



comune di  
**PRATO**

Codice Fiscale: 84006890481

---

Progetto: **Risanamento conservativo scuola media " Domenico Zipoli" - Loc. Galciana, via Mannocci 19**

---

Titolo: **Capitolato speciale d'appalto - infissi esterni**

---

### Fase: Progetto Esecutivo

Assessore ai lavori pubblici	<b>Valerio BARBERIS</b>
Servizio	<b>Gestione diagnostica e manutentiva degli immobili comunali</b>
Dirigente del Servizio	<b>Arch. Riccardo PECORARIO</b>
Responsabile Unico del Precedimento	<b>Arch. Maurizio SILVETTI</b>

### Progettisti

---

progettista

**Ing. Paolo LO IACONO**

---

aiuto progettista

**Ing. Fabrizio VALISANO**

---

---

---

---

---



ELAB. **D** - Capitolato speciale  
d'appalto

Spazio riservato agli uffici:



**SERVIZIO MANUTENZIONE E SICUREZZA**

*Manutenzione immobili pubblici e  
manutenzione impianti tecnologici*

Piazza Mercatale, 31 - 59100 Prato

[m.silvetti@comune.prato.it](mailto:m.silvetti@comune.prato.it)

[p.loiacono@comune.prato.it](mailto:p.loiacono@comune.prato.it)

Posta certificata: [comune.prato@postacert.toscana.it](mailto:comune.prato@postacert.toscana.it)

**Orario al pubblico:**

Lunedì e Giovedì 9.00-13.00 / 15.00-17.00

Mercoledì 9.00-13.00

[www.comune.prato.it](http://www.comune.prato.it)

p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

Comune di Prato

Progetto *Scuola Media Zipoli* di Galciana

*“Risanamento conservativo”*

PROGETTO ESECUTIVO

INFISSI ESTERNI

Capitolato Speciale d'Appalto

Aprile 2018



SERVIZIO MANUTENZIONE E SICUREZZA

*Manutenzione immobili pubblici e  
manutenzione impianti tecnologici*

Piazza Mercatale, 31 - 59100 Prato

[m.silvetti@comune.prato.it](mailto:m.silvetti@comune.prato.it)

[p.loiacono@comune.prato.it](mailto:p.loiacono@comune.prato.it)

Posta certificata: [comune.prato@postacert.toscana.it](mailto:comune.prato@postacert.toscana.it)

**Orario al pubblico:**

Lunedì e Giovedì 9.00-13.00 / 15.00-17.00

Mercoledì 9.00-13.00

[www.comune.prato.it](http://www.comune.prato.it)

p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

## INDICE

### Capo I: Oggetto e contenuti dell'appalto

Art.	Descrizione	Pag.
1	Oggetto dell'appalto .....	4
2	Ammontare dell'affidamento .....	5
3	Modalità dell'affidamento .....	5
4	Elementi generali dell'appalto .....	6
5	Designazione generale delle opere e degli elementi dell'appalto .....	6
6	IVA – Imposta sul Valore Aggiunto .....	8
7	Dimensione, forma e caratteristiche delle opere .....	8
8	Clausola espressa .....	8
9	Osservanza di leggi e regolamenti .....	9
10	Osservanza del capitolato Generale d'Appalto .....	9
11	Stipula del Contratto .....	10
12	Documenti che fanno parte del Contratto .....	10
13	Consegna ed inizio dei lavori .....	10
14	Programma esecutivo, tempo utile e penali .....	11
15	Sospensioni e proroghe .....	11
16	Conto finale .....	12
17	Collaudo .....	12
18	Manutenzione delle opere fino al collaudo .....	12
19	Inderogabilità dei termini di esecuzione dell'appalto .....	13
20	Risoluzione e recesso del contratto .....	13
21	Pagamenti .....	14
22	Contabilizzazione dei lavori .....	15
23	Danni di forza maggiore .....	18
24	Prezzi di elenco .....	18
25	Pagamenti a saldo .....	19
26	Disciplina economica nell'esecuzione del contratto .....	19
27	Cauzione provvisoria .....	19



## SERVIZIO MANUTENZIONE E SICUREZZA

*Manutenzione immobili pubblici e  
manutenzione impianti tecnologici*

Piazza Mercatale, 31 - 59100 Prato

[m.silvetti@comune.prato.it](mailto:m.silvetti@comune.prato.it)

[p.loiacono@comune.prato.it](mailto:p.loiacono@comune.prato.it)

Posta certificata: [comune.prato@postacert.toscana.it](mailto:comune.prato@postacert.toscana.it)

## Orario al pubblico:

Lunedì e Giovedì 9.00-13.00 / 15.00-17.00

Mercoledì 9.00-13.00

[www.comune.prato.it](http://www.comune.prato.it)

p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

<b>Art.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Pag.</b>
28	Cauzione definitiva .....	20
29	Garanzie e coperture assicurative .....	20
30	Sub-appalto o cottimo .....	21
31	Cartelli all'esterno del cantiere .....	22
32	Trattamento dei lavoratori .....	22
33	Personale dell'Impresa – Disciplina nel cantiere .....	23
34	Oneri e obblighi diversi a carico dell'appaltatore .....	23
35	Definizione delle controversie .....	27
36	Cessione dell'appalto e del sub-appalto .....	27
37	Elezioni di domicilio .....	27

### **Capo II: Qualità e provenienza dei materiali - Norme per l'esecuzione dei lavori**

38	Opere di vetratura e serramentistica .....	28
39	Provvista dei materiali .....	30
40	Sostituzione dei luoghi di provenienza dei materiali previsti .....	30
41	Accettazione, qualità ed impiego dei materiali .....	31

### **Capo III: Norme per l'esecuzione dei lavori**

42	Modo di esecuzione di ogni categoria di lavoro .....	32
43	Norme generali per il collocamento in opera e di riferimento .....	32

## **APPENDICE**

### **ONERI ED OBBLIGHI DELL'IMPRESA**



## SERVIZIO MANUTENZIONE E SICUREZZA

*Manutenzione immobili pubblici e  
manutenzione impianti tecnologici*

Piazza Mercatale, 31 - 59100 Prato

[m.silvetti@comune.prato.it](mailto:m.silvetti@comune.prato.it)

[p.loiacono@comune.prato.it](mailto:p.loiacono@comune.prato.it)

Posta certificata: [comune.prato@postacert.toscana.it](mailto:comune.prato@postacert.toscana.it)

## Orario al pubblico:

Lunedì e Giovedì 9.00-13.00 / 15.00-17.00

Mercoledì 9.00-13.00

[www.comune.prato.it](http://www.comune.prato.it)

p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

## Capo I

### OGGETTO E CONTENUTI DELL'APPALTO

#### 1. Oggetto dell'appalto

Questo Capitolato espone i termini, le condizioni e gli elementi tecnico-prestazionali per l'affidamento dei lavori di risanamento conservativo e riqualificazione energetica dell'edificio che ospita la Scuola Media Zipoli, a Galciana. Rif. MIUR DDG 332/2014. Cod. 2016 – OP008.

