



# Consiglio

## COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **89** del **12/11/2015**

**Oggetto: Indirizzi programmatici per la formazione della variante al Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo del Comune di Prato - Approvazione.**

Adunanza ordinaria del 12/11/2015 ore 15:00 seduta pubblica.  
Il Presidente I. Santi dichiara aperta la seduta alle ore 15,35..

Risultano presenti al momento della votazione , il Sindaco Matteo Biffoni ed i seguenti 27 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Benelli Alessandro	-	X	Berselli Emanuele	X	-
Bianchi Gianni	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Capasso Gabriele	X	-	Carlesi Massimo Silvano	X	-
Cenni Roberto	-	X	De Rienzo Filippo Giovanni	-	X
Garnier Marilena	X	-	Giugni Alessandro	X	-
La Vita Silvia	X	-	Lombardi Roberta	X	-
Longo Antonio	-	X	Longobardi Claudia	X	-
Mennini Roberto	X	-	Milone Aldo	X	-
Mondanelli Dante	-	X	Napolitano Antonio	X	-
Pieri Rita	X	-	Rocchi Lorenzo	X	-
Roti Luca	X	-	Santi Ilaria	X	-
Sanzo' Cristina	X	-	Sapia Marco	X	-
Sciumbata Rosanna	X	-	Silli Giorgio	X	-
Tassi Paola	X	-	Tropepe Serena	X	-
Vannucci Luca	X	-	Verdolini Mariangela	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Ilaria Santi , con l'assistenza del Segretario Generale Roberto Gerardi.

-----

Assistono alla seduta i seguenti assessori :  
Biancalani Luigi, Squittieri Benedetta, Barberis Valerio, Ciambellotti Maria Grazia, Faggi Simone

(omissis il verbale)



**Oggetto: Indirizzi programmatici per la formazione della variante al Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo del Comune di Prato - Approvazione.**

**Premesso che:**

- Il Comune di Prato è dotato di Piano Strutturale ai sensi della Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 21.03.2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 17 del 24.04.2013, e di Regolamento Urbanistico ai sensi della Legge Regionale 16 gennaio 1995, n.5 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001.
- La Regione Toscana in data 10 novembre 2014 ha approvato la nuova legge n. 65 recante le "Norme per il governo del territorio", rivedendo i contenuti e le classificazioni degli atti di governo del territorio, introducendo nuove regole per la pianificazione urbanistica e abrogando contestualmente la LR n. 1/2005.
- Ai sensi della LR 65/2014 il Comune di Prato ricade nel regime transitorio disciplinato dall'art. 228 c. 2 in quanto è dotato di un Piano Strutturale approvato e di un Regolamento Urbanistico la cui efficacia delle previsioni è scaduta, pertanto è tenuto ad approvare l'avvio del procedimento del Piano Operativo entro tre anni dall'entrata in vigore della stessa legge.
- La Regione Toscana ha approvato la "Integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico" con DCRT n. 37 del 27 marzo 2015, efficace dalla pubblicazione sul BURT n. 28 del 20.5.2015, la cui disciplina prevale sulle disposizioni difformi contenute negli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica che pertanto ad essa devono adeguarsi e conformarsi.

**Considerato che:**

- Il Piano Strutturale, formato secondo le disposizioni della previgente Legge Regionale (LR 1/2005), costituisce lo strumento fondamentale di pianificazione territoriale del Comune a tempo indeterminato e definisce le scelte principali relative all'assetto del territorio, sia di carattere statutario che strategico di lungo periodo, individuando gli obiettivi, gli indirizzi, i limiti quantitativi e le direttive per le trasformazioni del territorio.
- Il Piano Operativo, quale strumento della pianificazione urbanistica, deve essere redatto ai sensi della vigente Legge Regionale 65/2014 e dimensionato sulla base di un quadro previsionale per i cinque anni successivi alla sua approvazione, traducendo operativamente gli obiettivi del Piano Strutturale.
- Negli ultimi anni sono pervenute a questa amministrazione numerose istanze di variante al Regolamento Urbanistico approvato nel 2001, sia riguardanti la



disciplina dell'utilizzazione, del recupero e della riqualificazione del patrimonio urbanistico ed edilizio esistente (tuttora vigente), sia riguardo alle previsioni di trasformazione (ormai scadute). Tali continue sollecitazioni sono certamente dimostrazione che i contenuti del Regolamento urbanistico non rispecchiano gli impulsi di sviluppo dell'attuale contesto sociale ed economico.

**Ritenuto** opportuno e necessario, alla luce delle considerazioni sopra esposte, procedere all'adeguamento del Piano Strutturale secondo i principi e le disposizioni della nuova LR 65/2014 ed al PIT con valenza di Piano Paesaggistico, e contestualmente alla redazione del Piano operativo, in modo che i due strumenti comunali della pianificazione, territoriale ed urbanistica, siano allineati e coerenti nei principi fondamentali e nel linguaggio della Legge Regionale.

