



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **2680** del **10/10/2016**

Oggetto: **Redazione e realizzazione del progetto "Condomini Sostenibili" in attuazione dell'Azione 07.01 del PAES. Approvazione avviso e prenotazione impegno di spesa**

Proponente:
Servizio Governo del territorio

Unità Operativa proponente:
Politiche energetiche

Proposta di determinazione
n. 2016/908 del 07/10/2016

Firme:

- Servizio Governo del territorio



Il Dirigente

Visto l'art. 1 della L.296/2006, poi modificata dalla L. 94/2012, che prevede: al comma 449 la possibilità per le amministrazioni pubbliche di cui all'art.1 del dlgs n. 165/2001 di ricorrere alle convenzioni della Consip S.P.A. per l'acquisto di beni e servizi, ovvero di utilizzarne i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti; al comma 450 l'obbligo per le stesse amministrazioni pubbliche, di acquistare beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione. Dal controllo effettuato sul sito web per gli acquisti della pubblica amministrazione www.acquistiinretepa.it non risultano offerti i beni/servizi oggetto della presente determinazione.

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n. 119 del 21/12/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2016-2018 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 407 del 22/12/2015 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2016-2018;

Richiamato l'obiettivo di P.E.G. cod.2016-PF19 (*Coordinamento Azioni PAES*);

Premesso che:

- la Direttiva Europea 2012/27/UE recepita dallo Stato Italiano con il Decreto Legislativo n.102 del 4/07/2014 stabilisce un quadro comune di misure al fine del miglioramento dell'efficienza energetica del 20% entro il 2020;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.47 del 03/04/2014 il Comune di Prato ha aderito al "Patto dei Sindaci – Covenant of Mayors", iniziativa promossa dalla Commissione Europea per coinvolgere direttamente le autorità locali e i loro cittadini nella lotta contro il riscaldamento globale finalizzato alla realizzazione di iniziative per ridurre le emissioni di CO₂ attraverso l'attuazione del Piano Comunale d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES), e si è impegnato alla sua predisposizione e adozione;
- in data 14/05/2014 il Patto è stato sottoscritto dal Sindaco e successivamente comunicato alla Commissione Europea;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.97 del 10/12/2015 si è approvato il Piano Comunale d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES), con il quale sono state definite le azioni necessarie, se ne è programmata la realizzazione di concerto con gli altri soggetti coinvolti e si è dato mandato al Dirigente del Servizio Governo del territorio di provvedere all'attuazione delle azioni previste nel piano stesso;

Ricordato che il PAES è uno strumento di pianificazione volontario con il quale il Comune si impegna, con il coinvolgimento e la partecipazione attiva degli stakeholders (portatori d'interesse) e dei cittadini, ad attuare una serie di azioni positive finalizzate alla riduzione delle emissioni di CO₂;

Preso atto dell'Azione n.07.01 del PAES con oggetto "Campagna condomini sostenibili" che ha come obiettivo di avviare un processo partecipativo, efficace, replicabile e vantaggioso

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



per tutti gli stakeholders, finalizzato ad una riduzione consistente dei consumi energetici e al maggior ricorso alle fonti rinnovabili negli edifici residenziali a gestione condominiale utilizzando strumenti di investimento strutturati in modo tale da finanziare gli interventi tramite i risultati di risparmio energetico conseguiti attraverso gli stessi;

Rilevato che l'azione n.07.01 del PAES prevede inizialmente una campagna da svolgere su un campione di dieci condomini di venti appartamenti ciascuno articolata in quattro macrofasi, ciascuna caratterizzata da una serie di attività specifiche come di seguito dettagliato:

- fase 1 – lancio campagna condomini sostenibili
- fase 2 – selezione fornitori e assegnazione incarico
- fase 3 – supervisione cantiere e affiancamento famiglie per la riduzione dei consumi
- fase 4 – monitoraggio, analisi, risultati e feedback

Rilevato in particolare, che le attività sull'Azione n.07.01 dovranno essere realizzate nell'arco temporale 2016-2017, che al progetto dovrà essere applicato il modello previsto dal ciclo di Deming (Plan-Do-Check-Act) e che, se il monitoraggio previsto indicherà che sono stati raggiunti risultati soddisfacenti, si potranno programmare successive edizioni e repliche;

