



Giunta

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Giunta Comunale n. **30** del **07/02/2017**

Oggetto: **Palazzo Comunale - Restauro delle persiane e dei portoncini in legno - Approvazione progetto definitivo/esecutivo - CUP C38I13000220004- C.I. 386**

L'anno duemiladiciassette (2017) , il giorno sette (07) del mese di febbraio , alle ore 10,10 , convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede
Assessore anziano Luigi Biancalani

Risultano presenti, al momento della votazione, i seguenti 6 componenti:

Assessore	Presente	Assente	Assessore	Presente	Assente
Biffoni Matteo	-	X	Alessi Filippo	X	-
Barberis Valerio	-	X	Biancalani Luigi	X	-
Ciambellotti Maria Grazia	-	X	Faggi Simone	-	X
Faltoni Monia	X	-	Mangani Simone	X	-
Squittieri Benedetta	X	-	Toccafondi Daniela	X	-

Partecipa il Segretario Generale Roberto Gerardi, incaricato della redazione del verbale.

(omissis il verbale)



Oggetto: Palazzo Comunale - Restauro delle persiane e dei portoncini in legno - Approvazione progetto definitivo/esecutivo - CUP C38I13000220004- C.I. 386

Relazione del Dirigente

Vista la D.C.C. n. 19 del 31/01/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2017-2019 e relativi allegati;

Richiamata, nelle more di approvazione del P.E.G. 2017-2019, la D.G.C. n. 407 del 22/12/2015 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2016-2018;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2016-PI07A ;

Preso atto per quanto espresso dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Francesco Procopio, Funzionario tecnico del Servizio LL.PP. che:

- con D.G.C. n. 432 del 12/12/2013 è stato approvato, il progetto definitivo relativamente a "Palazzo Comunale – Restauro della facciata monumentale e degli infissi", che prevedeva il rifacimento della tinteggiatura a calce delle facciate, il restauro delle superfici lapidee nonché la manutenzione e tinteggiatura delle persiane, con il seguente quadro economico:

- Lavori a base d'asta	E. 110.000,00
- oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	<u>E. 30.000,00</u>
Sommano Lavori	E. 140.000,00
Somme a disposizione dell'A.C.:	
IVA 10% sui lavori	E. 14.000,00
- Incentivo di progettazione 2%	E. 2.800,00
- Contributo AVCP	E. 30,00
- Imprevisti	<u>E. 3.170,00</u>
Totale progetto	E. 160.000,00

- il progetto approvato con D.G.C. n. 432/2013 trova copertura finanziaria al Cap.6807/19, impegno 2013/9085, finanziato con mutuo Cassa DD.PP., posizione n. 6007359;
- considerato che in fase di redazione del progetto esecutivo, a seguito di un esame più approfondito dello stato di manutenzione delle persiane, preso atto dell'effettivo stato di degrado delle stesse, che necessitano di un intervento di restauro vero e proprio, è stato ritenuto necessario concentrare l'intervento in oggetto sul recupero di tutte le persiane e dei portoncini in legno delle facciate del palazzo;
- per tale intervento è stato pertanto redatto il progetto definitivo/esecutivo dall'Arch. Francesco Procopio e dal Geom. Elisabetta Santi, con il seguente quadro economico:



IMPORTO LAVORI		€ 111.200,00
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 13.200,00
Totale		€ 124.400,00
Somme a disposizione dell'A.C. :		
IVA 10%		€ 12.440,00
Incentivo di progettazione 2%		€ 2.489,00
Restauro stemma in pietra in facciata		€ 15.000,00
Imprevisti		€ 5.671,00
TOTALE		€ 160.000,00

