



---

# COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **2761** del **27/09/2018**

**Oggetto: MUSEO DI PALAZZO PRETORIO - NUOVI UFFICI NEL PALAZZO VALENTINI A SERVIZIO DEL MUSEO - REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, SPECIALI E DI CLIMATIZZAZIONE - DETERMINA A CONTRARRE - CUP C38C18000090004 - C.I. 240**

Proponente:  
Edilizia Pubblica

Unità Operativa proponente:  
Edilizia storica e monumentale

Proposta di determinazione  
n. 2018/447 del 26/09/2018

Firme:

- Edilizia Pubblica



## Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n.31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2016-PI06

Richiamata l'opera pubblica cod. 2016-OP025

Preso atto per quanto espresso dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Francesco Procopio, Funzionario tecnico del Servizio Edilizia Pubblica , che :

- con D.G.C. 254 del 10/07/2018 è stato approvato, il progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione dell'impianto elettrico e speciale e dell'impianto di climatizzazione di alcuni locali del deposito delle opere d'arte del Museo di Palazzo Pretorio nell'adiacente Palazzo Valentini, da destinare ad ufficio per il museo, con il seguente quadro economico:

<b>Lavori</b>		
Impianti meccanici	€	26.826,00
Impianti elettrici	€	34.640,40
Protezione acustica	€	7.250,00
<b>Importo complessivo lavori</b>	<b>€</b>	<b>68.716,40</b>
di cui per oneri per la sicurezza	€	1.374,32
<b>Somme a disposizione AC</b>		
Iva 10%	€	6.871,64
spese tecniche	€	5.000,00



incentivo	€	1.374,32
Opere edili	€	8.000,00
imprevisti	€	5.037,64
<b>Importo somme a disposizione AC</b>	<b>€</b>	<b>26.283,60</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>95.000,00</b>

- Il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati, :

Impianti Meccanici

- IM01 – Impianto cdz – P.1°
- IM02 – Schemi frigoriferi ed elettrici
- Capitolato prestazionale
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari

Protezione Acustica

- Elenco prezzi
- Computo metrico
- Pianta
- Sezione

Legge 10

- Relazione tecnica
- M01 - Elaborato grafico
- M02 – Elaborato grafico

Impianti Elettrici e speciali

- IE01 – Quadri elettrici
- IE02 – Impianto illuminazione, fm e alimentazione tecnologici
- IE03 – Impianto dati/fonia, predisp. Imp.allarme antintrusione
- IE04 – Capitolato prestazionale
- IE05 – Computo metrico estimativo
- IE06 – Elenco prezzi unitari

Impianti di rivelazione e segnalazione incendi

- RI01 – Impianto rivelazione e segnalazione incendi – planimetria

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



- RI02 – Scheda tecnica riassuntiva
  - RI03 – Relazione tecnico-descrittiva
  - E01 – Capitolato speciale d'appalto
  - E02 – Schema di contratto
- per il progetto in oggetto, verrà applicata l'IVA agevolata al 10%, ai sensi del ai sensi del DPR 633 del 26.10.1972 Tabella A parte III n.127 quaterdecies;  
Il progetto trova copertura finanzia per la somma complessiva di Euro 95.000,00 sul Cap. 9145 del bilancio 2018, già assegnato e finanziato con alienazioni.
- si ritiene quindi di procedere, sussistendo il presupposto dell'importo richiesto dalla normativa, all'affidamento dei lavori suddetti, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016;
- si ritiene inoltre di invitare almeno dieci imprese scelte dal RUP, Arch. Francesco Procopio, fra quelle iscritte nell'elenco degli operatori economici per procedure negoziate tenuto dal Comune di Prato, di cui all'avviso pubblicato sul profilo di committente dell'Ente, selezionandole in base ai requisiti posseduti nel rispetto del criterio di rotazione specificato nel predetto avviso;
- che pertanto si ritiene di dar corso, per l'individuazione dell'appaltatore, ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016 con riferimento al massimo ribasso percentuale sui prezzi, depurati della percentuale degli oneri di sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara.
- è stato redatto lo schema di lettera di invito, depositato agli atti del Servizio, per l'affidamento dei lavori per la "realizzazione dell'impianto elettrico e speciale e dell'impianto di climatizzazione di alcuni locali del deposito delle opere d'arte del Museo di Palazzo Pretorio nell'adiacente Palazzo Valentini, da destinare ad ufficio per il museo", contenente i termini e le condizioni di partecipazione alla procedura;
- i suddetti lavori sono riconducibili, in base alle disposizioni dell'art. 61 (Categorie e classifiche) e allegato A del D.P.R. n. 207/2010, alle seguenti categorie e classifiche:
- Categoria prevalente OS30 – Classifica I – Importo dei lavori Euro 34.640,40.

Ulteriori categorie :

- Categoria OS28 – Classifica I – Importo dei lavori Euro 26.826,00
- Categoria OS7 – Classifica I – Importo dei lavori Euro 7.250,00

Preso atto che in seguito ad ulteriori e successive valutazioni si è ritenuto di procedere alla modifica del Capitolato nella parte relativa alle categorie di lavori , come sopra indicato, e pertanto si ritiene di dover procedere con il presente atto alla approvazione del nuovo Capitolato ;

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, l' Arch. Francesco Procopio, Funzionario Tecnico del Servizio Edilizia Pubblica, ha espletato quanto di sua competenza;



Visto il comma 2 dell'art. 32 (fasi della procedura di affidamento) del D.Lgs 50/2016 relativamente all'adozione della determinazione a contrarre da parte delle amministrazioni aggiudicatrici, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici.