Più in concreto, come si evince dagli elaborati di progetto, oggetto dell'appalto sono i lavori di:

#### ➤ **Infissi esterni:**

- per la **SUPERFICIE VETRATA POSTA IN CORRISPONDENZA DELL'INGRESSO PRINCIPALE DELL'EDIFICIO**: la posa in opera di una struttura reticolare realizzata con profili di alluminio estruso, e composta da montanti e traversi di adeguata sezione, elementi per il fissaggio delle vetrate (pressore) e cartellina a scatto. Allo scopo di garantire l'adeguato isolamento termico, la struttura sarà corredata di distanziale rigido in materiale isolante tra montante, traversi interni e profilo del pressore esterno, in modo da interrompere il ponte termico fra la parte strutturale interna e i telai esterni. A sua volta, il sistema sarà corredata di guarnizioni in elastomero (EPDM) termicamente isolanti, tamponata con vetrocamera 55.1+15 gas Argon 90%+33.1, B.E., trasparente. Tutte le giunzioni e in modo particolare quella "montante-traverso", saranno accuratamente sigillate in modo da evitare infiltrazioni d'acqua. L'elemento vetrato così realizzato sarà ancorato alla struttura portante dell'edificio mediante apposite staffe in acciaio.
- Per le **FINESTRE DELLE AULE**: sostituzione delle finestre esistenti con altre a due ante battenti e (ove presenti) due o più ante fisse, in monoblocco, in alluminio estruso, ad alta resistenza agli urti, con spigoli arrotondati conformi a norme antinfortunistica scolastica, ferramenta antieffrazione livello C, con nottolini a fungo; completa di vetrocamera con doppio vetro BASSO EMISSIVO (spessori tipici 9-16-9 con gas Argon 90% in intercapedine) di caratteristiche termo-fisiche (Ug, Uf, g gl), in grado di garantire i seguenti valori:
  - ❖ trasmittanza MAX dell'intero componente finestrato (infisso+vetrazione+giunti)  **$U_w < 1.67 \text{ W/mq.K}$**  (tale che soddisfi i requisiti di ammissione agli incentivi del DM 16/02/2016 "Conto Termico 2.0"), valutata secondo UNI EN ISO 10077-1;
  - ❖ fattore solare del vetro:  **$g \text{ gl, } n < 0,67$** ;
  - ❖ distanziale dei vetri termicamente migliorato, "giunto caldo Warm Edge", realizzato in acciaio inox o Pvc con anima metallica; stampa sul distanziale dei valori isolanti del vetrocamera di capitolato; infisso certificato secondo prove di



## SERVIZIO MANUTENZIONE E SICUREZZA

Manutenzione immobili pubblici e  
manutenzione impianti tecnologici

Piazza Mercatale, 31 - 59100 Prato

[m.silvetti@comune.prato.it](mailto:m.silvetti@comune.prato.it)

[p.loiacono@comune.prato.it](mailto:p.loiacono@comune.prato.it)

Posta certificata: [comune.prato@postacert.toscana.it](mailto:comune.prato@postacert.toscana.it)

## Orario al pubblico:

Lunedì e Giovedì 9.00-13.00 / 15.00-17.00

Mercoledì 9.00-13.00

[www.comune.prato.it](http://www.comune.prato.it)

p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

invecchiamento UNI EN 1279-3, con perdita di gas inferiore a 1% anno; marchiatura CE;

- ❖ DISPOSITIVI di apertura ad altezza uomo per le finestre a Vasistas;
- ❖ COPRIFILI esterno in alluminio (colore a scelta della DL), installati per rifinire esteticamente e coprire l'esistente struttura metallica dell'edificio scolastico in corrispondenza degli infissi;
- ❖ veletta esterna di chiusura cassonetto superiore, avvolgibile, compreso gli accessori per il funzionamento dell'avvolgibile stesso, che sarà del tipo in PVC "solo telo", a stecche agganciate, completo di cintini di attacco al rullo e tappi di arresto (colore a scelta).

## 2. Ammontare dell'affidamento

L'importo complessivo del presente appalto è composto da lavori a corpo, parte dei quali soggetti al ribasso di gara e parte, relativi alla sicurezza e salute, non soggetti a ribasso.

L'ammontare dell'affidamento è pari a € 159.126,50= (centocinquantanovemilacentoventisei euro /50), compreso ogni onere, di cui al seguente Quadro Economico di Spesa:

<b>SCUOLA MEDIA ZIPOLI - GALCIANA</b>				
<b>Lavori di Risanamento</b>				
<b>Quadro Economico di Spesa</b>				
<b>Descrizione</b>	<b>um</b>	<b>Q.</b>	<b>Costo</b>	<b>Sommano</b>
1. F. e p.o. di nuovi infissi ad alte prestazioni termo-acustiche		1	155.000,00	
<b>SOMMANO per lavori:</b>			<b>155.000,00</b>	
2. Oneri per la Sicurezza			4.126,5	
<b>SOMME PER LAVORI (1+2):</b>			<b>159.126,5</b>	<b>159.126,5</b>
<b>TOTALE:</b>				<b>159.126,5</b>

Per le valutazioni di dettaglio, si rimanda agli elaborati tecnici di progetto allegati al presente atto.

## 3. Modalità dell'affidamento

Tenuto conto della natura e dell'ammontare del presente affidamento, per la scelta del contraente, si procederà ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, ovvero mediante **procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato (...)**, con aggiudicazione da effettuarsi mediante scelta della migliore offerta, secondo il criterio del **minor prezzo** rispetto a quello posto a base di gare, in conformità all'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016, **in quanto la soluzione progettuale è stata definita con il livello di dettaglio del progetto esecutivo e risponde alla prescrizioni tecniche vigenti.**



## SERVIZIO MANUTENZIONE E SICUREZZA

*Manutenzione immobili pubblici e  
manutenzione impianti tecnologici*

Piazza Mercatale, 31 - 59100 Prato

[m.silvetti@comune.prato.it](mailto:m.silvetti@comune.prato.it)

[p.loiacono@comune.prato.it](mailto:p.loiacono@comune.prato.it)

Posta certificata: [comune.prato@postacert.toscana.it](mailto:comune.prato@postacert.toscana.it)

## Orario al pubblico:

Lunedì e Giovedì 9.00-13.00 / 15.00-17.00

Mercoledì 9.00-13.00

[www.comune.prato.it](http://www.comune.prato.it)

p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

#### **4. Elementi generali dell'appalto**

I lavori in oggetto saranno svolti sulla base delle condizioni del presente Capitolato speciale. Le caratteristiche geometriche dei lavori possono desumersi dagli elaborati grafici di progetto, allegati al presente atto.

Tutte le lavorazioni di cui trattasi dovranno risultare conformi alle rispettive e vigenti normative in materia.

L'Aggiudicatario si assume la piena ed incondizionata responsabilità per quanto attiene ai difetti di costruzione nonché per eventuali controversie che potrebbero insorgere per l'impiego di metodi, dispositivi e materiali coperti da brevetto, con il personale impiegato a qualunque titolo, nei lavori appaltati, restando esplicitamente inteso che l'accettazione da parte della Stazione Appaltante dei lavori stessi, non esonererà in alcun modo l'Appaltatore dalla sua responsabilità, fino al termine del periodo di garanzia, per qualunque inconveniente che dovesse verificarsi.

L'Appaltatore, nell'accettare l'appalto di cui trattasi, dichiara che nel prezzo offerto sono compresi tutti i diritti e le eventuali indennità per l'impiego di metodi, dispositivi e materiali coperti da brevetto.

#### **5. Designazione generale delle opere e degli elementi dell'appalto**

Il presente appalto è del tipo a corpo ed ha per oggetto l'esecuzione di opere edili come di seguito descritte sommariamente, salvo le prescrizioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori, e tenendo conto, per quanto possibile, delle norme CNR – UNI: (10004 – 10005 – 10006 – 10007 – 10011)/85 – 10016/72 – 10016/85 – 10018/85 e delle altre norme tecniche vigenti ed emanate:

- Opere di accantieramento;
- posa in opera di nuovi infissi ad elevate prestazioni termo-acustiche, come da elaborati tecnici;
- Opere di finitura altrimenti non classificabili.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare le opere completamente compiute, secondo le condizioni stabilite dal presente Capitolato, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative di cui agli allegati tecnici di progetto.

L'esecuzione dei lavori sarà sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Le opere sono classificate nelle seguenti categorie: **OS6, classifica I.**

Le indicazioni circa la designazione dei lavori nonché i disegni e le tavole di progetto da allegare al contratto, debbono ritenersi come atti ad individuare la consistenza qualitativa e quantitativa delle varie specie di opere comprese nell'appalto.

Per le varianti in corso d'opera vale quanto previsto dal D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016.



