



Determinazione n. **2312** del **06/08/2018**

Oggetto: **Progetto di innovazione urbana. Realizzazione di Medialibrary ed altre opere. Procedura negoziata per affidamento di prestazione di servizio relativa alla direzione ed alla contabilità dei lavori. Intervenuta efficacia dell'affidamento ed approvazione schema convenzione.**

Proponente:
Servizio Urbanistica

Unità Operativa proponente:
Staff Amm.vo

Proposta di determinazione
n. 2018/195 del 06/08/2018

Firme:

- Servizio Urbanistica



Il Dirigente

Visto l'art. 1 della L.296/2006, poi modificata dalla L. 94/2012, che prevede: al comma 449 la possibilità per le amministrazioni pubbliche di cui all'art.1 del dlgs n. 165/2001 di ricorrere alle convenzioni della Consip S.P.A. per l'acquisto di beni e servizi, ovvero di utilizzarne i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti; al comma 450 l'obbligo per le stesse amministrazioni pubbliche, di acquistare beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione. Dal controllo effettuato sul sito web per gli acquisti della pubblica amministrazione www.acquistiinretepa.it non risultano offerti i beni/servizi oggetto della presente determinazione.

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n.31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2018– PG08 “PIU”;

Visto il decreto legge 18 aprile 2016, n. 50, recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e, in particolare:

- l'articolo 31, relativo a ruolo e funzioni del responsabile unico del procedimento e, in particolare, il comma 8, che riporta “gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a)”;
- l'articolo 31, relativo a ruolo e funzioni del responsabile unico del procedimento e, in particolare il comma 8, secondo il quale “gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice (...)”;
- l'articolo 36 comma 1, il quale dispone che “l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese”;
- l'articolo 36, comma 2, il quale dispone che “fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore



alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

- a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;
- l'articolo 103, comma 1, relativo alle caratteristiche della garanzia definitiva che è obbligato a prestare l'appaltatore;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 60 del 21 febbraio 2017 "Progetto di Innovazione Urbana (P.I.U.) - Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione - POR FESR 2014-2020 - Approvazione del progetto definitivo e dichiarazione di pubblica utilità dei beni interessati dal progetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 - "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni" - CUP: C39D16001090001";

Vista la determinazione dirigenziale n. 3095 del 10 novembre 2017 "Progetto di Innovazione Urbana (PIU) POR FESR 2014-2020 - Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione - Realizzazione di una Medialibrary, un Coworking, un Bar ed una Piazza, mediante recupero di un complesso industriale dismesso nell'isolato tra via Filzi e via Pistoiese - Approvazione del progetto esecutivo - CUP: C37G16000000001" che, tra le altre cose, approva il quadro economico del progetto esecutivo relativo alla Medialibrary ed agli altri edifici, indicando, alla voce "B7 – Spese tecniche" le somme destinate a tal fine;

Vista la determinazione dirigenziale n. 206 del primo febbraio 2018 "Progetto di Innovazione Urbana (PIU) POR FESR 2014-2020 - Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione - Realizzazione di una Medialibrary, un Coworking, un Bar ed una Piazza, mediante recupero di un complesso industriale dismesso nell'isolato tra via Filzi e via Pistoiese - determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016 - CUP: C37G16000000001 - CIG: 736436309A - Gara n. 598" ove si è proceduto all'assunzione dei sub-impegni relativi al quadro economico di cui sopra;

Richiamate le proprie precedenti determinazioni:

- n. 1743 del 19 giugno 2018 "Progetto di innovazione urbana. Realizzazione di una Medialibrary ed altre opere. Procedura per affidamento diretto di prestazione del servizio di direttore dei lavori e contabilità dei lavori, ai sensi dell'articolo 31, comma 8, e 36, comma 2 lettera b), del d. lgs. n. 50 del 2016 con la quale si è attivata ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera b) del d. lgs. n. 50 del 2016 una procedura negoziata previa consultazione di alcuni operatori economici finalizzata all'affidamento della prestazione di servizio relativa alla direzione ed alla contabilità dei lavori;

