



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **3095** del **10/11/2017**

Oggetto: Progetto di Innovazione Urbana (PIU) POR FESR 2014-2020 - Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione - Realizzazione di una Medialibrary, un Coworking, un Bar eD una Piazza, mediante recupero di un complesso industriale dismesso nell'isolato tra via Filzi e via Pistoiese - Approvazione del progetto esecutivo - CUP: C37G1600000001

Proponente:
Servizio Urbanistica

Unità Operativa proponente:
Pianificazione degli spazi pubblici

Proposta di determinazione
n. 2017/232 del 27/10/2017

Firme:

- Servizio Urbanistica



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n. 19 del 31/01/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2017-2019 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 51 del 14/02/2017 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2017-2019;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2017-OP035;

Vista la deliberazione della Giunta regionale 18 novembre 2014, n. 1023, recante "Programma operativo regionale FESR 2014-2020. Obiettivo Investimenti in favore della crescita e dell'occupazione. (Regione Toscana: tornare a crescere). Approvazione proposta POR revisionata a seguito osservazioni della CE" con la quale è stato approvato il POR FESR 2014-2020 che si propone di identificare e sperimentare nuove soluzioni in ambito urbano che affrontino le questioni socio-economiche, ambientali e territoriali. Il Comune di Prato, in quel contesto, è stato selezionato come uno dei 42 ambiti caratterizzati da condizioni di disagio socio-economico e di criticità ambientale superiori alla media regionale e come ambito territoriale eligibile sul quale concentrare prioritariamente gli interventi finanziabili;

Vista la deliberazione della Giunta regionale 26 gennaio 2015, n. 57, recante "Atto di indirizzo per interventi in ambito urbano. I progetti di Innovazione Urbana (PIU)" che ha rivisto ed aggiornato gli indirizzi per interventi in ambito urbano;

Visto il decreto del direttore generale della Direzione generale Governo del territorio della Regione Toscana 10 luglio 2015, n. 3197, recante "POR FESR 2014-2020. Asse urbano. Approvazione avviso di manifestazione di interesse per la presentazione di Progetti di Innovazione Urbana (P.I.U.)";

Visto il decreto n. 1762 del 7 aprile 2016 del Direttore della Direzione Urbanistica e politiche abitative della Regione Toscana "POR FESR 2014-2020. Asse 6 Urbano. Avviso di manifestazione di interesse per la presentazione di Progetti di Innovazione Urbana (P.I.U.) - D.D 3197/2015: approvazione PIU ammessi alla valutazione di merito";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 655 del 5 luglio 2016 "POR FESR 2014-2020 Asse Urbano: Individuazione dei progetti di innovazione urbana (PIU) ammessi alla fase di co-progettazione e del budget da assegnare";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 892 del 13 settembre 2016 "POR FESR 2014-2020 Asse Urbano. Approvazione del Disciplinare di attuazione dei PIU: procedure di co-progettazione, metodologia e criteri di selezione delle operazioni";

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Visto il Documento unico di programmazione 2015/2017 che prevede la presentazione di un P.I.U. con riferimento all'area del Macrolotto 0;

Vista la DGR 642 del 19/6/2017 di stanziamento di risorse a favore del progetto PIU PRATO;

Visto il Decreto della Giunta Regionale n. 725 del 10/07/2017 di rimodulazione degli stanziamenti di bilancio e nuova prenotazione degli impegni di spesa e conseguente richiesta di variazione al Bilancio redatta dal Servizio Urbanistica in data 13/09/2017;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 9/11/2017 di variazione al Bilancio 2017/2019 in adeguamento alla rimodulazione degli stanziamenti regionali di cui al precedente punto;

Vista la determinazione dirigenziale n. 2363 del 13/9/2017 con la quale si assumevano accertamento di entrata capitolo 5027 ed impegno di spesa per l'elargizione all'Ente di Prestito Flessibile da parte della Cassa Depositi e Prestiti SPA per "Progetto di Innovazione Urbana (P.I.U.) - Investimenti a favore della crescita dell'occupazione" al capitolo di uscita 10361/1 impegno 2017/6606, 2018/381 e 2019/135;