## SERVIZIO MANUTENZIONE E SICUREZZA

*Manutenzione immobili pubblici e  
manutenzione impianti tecnologici*

Piazza Mercatale, 31 - 59100 Prato

[m.silvetti@comune.prato.it](mailto:m.silvetti@comune.prato.it)

[p.loiacono@comune.prato.it](mailto:p.loiacono@comune.prato.it)

Posta certificata: [comune.prato@postacert.toscana.it](mailto:comune.prato@postacert.toscana.it)

## Orario al pubblico:

Lunedì e Giovedì 9.00-13.00 / 15.00-17.00

Mercoledì 9.00-13.00

[www.comune.prato.it](http://www.comune.prato.it)

p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà insindacabile di introdurre nelle opere, sia all'atto della consegna dei lavori, sia in sede di esecuzione, quelle varianti che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita e della economia dei lavori stessi. In conseguenza di ciò, gli importi relativi a ciascuna categoria di lavori, potranno variare in più o meno, per effetto di variazioni nelle rispettive quantità, e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni, senza che l'Appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente Capitolato o prezzi diversi da quelli di Contratto, sempre che gli importi delle suddette varianti rimangano entro i limiti previsti all'art. 161 del D.P.R. 207/2010, cioè entro i limiti di un quinto del prezzo complessivo convenuto, fatta eccezione per (eventuali) opere di fondazione, il cui importo non viene computato ai fini del superamento di tali limiti.

L'importo contrattuale a corpo, come determinato in seguito all'offerta dell'aggiudicatario, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti, alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità. Non hanno alcuna efficacia negoziale le quantità indicate dalla Stazione Appaltante negli atti progettuali, ancorché rettificata o integrata dal concorrente, essendo obbligo esclusivo di quest'ultimo il controllo e la verifica preventiva della completezza e della congruità delle voci e delle quantità indicate dalla stessa Stazione Appaltante, e la formulazione dell'offerta sulla sola base delle proprie valutazioni qualitative e quantitative, assumendone i rischi.

Per **tutte** le voci contabilizzate a corpo si devono anche comprendere, ed in ogni caso si intendono comprese e compensate, oltre al beneficio dell'impresa assuntrice, anche quelli eventuali forniture ed opere in più che all'atto esecutivo risultassero necessarie per realizzare l'opera a regola d'arte ed in perfetto stato di funzionamento, in corrispondenza ai requisiti richiesti e proposti, e ciò perché la Stazione Appaltante non intende, sotto alcun titolo sostenere altra spesa oltre quella prevista in contratto, in ossequio a quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016.

Nessuna fornitura e nessun lavoro, il cui importo ecceda l'importo netto presunto del contratto, potrà essere eseguito se prima non verrà autorizzato dal RUP. Le somministrazioni e le opere in eccedenza sull'importo netto presunto dall'appalto, che venissero eseguite senza l'osservanza delle formalità predette, non verranno contabilizzate e rimarranno, pertanto, a carico dell'Assuntore.

Nella progettazione dei particolari costruttivi e nell'esecuzione delle opere saranno osservate tutte le norme di cui alle leggi vigenti, decreti, regolamenti, circolari ed ordinanze emesse per le rispettive competenze dallo Stato, dalla Regione, dalla Provincia, dal Comune e dagli Enti dipendenti dallo Stato e che, comunque, possano interessare direttamente o indirettamente l'oggetto del presente appalto.

In particolare sono a carico dell'Impresa Appaltatrice gli oneri previsti dal presente Capitolato, dalle disposizioni di legge, dal Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010, nonché la completa responsabilità di carattere amministrativo, civile e penale per danni a persone ed a cose.



## SERVIZIO MANUTENZIONE E SICUREZZA

*Manutenzione immobili pubblici e  
manutenzione impianti tecnologici*

Piazza Mercatale, 31 - 59100 Prato

[m.silvetti@comune.prato.it](mailto:m.silvetti@comune.prato.it)

[p.loiacono@comune.prato.it](mailto:p.loiacono@comune.prato.it)

Posta certificata: [comune.prato@postacert.toscana.it](mailto:comune.prato@postacert.toscana.it)

## Orario al pubblico:

Lunedì e Giovedì 9.00-13.00 / 15.00-17.00

Mercoledì 9.00-13.00

[www.comune.prato.it](http://www.comune.prato.it)

p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

### **6. Imposta sul Valore Aggiunto**

I prezzi e gli importi prescritti sono sempre al netto dell'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.) pari al 10%, in quanto trattasi di opere di manutenzione straordinaria.

Anche l'offerta dell'Impresa non dovrà tenere conto dell'I.V.A., in quanto l'ammontare di detta imposta da conteggiarsi con voce separata, sarà versata all'Impresa dall'Ente come previsto dalle vigenti norme di legge.

### **7. Dimensioni, forma e caratteristiche delle opere. Conoscenza delle condizioni di appalto.**

Dimensioni, forma e caratteristiche delle opere sono quelle desumibili dagli elaborati grafici di progetto e dalle relazioni tecniche.

L'assunzione dell'appalto di cui al presente Capitolato implica da parte dell' Impresa appaltatrice la conoscenza perfetta non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni locali che si riferiscono all'opera, quali lo stato dei luoghi, l'esistenza di opere nel sottosuolo quali scavi, condotte, ecc., la possibilità di poter utilizzare materiali locali in rapporto ai requisiti richiesti, la distanza da cave di adatto materiale, la presenza o meno di acqua (sia che essa occorra per l'esecuzione dei lavori e delle prove, sia che essa debba essere deviata), l'esistenza di adatti scarichi dei rifiuti ed in generale di tutte le circostanze generali e speciali che possono aver influito sul giudizio dell'Appaltatore circa la convenienza di assumere l'opera, anche in relazione all'offerta da lui effettuata al momento della gara.

Nel presentare l'offerta l'Appaltatore dichiara (art. 106 del D.P.R. 207/2010) di avere esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recato sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori e nelle aree adiacenti e di aver valutato l'influenza e gli oneri conseguenti sull'andamento e sul costo dei lavori

### **8. Clausola espressa**

In caso di discordanza tra le indicazioni del Capitolato Speciale d'Appalto, l'elenco descrittivo delle voci ed i grafici di progetto o comunque tra i vari elaborati, è facoltà della Direzione Lavori dare ordine di prevalenza all'elaborato ritenuto più idoneo a raggiungere le finalità prefissate dalla Stazione Appaltante.

Resta inteso che sono da realizzarsi tutte le opere descritte negli elaborati di progetto, anche nel caso in cui esse compaiano su di un solo elaborato o prospetto e non vengano ripetute sugli altri.

Si precisa infine che, a fronte del prezzo offerto, l'opera dovrà essere fornita "chiavi in mano" e cioè perfettamente funzionante e completa di tutto quanto necessario anche se non dettagliatamente previsto negli elaborati progettuali.

Le Imprese concorrenti alla gara di appalto dovranno pertanto effettuare una completa verifica del progetto fornito, considerare eventuali aggiustamenti ritenuti necessari per poter fornire le garanzie di cui sopra, valutare infine i piccoli particolari costruttivi che so-



## SERVIZIO MANUTENZIONE E SICUREZZA

*Manutenzione immobili pubblici e  
manutenzione impianti tecnologici*

Piazza Mercatale, 31 - 59100 Prato

[m.silvetti@comune.prato.it](mailto:m.silvetti@comune.prato.it)

[p.loiacono@comune.prato.it](mailto:p.loiacono@comune.prato.it)

Posta certificata: [comune.prato@postacert.toscana.it](mailto:comune.prato@postacert.toscana.it)

## Orario al pubblico:

Lunedì e Giovedì 9.00-13.00 / 15.00-17.00

Mercoledì 9.00-13.00

[www.comune.prato.it](http://www.comune.prato.it)

p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

no necessari ma che non sono stati specificatamente dettagliati nel progetto fornito per non condizionare eccessivamente le scelte tecnologiche dell'Impresa Aggiudicataria, e tenere conto di tutto questo nel prezzo dell'offerta, in quanto nulla verrà riconosciuto in più di esso all'Appaltatore per dare l'opera finita a regola d'arte, completa, perfettamente funzionante, rispondente ai requisiti di qualità richiesti nel presente Capitolato.

