



---

## COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **2269** del **02/08/2018**

Oggetto: **Progetto di innovazione urbana. Realizzazione di un Mercato metropolitano ed altre opere. Procedura negoziata per affidamento di prestazione di servizio relativa alla direzione e contabilità dei lavori. Affidamento all'arch. Carlos Gustavo Loggia.**

Proponente:  
Servizio Urbanistica

Unità Operativa proponente:  
Staff Amm.vo

Proposta di determinazione  
n. 2018/190 del 31/07/2018

Firme:

- Servizio Urbanistica



## Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n.31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2018– PG08 “PIU”;

Visto il decreto legge 18 aprile 2016, n. 50, recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e, in particolare:

- l'articolo 31, relativo a ruolo e funzioni del responsabile unico del procedimento e, in particolare, il comma 8, che riporta “gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a)”;
- l'articolo 31, relativo a ruolo e funzioni del responsabile unico del procedimento e, in particolare il comma 8, secondo il quale “gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice (...)”;
- l'articolo 36 comma 1, il quale dispone che “l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese”;
- l'articolo 36, comma 2, il quale dispone che “fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:
  - a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 60 del 21 febbraio 2017 “Progetto di Innovazione Urbana (P.I.U.) - Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione - POR FESR 2014-2020 - Approvazione del progetto definitivo e dichiarazione di pubblica utilità dei



beni interessati dal progetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 - "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni" - CUP: C39D16001090001";

Vista la determinazione dirigenziale n. 3096 del 10 novembre 2017 "Progetto di Innovazione Urbana (PIU) POR FESR 2014-2020 - Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione - Realizzazione di un Mercato Metropolitan e di un'area a verde mediante recupero di un edificio industriale dismesso ubicato tra via Umberto Giordano e via Bonicoli - approvazione del progetto esecutivo - CUP: C37G16000010001" che, tra le altre cose, approva il quadro economico del progetto esecutivo relativo al Mercato Metropolitan, indicando, alla voce "B6 – Spese tecniche" le somme destinate a tal fine;

Vista la determinazione dirigenziale n. 199 del primo febbraio 2018 "Progetto di Innovazione Urbana (PIU) POR FESR 2014-2020 - Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione - Realizzazione di un Mercato Metropolitan e di un'area a verde mediante recupero di un edificio industriale dismesso ubicato tra via Umberto Giordano e via Bonicoli - determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016 - CUP: C37G16000010001 - CIG: 7364399E4B - Gara n. 599" ove si è proceduto all'assunzione dei sub-impegni relativi al quadro economico di cui sopra;

Richiamate la propria precedente determinazione n. 1742 del 19 giugno 2018 "Progetto di innovazione urbana. Realizzazione di un Mercato Metropolitan e di un'area a verde. Procedura per affidamento diretto di prestazione del servizio di direttore dei lavori e contabilità dei lavori, ai sensi dell'articolo 31, comma 8, e 36, comma 2 lettera a), del d. lgs. n. 50 del 2016" con la quale si è attivata una procedura negoziata previa consultazione di alcuni operatori economici finalizzata all'affidamento della prestazione di servizio relativa alla direzione e contabilità dei lavori per la realizzazione delle opere in questione;

Ricordato che, pur trattandosi di affidamento relativo a somma inferiore a 40.000,00 Euro, si è ritenuto opportuno adottare una procedura idonea a sollecitare la presentazione di offerte da parte degli operatori economici, al fine di assicurare il confronto concorrenziale;

Dato atto che con comunicazione del 26 giugno 2018 erano stati invitati a presentare offerta tre professionisti operanti nel settore;

Preso atto che nel termine stabilito del 16 luglio 2018 sono pervenute tre proposte tutte formalmente corrette e corredate dagli allegati richiesti, vale a dire DGUE e curriculum vitae dell'offerente;

Rilevato che, come stabilito nella determinazione n. 1742 del 2018, il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del minor prezzo, trattandosi di servizio con caratteristiche standardizzate le condizioni del quale sono esattamente definite dal mercato di riferimento;