- n. 2051 del 16 luglio 2018 "Progetto di innovazione urbana. Affidamento di prestazione di servizio relativa alla direzione dei lavori per la realizzazione di una Medialibrary ed altre opere. Ammissione alla gara";

- n. 2068 del 17 luglio 2018 "Affidamento di prestazione di servizio relativa alla direzione dei lavori per la realizzazione di una Medialibrary ed altre opere nell'ambito del Progetto di innovazione urbana. Approvazione graduatoria finale ed affidamento della prestazione";

Dato atto che la citata determinazione n. 2068 del 2018 ha approvato la graduatoria finale della procedura negoziata ed affidato all'Arch. Francesco Ballerini (Via Balducci n. 22 – Prato) la prestazione di servizio relativa alla direzione dei lavori ed all'attività di contabilità dei lavori per la realizzazione di una Medialibrary ed altre opere nell'ambito del Progetto di innovazione urbana;

Preso atto dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di carattere generale effettuata nei confronti dell'arch. Ballerini;

Dato atto il codice identificativo di gara relativo all'affidamento della prestazione è 7540353025 mentre il CUP è C37G16000000001, intervento sostitutivo del CUP C39D16001090001;



Rilevato che il compenso, derivante dal ribasso economico offerto dall'arch. Ballerini e stabilito per le attività indicate nella convenzione, ammonta ad Euro 38.106,06 (30.030,00 Euro oltre cassa previdenziale 4 per cento ed IVA 22 per cento), spesa che trova copertura finanziaria sul capitolo 10361/1, impegno 2018/381/6 del bilancio di previsione 2018 e impegno 2019/135/2 del bilancio di previsione 2019;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina

1) di prendere atto dell'intervenuta efficacia dell'affidamento, effettuato con la determinazione dirigenziale n. del 2018, all'Arch. Francesco Ballerini (Via Balducci n. 22 – Prato) della prestazione di servizio relativa alla direzione dei lavori ed all'attività di contabilità dei lavori per la realizzazione di una Medialibrary ed altre opere nell'ambito del Progetto di innovazione urbana;

2) di ribadire che il contenuto specifico della prestazione di cui al n. 1) è costituito dalle seguenti attività:

- controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento e relativa responsabilità, affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto;
- coordinamento tra le varie figure presenti in cantiere;
- supervisione dell'attività dell'ufficio di direzione dei lavori;
- rapporto esclusivo con l'esecutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto;
- responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche e in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche per le costruzioni vigenti;
- verifica periodica circa il possesso e la regolarità da parte dell'esecutore e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
- cura costante e verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornandone i contenuti a lavori ultimati;
- necessaria segnalazione al RUP dell'inosservanza da parte dell'esecutore delle regole relative al subappalto (articolo 105 del d. lgs. n. 50 del 2016);

3) di precisare, altresì, che l'attività di contabilità dei lavori di cui al n. 1):

- prevede l'insieme di operazioni (predisposizione degli atti contabili ed esecuzione delle misurazioni) effettuate dal Direttore dei lavori, con l'ufficio di direzione dei lavori, per il controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento;
- deve essere effettuata nei confronti dell'opera pubblica nel suo complesso e delle singole azioni che compongono il PIU. Nel rispetto, quindi, della tenuta contabile di ciascuna operazione, gli Stati Avanzamento Lavori e lo Stato Finale dell'intervento devono essere prodotti nei confronti dell'opera pubblica sia complessivamente che parzialmente, ovvero relativi alla singole operazioni. Ad ogni operazione del PIU è collegato un quadro economico



ed un computo metrico estimativo;