### **9. Osservanza di leggi e regolamenti.**

L'appalto è regolato dalle norme del presente Capitolato Speciale e, per quanto non previsto dalle stesse, anche da:

- Nuovo Codice degli Appalti (D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016).
- Regolamento, di cui al DPR n.207/2010;

L'Appaltatore si intende inoltre obbligato all'osservanza:

- di tutte le leggi, i Decreti, i Regolamenti e le Circolari Ministeriali vigenti alla data di inizio dei lavori e che fossero emanati durante l'esecuzione dei lavori;
- di tutte le leggi, i decreti, i Regolamenti e le Circolari emanate e vigenti, per i rispettivi ambiti territoriali, nella Regione, Provincia e Comune in cui si eseguono le opere oggetto dell'Appalto;
- delle disposizioni relative alle leggi riguardanti misure urgenti per il coordinamento della lotta contro la delinquenza mafiosa;
- delle norme emanate dal C.N.R., le norme U.N.I., le norme C.E.I.;
- di tutte le leggi e norme vigenti sulla prevenzione infortuni.

Inoltre, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali - inclusa la cassa edile - assicurativi ed infortunistici deve essere presentata prima dell'inizio dei lavori e comunque entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna; la trasmissione delle copie dei versamenti contributivi previdenziali ed assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, dovrà essere effettuata con cadenza quadrimestrale. Il Direttore dei Lavori ha, tuttavia, facoltà di procedere alla verifica di tali versamenti in sede di emissione dei certificati di pagamento.

Fa capo all'Impresa Appaltatrice l'obbligo di predisporre il Piano Operativo di Sicurezza (POS), secondo quanto disposto dal D.Lgs. 81/2008 (e s.m.i.), rispettando altresì ogni altra disposizione del suddetto decreto, con particolare riferimento ad eventuali subappalti.

### **10. Osservanza del capitolato generale**

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Generale. L'Impresa è soggetta alla piena e diretta osservanza di tutte le condizioni stabilite dalla legge fondamentale sui Lavori Pubblici del 20 marzo 1865 n. 2248, allegato F), ad esclusione degli articoli abrogati dall'art. 358 del Regolamento D.P.R. 207/2010, dal D.Lgs. n. 50/2016, da Leggi e Regolamenti in materia di:

- a) di prevenzione degli infortuni nei lavori;



## SERVIZIO MANUTENZIONE E SICUREZZA

*Manutenzione immobili pubblici e  
manutenzione impianti tecnologici*

Piazza Mercatale, 31 - 59100 Prato

[m.silvetti@comune.prato.it](mailto:m.silvetti@comune.prato.it)

[p.loiacono@comune.prato.it](mailto:p.loiacono@comune.prato.it)

Posta certificata: [comune.prato@postacert.toscana.it](mailto:comune.prato@postacert.toscana.it)

## Orario al pubblico:

Lunedì e Giovedì 9.00-13.00 / 15.00-17.00

Mercoledì 9.00-13.00

[www.comune.prato.it](http://www.comune.prato.it)

p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

*b)* di assicurazione degli operai contro gli infortuni nei lavori.

Ove ricorrano necessità di subappalti, si richiama l'osservanza delle disposizioni particolari contenute nell'art. 105 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016.

### **11. *Stipula del contratto***

La data e l'ora della stipula del contratto saranno comunicati alla ditta appaltatrice mediante lettera con raccomandata a ricevuta di ritorno. La data avrà carattere perentorio.

Richiamato l' Allegato XV del D.Lgs. 81/2008 (e ss.mm.ii.), entro 30 giorni a partire dall'aggiudicazione, e comunque prima della concreta consegna dei lavori, la ditta affidataria dovrà provvedere alla redazione di uno specifico Piano Sostitutivo della Sicurezza (PSS), oltre che del suo proprio POS.

Prima della stipula del contratto, l'Appaltatore ed il RUP dovranno redigere un verbale relativamente al permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori (art. 71, comma 3, Regolamento).

### **12. *Documenti che fanno parte del contratto***

Fanno parte integrante del contratto di appalto, oltre al presente Capitolato Speciale, il PSS – Piano Sostitutivo della Sicurezza, il POS – Piano Operativo della Sicurezza, e gli elaborati grafici descrittivi del progetto.

Ai predetti disegni l'Amministrazione si riserva di apportare le modifiche che riterrà opportune, senza che ciò possa dare all'impresa motivo alcuno di fare eccezioni o di avanzare domande di speciali compensi non contemplati nel presente Capitolato e in quello Generale a stampa.

Eventuali altri disegni costruttivi delle opere da eseguire non formeranno parte integrante dei documenti di appalto e la Direzione si riserva di consegnarli all'Appaltatore in quell'ordine che crederà più opportuno, in qualsiasi tempo, durante il corso dei lavori.

### **13. *Consegna ed inizio dei lavori***

La consegna dei lavori avverrà conformemente all'art. 9 del Capitolato Generale e secondo le modalità previste dagli articoli 153, 154, 155 del D.P.R. 207/2010.

La consegna dei lavori deve avvenire non oltre quarantacinque giorni dalla data di stipula del contratto. In caso di urgenza, secondo le riserve previste dalla legge n. 2248 del 20 marzo 1865, subito dopo l'aggiudicazione definitiva, il responsabile del procedimento autorizza il Direttore dei Lavori alla consegna dei lavori;

Qualora la consegna, per colpa dell'Amministrazione, non avvenisse nei termini stabiliti, l'Appaltatore ha facoltà di richiedere la rescissione dal contratto.

L'Appaltatore darà inizio ai lavori non oltre il quinto giorno dalla data del verbale di consegna. In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera di €. 500,00 (diconsi euro CINQUECENTO). Se il ritardo dovesse superare giorni quindici a partire dalla data



## SERVIZIO MANUTENZIONE E SICUREZZA

*Manutenzione immobili pubblici e  
manutenzione impianti tecnologici*

Piazza Mercatale, 31 - 59100 Prato

[m.silvetti@comune.prato.it](mailto:m.silvetti@comune.prato.it)

[p.loiacono@comune.prato.it](mailto:p.loiacono@comune.prato.it)

Posta certificata: [comune.prato@postacert.toscana.it](mailto:comune.prato@postacert.toscana.it)

## Orario al pubblico:

Lunedì e Giovedì 9.00-13.00 / 15.00-17.00

Mercoledì 9.00-13.00

[www.comune.prato.it](http://www.comune.prato.it)

p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

di consegna la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto ed all'incameramento della cauzione.

La Stazione Appaltante potrà disporre la consegna anche in più tempi successivi, con verbali parziali, senza che per questo l'Appaltatore potrà sollevare eccezioni o trarre motivi per richiedere maggiori compensi od indennizzi.

La data legale della consegna dei lavori, per tutti gli effetti di Legge e regolamenti, sarà quella dell'ultimo (eventuale) verbale di consegna parziale.

#### **14. Programma esecutivo: tempo utile per l'ultimazione dei lavori e penale per eventuale ritardo**

È fatto obbligo all'Impresa di presentare alla Direzione Lavori, prima dell'inizio dei lavori, e comunque non oltre 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dall'espletamento delle procedure per l'individuazione del contraente, un programma esecutivo dei lavori e delle forniture. In caso di ritardo NELLA PRESENTAZIONE DI DETTO PROGRAMMA ESECUTIVO DEI LAVORI E DELLE FORNITURE, previa messa in mora dell'Impresa, alla stessa sarà applicata una penale nella misura di €. 500,00 (CINQUECENTO euro) giornaliera, da applicarsi sul primo S.A.L. utile.

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori sarà di 120 giorni naturali, successivi e continuativi, decorrenti dalla data del Verbale Generale di Consegna e secondo quanto previsto nell'art. 21 del Capitolato Generale.

**Qualora la durata dei lavori dovesse sovrapporsi con il periodo di attività scolastica all'interno dell'edificio, i lavori dovranno essere eseguiti al di fuori dell'orario delle lezioni, previo coordinamento tra l'impresa, la Direzione dei Lavori, il Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione ed il RSPP del datore di lavoro della Scuola. Per tali eventualità, che comprenderanno il lavoro durante il fine settimana, le pause festive dell'attività scolastica o gli orari non utilizzati per l'attività scolastica, non saranno riconosciuti compensi aggiuntivi all'impresa. Il tempo utile indicato al paragrafo precedente, sarà conteggiato sulla base delle giornate effettive di lavoro.**

Per esigenze degli Enti Erogatori di servizi (Enel, Telecom, Consiag, Publiacqua, ecc.), i lavori potranno subire interruzioni e sospensioni. Per tali eventualità non saranno riconosciuti compensi aggiuntivi all'impresa.