Vista l'istruttoria, conservata agli atti del servizio, effettuata dal responsabile unico del procedimento in esito alla quale, con comunicazione del agosto 2018, risulta la seguente graduatoria relativamente alle tre offerte pervenute, tenendo conto che l'importo a base di gara, ammontava, al netto di IVA e cassa previdenziale, ad Euro 37.000,00:

- 1) Arch. Carlos Gustavo Loggia: ribasso percentuale del 61,44 per cento, offerta economica 14.267,20;
- 2) Arch. Alessandro Bertini: ribasso percentuale del 61 per cento, offerta economica 14.430,00;
- 3) Ing. Daniele Storai: ribasso percentuale del 48,50 per cento, offerta economica 19.055,00;

Ritenuto opportuno, in coerenza con la proposta di affidamento del responsabile unico del procedimento trasmessa il primo agosto 2018 e conservata li atti del servizio, affidare il suddetto incarico di prestazione di servizi all'arch. Carlos Gustavo Loggia (via San Fabiano n. 15, 59100 Prato) ed approvare il relativo schema di convenzione, allegato sub A) alla presente determinazione e depositato agli atti della medesima, finalizzata a disciplinare il concreto svolgimento dell'incarico e a regolare i rapporti tra le parti nel medesimo contesto;



Preso atto della positiva verifica del possesso dei requisiti di carattere generale nei confronti dell'arch Loggia;

Dato atto il codice identificativo di gara relativo all'affidamento della prestazione è ZF024089DC mentre il CUP è C37G16000010001, intervento sostitutivo del CUP C39D16001090001;

Rilevato che il compenso stabilito per le attività indicate nella convenzione ammonta ad Euro 18.102,24 (Euro 14.267,20 oltre cassa previdenziale 4 per cento ed IVA 22 per cento), spesa che trova copertura finanziaria sul capitolo 10361/1, impegno 2018/381/5 del bilancio di previsione 2018 ed impegno 2019/213/1 del bilancio di previsione 2019;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

### **Determina**

1) di approvare, come da proposta del responsabile unico del procedimento, la seguente graduatoria delle offerte pervenute relativamente all'affidamento, nell'ambito del Progetto di innovazione urbana e in particolare per la realizzazione di un Mercato metropolitano e di un'area a verde mediante recupero di un edificio industriale dismesso ubicato tra via Umberto Giordano e via Bonicoli, della prestazione di servizio relativa alla direzione ed all'attività di contabilità dei lavori per la realizzazione delle opere in questione;

- 1) Arch. Carlos Gustavo Loggia: ribasso percentuale del 61,44 per cento, offerta economica 14.267,20;

- 2) Arch. Alessandro Bertini: ribasso percentuale del 61 per cento, offerta economica 14.430,00;

- 3) Ing. Daniele Storai: ribasso percentuale del 48,50 per cento, offerta economica 19.055,00;

2) di affidare ai sensi degli articoli 31, comma 8, e 36, comma 2 lettera a), del decreto legislativo n. 50 del 2016, l'incarico di prestazione di servizio di cui al n. 1) all'arch Carlos Gustavo Loggia (via San Fabiano n. 17, 59100 Prato);

3) di confermare che il contenuto specifico della prestazione di cui al n. 1) è costituito dalle seguenti attività:

- controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento e relativa responsabilità, affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto;

- coordinamento tra le varie figure presenti in cantiere;

- supervisione dell'attività dell'ufficio di direzione dei lavori;

- rapporto esclusivo con l'esecutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto;

- responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e



qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche e in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche per le costruzioni vigenti;

- verifica periodica circa il possesso e la regolarità da parte dell'esecutore e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;

- cura costante e la verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornandone i contenuti a lavori ultimati;

- necessaria segnalazione al RUP dell'inosservanza da parte dell'esecutore delle regole relative al subappalto (articolo 105 del d. lgs. n. 50 del 2016);

4) di precisare, altresì, che l'attività di contabilità dei lavori di cui al n. 1):

- prevede l'insieme di operazioni (predisposizione degli atti contabili ed esecuzione delle misurazioni) effettuate dal Direttore dei lavori, con l'ufficio di direzione dei lavori, per il controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento;