Visto l'art. 36 (contratti di lavori pubblici sotto soglia) del D.Lgs 50/2016;

Visto il Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Prato, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 194/2006 e successiva modificazione con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 150/200;

Dato atto che i contenuti nel presente provvedimento, saranno trattati dal Comune di Prato (titolare del trattamento), esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

### **Determina**

Per quanto espresso in narrativa del presente atto:

1) di dare atto che con D.G.C. 254 del 10/07/2018 è stato approvato, il progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione dell'impianto elettrico e speciale e dell'impianto di climatizzazione di alcuni locali del deposito delle opere d'arte del Museo di Palazzo Pretorio nell'adiacente Palazzo Valentini, da destinare ad ufficio per il museo, con il seguente quadro economico:

<b>Lavori</b>		
Impianti meccanici	€	26.826,00
Impianti elettrici	€	34.640,40
Protezione acustica	€	7.250,00
<b>Importo complessivo lavori</b>	<b>€</b>	<b>68.716,40</b>
di cui per oneri per la sicurezza	€	1.374,32
<b>Somme a disposizione AC</b>		
Iva 10%	€	6.871,64



spese tecniche	€	5.000,00
incentivo	€	1.374,32
Opere edili	€	8.000,00
imprevisti	€	5.037,64
<b>Importo somme a disposizione AC</b>	<b>€</b>	<b>26.283,60</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>95.000,00</b>

2) di dare atto che il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati, :

Impianti Meccanici

- IM01 – Impianto cdz – P.1°
- IM02 – Schemi frigoriferi ed elettrici
- Capitolato prestazionale
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari

Protezione Acustica

- Elenco prezzi
- Computo metrico
- Pianta
- Sezione

Legge 10

- Relazione tecnica
- M01 - Elaborato grafico
- M02 – Elaborato grafico

Impianti Elettrici e speciali

- IE01 – Quadri elettrici
- IE02 – Impianto illuminazione, fm e alimentazione tecnologici
- IE03 – Impianto dati/fonia, predispos. Imp.allarme antintrusione
- IE04 – Capitolato prestazionale
- IE05 – Computo metrico estimativo
- IE06 – Elenco prezzi unitari



Impianti di rivelazione e segnalazione incendi

- RI01 – Impianto rivelazione e segnalazione incendi – planimetria
- RI02 – Scheda tecnica riassuntiva
- RI03 – Relazione tecnico-descrittiva
- E01 – Capitolato speciale d'appalto
- E02 – Schema di contratto

- 3) di dare atto che con il presente atto si approva il nuovo Capitolato in seguito alle modifiche apportate nella parte relativa alla categoria di lavori;
- 4) di dare atto che l'importo complessivo pari ad Euro 95.000,00 sul Cap. 9145 del bilancio 2018, già assegnato e finanziato con alienazioni.
- 5) di dare atto che il progetto redatto rientra nella casistica prevista ai sensi del DPR 633 del 26.10.1972 Tabella A parte III n.127 quaterdecies e pertanto si applica l'IVA agevolata al 10%;
- 6) di dare atto di procedere, sussistendo il presupposto dell'importo richiesto dalla normativa, all'affidamento dei lavori suddetti, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016;
- 7) di approvare l'elenco delle imprese da invitare scelte dal RUP, Arch. Francesco Procopio, fra quelle iscritte nell'elenco degli operatori economici per procedure negoziate tenuto dal Comune di Prato, di cui all'avviso pubblicato sul profilo di committente dell'ente, selezionandole in base ai requisiti posseduti nel rispetto del criterio di rotazione specificato nel predetto avviso, depositato agli atti del Servizio Edilizia Pubblica;
- 8) di dare atto che i lavori saranno realizzati mediante appalto a misura, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), mediante la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando prevista dall'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e che il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante massimo ribasso percentuale sui prezzi, depurati della percentuale degli oneri di sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D.Lgs. 50 del 18.04.2016;
- 9) di dare atto che non è ammessa la revisione dei prezzi ;
- 10) di approvare lo schema di lettera d'invito redatta dall'ufficio per l'affidamento dei lavori ,depositato agli atti del Servizio;
- 11) di dare atto che il CIG è il seguente : 76333041BC
- 12) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, è il l'Arch. Francesco Procopio, Funzionario tecnico del Servizio Edilizia Pubblica, che espletterà quanto di sua competenza in esecuzione al presente atto.
- 13) di dare atto che i lavori non sono divisibili in lotti poiché costituenti un unico lotto funzionale legato alla tipologia dei lavori ;
- 14) di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso a TAR entro 30



giorni dalla pubblicazione.

Movimenti Contabili:

<b>Tipo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Importo</b>
Impegno	2018 U 9145 05.01.2	00000	95.000,00



Firmato da:

**PECORARIO RICCARDO**

codice fiscale IT:PCRRCR54D06H501H

num.serie: 132897795555562408659255678209577640148

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 14/12/2016 al 15/12/2019