Preso atto che con D.C.C. n. 84 del 24.11.2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica del Progetto di innovazione urbana (PIU) di cui al POR FESR 214-2020 Investimenti in favore della crescita e dell'occupazione - "Asse VI Urbano - e si è adottata la variante urbanistica necessaria a conferire la conformità al progetto e a consentire l'acquisizione dei beni apponendo sugli stessi, una volta terminato l'iter amministrativo della variante, il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 34 della LR 65/2014; l'avviso di adozione della stessa è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 48 del 30/11/2016;

Vista la DCC n. 21 del 02/02/2016 con la quale si è definitivamente approvata la variante urbanistica che comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, efficace dalla sua pubblicazione sul BURT effettuata in data 15/02/2016;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 21/02/2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione del Progetto di Innovazione Urbana (P.I.U.) - Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione - POR FESR 2014-2020 - ed è stata dichiarata la pubblica utilità dei beni interessati al progetto stesso ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 - "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni" - CUP: C39D16001090001;

Considerato che l'opera pubblica denominata Medialibrary, Bar, Coworking e Piazza interessa porzione dell'isolato delimitato da via Filzi, via Pistoiese, via Chiesa e via Becagli e prevede la demolizione di una consistente porzione degli immobili interessati al fine di creare una piazza di collegamento tra via Filzi e via Pistoiese oltre alla riqualificazione architettonica, strutturale e funzionale degli edifici mantenuti per inserire funzioni pubbliche o di interesse pubblico;

Atteso che l'obiettivo dell'opera pubblica è quello di attuare una preziosa opera di "riuso" per recuperare e riutilizzare l'edificato esistente e trovare una nuova e diversa caratterizzazione degli attuali complessi industriali dismessi, sia recuperando fattivamente parte degli edifici esistenti, sia demolendo consistenti porzioni dell'edificato industriale esistente per la realizzazione di importanti e sinergici spazi scoperti che realizzano una struttura passante che consente la completa permeabilità lenta dell'isolato e che rappresentano il vero valore aggiunto dell'intero intervento di trasformazione;



Considerato che su indicazione del Ministero del Tesoro si è reso necessario revocare il codice CUP: C39D16001090001 assegnato alla totalità del progetto e assumere un nuovo codice CUP: C37G16000000001 modulato sul quadro economico sotto indicato per la realizzazione della parte di progetto PIU individuata nella realizzazione di una Medialibrary, bar, coworking e piazza nella zona tra via Filzi e Via Pistoiese denominata Macrolotto 0;

Dato atto che il Quadro economico dell'Azione 9.6.6a3 – Operazione: Medialibrary, Azione 9,6,6a2 Coworking e Azione 4.1.1 Smart Grid del progetto definitivo per la realizzazione della opera pubblica facente parte del progetto PIU PRATO oggetto del contributo regionale sopramenzionato consistente appunto nella realizzazione di “Medialibrary, bar, coworking e piazza” nella zona tra via Filzi e Via Pistoiese denominata Macrolotto 0, è il seguente:

LAVORI A CORPO	
A1) - Lavori	
- Opere architettoniche	€ 1.661.251,77
- Impianti Elettrici	€ 576.846,02
- Impianti meccanici	€ 440.130,17
- Opere strutturali	€ 441.079,48
- Opere geologiche	€ 129.097,24
A2) Oneri per la sicurezza	€ 86.364,68
TOTALE LAVORI A)	€ 3.334.769,36
SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 - IVA (10%)	€ 333.476,94
B.2 – Espropri	€ 375.000,00
B.3 – Imprevisti	€ 200.000,00
B.4 – Allestimenti e arredi	€ 100.000,00
B.5 – Allacci utenze	€ 40.000,00
B.6 – Incentivi	€ 66.695,39
B.7 - Spese Tecniche	€ 170.000,00
TOTALE B)	€ 1.285.172,33
TOTALE A) + B)	€ 4.619.941,69