**Ritenuto** quindi indispensabile approvare l'Atto di Indirizzo per la formazione della variante al Piano Strutturale e del Piano Operativo che informi l'attività di redazione dei suddetti atti di governo del territorio comunali, che allegato alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale.

**Dato atto che** nelle more dell'approvazione del nuovo Piano Operativo è comunque intenzione di questa Amministrazione, nel rispetto dei contenuti ed in attuazione delle strategie contenute nell'Atto di Indirizzo, procedere attraverso una variante di manutenzione delle NTA del Regolamento Urbanistico vigente che anticipi e sperimenti i contenuti innovativi del Piano Operativo con particolare riferimento alla introduzione di destinazioni d'uso che rendano compatibili nuove funzioni, non previste nell'attuale normativa, ma rappresentative delle nuove attività economiche anche attraverso la revisione del piano delle funzioni. La variante di manutenzione dovrà verificare la possibilità di stabilizzare le misure di incentivazione edilizia previste dalla normativa regionale.

## **Il Consiglio**

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica in data 05.11.15, in ordine alla regolarità tecnica;

Considerato e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo art. 49 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n° 4 "Urbanistica, Ambiente, Protezione, civile" in data 12.11.15;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Considerato che durante la discussione del presente atto i consiglieri Carlesi e Calussi presentano un' emendamento all' allegato A "atto di indirizzo " depositato in atti che viene messo in votazione e approvato con il seguente risultato:



**Presenti 28**

**Favorevo 19 li** Santi, Biffoni, Sanzò, Sapia, Carlesi, Tropepe, Rocchi, Alberti, Calussi, Sciumbata, Mennini, Lombardi, Longobardi, Napolitano, Roti, Bartolozzi, Tassi, Vannucci, Bianchi.

**Astenuti 9** Berselli, Giugni, Silli, Pieri, Verdolini, Capasso, La Vita, Milone, Garnier.

**APPROVATO**

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, comprensiva dell'emendamento approvato, che ottiene il seguente esito:

**Presenti 28**

**Favorevo 19 li** Santi, Biffoni, Sanzò, Sapia, Carlesi, Tropepe, Rocchi, Alberti, Calussi, Sciumbata, Mennini, Lombardi, Longobardi, Napolitano, Roti, Bartolozzi, Tassi, Vannucci, Bianchi.

**Contrari 9** Berselli, Giugni, Silli, Pieri, Verdolini, Capasso, La Vita, Milone, Garnier.

**APPROVATA**

**Delibera**

- 1) di approvare il documento *"Atto di indirizzo - Indirizzi programmatici per la formazione della variante al Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo del Comune di Prato"* (allegato A), parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di incaricare l'Arch. Francesco Caporaso, Dirigente del Servizio Urbanistica di formare il gruppo di lavoro interno per la redazione dell'atto di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della LR 65/2014 e di procedere all'attività di progettazione generale nonché di coordinare l'attività di pianificazione, dando atto che ai sensi del Regolamento di organizzazione approvato con DGC 87/2015 potrà



essere costituito uno specifico gruppo di lavoro trasversale interno dell' Amm.ne al fine di acquisire i necessari supporti interdisciplinari;

- 3) di dare mandato allo stesso Dirigente del Servizio Urbanistica di procedere all'adempimento di tutti gli atti necessari alla formazione ed alla redazione della variante al Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo, ivi compresi quelli necessari all'acquisizione di consulenze specialistiche, collaborazioni professionali, strumentazioni tecniche ed informatiche;
- 4) di stabilire che a far data dell'esecutività della presente delibera potranno essere approvate varianti agli strumenti urbanistici comunali solo in attuazione delle strategie enunciate nell'Atto di indirizzo di cui al precedente punto 1);
- 5) di dare mandato al Servizio Urbanistica di elaborare, nelle more della formazione del Piano Operativo ed in attuazione delle strategie contenute nell'Atto di Indirizzo, una variante di manutenzione delle NTA del Regolamento Urbanistico vigente che anticipi e sperimenti i contenuti innovativi del Piano Operativo con particolare riferimento alla introduzione di destinazioni d'uso che rendano compatibili nuove funzioni, non previste nell'attuale normativa, ma rappresentative delle nuove attività economiche anche attraverso la revisione del piano delle funzioni. La variante di manutenzione dovrà verificare la possibilità di stabilizzare le misure di incentivazione edilizia previste dalla normativa regionale.

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

### **Presenti 28**

**Favorevo 19** Santi, Biffoni, Sanzò, Sapia, Carlesi, Tropepe, Rocchi, Alberti, Calussi, Sciumbata, Mennini, Lombardi, Longobardi, Napolitano, Roti, Bartolozzi, Tassi, Vannucci, Bianchi.

**Contrari 9** Berselli, Giugni, Silli, Pieri, Verdolini, Capasso, La Vita, Milone, Garnier.

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

**(omissis il verbale)**

Letto, firmato e sottoscritto,



Il Segretario Generale Roberto Gerardi

Il Presidente del Consiglio Ilaria Santi