



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **3096** del **10/11/2017**

Oggetto: **Progetto di Innovazione Urbana (PIU) POR FESR 2014-2020 - Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione - Realizzazione di un Mercato Metropolitano e di un'area a verde mediante recupero di un edificio industriale dismesso ubicato tra via Umberto Giordano e via Bonicoli - approvazione del progetto esecutivo - CUP: C37G16000010001**

Proponente:
Servizio Urbanistica

Unità Operativa proponente:
Pianificazione degli spazi pubblici

Proposta di determinazione
n. 2017/231 del 27/10/2017

Firme:

- Servizio Urbanistica



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n. 19 del 31/01/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2017-2019 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 51 del 14/02/2017 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2017-2019;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2017-OP035;

Vista la deliberazione della Giunta regionale 18 novembre 2014, n. 1023, recante "Programma operativo regionale FESR 2014-2020. Obiettivo Investimenti in favore della crescita e dell'occupazione. (Regione Toscana: tornare a crescere). Approvazione proposta POR revisionata a seguito osservazioni della CE" con la quale è stato approvato il POR FESR 2014-2020 che si propone di identificare e sperimentare nuove soluzioni in ambito urbano che affrontino le questioni socio-economiche, ambientali e territoriali. Il Comune di Prato, in quel contesto, è stato selezionato come uno dei 42 ambiti caratterizzati da condizioni di disagio socio-economico e di criticità ambientale superiori alla media regionale e come ambito territoriale eligibile sul quale concentrare prioritariamente gli interventi finanziabili;

Vista la deliberazione della Giunta regionale 26 gennaio 2015, n. 57, recante "Atto di indirizzo per interventi in ambito urbano. I progetti di Innovazione Urbana (PIU)" che ha rivisto ed aggiornato gli indirizzi per interventi in ambito urbano;

Visto il decreto del direttore generale della Direzione generale Governo del territorio della Regione Toscana 10 luglio 2015, n. 3197, recante "POR FESR 2014-2020. Asse urbano. Approvazione avviso di manifestazione di interesse per la presentazione di Progetti di Innovazione Urbana (P.I.U.)";

Visto il decreto n. 1762 del 7 aprile 2016 del Direttore della Direzione Urbanistica e politiche abitative della Regione Toscana "POR FESR 2014-2020. Asse 6 Urbano. Avviso di manifestazione di interesse per la presentazione di Progetti di Innovazione Urbana (P.I.U.) - D.D 3197/2015: approvazione PIU ammessi alla valutazione di merito";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 655 del 5 luglio 2016 "POR FESR 2014-2020 Asse Urbano: Individuazione dei progetti di innovazione urbana (PIU) ammessi alla fase di co-progettazione e del budget da assegnare";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 892 del 13 settembre 2016 "POR FESR



2014-2020 Asse Urbano. Approvazione del Disciplinare di attuazione dei PIU: procedure di co-progettazione, metodologia e criteri di selezione delle operazioni”;

Visto il Documento unico di programmazione 2015/2017 che prevede la presentazione di un P.I.U. con riferimento all'area del Macrolotto 0;

Vista la DGR 642 del 19/6/2017 di stanziamento di risorse a favore del progetto PIU PRATO;

Visto il Decreto della Giunta Regionale n. 725 del 10/07/2017 di rimodulazione degli stanziamenti di bilancio e nuova prenotazione degli impegni di spesa e conseguente richiesta di variazione al Bilancio redatta dal Servizio Urbanistica in data 13/09/2017;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 9/11/2017 di variazione al Bilancio 2017/2019 in adeguamento alla rimodulazione degli stanziamenti regionali di cui al precedente punto;

Vista la determinazione dirigenziale n. 2363 del 13/9/2017 con la quale si assumevano accertamento di entrata capitolo 5027 ed impegno di spesa per l'elargizione all'Ente di Prestito Flessibile da parte della Cassa Depositi e Prestiti SPA per “Progetto di Innovazione Urbana (P.I.U.) - Investimenti a favore della crescita dell'occupazione” al capitolo di uscita 10361/1 impegno 2017/6606, 2018/381 e 2019/135;

