



# Giunta

---

## COMUNE DI PRATO

---

Deliberazione di Giunta Comunale n. **512** del **29/11/2016**

Oggetto: **Interventi di Edilizia Scolastica e messa in sicurezza della "Scuola secondaria di primo grado "Domenico Zipoli" in loc. Galciana, Via Mannocci n. 23 - Approvazione Progetto Definitivo - CUP. C34E16000320005**

L'anno duemilasedici (2016) , il giorno ventinove (29) del mese di novembre , alle ore 10,15 , convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede  
il Sindaco Matteo Biffoni

Risultano presenti, al momento della votazione, i seguenti 10 componenti:

Assessore	Presente	Assente	Assessore	Presente	Assente
Biffoni Matteo	X	-	Alessi Filippo	X	-
Barberis Valerio	X	-	Biancalani Luigi	X	-
Ciambellotti Maria Grazia	X	-	Faggi Simone	X	-
Faltoni Monia	X	-	Mangani Simone	X	-
Squittieri Benedetta	X	-	Toccafondi Daniela	X	-

-----  
Partecipa il Segretario Generale Roberto Gerardi, incaricato della redazione del verbale.

(omissis il verbale)



**Oggetto: Interventi di Edilizia Scolastica e messa in sicurezza della  
"Scuola secondaria di primo grado "Domenico Zipoli" in loc. Galciana,  
Via Mannocci n. 23 - Approvazione Progetto Definitivo - CUP.  
C34E16000320005**

### **Relazione del Dirigente**

Vista la D.C.C. n. 119 del 21/12/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2016-2018 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 407 del 22/12/2015 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2016-2018;

Richiamato l'obiettivo di P.E.G. cod. 2016-OP008

#### **Premesso:**

che con Determinazione n. 1143 del 29/04/2016 si è provveduto ad accertare, per i motivi espressi in narrativa della stessa, al Cap/E 1235, la somma di € 241.090,51, destinata al finanziamento, in quota parte, dell'intervento di messa a norma in materia di sicurezza e idoneità igienico sanitaria da realizzare presso la scuola secondaria di primo grado "Domenico Zipoli" facente parte dell'Istituto Comprensivo Gandhi di Prato, in loc. Galciana, Via Mannocci n. 23/G;

#### **Considerato:**

- che Il Progetto "Scuola Media Zipoli" è un progetto mirato alla riqualificazione del suddetto plesso scolastico, attraverso una serie di interventi di "manutenzione straordinaria" dell'edificio e (ove necessario) degli impianti, con particolare riferimento al risanamento della copertura; alla realizzazione di un migliore e adeguato sistema di raccolta e smaltimento delle acque piovane; al risanamento dei servizi igienici (con sostituzione ove occorre di rubinetterie e altri elementi non funzionanti correttamente), e alla realizzazione di servizi igienici conformi alla L.13/89 e ss.mm.ii.; installazione e integrazione nel sistema esistente di un impianto a pannelli solari per la produzione di ACS, con elementi di accumulo (2x1000 lt), in modo da andare a superare l'attuale sistema di produzione di ACS, basato su boiler elettrici (*scaldabagno*).

- che a questi interventi si accompagneranno anche: la sostituzione degli infissi esistenti con altri a più elevate prestazioni termo-acustiche; il rifacimento della pavimentazione interna dell'edificio (*mediante rimozione delle piastrelle rotte o distaccate, risanamento delle parti di massetto ammalorato, posa in opera di uno specifico strato di "resina" colorata del tipo meglio specificato negli allegati tecnici*); imbiancatura delle superfici interne dell'edificio.

- che a sua volta, nell'atrio dell'edificio, è stato appena realizzato con altro intervento complementare un "punto di accoglienza" (*mediante postazioni specifiche, opportunamente dimensionate e arredate*), dedicate ai colloqui individuali tra corpo insegnante e famiglie e/o alunni.

- che in sintesi, si tratta di operare un'incisiva opera di manutenzione straordinaria dell'edificio, accompagnando la stessa con una serie di interventi volti a riqualificare il manufatto sotto il profilo del confort "abitativo".



**Ritenuto:**

che per l'esecuzione delle opere manutentive, di cui sopra, il Servizio Lavori Pubblici, ha predisposto un nuovo Progetto Definitivo per la "Scuola Media Zipoli" mirato alla riqualificazione del suddetto plesso scolastico;

**Preso atto:**

che il suddetto progetto, si compone dei seguenti elaborati, allegati a formare parte integrante del presente atto:

**PROGETTO "Scuola Media Zipoli" - ELABORATI GRAFICI**

- 1) Capitolato Speciale
- 2) Relazione Tecnica
- 3) Inserto Foto
- 4) Cme Definitivo
- 5) Elenco Prezzi
- 6) Quadro Economico

Tavola A	attuale
Tavola B	progetto
Tavola C	sovrapposto
Tavola D	abaco
Tavola E	copertura
Tavola F	collegamenti acque meteoriche
Tavola G	servizi igienici
Tavola H	bollitore e collettori
Tavola I	pavimentazione
Tavola L	Progetto pensilina e parcheggio bici.