A sua volta, in caso di ritardo sul compimento dei lavori e delle forniture in argomento, verrà applicata una PENALE SUI LAVORI pari allo 0,5‰ (zerovirgolacinque per mille) dell'ammontare netto contrattuale, per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori stessi.

#### **15. Sospensioni e proroghe:**

Per le eventuali sospensioni, riprese e proroghe dei lavori si applicheranno le disposizioni vigenti in materia.



## SERVIZIO MANUTENZIONE E SICUREZZA

*Manutenzione immobili pubblici e  
manutenzione impianti tecnologici*

Piazza Mercatale, 31 - 59100 Prato

[m.silvetti@comune.prato.it](mailto:m.silvetti@comune.prato.it)

[p.loiacono@comune.prato.it](mailto:p.loiacono@comune.prato.it)

Posta certificata: [comune.prato@postacert.toscana.it](mailto:comune.prato@postacert.toscana.it)

## Orario al pubblico:

Lunedì e Giovedì 9.00-13.00 / 15.00-17.00

Mercoledì 9.00-13.00

[www.comune.prato.it](http://www.comune.prato.it)

p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatiche od altre circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la Direzione dei Lavori – d'ufficio o su segnalazione dell'Appaltatore – può ordinare la sospensione dei lavori redigendo apposito verbale. Cessate le cause della sospensione, la D.L. ordina la ripresa dei lavori redigendo apposito Verbale.

Fuori dei casi previsti al comma precedente, il RUP può, per ragioni di pubblico interesse o necessità, ordinare la sospensione dei lavori, nei limiti e con gli effetti previsti dalla normativa vigente.

L'appaltatore, qualora per causa a esso non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nei termini fissati, può chiedere con domanda motivata proroghe che, se riconosciute giustificate, sono concesse dal RUP, entro 30 gg. dal ricevimento, sentito il Direttore dei Lavori, purché le domande pervengano prima della scadenza del termine anzidetto.

A giustificazione del ritardo nell'ultimazione dei lavori o nel rispetto delle scadenze fissate dal programma temporale l'appaltatore non può mai attribuirne la causa, in tutto o in parte, ad altre ditte o imprese o forniture, se esso appaltatore non abbia tempestivamente per iscritto denunciato alla Stazione appaltante il ritardo imputabile a dette ditte, imprese o fornitori.

I verbali per la concessione di sospensioni, redatti con adeguata motivazione a cura della direzione dei lavori e controfirmati dall'appaltatore, devono pervenire al responsabile del procedimento entro il quinto giorno naturale successivo alla loro redazione.

I verbali di ripresa dei lavori, redatti a cura del direttore dei lavori non appena venute a cessare le cause della sospensione, sono firmati dall'appaltatore ed inviati al responsabile del procedimento nei modi e nei termini sopraddetti.

Nel verbale di ripresa il direttore dei lavori indica il nuovo termine contrattuale.

### **16. Conto finale**

Ai sensi dell'art. 200 del D.P.R. 207/2010 del Regolamento, si stabilisce che il conto finale verrà compilato entro il termine stabilito dal presente capitolato d'appalto e pertanto entro 90 giorni dalla chiusura della contabilità dei lavori.

### **17. Collaudo**

Il collaudo dei lavori deve essere iniziato entro 30 (trenta) giorni e comunque non oltre i 90 (novanta) giorni dalla data di ultimazione dei lavori, in accordo a quanto previsto nell'art. 224 del D.P.R. 207/2010.

Il Collaudo deve essere concluso entro 180 (centottanta) giorni dalla data di ultimazione dei lavori. Devono essere comunque rispettate le disposizioni sul collaudo dell'art. 5, commi 1 e 2 della L. 741/1981; dall'art 150 del D.Lgs. 50 del 2016 e degli articoli compresi tra il 221 e 233 del D.P.R. 207/2010 (e ss.mm.ii.).

### **18. Manutenzione delle opere sino al collaudo**



## SERVIZIO MANUTENZIONE E SICUREZZA

*Manutenzione immobili pubblici e  
manutenzione impianti tecnologici*

Piazza Mercatale, 31 - 59100 Prato

[m.silvetti@comune.prato.it](mailto:m.silvetti@comune.prato.it)

[p.loiacono@comune.prato.it](mailto:p.loiacono@comune.prato.it)

Posta certificata: [comune.prato@postacert.toscana.it](mailto:comune.prato@postacert.toscana.it)

## Orario al pubblico:

Lunedì e Giovedì 9.00-13.00 / 15.00-17.00

Mercoledì 9.00-13.00

[www.comune.prato.it](http://www.comune.prato.it)

p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

Sino a che non sia intervenuto, con esito favorevole, il collaudo definitivo delle opere, la manutenzione delle stesse deve essere fatta a cura e spese dell'Impresa.

Per tutto il tempo intercorrente tra l'esecuzione ed il collaudo e salve le maggiori responsabilità sancite all'art. 1669 del Codice Civile, l'Impresa è quindi garante delle opere e delle forniture eseguite, sostituzioni e ripristini che si rendessero necessari.

Durante il periodo in cui la manutenzione è a carico dell'Impresa, la manutenzione stessa dovrà essere eseguita nel modo più tempestivo, provvedendo di volta in volta alle riparazioni rese necessarie senza che occorran particolari inviti da parte della Direzione dei lavori. Ove però l'Impresa non provvedesse nei termini stabiliti per iscritto dalla Direzione dei Lavori, si procederà d'ufficio e la spesa andrà a debito dell'Impresa stessa. Le riparazioni dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte, in modo di ripristinare la pavimentazione nei precisi termini contrattuali.

All'atto del collaudo i manti dovranno apparire in stato di ottima conservazione, senza segni di sgretolamento, solcature, orme, ondulazioni, screpolature, con scarico regolatissimo delle acque meteoriche in ogni punto della superficie e lungo le banchine. Inoltre gli spessori dei manti dovranno risultare esattamente conformi a quelli ordinati, ammettendosi una diminuzione massima, per effetto dell'usura e del costipamento dovuto al traffico, di 1 mm per ogni anno dall'esecuzione.

### **19. Inderogabilità dei termini di esecuzione dell'appalto**

Non costituiscono motivo di proroga dell'inizio dei lavori, della loro mancata regolare e continuativa conduzione secondo il relativo programma o della loro ritardata ultimazione:

- a) il ritardo nell'installazione del cantiere e nell'allacciamento alle reti tecnologiche necessarie al suo funzionamento, per l'approvvigionamento dell'energia elettrica e dell'acqua;
- b) l'esecuzione di accertamenti integrativi che l'appaltatore ritenesse di dover effettuare per la esecuzione dei lavori (tanto sulle strutture che sugli impianti), salvo che siano ordinati dalla direzione dei lavori o concordati con questa;
- c) il tempo necessario per l'esecuzione di prove sui campioni, di sondaggi, analisi e altre prove assimilabili;
- d) il tempo necessario per l'espletamento degli adempimenti a carico dell'appaltatore comunque previsti dal presente schema di contratto;
- e) le eventuali controversie tra l'appaltatore e i fornitori, subappaltatori, affidatari, altri incaricati;
- f) le eventuali vertenze a carattere aziendale tra l'appaltatore e il proprio personale dipendente.

### **20. Risoluzione del contratto e recesso dal contratto**

La risoluzione del contratto viene disposta dalla Stazione Appaltante, su proposta del R.U.P., nei casi di cui all'art. 108 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016.



## SERVIZIO MANUTENZIONE E SICUREZZA

*Manutenzione immobili pubblici e  
manutenzione impianti tecnologici*

Piazza Mercatale, 31 - 59100 Prato

[m.silvetti@comune.prato.it](mailto:m.silvetti@comune.prato.it)

[p.loiacono@comune.prato.it](mailto:p.loiacono@comune.prato.it)

Posta certificata: [comune.prato@postacert.toscana.it](mailto:comune.prato@postacert.toscana.it)

## Orario al pubblico:

Lunedì e Giovedì 9.00-13.00 / 15.00-17.00

Mercoledì 9.00-13.00

[www.comune.prato.it](http://www.comune.prato.it)

p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

La risoluzione del contratto trova applicazione dopo la formale messa in mora dell'Appaltatore. Sono a carico dall'Appaltatore i danni subiti dalla Stazione Appaltante in seguito alla risoluzione del contratto.