Preso atto che con D.C.C. n. 84 del 24.11.2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica del Progetto di innovazione urbana (PIU) di cui al POR FESR 2014-2020 Investimenti in favore della crescita e dell'occupazione - “Asse VI Urbano – e si è adottata la variante urbanistica necessaria a conferire la conformità al progetto e a consentire l'acquisizione dei beni apponendo sugli stessi, una volta terminato l'iter amministrativo della variante, il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 34 della LR 65/2014; l'avviso di adozione della stessa è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 48 del 30/11/2016;

Vista la DCC n. 21 del 02/02/2016 con la quale si è definitivamente approvata la variante urbanistica che comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, efficace dalla sua pubblicazione sul BURT effettuata in data 15/02/2016;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 21/02/2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione del Progetto di Innovazione Urbana (P.I.U.) - Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione - POR FESR 2014-2020 - ed è stata dichiarata la pubblica utilità dei beni interessati al progetto stesso ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 - "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni" - CUP: C39D16001090001;

Considerato che l'opera pubblica denominata Mercato Metropolitan interessa porzione dell'isolato della ex Fabbrica Forti e più precisamente quota parte degli immobili che si affacciano su via Giordano oltre ad una porzione scoperta adiacente; il progetto prevede il recupero architettonico, strutturale e funzionale di un capannone industriale esistente ormai in disuso con l'inserimento di un Mercato Metropolitan, destinazione d'uso che si integra agevolmente nella struttura e consente grazie alle caratteristiche spaziali ed alle modalità d'uso di garantire una fruizione libera ed un agevole attraversamento degli spazi anche verso il fronte tergale dell'edificio in maniera di consolidare un accesso pubblico all'isolato dell'ex complesso industriale Forti;

Atteso che contemporaneamente viene prevista la qualificazione dello spazio scoperto con la realizzazione di un percorso pedonale che, partendo da via Giordano giunge, grazie alla demolizione di parte del muro di cinta della ex Forti, sul retro della via Giordano garantendo il libero accesso all'isolato che viene così riportato ad una fruizione pubblica.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Considerato che su indicazione del Ministero del Tesoro si è reso necessario revocare il codice CUP: C39D16001090001 assegnato alla totalità del progetto e assumere un nuovo codice CUP: C37G16000010001 modulato sul quadro economico sotto indicato per la realizzazione della parte di progetto PIU individuata nel Mercato Metropolitan e di una area a verde come meglio specificato al sottostante capoverso;

Dato atto che il Quadro economico dell'Azione 9.6.6 Sub azione A1 – Operazione: Mercato metropolitano del progetto definitivo per la realizzazione della opera pubblica facente parte del progetto PIU PRATO oggetto del contributo regionale sopramenzionato consistente appunto nel “Mercato Metropolitan e di un'area a verde mediante recupero di un edificio industriale dismesso ubicato tra via Umberto Giordano e via Bonicoli” è il seguente:

LAVORI A CORPO	
A.1 - Lavori	
- Opere architettoniche	€ 737.768,91
- Impianti elettrici	€ 323.828,64
- Impianti meccanici	€ 91.792,10
- Opere strutturali	€ 151.853,77
A.2 – Oneri della sicurezza	€ 36.394,16
TOTALE lavori	€ 1.341.637,58
SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 - IVA (10%)	€ 134.163,76
B.2 – Espropri	€ 26.000,00
B.3 – Imprevisti	€ 60.000,00
B.4 – Allacci utenze	€ 20.000,00
B.5 – Incentivi	€ 26.832,75
B6 – Spese tecniche	€ 70.000,00
TOTALE B)	€ 336.996,51
TOTALE A) + B)	€ 1.678.634,09

Considerato quanto indicato nell'Accordo di Programma sottoscritto dal Comune di Prato con la Regione Toscana in data 28 Aprile 2017 che all'art. 6 rende necessario approvare i progetti esecutivi relativi alle tre opere pubbliche che costituiscono il progetto PIU PRATO entro 30 giorni successivi ai decreti di impegno del RDA, con i contenuti di cui all'art. 23 del DLG 50/2016 e al Titolo II Capo I Sez. II del D.P.R. n. 207/2010, accompagnati dalla documentazione di cui all'art. 16 comma 1 ter del Disciplinare PIU;

Resosi quindi necessario procedere all'approvazione del progetto esecutivo del “Mercato Metropolitan e di un'area a verde mediante recupero di un edificio industriale dismesso ubicato tra via Umberto Giordano e via Bonicoli” opera pubblica del Progetto PIU PRATO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



costituito dai seguenti elaborati tecnici comprensivi del rapporto di verifica sottoscritto dall' Ing. Massimo Giommaroni e assunto al Protocollo dell'ente al n 196472 del 9/11/2017 e della validazione del RUP Arch. Michela Brachi:

