

**COMUNE DI PRATO**

Invito alla procedura negoziata per l'affidamento della prestazione di servizio relativa alla direzione dei lavori e all'attività di contabilità dei lavori inerente la realizzazione di Medialibrary, Coworking, Bar e Piazza nell'ambito del Progetto di Innovazione Urbana (P.I.U.)

CIG: 7540353025

CUP: C37G16000000001

CPV: 71250000-5

1^a seduta (pubblica) di gara.

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) e dell'art.157, comma 2, primo periodo, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i..

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'anno 2018 (duemiladiciotto) e questo giorno 16 (sedici) del mese di luglio in Prato, viale Vittorio Veneto n. 9, in una sala aperta al pubblico degli uffici comunali, si insedia la Commissione deputata all'espletamento delle operazioni della gara di cui all'oggetto, nominata con determinazione dirigenziale n. 1743 del 19/06/2018. La Commissione, come da DD 2042 del 13/07/2018, è composta da:

- arch. Francesco Caporaso, Dirigente del Servizio Urbanistica, in qualità di soggetto deputato a presiedere la gara;
- dott. Gianfranco D'Alessandro, istruttore tecnico del Servizio Urbanistica, membro;
- arch. Sonia Leone, istruttore tecnico del Servizio Urbanistica, membro;
- sig.ra Barbara Paoletti, istruttore amministrativo presso il Servizio Urbanistica del Comune di Prato, in qualità di Segretario Verbalizzante.



E' presente, inoltre, in qualità di testimone, arch. Massimo Fabbri e l'ing. Alessandro Pazzagli, tecnici della U.O.C. "Riqualificazione spazi pubblici" e la sig.ra Sonila Hamiti tirocinante presso il Servizio Urbanistica. I commissari firmano la dichiarazione di assenza di conflitto d'interessi ai dell'art. 77, commi 4 , 5 e 6, del dlgs. n. 50 del 2016 ed all'articolo 35-bis, comma 1, del dlgs. n. 165 del 2001.

Alle ore 9:30 l'arch. Francesco Caporaso dichiara aperte le operazioni inerenti la procedura di selezione per l'affidamento dell'incarico in oggetto, per un importo complessivo di € 77.000,00.= (euro settantasettemila/00), escluso cassa previdenziale ed IVA 22%).

PREMESSO

- che la procedura relativa all'incarico oggetto del presente verbale è stata indetta dal Comune di Prato, con sede in Prato, piazza del Comune n. 2, in ordine alla Determinazione Dirigenziale n. 1743 del 19/06/2018, a seguito della quale sono stati invitati n. 5 (cinque) operatori economici ritenuti in possesso dei requisiti di idoneità professionale e delle necessarie capacità tecniche e professionali per il servizio da affidare, in modo che sia assicurato il rispetto del criterio di rotazione degli inviti rispetto agli affidamenti di prestazione di servizi attribuiti;

- che il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'arch. Michela Brachi, responsabile della U.O.C. "Riqualificazione spazi pubblici" del Comune di Prato;

- che entro il termine perentorio del 13/07/2018 ORE 13:00, è pervenuta presso gli Uffici comunali n. 1 offerta in busta sigillata:

1. Arch. FRANCESCO BALLERINI - PG n. 131560 del 12/07/2018

- Il plico, secondo quanto espresso dalla lettera di invito a presentare offerta per l'affidamento della prestazione di servizio relativa alla direzione dei lavori e all'attività

di contabilità dei lavori inerente la realizzazione di Medialibrary, Coworking, Bar e Piazza nell'ambito del Progetto di Innovazione Urbana (P.I.U.)

(approvata con DD 1743/2018) al punto B.5) "Termini e modalità di presentazione dell'offerta", deve contenere tre distinte buste, chiuse e sigillate e controfirmate sul lembo naturale di chiusura con striscia di carta incollata o nastro adesivo, o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni, recante le seguenti diciture:

- "Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";

- "Busta B – OFFERTA TECNICA";

- "Busta C – OFFERTA ECONOMICA"

- che, sempre come specificato dalla lettera di invito di cui sopra, i criteri per la valutazione delle proposte sono i seguenti:

B. Offerta tecnica, massimo 70 punti, così assegnati:

- Livello di professionalità in incarichi di direttore lavori di lavori pubblici saranno assegnati massimo 50 punti;

- Livello di professionalità in incarichi di direttore lavori di lavori privati saranno assegnati massimo 20 punti;

C. Offerta Economica, massimo 30 punti;

Il Presidente prima dell'apertura del plico rileva che il medesimo risulta sigillato ma non controfirmato sui lembi naturali di chiusura. La commissione procede apponendo le firme dei commissari sul plico medesimo che viene di conseguenza aperto dal Presidente. Dopo l'apertura del plico il Presidente rileva che le tre buste in esso contenute si trovano nelle seguenti condizioni: la Busta A "documentazione amministrativa" risulta non essere sigillata né controfirmata, le Buste B "offerta tecnica" e C "offerta economica" risultano invece chiuse, non sigillate e non controfirmate. La Com-



missione consultato telefonicamente un funzionario del Servizio Gare del Comune decide di proseguire con l'esame del contenuto ed inizia l'esame della documentazione contenuta. Viene verificata la completezza e la correttezza formale della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A, controllando anche che dalla stessa non emergano, per il concorrente, cause di esclusione dalla procedura.

Il Presidente dichiara inoltre che per il concorrente Francesco Ballerini la documentazione amministrativa risulta essere completa e il DGUE risulta allegato e correttamente compilato,

Il Presidente dichiara quindi ammesso alla fase successiva della gara il concorrente **FRANCESCO BALLERINI**.

Alle ore 10:14 l'arch. Francesco Caporaso dichiara chiusa la seduta. Il presente verbale viene redatto in n. 4 (quattro) fogli mono faccia, occupandone 4 (quattro) facciate intere, che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

La Commissione

arch. Francesco Caporaso

dott. Gianfranco D'Alessandro

arch. Sonia Leone

Il segretario verbalizzante

Sig.ra Barbara Paoletti