Considerato quanto indicato nell'Accordo di Programma sottoscritto dal Comune di Prato con la Regione Toscana in data 28 Aprile 2017 che all'art. 6 rende necessario approvare i progetti esecutivi relativi alle tre opere pubbliche che costituiscono il progetto PIU PRATO entro 30 giorni successivi ai decreti di impegno del RDA, con i contenuti di cui all'art. 23 del DLG 50/2016 e al Titolo II Capo I Sez. II del D.P.R. n. 207/2010, accompagnati dalla documentazione di cui all'art. 16 comma 1 ter del Disciplinare PIU;



Resosi quindi necessario procedere all'approvazione del progetto esecutivo della "Medialibrary, coworking, bar e piazza nella zona tra via Filzi e Via Pistoiese denominata Macrolotto 0 opera pubblica del Progetto PIU PRATO costituito dai seguenti elaborati tecnici comprensivi del rapporto di verifica sottoscritto dall' Ing. Massimo Giommaroni e assunto al Protocollo dell'ente al n.196474 del 9/11/2017 e della validazione del RUP Arch. Michela Brachi:

Progetto architettonico

- A01_ *Inquadramento generale - scala varie*
- A02_ *Planimetria generale e sezioni ambientali - scala varie*
- A03_ *Planimetria dei sottoservizi - scala 1:500*
- A04_ *Stato attuale - scala 1:100*
- A05_ *Stato attuale - scala 1:100*
- A06_ *Stato attuale - scala 1:100*
- A07_ *Progetto - scala 1:10*
- A08_ *Progetto - scala 1:100*
- A09_ *Progetto - scala 1:100*
- A10_ *Progetto - scala 1:100*
- A11_ *Stato sovrapposto - scala 1:100*
- A12_ *Stato sovrapposto - scala 1:100*
- A13_ *Particolari costruttivi - scala varie*
- A14_ *Particolari costruttivi - scala 1:10*
- A15_ *Particolari costruttivi - scala 1:10*
- A16_ *Particolari costruttivi - scala 1:10*
- A17_ *Particolari costruttivi - scala 1:10*
- A18_ *Particolari costruttivi - scala 1:10*
- A19_ *Abaco infissi - scala 1:50*
- A20_ *Abaco infissi - scala 1:50*
- A21_ *Progetto Legge 13 - scala varie*
- A22_ *Progetto Legge 13 - scala 1:100*
- A23_ *Progetto rete di smaltimento - scala 1:100*
- A24_ *Viste esterne*
- A25_ *Viste interne*
- A26_ *Piano di manutenzione*
- A27_ *Computo metrico estimativo*
- A28_ *Elenco prezzi*
- A29_ *Analisi prezzi*
- A30_ *Stima incidenza mano d'opera*
- A31_ *Disciplinare prestazionale degli elementi tecnici*

Progetto Impianti elettrici

- E01_ *Distribuzione dorsale esterna, impianto illuminazione pubblica, impianto illuminazione esterna - scala 1:100*
- E02_ *Planimetria distribuzione dorsale impianti elettrici e speciali - scala 1:100*
- E03_ *Impianto illuminazione ordinaria e di sicurezza - scala 1:100*
- E04_ *Distribuzione impianti elettrici e speciali - scala 1:100*
- E05_ *Distribuzione impianto rivelazione ed allarme incendi, impianto allarme antintrusione - scala 1:100*
- E06_ *Impianto fotovoltaico e schema di principio*
- E07_ *Schema a blocchi impianto trasmissione dati*
- E08_ *Schema di principio impianto manuale allarme incendi*
- E09_ *Schema a blocchi impianto di gestione e supervisione*
- E10_ *Schema a blocchi impianto gestione illuminazione ordinaria*



