



comune di  
**PRATO**

Servizio Mobilità e Infrastrutture

Progetto:

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE DELL'AREA METROPOLITANA  
Lotto 5 - completamento S.S. 66**

- Completamento 2° tangenziale di Prato e connessione ai comuni limitrofi
- Opere di riequilibrio ambientale

Fase:

**Progetto esecutivo**

Codice progetto:

**PH025\_5b2**

Assessore a Mobilità

Valerio Barberis

Dirigente del Servizio

Ing. Rossano Rocchi

R.U.P.

Ing. Edoardo Bardazzi

Codice elaborato:

**PHPE\_A**

Progettisti

Ing. Alessandro Adilardi

Geom. Massimo Falcini

Oggetto:

**Relazione tecnica**

Collaboratori

Ing. Elisa Gorgai

Scala:

Revisione:

**Rev. 00**

Verificatore:

Data:

14/05/2018

Cartella informatica:

Archivio progetti/PH025\_SecondaTangenziale\_Lotto 5b2

**La Provincia di Prato**

**E**

**Il Comune di Prato**

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE METROPOLITANO**

**Completamento 2° tangenziale di Prato e connessione con i Comuni limitrofi.**

**Completamento Lotto 5**

**RELAZIONE TECNICA**

**PREMESSO che:**

in data 19/04/1997 la Provincia di Prato, la Provincia di Pistoia e i Comuni di Prato, Agliana, Montemurlo, Quarrata e Montale hanno sottoscritto un Protocollo d'intesa per la progettazione e realizzazione della seconda tangenziale di Prato, che collega il Comune di Montemurlo ed il Comune di Prato ai Comuni di Montale e Quarrata;

Nell'ambito del progetto della seconda tangenziale ovest di Prato è necessario acquistare aree – piccole porzioni residuali – necessarie per la realizzazione della rotatoria di innesto tra la SR 66 e la nuova strada oltre a porzione di terreno adiacente alla nuova strada. Per completare il nastro viario è necessario acquisire ulteriori piccole porzioni di terreno e resede di abitazioni. La superficie complessiva dei terreni da acquistare è di circa 9 m2.

in data 28.12.2015 è stato stipulato l'accordo preliminare con il sig. Gori per quanto riguarda l'acquisizione di una porzione della sua proprietà in modo da completare le opere per realizzazione della rotatoria.

Nel preliminare di compravendita/permuta il sig. Gori Ravaldo in qualità di proprietario del resede di pertinenza dell'unità immobiliare posta in Quarrata, località Casini, via Statale n. 499/B, identificata al Catasto Fabbricati in foglio 26 particella 512 sub. 5, promette di cedere a titolo di Permuta al Comune di Quarrata, una piccola porzione di resede di forma triangolare della superficie di circa mq. 10 o quanti effettivamente deriveranno dal frazionamento catastale.

Il Comune di Quarrata ed il Comune di Prato, in cambio promettono di cedere ed accollarsi i seguenti diritti ed oneri nei confronti del sig. Gori Ravaldo:

Il Comune di Quarrata promette di costituire su una striscia di terreno della larghezza minima di ml. 5,00, che si immette dalla rotatoria ed insistente sulla particella 524, servitù di passo e transito, alla pedona e con qualsiasi altro mezzo e veicolo a favore delle unità immobiliari identificate dalle particelle 512 sub. 3 e 512 subb. 4-5, rispettivamente di proprietà del sig. Gori

Alessandro e Gori Ravaldo e loro aventi causa. Su detto tratto viene altresì riconosciuto anche il diritto di attraversamento tubazioni di qualsiasi tipo e natura;

