

comune di
PRATO



COMUNE DI PRATO

SERVIZIO MANUTENZIONE E SICUREZZA

Piazza Mercatale, 31 – 59100 Prato
Tel 0574.1835601- Fax 0574. 1837364
e-mail. a.romani@comune.prato.it



Avviso di manifestazione di interesse per l' indizione di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 co.6 del D.Lgs n.50/2016, per l'affidamento della gestione manutentiva di impianti elevatori posti in fabbricati di proprietà e di uso del comune di Prato. Periodo 1.3.2018/31.12.2019.

Questa Amministrazione Comunale intende procedere all'espletamento sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) di una procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera b) previo avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento della gestione manutentiva ordinaria di n. 109 impianti elevatori , per una durata complessiva di 22 mesi di cui solo 10 ricadenti nell'anno 2018.

L'affidamento della gestione manutentiva degli impianti elevatori consiste nell'attività tecnico/organizzativa/gestionale necessaria per l'adeguato controllo e conduzione del servizio di gestione e manutenzione degli impianti elevatori posti in fabbricati di proprietà o in uso del Comune di Prato.

Per impianti elevatori si intendono:

- a) ascensori e piattaforme elevatrici, con qualsiasi motorizzazione, qualsiasi apertura cabina, portata fino a 1000 kg., fermate fino a 5, qualsiasi anno di installazione.
- b) montacarichi di qualsiasi motorizzazione, trasporto cose e persone, qualsiasi apertura cabina, portata fino a 1000 Kg, fermate fino a 5, qualsiasi anno di installazione;
- c) montascale/servo scale di cat.A,B,C,D,E del DM 236/89, qualsiasi anno di installazione.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

Il presente avviso è pubblicato sul profilo di committente al seguente indirizzo internet :

<http://www.comune.prato.it/trasparenza/gare-contratti/indagini/2016/manutenzione-fontane-cittadine/>

La presente manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare a questa Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte per il servizio in questione e richiede necessariamente **la preventiva abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione(MEPA)- Bando: Servizi agli immobili -manutenzione impianti elevatori.**

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 c.c. o promossa al pubblico ai sensi dell'art.1989 c.c.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento in oggetto.



In caso di affidamento si precisa che esso sarà regolato da un progetto composto da: Capitolato Speciale d'Appalto, Disciplinare Tecnico, Elenco Impianti, Elenco Prezzi, Perizia e DUVRI. Copia del progetto sarà allegata alla lettera di invito.

Amministrazione Procedente

Il Servizio Manutenzione e Sicurezza, ovvero l'Amministrazione procedente, ha sede in Prato, Piazza Mercatale n.31- UOC Manutenzione- telef. 0574 1835601 - Fax 0574 1837364- e mail : a.romani@comune.prato.it.

Requisiti di ammissione

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs n.50/2016 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), gli operatori che:

- non siano incorsi nelle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs n.50/2016 e siano in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria ai sensi dell'art.83 comma 4 lettera a) e comma 5 del suddetto Codice;
- siano abilitati al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) – Bando: Servizi agli immobili -manutenzione impianti elevatori.
- Siano abilitati a rilasciare certificazioni ai sensi del DPR n.37/2008;
- Personale dotato di patentino ai sensi del DPR n.162/99;
- Fatturato globale degli ultimi 3 anni di importo non inferiore al doppio dell'importo del servizio di cui trattasi.

Si segnala che la ditta affidataria della gestione manutentiva degli impianti elevatori dovrà organizzare un servizio di reperibilità 24 ore su 24, compreso giorni festivi, e gli interventi urgenti andranno assolti entro 30 minuti dalla segnalazione.

Il numero massimo degli operatori che saranno invitati alla manifestazione di interesse sarà 10.

Nel caso in cui pervengano manifestazioni di interesse, in forma valida, in numero superiore, si procederà ad individuare gli operatori da invitare mediante sorteggio pubblico, di cui sarà data comunicazione mediante avviso sul profilo del committente.

L'estrazione avverrà sorteggiando il numero di protocollo relativo alla manifestazione di interesse **inoltrata dagli operatori economici a questa Amministrazione tramite PEC.**

Nel caso di ricorso alla procedura l'accesso agli atti verrà differito fino a dopo l'espletamento della gara elettronica su MEPA.

Entità dell'appalto

L'importo a base di gara viene stimato presuntivamente in € 124.222,00 per la gestione manutentiva (ordinaria a canone e straordinaria) comprensivo di oneri di sicurezza, oltre all'iva nella misura del 22%.

Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera c) del citato D.Lgs n.50/2016.

Termine e modalità di presentazione della manifestazione

La manifestazione di interesse, redatta sul modulo predisposto allegato sotto la lettera a) al presente avviso, dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente firmata ed accompagnata da un documento di identità del legale rappresentante della ditta, in corso di validità. Essa dovrà pervenire entro il **giorno 08.01.2018** alle ore 13:00 all'indirizzo di posta elettronica certificata

comune di
PRATO



comune.prato@postacert.toscana.it . Dovrà essere indicato il seguente oggetto: “ **Manifestazione di interesse per l’affidamento della gestione manutentiva degli impianti elevatori, anni 2018-2019 (22 mesi).** “

Decorso tale termine non sarà ricevibile alcuna ulteriore manifestazione di interesse.

Altre informazioni

Tutte le informazioni inerenti il presente avviso, potranno essere richieste al Funzionario Tecnico del Comune Geom. Antonella Romani telef 0574 1835601.

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n.196/2003, si informa che i dati raccolti nel corso dell’espletamento della presente procedura saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa, ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti.

Prato lì 19.12.2017

IL RUP
(Arch. Maurizio Silvetti)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Emilia Quattrone)