- Il progetto di “Restauro delle persiane e dei portoncini in legno del Palazzo Comunale – CUP C38113000220004- C.I. 386” ha ottenuto il N.O. da parte della Soprintendenza alle Belle Arti e Paesaggio in data 28/02/2016 P.G. n. 7809.
- Il progetto definitivo/esecutivo è composto dai seguenti elaborati, allegati al presente atto:
 - A) Relazione tecnica
 - B) Insetto fotografico
 - C) Elenco prezzi
 - D) Computo metrico estimativo e quadro economico
 - E) Capitolato speciale d'appalto
 - F) Schema di contratto
 - G) Cronoprogramma
 - TAV. 1 – Inquadramento generale
 - TAV. 2 – Prospetti
- preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Francesco Procopio, Tecnico del Servizio LL.PP., in data 11/07/2016, ha validato con verbale in atti, il progetto definitivo/esecutivo in oggetto, ai sensi della normativa vigente;
- per il progetto in oggetto, verrà applicata l'IVA agevolata al 10%, ai sensi del ai sensi del DPR 633 del 26.10.1972 Tabella A parte III n.127 quaterdecies;
- si rende necessario richiedere alla Cassa Depositi e Prestiti Spa il diverso utilizzo del mutuo posizione n.6007359 per l'importo complessivo pari ad Euro 160.000,00 a copertura del nuovo progetto;



La Giunta

Vista la relazione del Dirigente del Servizio Lavori Pubblici ;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, in ordine alla regolarità tecnica in data 26/01/2017, e dal Responsabile del Servizio Finanze e tributi in data 1/02/2017, in ordine alla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi, resi nelle debite forme di legge,

Delibera

- 1) di dare atto che è venuta meno la necessità di realizzare il progetto iniziale che prevedeva il rifacimento della tinteggiatura delle facciate, il restauro delle superfici lapidee, nonché la manutenzione e tinteggiatura delle persiane;
- 2) di dare atto che risulta prioritaria la realizzazione di un intervento vero e proprio di restauro delle persiane e dei portoncini in legno delle facciate del palazzo;
- 3) di richiedere il diverso utilizzo del mutuo stipulato nel 2013 con Cassa Depositi e Prestiti Spa, posizione n. 6007359, per il finanziamento del nuovo progetto;
- 4) di dare mandato al Dirigente Responsabile del Servizio Finanze e Tributi di predisporre la documentazione propedeutica alla richiesta di devoluzione del mutuo da inoltrare alla Cassa Depositi e Prestiti Spa;
- 5) di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento , nelle more dell'autorizzazione alla devoluzione del mutuo in oggetto, ad espletare le attività gestionali di propria competenza;
- 6) di approvare quanto espresso in narrativa; nel dettaglio il progetto definitivo/esecutivo per "Palazzo Comunale – Restauro delle persiane e dei portoncini in legno", redatto dall'Arch. Francesco Procopio e dal Geom. Elisabetta Santi, tecnici del Servizio Lavori Pubblici, U.O. Recupero Patrimonio Storico, composto dai seguenti elaborati, che allegati sono parte integrante del presente atto:
 - A) Relazione tecnica
 - B) Insetto fotografico
 - C) Elenco prezzi
 - D) Computo metrico estimativo e quadro economico
 - E) Capitolato speciale d'appalto



F) Schema di contratto

G) Cronoprogramma

TAV. 1 – Inquadramento generale

TAV. 2 – Prospetti

7) di dare atto che la spesa complessiva di Euro 160.000,00 necessaria per la realizzazione dell'intervento in oggetto, risulta così suddivisa:

IMPORTO LAVORI		€ 111.200,00
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 13.200,00
Totale		€ 124.400,00
Somme a disposizione dell'A.C. :		
IVA 10%		€ 12.440,00
Incentivo di progettazione 2%		€ 2.489,00
Restauro stemma in pietra in facciata		€ 15.000,00
Imprevisti		€ 5.671,00
TOTALE		€ 160.000,00

8) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Arch. Francesco Procopio, Funzionario Tecnico del Servizio Lavori Pubblici, che in data 11/07/2016, ha validato con verbale in atti il progetto definitivo/esecutivo in oggetto, ai sensi della normativa vigente;

9) di dare atto che il progetto redatto rientra nella casistica prevista ai sensi del DPR 633 del 26.10.1972 Tabella A parte III n.127 quaterdecies e pertanto si applica l'IVA agevolata al 10%;

10) di demandare a successivo provvedimento dirigenziale l'affidamento dei lavori nonché l'assunzione dei relativi impegni di spesa.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Roberto Gerardi

L' Assessore anziano Luigi Biancalani