La Stazione Appaltante si riserva il diritto di rescindere il contratto di appalto e di provvedere all'esecuzione d'ufficio, con le maggiori spese a carico dell'Appaltatore, nei casi previsti di cui all'art. 109 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016.

## 21. *Pagamenti*

I pagamenti sottesi al presente affidamento avverranno come segue:

- un primo pagamento in ACCONTO, nella misura del 20% dell'ammontare dell'Affidamento, secondo le modalità di cui al Codice dei Contratti, entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.;
- un secondo pagamento (1° SAL), pari ad un ulteriore 50% dell'ammontare della fornitura, all'atto della avvenuta f. e p.o. del 70% dei lavori previsti dal Contratto;
- un terzo pagamento (2° SAL), pari ad un ulteriore 20% dell'ammontare della fornitura, all'atto della avvenuta f. e p.o. del 100% dei lavori previsti dal Contratto;



## SERVIZIO MANUTENZIONE E SICUREZZA

*Manutenzione immobili pubblici e  
manutenzione impianti tecnologici*

Piazza Mercatale, 31 - 59100 Prato

[m.silvetti@comune.prato.it](mailto:m.silvetti@comune.prato.it)

[p.loiacono@comune.prato.it](mailto:p.loiacono@comune.prato.it)

Posta certificata: [comune.prato@postacert.toscana.it](mailto:comune.prato@postacert.toscana.it)

## Orario al pubblico:

Lunedì e Giovedì 9.00-13.00 / 15.00-17.00

Mercoledì 9.00-13.00

[www.comune.prato.it](http://www.comune.prato.it)

p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

- un quarto e ultimo pagamento (3° SAL a saldo), pari al rimanente 10% dell'ammontare della fornitura, che sarà liquidato dopo l'emissione del Certificato di regolare esecuzione dei lavori.

In ottemperanza all'art. 3 della Legge 136 del 13/08/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, i pagamenti verranno effettuati esclusivamente mediante bonifico bancario o postale, su conto corrente bancario o postale specificamente dedicato ed identificato con tutti dati necessari (coordinate IBAN, indirizzo della filiale bancaria o ufficio postale dove è stato attivato il conto), che l' Aggiudicatario avrà attivato e comunicato con nota alla Stazione Appaltante. L'Aggiudicatario si impegna a destinare il suddetto conto corrente alla effettuazione di tutti i movimenti finanziari connessi con il presente appalto.

La eventuale cessione di credito derivante dall'esecuzione della fornitura è regolata dalle specifiche norme vigenti in materia.

Sui pagamenti sarà operata la ritenuta dello 0,5% ai sensi dell'art. 30 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

## 22. *Accertamento, misurazione e contabilizzazione lavori*

Le opere, appaltate a corpo, dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte, secondo i disegni di progetto e gli altri allegati al contratto di Appalto. Esse saranno compensate al prezzo offerto in sede di gara. Tale prezzo comprende, pertanto, le forniture di tutti i materiali - nella qualità e nella quantità realmente occorrenti - la loro messa in opera a regola d'arte, in conformità dei disegni e degli schemi allegati ed ogni assistenza tecnica.

Si chiarisce inoltre che debbono comunque intendersi inclusi nel prezzo a corpo, tutte le forniture, opere e lavori che a giudizio insindacabile della Direzione dei Lavori occorrono per il completo funzionamento dell'opera, anche se ne fosse stata omessa la considerazione nei disegni o nelle prescrizioni.

I prezzi per l'esecuzione delle opere si intendono accettati dall'Appaltatore alle condizioni del presente atto in base a calcoli di sua convenienza a tutto suo rischio, quindi tale prezzo è fisso ed invariabile, indipendentemente da ogni e qualsiasi eventualità.

La Direzione Lavori potrà procedere in qualunque momento all'accertamento delle opere compiute.

L'Appaltatore metterà a disposizione tutto il personale, i materiali e le attrezzature necessarie per le operazioni di tracciamento e misura dei lavori e non potrà, senza autorizzazione scritta della Direzione Lavori, distruggere o rimuovere capisaldi o eliminare le tracce delle operazioni effettuate anche se terminate.

Ove l'Appaltatore non si prestasse ad eseguire in contraddittorio tali operazioni, gli sarà assegnato un termine perentorio, scaduto il quale, i maggiori oneri che si dovranno per conseguenza sostenere gli verranno senz'altro addebitati. In tal caso, inoltre, l'Appaltatore non potrà avanzare alcuna richiesta per eventuali ritardi nella contabilizzazione o nell'emissione dei certificati di pagamento.



## SERVIZIO MANUTENZIONE E SICUREZZA

*Manutenzione immobili pubblici e  
manutenzione impianti tecnologici*

Piazza Mercatale, 31 - 59100 Prato

[m.silvetti@comune.prato.it](mailto:m.silvetti@comune.prato.it)

[p.loiacono@comune.prato.it](mailto:p.loiacono@comune.prato.it)

Posta certificata: [comune.prato@postacert.toscana.it](mailto:comune.prato@postacert.toscana.it)

## Orario al pubblico:

Lunedì e Giovedì 9.00-13.00 / 15.00-17.00

Mercoledì 9.00-13.00

[www.comune.prato.it](http://www.comune.prato.it)

p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

La contabilizzazione dei lavori sarà effettuata secondo quanto indicato dal titolo IX, capo I, del DPR 207/2010.

I lavori a corpo sono annotati su apposito libretto delle misure, sul quale, in occasione di ogni stato d'avanzamento e per ogni categoria di lavorazione in cui risultano suddivisi, viene registrata la quota percentuale dell'aliquota relativa alla voce disaggregata della stessa categoria, rilevabile dal contratto, che è stata eseguita.

In occasione di ogni stato d'avanzamento la quota percentuale eseguita dell'aliquota relativa alla voce disaggregata di ogni categoria di lavorazione che è stata eseguita viene riportata distintamente nel registro di contabilità.

Le progressive quote percentuali delle voci disaggregate eseguite delle varie categorie di lavorazioni sono desunte da valutazioni autonomamente effettuate dal direttore dei lavori, il quale può controllarne l'ordine di grandezza attraverso un riscontro nel computo metrico estimativo dal quale le aliquote sono state dedotte. Tale computo peraltro non fa parte della documentazione contrattuale.

Non saranno invece tenuti in alcun conto i lavori eseguiti irregolarmente ed in contraddizione agli ordini di servizio della Direzione Lavori e non conformi al contratto.

Nell'ipotesi di varianti in aumento o in diminuzione dei lavori, autorizzati in ogni caso preventivamente dall'Amministrazione Appaltante, esse saranno contabilizzate "a misura" detrando dal prezzo a corpo le quantità non eseguite e sommando quelle effettivamente eseguite. Tali opere saranno valutate economicamente applicando i prezzi di riferimento del Bollettino degli Ingegneri della Regione Toscana, edizione gennaio 2015 (o precedenti nel caso la voce non fosse presente nell'edizione citata), alle quantità misurate secondo le norme contenute nelle leggi vigenti e nel presente Capitolato.

Resta inteso che ai prezzi suddetti verrà applicato l'eventuale ribasso offerto in sede di gara. Tutti i lavori si intendono accettabili solo se eseguiti a regola d'arte e in conformità ai disegni di progetto, salvo diverse indicazioni della D.L..

Le opere dovranno corrispondere per dimensioni e forme a quelle di cui ai disegni di progetto. I lavori eseguiti con dimensioni mancanti rispetto agli ordini dati saranno rifiutati. Per quelli con dimensioni eccedenti l'Amministrazione sarà in facoltà di rifiutarli od accettarli; in questo secondo caso saranno conteggiati come se fossero delle dimensioni ordinate.

E' facoltà della D.L. ordinare (a totale cura e spese dell'Appaltatore) o eseguire d'ufficio (non prestandosi l'Appaltatore) il rifacimento dei lavori eseguiti in difformità dalle prescrizioni di contratto o dalle indicazioni della D.L..