Ritenuto opportuno, nell'ambito delle azioni previste dal PAES che il Comune di Prato si è impegnato all'attuazione dell'Azione n.07.01 attraverso un progetto che deve prendere avvio da un'adeguata campagna di comunicazione/informazione e, attraverso un'appropriata analisi ambientale iniziale, permettere la selezione, l'incontro e l'attivazione dei vari attori da coinvolgere nella realizzazione degli interventi di efficientamento energetico (proprietari, amministratori condominiali, istituti di credito, imprese esecutrici, ecc.) affiancando le famiglie in tale percorso, monitorando e analizzando i risultati per un'opportuna valutazione delle ricadute in termini di risparmio economico e miglior comfort per le singole abitazioni, per lo sviluppo dell'economia e del mercato del lavoro nonché per le ricadute ambientali ottenibili;

Dato atto che il progetto in questione necessita per la sua realizzazione di professionalità specialistiche e erogazione di servizi non presenti all'interno dell'Amministrazione;

Analizzate le opportunità che offre il mercato del settore, anche mediante l'effettuazione di ricerche su Internet, e stimato che le risorse da dedicare alla realizzazione del progetto in oggetto, valutate comparando le attività previste con altre dal contenuto simile rilevate da progetti svolti sia da questa Amministrazione Comunale sia da altre amministrazioni, possano esser quantificate in un importo presunto massimo di € 28.500,00 comprensivo di eventuali oneri contributivi oltre € 6.270,00 per Iva 22%;

Valutato l'importo massimo affidabile, i tempi necessari per l'esecuzione del progetto nonché le ragioni di trasparenza ed economicità dell'azione amministrativa e ritenuto al fine di individuare gli operatori interessati di procedere ad un'indagine esplorativa di mercato propedeutica ad un eventuale successivo affidamento diretto da effettuarsi ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, che prevede di procedere *“per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per lavori in amministrazione diretta”*;



Considerato che in attesa della Linee Guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione opera la disciplina transitoria (art.216, comma 9, del D.Lgs 50/2016) che stabilisce che i soggetti da invitare a presentare offerta devono esser individuati tramite indagini di mercato con avviso pubblicato sul profilo del committente per almeno 15 giorni o tramite selezione dai vigenti elenchi di operatori

Stabilito che il soggetto a cui affidare il servizio oggetto della manifestazione di interesse, sarà individuato valutando il Progetto presentato, l'offerta economica presentata ed i curriculum/a dei componenti del gruppo di lavoro proposti come specificato nell'avviso allegato;

Dato atto che l'ufficio preposto ha provveduto a redigere l'avviso contenente le norme per la presentazione della manifestazione d'interesse nonché le caratteristiche minime richieste per la redazione del progetto e la sua realizzazione (allegati depositati agli atti del Servizio);

Valutato che detto progetto dovrà essere svolto indicativamente nell'arco temporale dal 1/12/2016 al 31/12/2018 e si articolerà in tre fasi: una prima fase da concludersi entro il 31/12/2016 di elaborazione, predisposizione di quanto necessario al lancio della campagna "Condomini sostenibili", una seconda fase da concludersi entro il 31/12/2017 di selezione dei soggetti interessati e supervisione dei cantieri avviati nonché affiancamento delle famiglie nel percorso intrapreso e una terza fase da concludersi entro il 30/06/2018 di monitoraggio e analisi dei risultati;

Considerato necessario procedere alla prenotazione di spesa per complessivi € 34.770,00, spesa che trova copertura finanziaria al Capitolo 3440 (*Interventi legati all'adesione al patto dei Sindaci*) del Bilancio di previsione 2016 – 2018 per € 12.000,00 sull'annualità 2016, € 10.000,00 sull'annualità 2017 e € 12.770,00 sull'annualità 2018;

Dato atto che il CIG relativo alla presente procedura è: ZCA170C5EF;

Visto l'art.32 (*Fasi delle procedure di affidamento*) del D.Lgs 50/2016 (Nuovo Codice dei contratti pubblici) ed in particolare il comma 2 che prevede "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";

Visto l'art.192 (*Determinazioni a contrarre e relative procedure*) del D.Lgs 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Visto l'art.36 (Contratti sotto soglia) del D.Lgs 50/2016, ed in particolare il comma 2, lettera a), che prevede in merito alle modalità di affidamento avvenga secondo le seguenti modalità "*Per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per lavori in amministrazione diretta*";