E11_ Schemi quadri elettrici
E12_ Relazione di calcolo
E13_ Relazione tecnica specialistica impianti elettrici e speciali
E14_ Disciplina prestazionale degli elementi tecnici impianti elettrici e speciali
E15_ Piano di manutenzione
E16_ Computo metrico estimativo
E17_ Elenco prezzi
E18_ Analisi prezzi
E19_ Stima incidenza mano d'opera

Progetto Impianti meccanici

M01_ Impianto di condizionamento, distribuzione tubazioni, piano terra e primo - scala 1:100
M02_ Impianto di condizionamento, distribuzione canalizzazioni, piano terra e primo - scala 1:100
M03_ Impianto idrico sanitario e scarico acque reflue, piano terra e primo - scala 1:100
M04_ Distribuzione idrica esterna e predisposizione adduzione gas metano, planimetria generale - scala 1:200
M05_ Impianto di climatizzazione, distribuzione tubazioni e canalizzazioni, particolari e sezioni - scala varie
M06_ Impianti di condizionamento ed idrico sanitario, schemi idraulici di principio
M07_ Impianti di condizionamento, schemi funzionali e di termoregolazione CTA e UTA
M08_ Impianto di irrigazione piazza, planimetria generale - scala 1:200
M09_ Impianto di condizionamento, idrico sanitario e scarico acque reflue, prescrizioni tecniche
M10_ Relazione tecnica specialistica
M11_ Relazione di calcolo
M12_ Disciplina prestazionale degli elementi tecnici
M13_ Relazione tecnica ai sensi della L. 10/91 e del D. Interm. 26/06/2015
M14_ Individuazioni stratigrafie, pianta piano terra, primo e sezioni C-C' - scala 1:100
M15_ Piano di manutenzione
M16_ Computo metrico estimativo
M17_ Elenco prezzi
M18_ Analisi prezzi
M19_ Stima incidenza mano d'opera

Progetto delle Strutture

S00_ Strutture_ Planimetrie, descrizione interventi, particolari costruttivi e sezioni - scala varie
S01_ Strutture_ Carpenterie di piano e particolari strutturali - scala varie
S02_ Strutture_ Locale tecnico, platea ed esploso setti - scala varie
S03_ Strutture_ Vano scala, esploso setti e travi - scala varie
S04_ Strutture_ Strutturale vano scala - scala varie
S05_ Strutture_ Carpenteria e particolari totem, esploso setti e pilastri e plinto di fondazione - scala varie
S06_ Strutture_ Carpenteria metallica soppalco e particolari - scala varie
S07_ Relazione tecnica generale
S08_ Relazione materiali impiegati
S09_ Relazione geotecnica
S10_ Relazione sulle fondazioni
S11_ Fascicolo dei calcoli
S12_ Piano di manutenzione
S13_ Computo metrico estimativo
S14_ Elenco prezzi



S15_Analisi prezzi
S16_Stima incidenza mano d'opera
S17_Disciplinare prestazione degli elementi tecnici

Piano di sicurezza e di coordinamento e quadro di incidenza della manodopera

SIC01_Piano di sicurezza e coordinamento
SIC02_Stima dei costi della sicurezza
SIC03_Layout di cantiere e fasi di demolizione - scala 1:100
SIC04_Planimetria per la rimozione e lo stoccaggio copertura in amianto - scala 1:100
SIC05_Fascicolo dell'opera
SIC06_Relazione elaborato tecnico della copertura
SIC07_Planimetria elaborato tecnico della copertura - scala 1:100

Progetto dei Pozzi

P01_Relazione specialistica sui pozzi
P02_Computo metrico estimativo
P03_Elenco prezzi
P04_Analisi prezzi
P05_Stima incidenza mano d'opera

Relazioni

R01_Relazione generale
R02_Relazione geologica
R03_Valutazione previsionale di impatto acustico
R04_Valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi
R05_Capitolato speciale d'appalto
R06_Cronoprogramma delle lavorazioni
R07_Quadri economici
R08_Schema di contratto
R09_Riepilogo corpi d'opera e categorie di opere

