



---

## COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **1791** del **30/06/2016**

Oggetto: **Gestione Stadio Lungobizenzio - procedure di selezione concessionario di gestione, approvazione avviso di manifestazione di interesse**

Proponente:  
Servizio Gare, provveditorato e contratti

Unità Operativa proponente:  
Servizi Sportivi

Proposta di determinazione  
n. 2016/369 del 20/06/2016

Firme:

- Servizio Gare, provveditorato e contratti



## **Il Dirigente**

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n. 119 del 21/12/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2016-2018 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 407 del 22/12/2015 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2016-2018;

Richiamata la D.G.C. 346 del 24.07.2012 con il quale si dava indirizzo di procedere ad affidamenti temporanei dello Stadio Lungobisenzio in comodato gratuito all'AC Prato calcio, in quanto la struttura era mancante dell'agibilità definitiva al fine di garantire fruibilità e la continuità sportiva alla squadra cittadina che disputa il maggior campionato;

Considerato che l'Amministrazione, con la Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 06 Giugno 2013, ha intrapreso un progetto di riqualificazione per l'adeguamento dell'impianto, volto all'ottenimento dell'agibilità definitiva dello stesso prevedendo tra l'altro le seguenti attività:

- realizzazione di un impianto sportivo polifunzionale per la disputa del campionato di Lega Pro e quelli di rugby di livello internazionale;
- creazione di un nuovo anello di tribune di circa 4.000 posti, sviluppate nell'area attorno al campo dal lato stazione e dal lato ferrovia;

Richiamata la relazione del servizio lavori pubblici, trasmessaci con nota prot. n. 104350 del 24.06.2016, sullo stato dell'arte della riqualificazione sullo stadio Lungobisenzio e sugli investimenti previsti per il 2016, da cui si evince che gli interventi sono in corso di realizzazione, e la riqualificazione è stata effettuata in lotti, in virtù dei seguenti provvedimenti:

- DGC 311/2013 di approvazione progetto definitivo I lotto, valore 250.000,00 per la realizzazione della nuova tribuna ospiti;
- DGC 366/2014 di approvazione II lotto, valore 100.000,00 per lavori di completamento e ottenimento agibilità per la tribuna ospiti;
- DGC 104/2015 di approvazione III lotto, valore 385.000,00 per realizzazione nuova tribuna per la tifoseria locale;
- DGC 344/2015 di approvazione IV lotto, valore 415.000,00 per la demolizione delle tribune laterali lato ferrovia (al momento interdette);

Considerato che nella relazione richiamata, nell'anno 2016 si prevede la demolizione di cui alla DGC 344/2015 e la costruzione di due nuove tribune di 847 spettatori ciascuna, nonché i lavori necessari all'adeguamento dell'agibilità dell'impianto, per un valore di circa 915.000,00 prevedendo il termine dei lavori entro Agosto 2017;

In virtù del piano di realizzazione degli interventi l'ente ha proceduto a rinnovare annualmente la gestione all'AC Prato con sede in Via Firenze, 5, P.Iva 00335970976, quindi, a partire dalla stagione sportiva 2012-2013 sono stati autorizzati e sottoscritti contratti annuali di comodato gratuito della struttura;

Vista la determinazione n. 1703 del 29/07/2015 che rinnovava il comodato per la stagione 2015/2016 stabilendo di procedere ad una selezione pubblica una volta realizzati gli interventi sopra richiamati, vista l'impossibilità di procedere stante l'essenziale indeterminatazza dell'oggetto del procedimento;



Considerato che il comodato prot. n. 111835 del 29/07/2015 scade il 30.06.2016;

Considerato che attualmente l'impianto ha ottenuto un'agibilità per l'esercizio dell'impianto sportivo per eventi sportivi diurni e notturni per una capienza di 4096 spettatori in virtù dell'autorizzazione P.G. 185884 del 17.12.2015, ma sarà oggetto di revisione al termine dei lavori previsti;

Ritenuto pertanto di dover procedere all'indizione di una procedura di selezione per la concessione della gestione dello Stadio Lungobisenzio, tramite la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse volto alla raccolta delle istanze di soggetti interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata;

Richiamato il Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali di cui alla DCC n. 24/2011 modificato dalla DCC n. 54 del 13.07.2015

Considerato che oggetto dell'affidamento è la gestione e conduzione degli impianti sportivi ai sensi del D.lgs. 50/2016 e che in termini essenziali vengono individuate le seguenti attività :

- Gestione, custodia e sorveglianza dei locali e delle attrezzature, compreso il pagamento delle utenze;
- Programmazione sportiva delle attività sull'impianto;
- Gestione delle entrate relative allo sfruttamento economico - funzionale dell'impianto, ovvero riscossione tariffe, gestione pubblicità e punti ristoro, riscossione accessi agli eventi legati all'attività sportiva del gestore;
- Manutenzione degli impianti e delle attrezzature consegnate e/o di proprietà;
- Garanzia dell'equilibrio economico degli impianti e pagamento del canone posto a base di gara;
- Assunzione del ruolo e degli obblighi del datore di lavoro ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- Gestione degli eventi sportivi in virtù dell'agibilità rilasciata all'impianto per la capienza massima di 4096 spettatori;
- pagamento del canone all'Amministrazione;