Visto l'art.216 (*Disposizioni transitorie e di coordinamento*) del D.Lgs 50/2016, ed in particolare il comma 9, che prevede "*Fino all'adozione delle linee guida previste dall'art.36, comma7, l'individuazione degli operatori economici avviene tramite indagini di mercato*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta, ovvero mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti, se compatibili con il presente codice”;

Visto l'art.30 e seguenti del Regolamento Comunale per l'esercizio delle forniture di provveditorato;

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato approvato con D.C.C. n.194/2005 e modificato con D.C.C. n.150/2006;

Ritenuto, per le ragioni sopra espresse, con il presente atto di procedere:

- all'approvazione della procedura per il conferimento dell'incarico per la redazione e la realizzazione della campagna "Condomini sostenibili" di cui all'Azione 07.01 del PAES;
- all'approvazione dell'avviso pubblico per il conferimento dell'incarico;
- alla prenotazione di spesa della somma necessaria per l'affidamento in oggetto;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000, n.267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art.183, comma 7, del D.Lgs18.8.2000, n.267;

Determina

- 1) di approvare e fare proprio quanto riportato in narrativa;
- 2) di procedere all'attuazione dell'Azione n.07.01 del PAES del Comune di Prato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.47 del 03/04/2014 promuovendo il progetto "Condomini sostenibili" come meglio descritto in narrativa;
- 3) di stabilire che il progetto in questione dovrà prendere avvio da un'adeguata campagna di comunicazione/informazione e, attraverso un'appropriata analisi ambientale iniziale, dovrà realizzare la selezione, l'incontro e l'attivazione dei vari attori da coinvolgere nella realizzazione degli interventi di efficientamento energetico (proprietari, amministratori condominiali, istituti di credito, imprese esecutrici, ecc.) di minimo dieci condomini di indicativamente venti appartamenti ciascuno affiancando le famiglie in tale percorso, monitorando e analizzando i risultati per un'opportuna valutazione delle ricadute in termini di risparmio economico e miglior comfort per le singole abitazioni, per lo sviluppo dell'economia e del mercato del lavoro nonché per le ricadute ambientali ottenibili;
- 4) di attivare, ai sensi dell'art.216, comma 9, del D.Lgs 50/2016 un'indagine di mercato propedeutica ad un eventuale successivo affidamento diretto;
- 5) di approvare l'avviso di indagine di mercato contenente le norme per la presentazione della manifestazione d'interesse nonché le caratteristiche minime richieste per la redazione

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



del progetto e la sua realizzazione e che si approva con la presente determinazione nonché il modello A per la presentazione della manifestazione d'interesse stessa (allegati depositati agli atti);

6) di precisare che l'indagine di mercato in questione non può ingenerare negli operatori alcun affidamento relativamente alla successiva procedura;

7) di dare atto che detto progetto dovrà essere svolto indicativamente nell'arco temporale dal 1/12/2016 al 31/12/2017;

8) di prenotare e impegnare la somma complessiva di complessivi € 34.770,00, spesa che trova copertura finanziaria al Capitolo 3440 (Interventi legati all'adesione al patto dei Sindaci) Bilancio di previsione 2016 – 2018 per € 12.000,00 sull'annualità 2016, € 10.000,00 sull'annualità 2017 e € 12.770,00 sull'annualità 2018;

9) di stabilire in venti giorni il termine per la presentazione delle candidature decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso sul profilo del committente del Comune di Prato nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti";

10) di rimandare ad un successivo atto, a seguito dell'espletamento della ricerca di mercato, il perfezionamento degli impegni di spesa in favore del soggetto che sarà incaricato;

11) di dare atto che il CIG relativo alla presente procedura è: ZCA170C5EF;

12) di dare atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016, è l'Ingegnere Giovanni Nerini funzionario tecnico del Servizio Gestione del territorio;

13) di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Toscana entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione del presente atto o alternativamente entro centoventi giorni al Presidente della Repubblica.

Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
Impegno	2016 U 3440 09.02.1	00000	12.000,00
Impegno	2017 U 3440 09.02.1	00000	10.000,00



Impegno	2018 U 3440 09.02.1	00000	12.770,00