Progetto architettonico

A01_Inquadramento generale - scala varie
A02_Planimetria generale e sezioni ambientali - scala varie
A03_Planimetria dei sottoservizi - scala 1:500
A04_Stato attuale - scala 1:100
A05_Stato attuale - scala 1:100
A06_Progetto - scala 1:100
A07_Progetto - scala 1:100
A08_Stato sovrapposto - scala 1:100
A09_Particolari costruttivi - scala varie
A10_Particolari costruttivi - scala 1:10
A11_Particolari costruttivi - scala 1:20
A12_Abaco infissi - scala 1:50
A13_Progetto Legge 13 - scala 1:100
A14_Progetto Legge 13 - scala 1:20
A15_Progetto rete di smaltimento - scala 1:100
A16_Viste
A17_Piano di manutenzione
A18_Computo metrico estimativo
A19_Elenco prezzi
A20_Analisi prezzi
A21_Stima incidenza mano d'opera
A22_Disciplinare prestazionale degli elementi tecnici

Progetto Impianti elettrici

E01_Planimetria impianti elettrici ed impianto fotovoltaico – scala 1:100
E02_Planimetria impianti speciali – scala 1:100
E03_Schema impianto FV
E04_Particolare cabina Enel ed utente
E05_Schema di collegamento centrale illuminazione di emergenza - scala 1:100
E06_Schema a blocchi impianto rilevazione incendi
E07_Schema a blocchi impianto diffusione sonore EVAC
E08_Schema a blocchi impianto gestione e supervisione
E09_Schemi quadri elettrici
E10_Relazione di calcolo
E11_Relazione tecnica specialistica
E12_Disciplinare prestazionale degli elementi tecnici
E13_Piano di manutenzione
E14_Computo metrico estimativo
E15_Elenco prezzi
E16_Analisi prezzi
E17_Stima incidenza mano d'opera

Progetto Impianti meccanici

M01_Impianto di condizionamento, idrico sanitario e scarico acque reflue - scala 1:50/1:100
M02_Impianto di condizionamento, idrico sanitario - Schemi idraulici di principio
M03_Impianto di condizionamento, idrico sanitario e scarico acque reflue - Prescrizioni tecniche
M04_Impianto idrico antincendio - scala 1:100

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



M05_ *Impianto evacuazione fumo e calore - copertura - scala 1:100*
M06_ *Relazione tecnica specialistica*
M07_ *Relazione di calcolo*
M08_ *Disciplinare prestazionale degli elementi tecnici*
M09_ *Relazione tecnica ai sensi della L. 10/91 e del Decreto Interministeriale 26/06/2015*
M10_ *Individuazione stratigrafie*
M11_ *Piano di manutenzione*
M12_ *Computo metrico estimativo*
M13_ *Elenco prezzi*
M14_ *Analisi prezzi*
M15_ *Stima incidenza mano d'opera*

Progetto delle Strutture

S01_ *Strutture - Planimetria, carpenteria metallica e particolari*
S02_ *Relazione tecnica generale*
S03_ *Relazione materiali impiegati*
S04_ *Fascicolo dei calcoli*
S05_ *Piano di manutenzione*
S06_ *Computo metrico estimativo*
S07_ *Elenco prezzi*
S08_ *Analisi prezzi*
S09_ *Stima incidenza mano d'opera*
S10_ *Disciplinare prestazionale degli elementi tecnici*

Piano di sicurezza e di coordinamento e quadro di incidenza della manodopera –

SIC01_ *Piano di sicurezza e di coordinamento*
SIC02_ *Stima dei costi della sicurezza*
SIC03_ *Layout di cantiere*
SIC04_ *Fascicolo dell'opera*
SIC05_ *Relazione elaborato tecnico della copertura*
SIC06_ *Planimetria elaborato tecnico della copertura*

Relazioni

R01_ *Relazione generale*
R02_ *Relazione geologica*
R03_ *Valutazione previsionale di impatto acustico*
R04_ *Capitolato speciale d'appalto*
R05_ *Cronoprogramma delle lavorazioni*
R06_ *Quadri economici*
R07_ *Schema di contratto*
R08_ *Riepilogo corpi d'opera e categorie di opere*
Allegato A) Rapporto di verifica Ing. Massimo Giommaroni
Allegato B) Validazione del RUP