Considerato che lo Stadio Lungobisenzio è l'unico impianto cittadino idoneo a poter ospitare il campionato di Lega Pro – 1 Divisione, al fine di garantire la prosecuzione dell'attività sportiva delle eccellenze cittadine, si ritiene di riservare l'uso dello stadio all'AC Prato Calcio per le attività federali, ovvero lo svolgimento di campionato e coppe, creando un vincolo per le partite e un allenamento settimanale sul campo centrale;

Tutto ciò premesso, richiamato il Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali sopra richiamato, è stato predisposto l'avviso di manifestazione di interesse ai sensi del codice dei contratti pubblici D.lgs. 50/2016, e ai sensi dell'art. 192 del Tuel si stabilisce che:

- la procedura in parola prende avvio con la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse, a cui seguirà una procedura negoziata sulla base delle istanze pervenute;
- per l'impianto si prevede una concessione della durata di cinque anni rinnovabile per



ulteriori cinque anni (5+5);

- sono ammessi a partecipare soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016, che svolgano attività sportiva, che non incorrano nei motivi di esclusione di cui al 80 del D.lgs 50/2016 e che abbiano gestito un impianto analogo a quello per cui si presenta manifestazione di interesse per almeno 24 mesi consecutivi, nel periodo Giugno 2011 – Giugno 2016.

Considerato che la selezione avverrà tramite procedura negoziata con l'invio di lettere di invito ai soggetti che hanno regolarmente presentato manifestazione di interesse, e l'affidamento verrà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Considerato inoltre che la valutazione in termini qualitativi dell'offerta verrà effettuata in virtù dei criteri previsti dal Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali, attribuendo un massimo di 20 punti e la valutazione in termini economici sul rialzo sul canone posto a base di gara, attribuendo un massimo di 80 punti;

Ritenuto di dare adeguata e proporzionata pubblicità alle presenti procedure attraverso il profilo del committente del Comune di Prato - <http://www.comune.prato.it/servizicomunali/gare/> e tramite comunicato stampa rivolto ai locali organi di informazione;

Valutato che in considerazione della natura della procedura e dell'affidamento in oggetto, sia adeguato un periodo di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse di almeno 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul profilo del committente;

Visti gli avvisi allegati al presente provvedimento, e dato atto che seguirà procedura negoziata ai sensi del D.lgs 50/2016;

Nelle more dell'espletamento delle procedure si rende necessario prorogare l'attuale gestore, A.C. Prato spa, con sede in Via Firenze, 5 Prato – P.iva 00335970976, per un periodo di 4 mesi a decorrere dall' 01/07/2016 e comunque non oltre il termine necessario al completamento delle procedure di gara;

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Di dare atto che le procedure e la raccolta dei dati sono soggette alla normativa sul trattamento dei dati personali di cui al D. lgs.196/2003;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione non è soggetta al visto di cui all'art. 183, comma 7, del D.lgs. 18.8.2000, n. 267;

### **Determina**

1. di approvare quanto espresso in narrativa quale parte integrante e sostanziale dell'atto;
2. di avviare le procedure di acquisizione di manifestazione di interesse per la gestione dello stadio Lungobisenzio, secondo le peculiarità riportate in narrativa, a



cui seguirà procedura negoziata tra coloro che abbiano presentato istanza alla manifestazione di interesse;

3. di dare atto che la procedura in parola prenderà avvio con la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse a cui seguirà procedura negoziata che verrà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con la valutazione delle offerte in termini qualitativi in virtù dei criteri previsti dal Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali, attribuendo un massimo di 20 punti e in termini economici valutando il rialzo sul canone posto a base di gara, attribuendo un massimo di 80 punti;
4. di approvare l'avviso di manifestazione di interesse allegato al presente provvedimento;
5. di stabilire che sono ammessi a partecipare soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016, che svolgano attività sportiva, che non incorrano nei motivi di esclusione di cui al 80 del D.lgs 50/2016 e che abbiano gestito un impianto analogo a quello per cui si presenta manifestazione di interesse per almeno 24 mesi consecutivi, nel periodo Giugno 2011 – Giugno 2016;
6. di stabilire che l'affidamento avrà durata di 5 anni rinnovabile per ulteriori 5 anni;
7. di stabilire che per le ragioni espresse in narrativa, siano adottate le seguenti forme di pubblicità; profilo del committente del Comune di Prato - <http://www.comune.prato.it/servizicomunali/gare/> per un periodo non inferiore a 30 giorni e attraverso la diramazione di apposito comunicato stampa rivolto agli organi di informazione locale;
8. di dare atto che a seguito dell'aggiudicazione verrà assunto il relativo accertamento di entrata sul capitolo 783/3 del bilancio di esercizio;
9. di dare atto che il dirigente del Servizio Gare, provveditorato e contratti effettuerà tutte le procedure inerenti all'espletamento della selezione in oggetto;
10. di prorogare l'attuale comodato all' A.C. Prato spa, con sede in via Firenze, 5 – Prato P.iva 00335970976, per il periodo di 4 mesi a partire dal 01/07/2016, e comunque non oltre il termine necessario alla conclusione delle operazioni di selezione del concessionario;
11. di nominare Responsabile unico del Procedimento ai sensi della L. 241/90 il Dott. Luca Poli, in qualità di Dirigente del Servizio Gare, provveditorato e contratti;
12. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tar entro 30 giorni;
13. di dare atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190.

Firmato da:

**Luca Poli**

codice fiscale IT:PLOLCU60M07G713M

num.serie: 58779

emesso da: InfoCert Firma Qualificata 2

valido dal 29/09/2014 al 29/09/2017