



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **2698** del **10/10/2017**

Oggetto: **PALAZZO COMUNALE - RESTAURO DELLE PERSIANE
E DEI PORTONCINI IN LEGNO - DETERMINA A CONTRARRE - CUP
C38I13000220004- C.I. 386**

Proponente:
Edilizia Pubblica

Unità Operativa proponente:
Staff amministrativo

Proposta di determinazione
n. 2017/425 del 04/10/2017

Firme:

- Edilizia Pubblica



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n. 19 del 31/01/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2017-2019 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 51 del 14/02/2017 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2017-2019;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. **2016-PI07A**

Richiamata l'opera pubblica cod. **2013-OP013**

Preso atto per quanto espresso dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Francesco Procopio, Funzionario tecnico del Servizio Edilizia Pubblica , che :

- con D.G.C. n. 432 del 12/12/2013 è stato approvato, il progetto definitivo relativamente a "Palazzo Comunale – Restauro della facciata monumentale e degli infissi", che prevedeva il rifacimento della tinteggiatura a calce delle facciate, il restauro delle superfici lapidee nonché la manutenzione e tinteggiatura delle persiane;
- in fase di redazione del progetto esecutivo, a seguito di un esame più approfondito dello stato di manutenzione delle persiane, preso atto dell'effettivo stato di degrado delle stesse, che necessitano di un intervento di restauro vero e proprio, è stato ritenuto necessario concentrare l'intervento sul recupero di tutte le persiane e dei portoncini in legno delle facciate del palazzo;
- il progetto di "Restauro delle persiane e dei portoncini in legno del Palazzo Comunale – CUP C38I13000220004- C.I. 386" ha ottenuto il N.O. da parte della Soprintendenza alle Belle Arti e Paesaggio in data 28/02/2016 P.G. n. 7809.
- con D.G.C. n. 30 del 07/02/2017 è stato approvato, il progetto definitivo/esecutivo relativamente a " Palazzo Comunale – Restauro delle persiane e dei portoncini in legno " , con il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI	€	111.200,00
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	13.200,00
Totale	€	124.400,00
Somme a disposizione dell'A.C. :		



IVA 10%		€ 12.440,00
Incentivo di progettazione 2%		€ 2.489,00
Restauro stemma in pietra in facciata		€ 15.000,00
Imprevisti		€ 5.671,00
TOTALE		€ 160.000,00

- Il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati, :

- A) Relazione tecnica
- B) Insetto fotografico
- C) Elenco prezzi
- D) Computo metrico estimativo e quadro economico
- E) Capitolato speciale d'appalto
- F) Schema di contratto
- G) Cronoprogramma
- TAV. 1 – Inquadramento generale
- TAV. 2 – Prospetti

- per il progetto in oggetto, verrà applicata l'IVA agevolata al 10%, ai sensi del DPR 633 del 26.10.1972 Tabella A parte III n.127 quaterdecies;

- l'importo complessivo residuo pari ad Euro 160.000,00 trova copertura finanziaria al Cap.6807/19, impegno 2013/9085, finanziato con mutuo Cassa DD.PP. e mantenuto a residuo;

- con Delibera di Giunta n. 30 del 07/02/2017 è stato richiesto il diverso utilizzo del mutuo stipulato nel 2013 con Cassa Depositi e Prestiti Spa, posizione n. 6007359, per il finanziamento di questo nuovo progetto ed è stato dato mandato al Dirigente Responsabile del Servizio Finanze e Tributi di predisporre la documentazione propedeutica alla richiesta di devoluzione del mutuo da inoltrare alla Cassa Depositi e Prestiti Spa;

- in data 21/04/2017 P.G. n. 70349 la Cassa Depositi e Prestiti Spa ha trasmesso l'autorizzazione al diverso utilizzo del prestito di cui alla richiesta sopra citata ;

- si ritiene quindi di procedere, sussistendo il presupposto dell'importo richiesto dalla normativa, all'affidamento dei lavori suddetti, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



- si ritiene inoltre di invitare almeno cinque imprese scelte dal RUP, Arch. Francesco Procopio, fra quelle iscritte nell'elenco degli operatori economici per procedure negoziate tenuto dal Comune di Prato, di cui all'avviso pubblicato sul profilo di committente dell'Ente il 29/04/2016, selezionandole in base ai requisiti posseduti nel rispetto del criterio di rotazione specificato nel predetto avviso;
- che pertanto si ritiene di dar corso, per l'individuazione dell'appaltatore, ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016 con riferimento al massimo ribasso percentuale sui prezzi, depurati della percentuale degli oneri di sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara.
- è stato redatto lo schema di lettera di invito, depositato agli atti del Servizio, per l'affidamento dei lavori di "Palazzo Comunale – Restauro delle persiane e dei portoncini in legno", contenente i termini e le condizioni di partecipazione alla procedura;
- i suddetti lavori sono riconducibili, in base alle disposizioni dell'art. 61 (Categorie e classifiche) e allegato A del D.P.R. n. 207/2010, alle seguenti categorie e classifiche:
 - Categoria prevalente OS6 – Classifica I – Importo dei lavori Euro 124.400,00.