Di dare atto che la spesa complessiva di euro 1.678.634,09.= relativa al progetto Mercato Metropolitan e di un'area a verde mediante recupero di un edificio industriale dismesso ubicato tra via Umberto Giordano e via Bonicoli" trova copertura finanziaria al Bilancio 2017/2019 ai seguenti capitoli di uscita:

Cap 10361 "Interventi ricompresi nel Piano Innovazione Urbana" correlato al capitolo di



entrata 1352 importo finanziato con contributo della Regione Toscana di cui al Decreto Dirigenziale del Settore Processi Trasversali Strategici. n. 15502 del 16/10/2017 per complessivi € 1.113.250,80 e al Decreto Dirigenziale del Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti n. 14862 del 5/10/2017 per € 142.745,00.;

Cap. 10361/1 "Interventi ricompresi nel Piano Innovazione Urbana: Lavori e Incarichi" per € 422.638,29.= finanziato con indebitamento mutuo Cassa Depositi e Prestiti come da impegni assunti con la DD 2363/2017 n. 2017/6606, n. 2018/381, n. 2019/135;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Determina

1. di approvare la narrativa che precede, che qui si intende integralmente riportata;
2. di approvare il progetto esecutivo del Mercato Metropolitan e di un'area a verde mediante recupero di un edificio industriale dismesso ubicato tra via Umberto Giordano e via Bonicoli" costituito dai seguenti elaborati tecnici, parti integranti e sostanziali del presente atto:

Progetto architettonico

A01_Inquadramento generale - scala varie
A02_Planimetria generale e sezioni ambientali - scala varie
A03_Planimetria dei sottoservizi - scala 1:500
A04_Stato attuale - scala 1:100
A05_Stato attuale - scala 1:100
A06_Progetto - scala 1:100
A07_Progetto - scala 1:100
A08_Stato sovrapposto - scala 1:100
A09_Particolari costruttivi - scala varie
A10_Particolari costruttivi - scala 1:10
A11_Particolari costruttivi - scala 1:20
A12_Abaco infissi - scala 1:50
A13_Progetto Legge 13 - scala 1:100
A14_Progetto Legge 13 - scala 1:20
A15_Progetto rete di smaltimento - scala 1:100
A16_Viste
A17_Piano di manutenzione
A18_Computo metrico estimativo
A19_Elenco prezzi
A20_Analisi prezzi
A21_Stima incidenza mano d'opera
A22_Disciplinare prestazionale degli elementi tecnici

Progetto Impianti elettrici

E01_Planimetria impianti elettrici ed impianto fotovoltaico – scala 1:100
E02_Planimetria impianti speciali – scala 1:100

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



E03_Schema impianto FV
E04_Particolare cabina Enel ed utente
E05_Schema di collegamento centrale illuminazione di emergenza - scala 1:100
E06_Schema a blocchi impianto rilevazione incendi
E07_Schema a blocchi impianto diffusione sonore EVAC
E08_Schema a blocchi impianto gestione e supervisione
E09_Schemi quadri elettrici
E10_Relazione di calcolo
E11_Relazione tecnica specialistica
E12_Disciplinare prestazionale degli elementi tecnici
E13_Piano di manutenzione
E14_Computo metrico estimativo
E15_Elenco prezzi
E16_Analisi prezzi
E17_Stima incidenza mano d'opera

Progetto Impianti meccanici

M01_Impianto di condizionamento, idrico sanitario e scarico acque reflue - scala 1:50/1:100
M02_Impianto di condizionamento, idrico sanitario - Schemi idraulici di principio
M03_Impianto di condizionamento, idrico sanitario e scarico acque reflue - Prescrizioni tecniche
M04_Impianto idrico antincendio - scala 1:100
M05_Impianto evacuazione fumo e calore - copertura - scala 1:100
M06_Relazione tecnica specialistica
M07_Relazione di calcolo
M08_Disciplinare prestazionale degli elementi tecnici
M09_Relazione tecnica ai sensi della L. 10/91 e del Decreto Interministeriale 26/06/2015
M10_Individuazione stratigrafie
M11_Piano di manutenzione
M12_Computo metrico estimativo
M13_Elenco prezzi
M14_Analisi prezzi
M15_Stima incidenza mano d'opera