Allegato A) Rapporto di verifica Ing. Massimo Giommaroni

Allegato B) Validazione del RUP

Di dare atto che la spesa complessiva di euro 4.619.941,69.= relativa al progetto "Medialibrary, coworking, bar e piazza nella zona tra via Filzi e Via Pistoiese denominata Macrolotto 0" trova copertura finanziaria al Bilancio 2017/2019 ai seguenti capitoli di uscita:

Cap 10361 "Interventi ricompresi nel Piano Innovazione Urbana" correlato al capitolo di entrata 1352 importo finanziato con contributo della Regione Toscana di cui al Decreto Dirigenziale del Settore Processi Trasversali Strategici. n. 15502 del 16/10/2017 per complessivi € 1.833.074,03.=, al Decreto Dirigenziale del Settore Patrimonio Culturale, siti Unesco, Arte Contemporanea Memoria n. 14875 del 5/10/2017 per complessivi 527.205,00.= e Decreto Dirigenziale del Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti n. 14862 del 5/10/2017 per € 751.408,00.=;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Cap. 10361/1 "Interventi ricompresi nel Piano Innovazione Urbana: Lavori e Incarichi" per € 1.508.254,66.= finanziato con indebitamento mutuo Cassa Depositi e Prestiti come da impegni assunti con la DD 2363/2017 n. 2017/6606, n.2018/381 e n.2019/135;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Determina

1. di approvare la narrativa che precede, che qui si intende integralmente riportata;
2. di approvare il progetto esecutivo del "Medialibrary, coworking, bar e piazza nella zona tra via Filzi e Via Pistoiese denominata Macrolotto 0" costituito dai seguenti elaborati tecnici, parti integranti e sostanziali del presente atto:

Progetto architettonico

- A01_ *Inquadramento generale - scala varie*
- A02_ *Planimetria generale e sezioni ambientali - scala varie*
- A03_ *Planimetria dei sottoservizi - scala 1:500*
- A04_ *Stato attuale - scala 1:100*
- A05_ *Stato attuale - scala 1:100*
- A06_ *Stato attuale - scala 1:100*
- A07_ *Progetto - scala 1:10*
- A08_ *Progetto - scala 1:100*
- A09_ *Progetto - scala 1:100*
- A10_ *Progetto - scala 1:100*
- A11_ *Stato sovrapposto - scala 1:100*
- A12_ *Stato sovrapposto - scala 1:100*
- A13_ *Particolari costruttivi - scala varie*
- A14_ *Particolari costruttivi - scala 1:10*
- A15_ *Particolari costruttivi - scala 1:10*
- A16_ *Particolari costruttivi - scala 1:10*
- A17_ *Particolari costruttivi - scala 1:10*
- A18_ *Particolari costruttivi - scala 1:10*
- A19_ *Abaco infissi - scala 1:50*
- A20_ *Abaco infissi - scala 1:50*
- A21_ *Progetto Legge 13 - scala varie*
- A22_ *Progetto Legge 13 - scala 1:100*
- A23_ *Progetto rete di smaltimento - scala 1:100*
- A24_ *Viste esterne*
- A25_ *Viste interne*
- A26_ *Piano di manutenzione*
- A27_ *Computo metrico estimativo*
- A28_ *Elenco prezzi*
- A29_ *Analisi prezzi*
- A30_ *Stima incidenza mano d'opera*
- A31_ *Disciplinare prestazionale degli elementi tecnici*



