

comune di  
**PRATO**



---

# COMUNE DI PRATO

---

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale

**Oggetto: Variante al Regolamento Urbanistico per la valorizzazione dell'area Ex-Ospedale Misericordia e Dolce di Prato - Approvazione.**

Proponente:  
PG Servizio Urbanistica

Assessore:  
• Barberis Valerio



RICORDATO CHE in attuazione dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 10.10.2014 tra i Legali Rappresentanti di Regione Toscana, Azienda USL 4 di Prato, Provincia di Prato, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici e Soprintendenze competenti, il Comune di Prato, con deliberazione di Consiglio n. 63 del 30.07 2015 ha adottato, ai sensi dell'art. 6 – comma 6 – della L.R. 8/2012, variante al Regolamento Urbanistico per valorizzare, con riqualificazione urbana e realizzazione di parco pubblico, l'area dell'ex-ospedale Misericordia e Dolce all'interno del Centro Storico.

FATTO PRESENTE CHE:

- come dispone il comma 3 del citato articolo 6, l'avviso dell'avvenuta adozione della variante è stato pubblicato sul BURT n.33 del 19.08.2015, e gli elaborati costitutivi della medesima sono stati resi accessibili sull'apposito sito web del Comune per i successivi e consecutivi trenta giorni;
- nei predetti trenta giorni sono pervenute una osservazione - P.G. 2015/0132890 del 17/09/2015 - da parte del Consorzio Santa Trinita ed un contributo - P.G. 2015/0132890 del 17/09/2015 - da parte Direzione Urbanistica e Politiche Abitative della Regione Toscana, entrambi in copia depositati agli atti della presente proposta, allegati 1 e 2;
- il contributo e l'osservazione pervenuti sono state sintetizzate e tecnicamente valutate dal Servizio Urbanistica, nell'apposito documento "Controdeduzioni Tecniche Alle Osservazioni", allegato con lettera "D" quale parte integrante e sostanziale alla presente Delibera;
- il documento che precede è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Urbanistica nella riunione del 02/02/2016 con esito: Favorevole ;

RITENUTO per quanto riferito di procedere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, quarto comma, della L.R. 8/2012, alla conclusione del procedimento di variante.

## **Il Consiglio**

– Vista la relazione che precede qui richiamata a costituire parte integrante e sostanziale della presente narrativa;

– Richiamata la propria deliberazione n. 63 del 3 luglio 2015 con la quale è stata adottata la variante in parola;

– Preso atto dell'osservazione e del contributo regionale pervenuti alla variante adottata, sintetizzati nell'elaborato "Controdeduzioni tecniche alle osservazioni", allegato "D" quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

– Viste e valutate le controdeduzioni tecniche formulate per l'osservazione e il contributo pervenuti, anch'esse riportate nel suddetto elaborato "A", allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;



- Visto il parere favorevole espresso il 02/02/2016 dalla Commissione Consiliare n.4 "Urbanistica - Ambiente - Protezione Civile", depositato agli atti alla presente, con il n. 3;
- Vista la certificazione del Responsabile del Procedimento, elaborato A1, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della L.R. 65/2014 in data 18/1/2016, che accerta il rispetto della procedura nella formazione della variante;
- Vista la certificazione del Garante della Comunicazione e Partecipazione (elaborato A.2) redatto ai sensi degli artt. 36, 37 e 38 della L.R. 65/2014 in data 04/01/2016, che relaziona sull'attività svolta per garantire la partecipazione dei cittadini alla formazione della variante;
- Preso atto dell'esito positivo del controllo ai sensi dell'art. 9 del DPGR 53/R/2011 effettuato dal competente Ufficio Tecnico del Genio Civile sulle indagini geologico/tecniche, depositate in data 16.07.2015 con il n. 04/15 ed integrate con nota PG 185573 del 17/12/2015, comunicato dal Genio Civile tramite PEC, con nota PG n. 7503 del 15/01/2016 allegato 4 depositato agli atti alla presente;
- Vista la legge regionale n. 8 del 9 marzo 2012;
- Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 - 1° comma - del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica;
- Considerato e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo Art. 49 del D. Lgs n. 267 del 18.08.2000;
- Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del già richiamato D. Lgs n. 267 del 18.8.2000, nonché dell'art. 6 della L.R. 8/2012;

### **Delibera**

1. di prendere atto dell'osservazione presentata dall'associazione "Consorzio Santa Trinita" - depositata agli atti della presente con il n. 1 - e del contributo ex-art. 53 della L.R. 65/2014 offerto dalla Regione Toscana - depositato agli atti della presente con il n. 2 - sintetizzati e controdedotti nell'elaborato D, allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente delibera, fatti propri dalla Commissione Consiliare n. 4 - Urbanistica - Ambiente e Protezione Civile - nella riunione del 02/02/2016.

2. di approvare, ai sensi dell'art. 6, quarto comma, della L.R. n. 8/2012, la variante al Regolamento Urbanistico, per la valorizzazione dell'area ex-ospedale Misericordia e Dolce di Prato, descritta e rappresentata negli elaborati allegati quali parte integrante e sostanziale alla propria delibera di adozione n. 63 del 30.07.2015, fatta eccezione di quelli che si aggiungono e sostituiscono, con pari identificativo, come di seguito elencati:

A - Relazione Urbanistica;

A.1 - Relazione del Responsabile del Procedimento (sostituzione);

A.2 - Relazione del Garante dell'Informazione e Partecipazione (sostituzione);

B.1 - Foglio A - Usi del suolo e modalità di intervento - del Regolamento Urbanistico scala 1:1.000), Stato Attuale;



B.2 – Estratto delle norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico – art. 96: Progetto Norma 6.2 – Ospedale – Stato Attuale;

C.1 - Foglio A - Usi del suolo e modalità di intervento - del Regolamento Urbanistico scala 1:1.000), Stato Modificato;

C.2 - Estratto delle norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico – art. 96: Progetto Norma 6.2 – Ospedale – Stato Modificato;

E - Relazione Geologica del 17/12/2015 (nuovo)

3. di dare atto che il presente provvedimento acquista efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana dell'avviso dell'avvenuta approvazione.