Progetto delle Strutture

S01_Strutture - Planimetria, carpenteria metallica e particolari
S02_Relazione tecnica generale
S03_Relazione materiali impiegati
S04_Fascicolo dei calcoli
S05_Piano di manutenzione
S06_Computo metrico estimativo
S07_Elenco prezzi
S08_Analisi prezzi
S09_Stima incidenza mano d'opera
S10_Disciplinare prestazionale degli elementi tecnici

Piano di sicurezza e di coordinamento e quadro di incidenza della manodopera –

SIC01_Piano di sicurezza e di coordinamento
SIC02_Stima dei costi della sicurezza
SIC03_Layout di cantiere
SIC04_Fascicolo dell'opera
SIC05_Relazione elaborato tecnico della copertura
SIC06_Planimetria elaborato tecnico della copertura



Relazioni

- R01_Relazione generale
- R02_Relazione geologica
- R03_Valutazione previsionale di impatto acustico
- R04_Capitolato speciale d'appalto
- R05_Cronoprogramma delle lavorazioni
- R06_Quadri economici
- R07_Schema di contratto
- R08_Riepilogo corpi d'opera e categorie di opere

3. di approvare il seguente quadro economico del progetto esecutivo Mercato Metropolitan e di un'area a verde mediante recupero di un edificio industriale dismesso ubicato tra via Umberto Giordano e via Bonicoli”:

LAVORI A CORPO	
A.1 - Lavori	A.1 - Lavori
- Opere architettoniche	€ 737.768,91
- Impianti elettrici	€ 323.828,64
- Impianti meccanici	€ 91.792,10
- Opere strutturali	€ 151.853,77
A.2 – Oneri della sicurezza	€ 36.394,16
TOTALE lavori	€ 1.341.637,58
SOMME A DISPOSIZIONE	SOMME A DISPOSIZIONE
B.1 - IVA (10%)	€ 134.163,76
B.2 – Espropri	€ 26.000,00
B.3 – Imprevisti	€ 60.000,00
B.4 – Allacci utenze	€ 20.000,00
B.5 – Incentivi	€ 26.832,75
B6 – Spese tecniche	€ 70.000,00
TOTALE B)	€ 336.996,51
TOTALE A) + B)	€ 1.678.634,09

4. Di dare atto che il codice C.U.P. assegnato al progetto è C37G16000010001;
5. Di dare atto che il contributo ANAC (ex AVCP) graverà sul capitolo 835/3;
6. Di dare atto del rapporto di verifica del progetto esecutivo di cui al PG. 194672 del 9/11/2017 (Allegato A) e della validazione del RUP (Allegato B);
7. Di dare atto che la spesa complessiva di euro 1.678.634,09.= relativa al progetto Mercato Metropolitan e di un'area a verde mediante recupero di un edificio industriale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



dismesso ubicato tra via Umberto Giordano e via Bonicoli” trova copertura finanziaria al Bilancio 2017/2019 ai seguenti capitoli di uscita:

Cap 10361 “Interventi ricompresi nel Piano Innovazione Urbana” correlato al capitolo di entrata 1352 importo finanziato con contributo della Regione Toscana di cui al Decreto Dirigenziale del Settore Processi Trasversali Strategici. n. 15502 del 16/10/2017 per complessivi € 1.113.250,80 e al Decreto Dirigenziale del Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti n. 14862 del 5/10/2017 per € 142.745,00.=-;

Cap. 10361/1 “Interventi ricompresi nel Piano Innovazione Urbana: Lavori e Incarichi” per € 422.638,29.= finanziato con indebitamento mutuo Cassa Depositi e Prestiti come da impegni assunti con la DD 2363/2017 n. 2017/6606, n. 2018/381, n. 2019/135;

8. Di dare atto che nelle deliberazioni di Giunta Comunale sopra richiamate è stato nominato Responsabile unico del procedimento, per la partecipazione al bando e per i progetti che compongono il piano complessivo, l'Arch. Michela Brachi del Servizio Urbanistica;
9. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso, ai sensi dell'art. 3, u. c., della Legge n. 241/1990 e s.m.i., alternativamente, al TAR competente ai sensi della Legge n. 1034/1971 e successive modificazioni, o al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 30 (trenta) giorni ed entro 120 (centoventi) giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del presente atto.