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, l' Arch. Francesco Procopio, Funzionario Tecnico del Servizio Edilizia Pubblica, ha espletato quanto di sua competenza;

Visto il comma 2 dell'art. 32 (fasi della procedura di affidamento) del D.Lgs 50/2016 relativamente all'adozione della determinazione a contrarre da parte delle amministrazioni aggiudicatrici, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici.

Visto l'art. 36 (contratti di lavori pubblici sotto soglia) del D.Lgs 50/2016;

Visto il Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Prato, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 194/2006 e successiva modificazione con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 150/200;

Dato atto che i contenuti nel presente provvedimento, saranno trattati dal Comune di Prato (titolare del trattamento), esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina

Per quanto espresso in narrativa del presente atto:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



1) di dare atto che con Delibera di Giunta n. 30 del 07/02/2017 è stato approvato il progetto definitivo / esecutivo per “Palazzo Comunale - Restauro delle persiane e dei portoncini in legno” composto dal seguenti quadro economico ed elaborati :

IMPORTO LAVORI		€ 111.200,00
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 13.200,00
Totale		€ 124.400,00
Somme a disposizione dell'A.C. :		
IVA 10%		€ 12.440,00
Incentivo di progettazione 2%		€ 2.489,00
Restauro stemma in pietra in facciata		€ 15.000,00
Imprevisti		€ 5.671,00
TOTALE		€ 160.000,00

- A) Relazione tecnica
- B) Insetto fotografico
- C) Elenco prezzi
- D) Computo metrico estimativo e quadro economico
- E) Capitolato speciale d'appalto
- F) Schema di contratto
- G) Cronoprogramma
- TAV. 1 – Inquadramento generale
- TAV. 2 – Prospetti

2) di dare atto che l'importo complessivo pari ad Euro 160.000,00 trova copertura finanziaria al Cap.6807/19, impegno 2013/9085, finanziato con mutuo Cassa DD.PP. e mantenuto a residuo;

3) di dare atto che il progetto redatto rientra nella casistica prevista ai sensi del DPR 633 del 26.10.1972 Tabella A parte III n.127 quaterdecies e pertanto si applica l'IVA agevolata al 10%;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



- 4) di dare atto di procedere, sussistendo il presupposto dell'importo richiesto dalla normativa, all'affidamento dei lavori suddetti, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016;
- 5) di approvare l'elenco delle imprese da invitare scelte dal RUP, Arch. Francesco Procopio, fra quelle iscritte nell'elenco degli operatori economici per procedure negoziate tenuto dal Comune di Prato, di cui all'avviso pubblicato sul profilo di committente dell'ente il 29/04/2016, selezionandole in base ai requisiti posseduti nel rispetto del criterio di rotazione specificato nel predetto avviso, depositato agli atti del Servizio Edilizia Pubblica;
- 6) di dare atto che i lavori saranno realizzati mediante appalto a misura, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), mediante la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando prevista dall'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e che il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante massimo ribasso percentuale sui prezzi, depurati della percentuale degli oneri di sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D.Lgs. 50 del 18.04.2016;
- 7) di dare atto che non è ammessa la revisione dei prezzi ;
- 8) di approvare lo schema di lettera d'invito redatta dall'ufficio per l'affidamento dei lavori ,depositato agli atti del Servizio;
- 9) di dare atto che il CIG è il seguente : 7227759768
- 10) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, è il l'Arch. Francesco Procopio, Funzionario tecnico del Servizio Edilizia Pubblica, che espletterà quanto di sua competenza in esecuzione al presente atto.
- 11) di dare atto che i lavori non sono divisibili in lotti poiché costituenti un unico lotto funzionale legato alla tipologia dei lavori ;
- 12) di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso a TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione.

Firmato da:

PIANTINI LUCA

codice fiscale IT:PNTLCU62H10D612W

num.serie: 153550516870408060168422912562292975118

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 03/03/2017 al 03/03/2020