**Visto:**

che la spesa complessiva per il nuovo Progetto Definitivo di manutenzione straordinaria, per la "Scuola Media Zipoli", è pari ad €. 500.000,00 come di seguito articolata:

**QUADRO ECONOMICO**

F. e p.o. di Impermeabilizzazione copertura e opere provv.	€.	61.200,00
F. e p.o. di Impianto Solare ACS	€.	11.822,00
F. e p.o. di nuovi infissi ad alte prestazioni termo-acustiche	€.	149.500,00
F. e p.o. di porte interne	€.	21.000,00
Formazione di pavimentazione in resina colorata	€.	106.500,00
Realizz. servizi igienici (ex L.13/89) e manutenz. esistenti	€.	19.000,00
Imbiancatura superfici interne dell'edificio	€.	22.960,00
Altre opere edili	€.	17.122,00

**SOMMANO per lavori:** €. **409.104,00**

Oneri per la Sicurezza €. 16.364,16

**SOMME PER LAVORI + ONERI:** €. **425.468,16**

IVA (10% sui lavori e forniture) €. 42.546,82

Incentivi per la progettazione (ex art. 113 D.Lgs. 50/2016) €. 8.509,36

Spese Tecniche €. 15.250,00



Imprevisti e arrotondamenti	€. 8.225,66
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	<b>€. 74.531,84</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€. 500.000,00</b>

che al contributo ANAC provvederà la ragioneria con proprio capitolo di spesa

**Dato Atto:**

che il progetto Definitivo è stato validato dal (RUP) Responsabili Unico del Procedimento Arch. Maurizio Silveti, Funzionario tecnico Responsabile della P.O. Manutenzione Immobili Pubblici e Manutenzione Impianti Tecnologici del Servizio Lavori Pubblici.

che l'importo complessivo del Progetto, trova copertura finanziaria nel Bilancio Pluriennale 2016/2018 nel modo che segue:

- anno 2016 cap. 8605/10 €. 241.090,51
- anno 2016 cap. 8605/12 €. 258.909,49

## **L a G i u n t a**

Vista la relazione del Dirigente del Servizio Lavori pubblici

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, in ordine alla regolarità tecnica in data 21.11.2016 e dal Responsabile del Servizio Finanze e tributi in data 28.11.2016, in ordine alla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi, resi nelle debite forme di legge,

## **D e l i b e r a**

1. Di prendere atto e approvare quanto contenuto nella relazione che precede;
2. di approvare il nuovo Progetto Definitivo, redatto dal Servizio Lavori Pubblici, per la manutenzione straordinaria nella "Scuola Media Zipoli"
3. di dare atto che il suddetto Progetto è costituito dai seguenti elaborati, allegati a formare parte integrante del presente atto;

**PROGETTO "Scuola Media Zipoli" - ELABORATI GRAFICI**

- 1) Capitolato Speciale
  - 2) Relazione Tecnica
  - 3) Insetto Foto
  - 4) Cme Definitivo
  - 5) Elenco Prezzi
  - 6) Quadro Economico
- Tavola A) attuale  
Tavola B) progetto  
Tavola C) sovrapposto



Tavola D)	abaco
Tavola E)	copertura
Tavola F)	collegamenti acque meteoriche
Tavola G)	servizi igienici
Tavola H)	bollitore e collettori
Tavola I)	pavimentazione
Tavola L)	Progetto pensilina e parcheggio bici.

4. che la spesa complessiva per il nuovo Progetto Definitivo di manutenzione straordinaria, per la "Scuola Media Zipoli", è pari ad €. 500,000,00 così articolata come dal seguente Quadro Economico:

**QUADRO ECONOMICO**

F. e p.o. di Impermeabilizzazione copertura e opere provv.	€. 61.200,00
F. e p.o. di Impianto Solare ACS	€. 11.822,00
F. e p.o. di nuovi infissi ad alte prestazioni termo-acustiche	€. 149.500,00
F. e p.o. di porte interne	€. 21.000,00
Formazione di pavimentazione in resina colorata	€. 106.500,00
Realizz. servizi igienici (ex L.13/89) e manutenz. esistenti	€. 19.000,00
Imbiancatura superfici interne dell'edificio	€. 22.960,00
Altre opere edili	€. 17.122,00
<b>SOMMANO per lavori:</b>	<b>€. 409.104,00</b>
Oneri per la Sicurezza	€. 16.364,16
<b>SOMME PER LAVORI + ONERI:</b>	<b>€. 425.468,16</b>
VA (10% sui lavori e forniture)	€. 42.546,82
Incentivi per la progettazione (ex art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€. 8.509,36
Spese Tecniche	€. 15.250,00
Imprevisti e arrotondamenti	€. 8.225,66
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	<b>€. 74.531,84</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€. 500.000,00</b>

5. di dare atto che la spesa complessiva del Progetto Definitivo di manutenzione straordinaria, per la "Scuola Media Zipoli", di €. 500,000,00 trova copertura finanziaria nel modo che segue:
- anno 2016 cap. 8605/10 €. 241.090,51
  - anno 2016 cap. 8605/12 €. 258.909,49
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 101, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, é l'Arch. Maurizio Silveti, Funzionario tecnico Responsabile della P.O. Manutenzione Immobili Pubblici e Manutenzione Impianti Tecnologici del Servizio Lavori Pubblici.
7. di dare atto che il CUP. è il seguente **C34E16000320005**
8. che al contributo ANAC provvederà la ragioneria con proprio capitolo di spesa



Delibera altresì, a voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**(omissis il verbale)**

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Roberto Gerardi

Il Sindaco Matteo Biffoni