Il Comune di Prato promette di effettuare tutte le opere necessarie per modificare la recinzione dei sigg.ri Gori Ravaldo e Gori Alessandro a seguito dell'acquisizione dell'area necessaria per la rotatoria. Tali opere comprenderanno i seguenti interventi: smontaggio del cancello esistente nella zona interessata dai lavori; demolizione del muro di recinzione esistente per il tratto interessato dall'allargamento della rotatoria e nelle parti in cui andranno inseriti i nuovi cancelli; smontaggio della ringhiera esistente; rialzamento del muro di recinzione a circa 1,00 mt. dal piano marciapiede nell'area prospiciente il subalterno 5, rialzamento del muro di recinzione di circa 0,40 mt. nell'area prospiciente il subalterno 3; rimontaggio della ringhiera esistente con applicazione di nuova verniciatura; fornitura e posa in opera di 3 cancelli di cui due con apertura a libro su proprietà del sig. Gori Ravaldo della larghezza di 1,3 mt e 3,5 mt. ed uno a scorrere su proprietà del sig. Gori Alessandro di larghezza di ml. 3,50. Detti cancelli saranno in ferro zincato a disegno semplice, dell'altezza di mt. 2,00 con rivestimento in lamiera; spostamento e separazione delle utenze dell'acqua e del gas preesistenti, compreso nicchia, possibilmente davanti alle rispettive proprietà, per alloggiamento contatori e riallaccio alle tubazioni che arrivano ai fabbricati; sistemazione dell'impianto di irrigazione presente nel resede del sig. Gori Ravaldo; realizzazione stradello della larghezza minima di mt. 5,00 che si diparte dalla rotatoria fino a raggiungere i due nuovi cancelli installati; installazione di apposita cartellonistica di passo carrabile al fine di evitare la sosta e l'accesso a terzi non autorizzati.

L'area che il sig. Gori Ravaldo dovrà cedere al Comune di Quarrata avrà una forma triangolare i cui cateti sono posti lungo lo spigolo sud-ovest della recinzione ed esattamente a ml. 5,70 lungo il lato parallelo alla SP 66 e a ml. 4,05 lungo il lato parallelo alla nuova viabilità. Tutte le spese relative al frazionamento catastale, alla creazione dell'area urbana e rogito notarile saranno sostenute a cura e spese del Comune di Prato.

E' di tutta evidenza il grande vantaggio per l'Amministrazione su questo accordo che permette con semplici opere edili l'acquisizione di una porzione di giardino che se ottenuta per mezzo del procedimento espropriativo avrebbe avuti tempi superiori e costi almeno analoghi.

Il presente lavoro consiste perciò nella realizzazione di aree spartitraffico, aiuole pavimentate e marciapiedi per terminare i lavori di realizzazione della rotatoria, nonché consente di mettere in sicurezza l'intersezione.

I lavori previsti riguardano anche quelli previsti dall'accordo preliminare, vale a dire la realizzazione di un accesso privato alla proprietà del sig. Gori sopra descritti e il ripristino della recinzione della proprietà progettata secondo gli accordi.

Il progetto è stato redatto con un importo complessivo di 95.000,00

<b>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</b>		
<b>SISTEMA INFRASTRUTTURALE METROPOLITANO</b>		
<b>Completamento 2° tangenziale di Prato e connessione con i Comuni limitrofi.</b>		
<b>Completamento Lotto 5B2</b>		
		<b>Totale</b>
Lavori Lotto A1		€ 63 038,81
Oneri Sicurezza		€ 5 045,20
<b>Totale opere</b>		<b>€ 68 084,01</b>
<b>Somme a Disposizione</b>		
IVA	10%	€ 6 808,40
Spese tecniche		€ 3 000,00
Oneri per acquisizione aree		€ 9 000,00
Spese servizi-sottoservizi-impianti		€ 3 000,00
Accantonamento (ex incentivo)		€ 1 361,68
Imprevisti e arrotondamenti		€ 3 745,91
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 26 915,99</b>
<b>Totale</b>		<b>€ 95 000,00</b>

#### Elenco tavole progetto esecutivo

- PHPE\_01 Planimetria generale
- PHPE\_A Relazione Tecnica
- PHPE\_B Piano Di Sicurezza E Coordinamento
- PHPE\_C Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico
- PHPE\_D Piano di Manutenzione dell'Opera
- PHPE\_E Schema Di Contratto E Capitolato Speciale D'appalto
- PHPE\_F Elenco Prezzi Unitari
- PHPE\_G Richiesta Offerta
- PHPE\_H Cronoprogramma