- deve essere effettuata nei confronti dell'opera pubblica nel suo complesso e delle singole azioni che compongono il PIU. Nel rispetto, quindi, della tenuta contabile di ciascuna operazione, gli Stati Avanzamento Lavori e lo Stato Finale dell'intervento devono essere prodotti nei confronti dell'opera pubblica sia complessivamente che parzialmente, ovvero relativi alla singole operazioni. Ad ogni operazione del PIU è collegato un quadro economico ed un computo metrico estimativo;

- si esplica attraverso la compilazione dei documenti contabili, che sono atti pubblici a tutti gli effetti di legge, con i quali si realizza l'accertamento e la registrazione dei fatti

producenti spesa e consiste nel classificare e misurare le lavorazioni eseguite, nonché di trasferire poi i rilievi effettuati, per le conseguenti operazioni di calcolo che consentono di individuare il progredire della spesa, nei seguenti documenti contabili:

- il Giornale dei lavori;
- il Libretto delle misure (libretti di misura delle lavorazioni e delle provviste);
- il Registro di contabilità;
- lo Stato avanzamento lavori (SAL);
- il Certificato per pagamento delle rate;
- il Conto finale dei lavori e la relativa Relazione.

5) di approvare il relativo schema di convenzione, allegato sub A) alla presente determinazione e depositato agli atti della medesima, finalizzata a disciplinare il concreto svolgimento dell'incarico ed a regolare i rapporti tra le parti nel medesimo contesto;

6) di stabilire che l'incarico dovrà concludersi entro il 31 dicembre 2019 e che il corrispettivo sarà liquidato nella maniera seguente:

- Euro 3,620,45, comprensivi degli oneri fiscali e previdenziali, dopo la data di inizio dei lavori, comunque entro il 31 dicembre 2018;
- Euro 5.430,67, comprensivi degli oneri fiscali e previdenziali, dopo sei mesi dalla data di inizio dei lavori, comunque entro il 30 giugno 2019;
- Euro 5.430,67, comprensivi degli oneri fiscali e previdenziali, dopo dodici mesi dalla data di inizio dei lavori, comunque entro il 30 settembre 2019;
- Euro 3,620,45, comprensivi degli oneri fiscali e previdenziali, al termine dei lavori e comunque dopo la redazione del collaudo tecnico amministrativo dell'opera, entro il 31 dicembre 2019.

7) di precisare che la spesa complessiva necessaria per il conferimento dell'affidamento in



oggetto, pari a Euro 18.102,24 (Euro 14.267,20 oltre cassa previdenziale 4 per cento ed IVA 22 per cento), trova copertura finanziaria sul capitolo 10361/1;

8) di assumere sub-impegni di spesa a favore di Carlos Gustavo Loggia (codice beneficiario 35318) per complessivi Euro 18.102,24, riducendo contemporaneamente l'impegno n. 2018/381/5 di Euro 3.620,45 e l'impegno 2019/213/1 di Euro 14.481,79;

9) di precisare che la somma complessiva di cui al n. 7) rientra nel quadro economico del progetto esecutivo Mercato metropolitano approvato con determinazione n. 3096 del 2017 e, in particolare, nella voce "B7 - Spese tecniche", mentre i relativi sub-impegni sono stati assunti con determinazione n. 199 del 2018;

10) di stabilire il Servizio Urbanistica del Comune di Prato provveda agli atti di liquidazione previa presentazione di fatture, secondo quanto disposto dalla convenzione;

11) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 31, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e della determinazione n. 2339 del 2016, responsabile unico del procedimento in questione l'arch. Michela Brachi, responsabile della U.O.C. "Pianificazione degli spazi pubblici";

12) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 120 dell'allegato 1 al d. lgs. 2 luglio 2010, n. 104, il ricorso avverso il presente provvedimento si propone al tribunale amministrativo regionale competente nel termine di decadenza di trenta giorni.

Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
Diminuzione	2018 U 10361/1 08.01.2	00000	3.620,45
Sub Impegno	2018 U 10361/1 08.01.2	35318	3.620,45
Diminuzione	2018 U 10361 08.01.2	00000	14.481,79
Sub Impegno	2018 U 10361 08.01.2	35318	14.481,79