



SERVIZIO MANUTENZIONE E SICUREZZA
U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA

Progetto:

GESTIONE MANUTENTIVA DEGLI IMPIANTI IDRICI ANTINCENDIO POSTI IN FABBRICATI DI PROPRIETA' ED USO DEL COMUNE DI PRATO - ESERCIZIO 2018 / 2019

IMPORTO GESTIONE MANUTENTIVA (soggetto a ribasso)	€	74.841,60
ONERI DELLA SICUREZZA	€	5.280,00
IMPORTO PRESTAZIONI	€	<u>80.121,60</u>

Elaborato:

--

Contenuto:

AVVISO :

Indagine di mercato finalizzata alla **manifestazione di interesse** alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio.

Tavola:

--

Staff:

Dirigente del Servizio Lavori Pubblici:	Arch. Emilia Quattrone
Responsabile Unico del Procedimento:	Arch. Maurizio Silveti
Progettista:	Geom. Andrea Russo
Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione:	Geom. Antonio Scrima
Assistente al RUP:	Ing. Massimo Iannelli

Prato, gennaio 2017

Oggetto:

Indagine di mercato¹ per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse verso l'affidamento del servizio di **"Gestione manutentiva degli impianti idrici antincendio posti in fabbricati di proprietà ed uso del Comune di Prato - esercizio 2018 / 2019"** per la durata complessiva di 24 mesi che questa Amministrazione Comunale intende appaltare con **procedura negoziata** previa consultazione di almeno cinque operatori economici (art.36 c.2 lett. "b" e art. art.63 c.6 D.Lgs 50/2016).

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di **manifestazioni di interesse** ed è rivolto a favorire la partecipazione degli operatori interessati. Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate al solo scopo di comunicare a questa Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte per il servizio in questione e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione. Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 C.C. o promossa al pubblico ai sensi dell'art.1989 C.C.. L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento in oggetto.

In caso di affidamento, il rapporto sarà regolato dagli accordi contrattuali con riferimento ai contenuti tecnico-giuridici specificati nella documentazione di progetto. Il progetto si compone dei seguenti elaborati:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| A. Relazione Tecnica, | B. Elenco Prezzi, |
| C. Capitolato Speciale d'Appalto, | D. Perizia di Stima, |
| E. Elenco impianti, | F. Piano di Sicurezza e Coordinamento, |
| G. Quadro Economico | H. Schema di contratto |

Amministrazione Procedente:

Il Servizio "Manutenzione e Sicurezza", ovvero l'ufficio dell'Amministrazione Comunale del Comune di Prato procedente, ha sede in Prato, Piazza Mercatale n.31- "UOC Manutenzioni e Sicurezza"- telef. 0574-1835601 - Fax 0574 1837364- e mail : m.silvetti@comune.prato.it.

Requisiti di ammissione:

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs n.50/2016 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), gli operatori che:

- non siano incorsi nelle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs n.50/2016 e siano in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria ai sensi dell'art.83 c.4 lett. "a" e c.5 del suddetto Codice:
- siano abilitati a rilasciare certificazioni ai sensi del DPR n.37/2008;
- siano qualificati per lo svolgimento interventi in ambienti sospetti di inquinamento o confinati (D.Lgs n.81/2008 e DPR n.177/2011)

¹ Ai sensi dell'art.36 c.7 D.Lgs 50/2016.

Scheda per validazione

- dispongano di una struttura organizzativa tale da garantire un servizio di reperibilità attivo 24 ore su 24 (compreso giorni festivi) con la possibilità di intervenire su tutto il territorio nell'arco di mezz'ora dalla chiamata nei casi di urgenza.
- dichiarino di essere in grado di dimostrare il possesso dei seguenti requisiti:
 - o fatturato minimo annuo, relativo alle prestazioni di cui al presente servizio;
 - o un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali.
- Dichiarino la disponibilità a dare informazioni riguardo ai loro conti annuali e il rapporti tra attività e passività;
- siano in possesso dei requisiti e delle abilitazioni necessarie a rilasciare certificazioni ai sensi del DPR n. 37/2008, nonché essere qualificati nel settore degli ambienti sospetti di inquinamento o confinati (D.Lgs n. 81/2008 e DPR n. 177/2011).

La precedente amministrazione si riserva la facoltà di ridurre a 10 il numero degli operatori economici da invitare alla gara. Nel caso di manifestazioni di interesse pervenute in numero superiore a 10, in forma valida, si potrà procedere tramite sorteggio pubblico, di cui sarà data comunicazione mediante avviso sul profilo del committente. L'estrazione avverrà sorteggiando il numero di protocollo relativo alla manifestazione di interesse inoltrata dagli operatori economici a questa Amministrazione tramite PEC.

Entità dell'appalto

L'importo a base di gara viene stimato presuntivamente in € 74.841,60 (euro settantaquattromilaottocentoquarantuno/60) oltre a IVA al 22% per un periodo di 24 mesi (salvo proroga).

Il servizio appaltato, per analogia, rientra nelle seguenti categorie di lavori:

OS 3 "OS 3: Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie" Classe I 100,00%

Relativamente al CPV (Common Procurement Vocabulary) il servizio si compone di prestazioni riconducibili ai seguenti prodotti:

- 45343200-5 Lavori di installazione di impianti di estinzione
- 45343230-4 Lavori di installazione di impianti di estinzione a spruzzo
- 45350000-5 Impianti meccanici
- 48921000-0 Sistema di automazione
- 50000000-5 Servizi di riparazione e manutenzione
- 50232200-2 Servizi di manutenzione di impianti di segnalazione
- 50413200-5 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio
- 50500000-0 Servizi di riparazione e manutenzione di pompe, valvole, rubinetti, contenitori metallici e macchinari
- 50514100-2 Servizi di riparazione e manutenzione di cisterne
- 51230000-3 Servizi di installazione di attrezzature di controllo

51810000-3	Servizi di installazione di cisterne
51820000-6	Servizi di installazione di serbatoi
71632200-9	Servizi di collaudo non distruttivo
71700000-5	Servizi di monitoraggio e controllo
79993100-2	Servizi di gestione impianti
71315400-3	Servizi di collaudo e verifica di edifici
90913000-0	Servizi di pulizia di cisterne e serbatoi

Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera c) del citato D.Lgs n.50/2016 in quanto la prestazione è caratterizzata da elevata ripetitività

Termine e modalità di presentazione della manifestazione

La manifestazione di interesse, redatta sul modulo predisposto (allegato 01 al presente avviso) dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente firmata ed accompagnata da un documento di identità del legale rappresentante della ditta, in corso di validità. Essa dovrà pervenire entro le ore 12:00 del quindicesimo giorno dalla data di pubblicazione dell'avviso all'indirizzo di posta elettronica certificata comune.prato@postacert.toscana.it. Decorso tale termine non sarà ricevibile alcuna ulteriore manifestazione di interesse.

Dovrà essere indicato il seguente oggetto: "Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di **Gestione manutentiva degli impianti idrici antincendio posti in fabbricati di proprietà ed uso del Comune di Prato - esercizio 2018 / 2019**"

Altre informazioni

Tutte le informazioni inerenti il presente avviso, potranno essere richieste al RUP arch. Maurizio Silveti Funzionario Tecnico del Comune di Prato, al geom. Andrea Russo (0574-1835611) o al geom. Alessio Auzzas (0574-1835616).

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n.196/2003, si informa che i dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente procedura saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa, e resi accessibili su richiesta di accesso agli atti.

Il presente avviso è pubblicato sul profilo di committente al seguente indirizzo internet :

<http://www.comune.prato.it/trasparenza/gare-contratti/indagini/>