Nel caso che il rifacimento o la rimozione di tali lavori comporti demolizioni o degni di altri lavori, eseguiti dall'Appaltatore o da altre Ditte, ciò non costituisce titolo per evitare tali rifacimenti o rimozioni, né per chiedere compensi per il risarcimento dei lavori propri o altrui, forzatamente demoliti o rimossi.

Resta inoltre stabilito che, in caso di discordanza fra disegni di contratto, disposizioni di capitolato, descrizione di elenco prezzi o di altri elaborati, tale da comportare oneri fra



## SERVIZIO MANUTENZIONE E SICUREZZA

*Manutenzione immobili pubblici e  
manutenzione impianti tecnologici*

Piazza Mercatale, 31 - 59100 Prato

[m.silvetti@comune.prato.it](mailto:m.silvetti@comune.prato.it)

[p.loiacono@comune.prato.it](mailto:p.loiacono@comune.prato.it)

Posta certificata: [comune.prato@postacert.toscana.it](mailto:comune.prato@postacert.toscana.it)

## Orario al pubblico:

Lunedì e Giovedì 9.00-13.00 / 15.00-17.00

Mercoledì 9.00-13.00

[www.comune.prato.it](http://www.comune.prato.it)

p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

loro diversi, l'Appaltatore deve eseguire il lavoro in conformità alle prescrizioni che la Direzione Lavori impartirà, senza che ciò possa dare adito a richiesta di particolari compensi.

La descrizione delle categorie di lavori contenute nell'allegato Elenco Prezzi devono intendersi come specifiche tecniche e pertanto fanno parte integrante del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

Detti prezzi si intendono comprensivi di tutti gli oneri e le spese che deriveranno all'Assuntore dei lavori dall'osservanza di tutte le norme e le prescrizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale d'Appalto e comprendono altresì le normali aliquote per spese generali ed utili dell'Impresa; a maggior chiarimento si ribadisce che:

- a. i prezzi relativi alle somministrazioni di manodopera in economia sono comprensivi di ogni spesa per l'uso ed il consumo di attrezzi ed utensili, per le assicurazioni nonché per le eventuali spese di trasporto degli operai sul luogo dei lavori;
- b. i prezzi per i noleggi di mezzi d'opera in economia sono comprensivi di ogni spesa per dare i mezzi stessi funzionanti in opera, incluse quindi le eventuali spese per riparazioni di guasti ed altro;
- c. i prezzi per la fornitura a piè d'opera sono comprensivi di ogni spesa per acquisto, carico, trasporto, scarico, cali, perdite, sprechi, od altro, per dare i materiali stessi pronti all'impiego a piè d'opera;
- d. i prezzi per i lavori completi sono comprensivi di ogni spesa per materiali, mano d'opera, attrezzature, mezzi d'opera, opere provvisorie, aggrottamenti, indennizzi a terzi, tasse, etc., per dare i lavori stessi compiuti a regola d'arte nonché per la loro manutenzione fino a collaudo.
- e. i prezzi sono compresi dell'onere di (eventuale, necessaria) bonifica del terreno.

L'Appaltatore, con la partecipazione alla gara, si impegna a riconoscere di aver preso conoscenza del presente Capitolato Speciale nonché dei luoghi in cui devono essere eseguiti i lavori, e di aver considerato tutte le condizioni e le circostanze generali e particolari che hanno influito nella determinazione dei singoli prezzi unitari, prezzi che l'Appaltatore stesso, effettuati i propri calcoli, riconosce remunerativi, di sua convenienza e tali da consentire l'offerta d'asta che proporrà partecipando all'Appalto.

Se l'Appaltatore, senza opposizione della D.L., nel proprio interesse o di propria iniziativa, impiega materiali o esegue lavori di dimensioni eccedenti o di caratteristiche superiori a quelle previste in contratto, non ha diritto ad alcun aumento dei prezzi. La misurazione e valutazione vengono eseguite come se i lavori o i materiali avessero le dimensioni, le qualità e il magistero stabiliti nel contratto.

Se invece viene ammessa dall'Amministrazione una minore dimensione o una inferiore qualità dei materiali e dei lavori, i prezzi convenuti devono essere ridotti, in proporzione delle diminuite dimensioni e dell'inferiore qualità.

Non saranno invece tenuti in alcun conto i lavori eseguiti irregolarmente ed in contraddizione agli ordini di servizio della Direzione Lavori e non conformi al contratto.



## SERVIZIO MANUTENZIONE E SICUREZZA

*Manutenzione immobili pubblici e  
manutenzione impianti tecnologici*

Piazza Mercatale, 31 - 59100 Prato

[m.silvetti@comune.prato.it](mailto:m.silvetti@comune.prato.it)

[p.loiacono@comune.prato.it](mailto:p.loiacono@comune.prato.it)

Posta certificata: [comune.prato@postacert.toscana.it](mailto:comune.prato@postacert.toscana.it)

## Orario al pubblico:

Lunedì e Giovedì 9.00-13.00 / 15.00-17.00

Mercoledì 9.00-13.00

[www.comune.prato.it](http://www.comune.prato.it)

p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

### **23. *Danni di forza maggiore.***

Non verrà accordato all'Impresa alcun indennizzo per perdite, avarie o danni che si verificassero durante il corso dei lavori e fino al completamento dei collaudi.

Per i casi di forza maggiore si applicheranno le disposizioni dell'art. 348 della Legge sulle opere pubbliche 2248/1865, all. F. L'Impresa dovrà provvedere, in ogni caso alla riparazione da tali danni a sua cura e spese.

Si conviene contrattualmente che non saranno considerati come danni di forza maggiore, quelli provocati dalle piene ordinarie dei corsi d'acqua anche se dovuti agli svasi dei bacini artificiali, dalle acque di falda e dalle inondazioni provocate da fognature esistenti all'atto della costruzione. Non saranno, inoltre considerati danni di forza maggiore gli scoscendimenti, le solcature ed altri guasti che venissero fatti dalle acque piovane alle scarpate degli scavi e dei rilevati, gli interramenti degli scavi stessi compresi quelli per l'esecuzione di opere d'arte, ancorché causati da precipitazioni di eccezionale intensità.

### **24. *Prezzi di elenco.***

I prezzi unitari in base ai quali, sotto deduzione del pattuito ribasso, saranno liquidati i lavori appaltati a corpo, risultano dall'Elenco allegato al contratto. I prezzi di Elenco sono, in ogni caso, comprensivi delle seguenti prestazioni:

- a. per i materiali: ogni spesa, nessuna eccettuata, per forniture, trasporti, cali, perdite, sprechi, sfridi, ecc. e ogni prestazione occorrente per darli pronti all'impiego, a piè d'opera, in qualsiasi punto del lavoro.
- b. per gli operai: ogni spesa per prestazioni di utensili ed attrezzi, spese accessorie di ogni specie, trasporti, baracche per alloggi, ecc., nonché la spesa per l'illuminazione dei cantieri nel caso di lavoro notturno.
- c. per i noli: ogni spesa per dare macchinari e mezzi di lavoro a piè d'opera.
- d. per i lavori a corpo: tutte le spese per i mezzi d'opera e per assicurazioni di ogni genere; tutte le forniture occorrenti; la lavorazione dei materiali e loro impiego; le spese e le indennità di passaggio attraverso proprietà private o di occupazione di suolo pubblico o privato.

Sono inoltre comprese le spese per opere provvisoriale, nessuna esclusa, carichi, trasporti, scarichi e quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

I materiali di risulta eventualmente utilizzabili ed eccedenti le quantità richieste dai lavori potranno essere ceduti all'Impresa addebitandoglieli a norma del Capitolato Generale.

Eventuali nuovi prezzi che fosse necessario concordare in corso d'opera, verranno pattuiti sulla base dei prezzi già offerti (qualora da essi deducibili) ovvero con riferimento al Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche, anno 2016.