Progetto Impianti elettrici

- E01_Distribuzione dorsale esterna, impianto illuminazione pubblica, impianto illuminazione esterna - scala 1:100*
- E02_Planimetria distribuzione dorsale impianti elettrici e speciali - scala 1:100*
- E03_Impianto illuminazione ordinaria e di sicurezza - scala 1:100*
- E04_Distribuzione impianti elettrici e speciali - scala 1:100*
- E05_Distribuzione impianto rivelazione ed allarme incendi, impianto allarme antintrusione - scala 1:100*
- E06_Impianto fotovoltaico e schema di principio*
- E07_Schema a blocchi impianto trasmissione dati*
- E08_Schema di principio impianto manuale allarme incendi*
- E09_Schema a blocchi impianto di gestione e supervisione*
- E10_Schema a blocchi impianto gestione illuminazione ordinaria*
- E11_Schemi quadri elettrici*
- E12_Relazione di calcolo*
- E13_Relazione tecnica specialistica impianti elettrici e speciali*
- E14_Disciplinare prestazionale degli elementi tecnici impianti elettrici e speciali*
- E15_Piano di manutenzione*
- E16_Computo metrico estimativo*
- E17_Elenco prezzi*
- E18_Analisi prezzi*
- E19_Stima incidenza mano d'opera*

Progetto Impianti meccanici

- M01_Impianto di condizionamento, distribuzione tubazioni, piano terra e primo - scala 1:100*
- M02_Impianto di condizionamento, distribuzione canalizzazioni, piano terra e primo - scala 1:100*
- M03_Impianto idrico sanitario e scarico acque reflue, piano terra e primo - scala 1:100*
- M04_Distribuzione idrica esterna e predisposizione adduzione gas metano, planimetria generale - scala 1:200*
- M05_Impianto di climatizzazione, distribuzione tubazioni e canalizzazioni, particolari e sezioni - scala varie*
- M06_Impianti di condizionamento ed idrico sanitario, schemi idraulici di principio*
- M07_Impianti di condizionamento, schemi funzionali e di termoregolazione CTA e UTA*
- M08_Impianto di irrigazione piazza, planimetria generale - scala 1:200*
- M09_Impianto di condizionamento, idrico sanitario e scarico acque reflue, prescrizioni tecniche*
- M10_Relazione tecnica specialistica*
- M11_Relazione di calcolo*
- M12_Disciplinare prestazionale degli elementi tecnici*
- M13_Relazione tecnica ai sensi della L. 10/91 e del D. Interm. 26/06/2015*
- M14_Individuazioni stratigrafie, pianta piano terra, primo e sezioni C-C' - scala 1:100*
- M15_Piano di manutenzione*
- M16_Computo metrico estimativo*
- M17_Elenco prezzi*
- M18_Analisi prezzi*
- M19_Stima incidenza mano d'opera*

Progetto delle Strutture

- S00_Strutture_Planimetrie, descrizione interventi, particolari costruttivi e sezioni - scala varie*
- S01_Strutture_Carpenterie di piano e particolari strutturali - scala varie*
- S02_Strutture_Locale tecnico, platea ed esploso setti - scala varie*



S03_ Strutture_ Vano scala, esploso setti e travi - scala varie
S04_ Strutture_ Strutturale vano scala - scala varie
S05_ Strutture_ Carpenteria e particolari totem, esploso setti e pilastri e plinto di fondazione - scala varie
S06_ Strutture_ Carpenteria metallica soppalco e particolari - scala varie
S07_ Relazione tecnica generale
S08_ Relazione materiali impiegati
S09_ Relazione geotecnica
S10_ Relazione sulle fondazioni
S11_ Fascicolo dei calcoli
S12_ Piano di manutenzione
S13_ Computo metrico estimativo
S14_ Elenco prezzi
S15_ Analisi prezzi
S16_ Stima incidenza mano d'opera
S17_ Disciplinare prestazione degli elementi tecnici

Piano di sicurezza e di coordinamento e quadro di incidenza della manodopera

SIC01_ Piano di sicurezza e coordinamento
SIC02_ Stima dei costi della sicurezza
SIC03_ Layout di cantiere e fasi di demolizione - scala 1:100
SIC04_ Planimetria per la rimozione e lo stoccaggio copertura in amianto - scala 1:100
SIC05_ Fascicolo dell'opera
SIC06_ Relazione elaborato tecnico della copertura
SIC07_ Planimetria elaborato tecnico della copertura - scala 1:100