- si esplica attraverso la compilazione dei documenti contabili, che sono atti pubblici a tutti gli effetti di legge, con i quali si realizza l'accertamento e la registrazione dei fatti

producenti spesa e consiste nel classificare e misurare le lavorazioni eseguite, nonché di trasferire poi i rilievi effettuati, per le conseguenti operazioni di calcolo che consentono di individuare il progredire della spesa, nei seguenti documenti contabili:

- il Giornale dei lavori;
- il Libretto delle misure (libretti di misura delle lavorazioni e delle provviste);
- il Registro di contabilità;
- lo Stato avanzamento lavori (SAL);
- il Certificato per pagamento delle rate;
- il Conto finale dei lavori e la relativa Relazione;

4) di stabilire che, ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del d. lgs. n. 50 del 2016, prima della sottoscrizione della convenzione, l'affidatario dovrà costituire e consegnare in originale al Servizio Urbanistica del Comune di Prato, garanzia definitiva sotto forma di cauzione o fidejussione per un importo di Euro 30.630,60;

5) di approvare il relativo schema di convenzione, allegato sub A) alla presente determinazione e depositato agli atti della medesima, finalizzata a disciplinare il concreto svolgimento dell'incarico ed a regolare i rapporti tra le parti nel medesimo contesto;

6) di stabilire che l'incarico dovrà concludersi entro il 31 dicembre 2019 e che il corrispettivo sarà liquidato nella maniera seguente:

- Euro 7.620,41, comprensivi degli oneri fiscali e previdenziali, dopo la data di inizio dei lavori, comunque entro il 31 dicembre 2018;
- Euro 11.430,62, comprensivi degli oneri fiscali e previdenziali, dopo sei mesi dalla data di inizio dei lavori, comunque entro il 30 giugno 2019;
- Euro 11.430,62, comprensivi degli oneri fiscali e previdenziali, dopo dodici mesi dalla data di inizio dei lavori, comunque entro il 30 settembre 2019;
- Euro 7.620,41, comprensivi degli oneri fiscali e previdenziali, al termine dei lavori e comunque dopo la redazione del collaudo tecnico amministrativo dell'opera, entro il 31 dicembre 2019.

7) di precisare che la spesa complessiva necessaria per il conferimento dell'affidamento in oggetto vale a dire Euro 38.102,06 (30.030,00, offerta economica, oltre cassa previdenziale 4 per cento ed IVA 22 per cento) trova copertura finanziaria sul capitolo 10361/1, impegno 2018/381/6, del bilancio di previsione 2018 e impegno 2019/135/2 del bilancio di previsione 2019;

8) di assumere sub-impegni di spesa a favore di Francesco Ballerini (codice beneficiario 68209) per complessivi Euro 38.102,06, riducendo contemporaneamente l'impegno n. 2018/381/6 di Euro 7.620,41 e l'impegno 2019/135/2 di Euro 30.481,65;

9) di precisare che la somma complessiva di cui al n. 7) rientra nel quadro economico del progetto esecutivo Medialibrary approvato con determinazione n. 3095 del 2017 e, in particolare, nella voce "B7 - Spese tecniche", mentre i relativi sub-impegni sono stati assunti con determinazione n. 206 del 2018;

10) di stabilire il Servizio Urbanistica del Comune di Prato provveda agli atti di liquidazione previa presentazione di fatture, secondo quanto disposto dalla convenzione;

11) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 31, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e della determinazione n. 2339 del 2016, responsabile unico del procedimento in questione l'arch.



Michela Brachi, responsabile della U.O.C. "Pianificazione degli spazi pubblici";

12) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 120 dell'allegato 1 al d. lgs. 2 luglio 2010, n. 104, il ricorso avverso il presente provvedimento si propone al tribunale amministrativo regionale competente nel termine di decadenza di trenta giorni.

Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
Diminuzione	2018 U 10361/1 08.01.2	00000	7.620,41
Sub Impegno	2018 U 10361/1 08.01.2	68209	7.620,41
Diminuzione	2018 U 10361/1 08.01.2	00000	30.481,65
Sub Impegno	2018 U 10361/1 08.01.2	68209	30.481,65