



SERVIZIO MANUTENZIONE E SICUREZZA
U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA

APPALTO:

**GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI E DELLE COMPONENTI
CON VALENZA ALLARMI ANTINTRUSIONE, SICUREZZA E ANTINCENDIO
POSTI IN FABBRICATI DI PROPRIETA' E DI USO DEL COMUNE DI PRATO
- GESTIONE 2018/2019.**

IMPORTO GESTIONE MANUTENTIVA (soggetto a ribasso)	€ 95.496,13
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 2.720,00
IMPORTO LAVORI	€ 98.216,13

Elaborato:	Contenuto:	Tavola:
--	<p>AVVISO: Indagine di mercato finalizzata alla manifestazione di interesse alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio per l'affidamento del servizio.</p>	--

Staff:	
Dirigente del Servizio Lavori Pubblici:	Arch. Emilia Quattrone
Responsabile Unico del Procedimento:	Arch. Maurizio Silvetti
Progettista:	Geom. Andrea Russo
Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione:	Geom. Antonio Scrima
Assistente al RUP:	Ing. Massimo Iannelli

Prato, 20 novembre 2017

Oggetto:

Indagine di mercato 1per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse verso l'affidamento del servizio di **“Gestione e Manutenzione degli impianti e delle componenti con valenza allarmi antintrusione, sicurezza e antincendio posti in fabbricati di proprietà e di uso del Comune di Prato – Esercizio 2018-2019”** per la durata complessiva di 24 mesi che questa Amministrazione Comunale intende appaltare con **procedura negoziata** (art.36 c.2 lett. “b” e art. art.63 c.6 D.Lgs 50/2016).

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni **di interesse** ed è rivolto a favorire la partecipazione degli operatori interessati. Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate al solo scopo di comunicare a questa Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte per il servizio in questione e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione. Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 c.c. o promossa al pubblico ai sensi dell'art.1989 c.c.. L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento in oggetto.

In caso di affidamento, il rapporto sarà regolato dagli accordi contrattuali con riferimento ai contenuti tecnico-giuridici specificati nella documentazione di progetto. Il progetto si compone dei seguenti elaborati:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| A. Relazione Tecnica, | B. Elenco Prezzi, |
| C. Capitolato Speciale d'Appalto, | D. Perizia di Stima, |
| E. Elenco impianti, | F. Piano di Sicurezza e Coordinamento, |
| G. Quadro Economico | H. Schema di contratto |

Amministrazione Procedente:

Il Servizio “Manutenzione e Sicurezza”, ovvero l'Amministrazione Comunale del Comune di Prato procedente, ha sede in Prato, Piazza Mercatale n.31- “UOC Manutenzioni e Sicurezza”- telef. 0574-1835601 - Fax 0574 1837364- e mail : m.silvetti@comune.prato.it.

Requisiti di ammissione:

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs n.50/2016 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), gli operatori che:

- non siano incorsi nelle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs n.50/2016 e siano in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria ai sensi dell'art.83 c.4 lett. “a” e c.5 del suddetto Codice:
- siano abilitati a rilasciare certificazioni ai sensi del DPR n.37/2008;

¹ Ai sensi dell'art.36 c.7 D.Lgs 50/2016.

- dispongano di una struttura organizzativa tale da garantire un servizio di reperibilità attivo 24 ore su 24 (compreso giorni festivi) con la possibilità di intervenire su tutto il territorio nell'arco di mezz'ora dalla chiamata nei casi di urgenza.
- dichiarino di essere in grado di dimostrare il possesso dei seguenti requisiti:
 - o fatturato minimo annuo, relativo alle prestazioni di cui al presente servizio;
 - o un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali.
- Dichiarino la disponibilità a dare informazioni riguardo ai loro conti annuali e il rapporti tra attività e passività;

Gli operatori economici invitati alla gara non saranno più di dieci. Nel caso di manifestazioni di interesse pervenute in numero superiore a 10, in forma valida, si procederà tramite sorteggio pubblico, di cui sarà data comunicazione mediante avviso sul profilo del committente. L'estrazione avverrà sorteggiando il numero di protocollo relativo alla manifestazione di interesse inoltrata dagli operatori economici a questa Amministrazione tramite PEC.

Entità dell'appalto

L'importo a base di gara viene stimato presuntivamente in € 98.216,13 (euro novantottomiladuecentosedici/13) oltre a IVA al 22% per un periodo di 24 mesi (salvo proroga).

Il servizio appaltato, per analogia, rientra nelle seguenti categorie di lavori:

OS 5	"impianti pneumatici e antintrusione"	Classe I	60,28%
OS30	"Impianti interni elettrici; telefonici e televisivi"	Classe I	39,72%

Relativamente al CPV (Common Procurement Vocabulary) il servizio si compone delle seguenti prestazioni:

31625000-3 Allarmi antifurto e antincendio	50342000-4 Servizi di riparazione e manutenzione di attrezzature audio
31620000-8 Apparecchi elettrici per segnalazione acustica o visiva	50343000-1 Servizi di riparazione e manutenzione di attrezzature video
31612310-5 Lampeggiatori	50000000-5 Servizi di riparazione e manutenzione
31625100-4 Sistemi di rivelazione d'incendio	50232200-2 Servizi di manutenzione di impianti di segnalazione
31625200-5 Sistemi di allarme antincendio	50413200-5 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio
31625300-6 Sistemi antifurto	79993100-2 Servizi di gestione impianti
35113300-2 Impianti di sicurezza	
31611000-2 Cablaggi	
48921000-0 Sistema di automazione	

Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera c) del citato D.Lgs n.50/2016 in quanto la prestazione è caratterizzata da elevata ripetitività

Termine e modalità di presentazione della manifestazione

La manifestazione di interesse, redatta sul modulo predisposto (allegato 01 al presente avviso) dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente firmata ed accompagnata da un documento di identità del legale rappresentante della ditta, in corso di validità. Essa dovrà pervenire entro le ore 12:00 del quindicesimo giorno dalla data di pubblicazione dell'avviso all'indirizzo di posta elettronica certificata comune.prato@postacert.toscana.it.

Dovrà essere indicato il seguente oggetto: **“Gestione e Manutenzione degli impianti e delle componenti con valenza allarmi antintrusione, sicurezza e antincendio posti in fabbricati di proprietà e di uso del Comune di Prato – Esercizio 2018-2019.**

Decorso tale termine non sarà ricevibile alcuna ulteriore manifestazione di interesse.

Altre informazioni

Tutte le informazioni inerenti il presente avviso, potranno essere richieste al RUP arch. Maurizio Silveti Funzionario Tecnico del Comune di Prato o al geom. Andrea Russo (0574-1835611).

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n.196/2003, si informa che i dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente procedura saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa, e resi accessibili su richiesta di accesso agli atti.

Il presente avviso è pubblicato sul profilo di committente al seguente indirizzo internet :

<http://www.comune.prato.it/trasparenza/gare-contratti/indagini/>