Progetto dei Pozzi

P01_ Relazione specialistica sui pozzi
P02_ Computo metrico estimativo
P03_ Elenco prezzi
P04_ Analisi prezzi
P05_ Stima incidenza mano d'opera

Relazioni

R01_ Relazione generale
R02_ Relazione geologica
R03_ Valutazione previsionale di impatto acustico
R04_ Valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi
R05_ Capitolato speciale d'appalto
R06_ Cronoprogramma delle lavorazioni
R07_ Quadri economici
R08_ Schema di contratto
R09_ Riepilogo corpi d'opera e categorie di opere

3. di approvare il seguente quadro economico del progetto esecutivo "Medialibrary, coworking, bar e piazza nella zona tra via Filzi e Via Pistoiese denominata Macrolotto 0" :



LAVORI A CORPO	
A1) - Lavori	
- Opere architettoniche	€ 1.661.251,77
- Impianti Elettrici	€ 576.846,02
- Impianti meccanici	€ 440.130,17
- Opere strutturali	€ 441.079,48
- Opere geologiche	€ 129.097,24
A2) Oneri per la sicurezza	€ 86.364,68
TOTALE LAVORI A)	€ 3.334.769,36
SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 - IVA (10%)	€ 333.476,94
B.2 – Espropri	€ 375.000,00
B.3 – Imprevisti	€ 200.000,00
B.4 – Allestimenti e arredi	€ 100.000,00
B.5 – Allacci utenze	€ 40.000,00
B.6 – Incentivi	€ 66.695,39
B.7 - Spese Tecniche	€ 170.000,00
TOTALE B)	€ 1.285.172,33
TOTALE A) + B)	€ 4.619.941,69

4. Di dare atto che il codice C.U.P. assegnato al progetto è C37G16000000001;
5. Di dare atto che il contributo ANAC (ex AVCP) graverà sul capitolo 835/3;
6. Di dare atto del rapporto di verifica del progetto esecutivo di cui al PG. 196474 del 9/11/2017 (Allegato A) e della validazione del RUP (Allegato B);
7. Di dare atto che la spesa complessiva di euro 4.619.941,69.= relativa al progetto "Medialibrary, coworking, bar e piazza nella zona tra via Filzi e Via Pistoiese denominata Macrolotto 0" trova copertura finanziaria al Bilancio 2017/2019 ai seguenti capitoli di uscita:

 Cap 10361 "Interventi ricompresi nel Piano Innovazione Urbana" correlato al capitolo di entrata 1352 importo finanziato con contributo della Regione Toscana di cui al Decreto Dirigenziale del Settore Processi Trasversali Strategici. n. 15502 del 16/10/2017 per complessivi € 1.833.074,03.=, al Decreto Dirigenziale del Settore Patrimonio Culturale, siti Unesco, Arte Contemporanea Memoria n. 14875 del 5/10/2017 per complessivi 527.205,00.= e Decreto Dirigenziale del Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti n. 14862 del 5/10/2017 per € 751.408,00.=;

 Cap. 10361/1 "Interventi ricompresi nel Piano Innovazione Urbana: Lavori e Incarichi" per € 1.508.254,66.= finanziato con indebitamento mutuo Cassa Depositi e Prestiti come da impegni assunti con la DD 2363/2017 n. 2017/6606, n.2018/381 e n.2019/135;
8. Di dare atto che nelle deliberazioni di Giunta Comunale sopra richiamate è stato nominato Responsabile unico del procedimento, per la partecipazione al bando e per i progetti che compongono il piano complessivo, l'Arch. Michela Brachi del Servizio Urbanistica;



9. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso, ai sensi dell'art. 3, u. c., della Legge n. 241/1990 e s.m.i., alternativamente, al TAR competente ai sensi della Legge n. 1034/1971 e successive modificazioni, o al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 30 (trenta) giorni ed entro 120 (centoventi) giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del presente atto.