## SERVIZIO MANUTENZIONE E SICUREZZA

*Manutenzione immobili pubblici e  
manutenzione impianti tecnologici*

Piazza Mercatale, 31 - 59100 Prato

[m.silvetti@comune.prato.it](mailto:m.silvetti@comune.prato.it)

[p.loiacono@comune.prato.it](mailto:p.loiacono@comune.prato.it)

Posta certificata: [comune.prato@postacert.toscana.it](mailto:comune.prato@postacert.toscana.it)

## Orario al pubblico:

Lunedì e Giovedì 9.00-13.00 / 15.00-17.00

Mercoledì 9.00-13.00

[www.comune.prato.it](http://www.comune.prato.it)

p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

### 25. *Pagamenti a saldo*

Il conto finale dei lavori è redatto dal Direttore dei Lavori entro 30 giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale; redatto il verbale di ultimazione, viene rilasciata l'ultima rata d'acconto, qualunque sia la somma a cui possa ascendere.

Ai sensi dell'art. 200 del D.P.R. 207/2010, il conto finale dei lavori è sottoscritto dall'appaltatore e, per la Stazione appaltante, dal RUP entro 30 giorni dall'invito scritto, anche via fax, del RUP stesso.

La rata di saldo, ove dovuta, è pagata entro 90 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La liquidazione della rata di saldo è subordinata all'accensione della polizza di assicurazione di responsabilità civile di cui all'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, ovvero come specificato all'art. 29 del presente Capitolato. Il pagamento della rata di saldo, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice Civile.

Nel caso l'appaltatore non abbia preventivamente presentato garanzia fideiussoria, il termine di novanta giorni decorre dalla presentazione della garanzia stessa.

La garanzia fideiussoria, costituita mediante fideiussione bancaria o assicurativa, deve avere validità ed efficacia non inferiore a 30 mesi dalla data di ultimazione dei lavori e può essere prestata, a scelta dell'appaltatore, mediante adeguamento dell'importo garantito o altra estensione avente gli stessi effetti giuridici, della garanzia fideiussoria già depositata a titolo di cauzione definitiva al momento della sottoscrizione del contratto. L'importo della garanzia deve essere maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo compreso tra il collaudo provvisorio ed il collaudo definitivo.

Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del C.C., l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo.

### 26. *Disciplina economica nell'esecuzione dei lavori*

**La revisione dei prezzi è esclusa** e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile.

Per i lavori di cui al presente appalto si applica il prezzo chiuso, consistente nel prezzo dei lavori al netto del ribasso d'asta, aumentato di una percentuale da applicarsi, nel caso in cui la differenza tra il tasso di inflazione reale e il tasso di inflazione programmato nell'anno precedente sia superiore al 2 %, all'importo dei lavori ancora da eseguire per ogni anno intero previsto per l'ultimazione dei lavori stessi. Tale percentuale è fissata, con decreto del Ministro dei lavori pubblici emanato entro il 31 marzo di ogni anno, nella misura eccedente la predetta percentuale del 2 %.

### 27. *Cauzione Provvisoria*

L'offerta da presentare per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori pubblici, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, è corredata da una cauzione pari al 2%



## SERVIZIO MANUTENZIONE E SICUREZZA

*Manutenzione immobili pubblici e  
manutenzione impianti tecnologici*

Piazza Mercatale, 31 - 59100 Prato

[m.silvetti@comune.prato.it](mailto:m.silvetti@comune.prato.it)

[p.loiacono@comune.prato.it](mailto:p.loiacono@comune.prato.it)

Posta certificata: [comune.prato@postacert.toscana.it](mailto:comune.prato@postacert.toscana.it)

## Orario al pubblico:

Lunedì e Giovedì 9.00-13.00 / 15.00-17.00

Mercoledì 9.00-13.00

[www.comune.prato.it](http://www.comune.prato.it)

p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

dell'importo dei lavori, da prestare anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa, nonché dell'impegno del fidejussore a rilasciare la cauzione definitiva del 10% dell'importo dei lavori stessi qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro 30 giorni dall'avvenuta aggiudicazione.

La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa relativa alla cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

### **28. *Cauzione Definitiva***

La cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale.

Nel caso di ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

Per le modalità di svincolo della cauzione definitiva si rimanda ai dispositivi del già citato art. 103 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016.

La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La prestazione della cauzione definitiva e la firma del contratto di appalto dovranno avvenire perentoriamente nel termine che comunicherà l'Amministrazione alla Ditta aggiudicataria dei lavori.

### **29. *Garanzie e coperture assicurative***

Ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, l'appaltatore è obbligato – almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori – a produrre una polizza assicurativa conforme allo Schema Tipo 2.3 del D.M. 12.3.2004 n. 123 che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori.

La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.



## SERVIZIO MANUTENZIONE E SICUREZZA

*Manutenzione immobili pubblici e  
manutenzione impianti tecnologici*

Piazza Mercatale, 31 - 59100 Prato

[m.silvetti@comune.prato.it](mailto:m.silvetti@comune.prato.it)

[p.loiacono@comune.prato.it](mailto:p.loiacono@comune.prato.it)

Posta certificata: [comune.prato@postacert.toscana.it](mailto:comune.prato@postacert.toscana.it)

## Orario al pubblico:

Lunedì e Giovedì 9.00-13.00 / 15.00-17.00

Mercoledì 9.00-13.00

[www.comune.prato.it](http://www.comune.prato.it)

p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

La polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni eventualmente subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, così quantificate:

Partita 1 – Opere: importo di contratto, maggiorato dell'IVA;

Partita 2 – Opere preesistenti: € 500.000,00=;

Partita 3 – Demolizione e sgombero: € 500.000,00=;

La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi deve essere stipulata per una somma assicurata pari a € 2.500.000,00 così come previsto dall'art. 125 del D.P.R. 207/2010.

La polizza assicurativa dovrà espressamente includere i sotto elencati rischi:

- danni a cose dovuti a occupazioni temporanee;
- danni a cose dovuti a rimozione o franamento o cedimento del terreno di basi di appoggio.

Le garanzie di cui al presente articolo, prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di concorrenti, giusto il regime delle responsabilità disciplinato dall'articolo 95 del Regolamento Generale, le stesse garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti.

### **30. Subappalto o cottimo - adempimenti diversi**

L'appaltatore è tenuto ad eseguire in proprio le opere ed i lavori compresi nel contratto (dell'art. 105 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50). E' fatto assoluto divieto, a norma degli artt. 21 e 23 della L. 13.9.1982 n. 646, e sotto pena della immediata rescissione del contratto, della perdita della garanzia e del risarcimento degli eventuali danni, cedere o subappaltare in tutto od in parte i lavori, a meno di autorizzazione scritta dell'Amministrazione concessa ai sensi degli artt. 21 e 23 della legge sopra richiamata.

L'appaltatore, per avvalersi del subappalto, del cottimo, del nolo a caldo o di contratti simili, deve rivolgere apposita istanza all'Amministrazione, presentando la documentazione di cui dell'art. 105 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, dichiarando le opere e le quote da assoggettarvi.

Ove tra i lavori da subappaltare siano compresi quelli per la realizzazione di impianti elettrici e meccanici, la suddetta documentazione dovrà comprendere anche l'abilitazione ai sensi del D.M. 22.01.2008 n. 37.

Nel caso di subappalto, l'impresa aggiudicataria dei lavori resterà comunque la sola ed unica responsabile della esecuzione dei lavori appaltati nei confronti della Amministrazione.



## SERVIZIO MANUTENZIONE E SICUREZZA

*Manutenzione immobili pubblici e  
manutenzione impianti tecnologici*

Piazza Mercatale, 31 - 59100 Prato

[m.silvetti@comune.prato.it](mailto:m.silvetti@comune.prato.it)

[p.loiacono@comune.prato.it](mailto:p.loiacono@comune.prato.it)

Posta certificata: [comune.prato@postacert.toscana.it](mailto:comune.prato@postacert.toscana.it)

## Orario al pubblico:

Lunedì e Giovedì 9.00-13.00 / 15.00-17.00

Mercoledì 9.00-13.00

[www.comune.prato.it](http://www.comune.prato.it)

p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

In relazione a quanto sopra e qualora la Stazione appaltante conceda l'autorizzazione al subappalto, l'Impresa appaltatrice si impegna per mezzo del proprio legale rappresentante al rispetto di tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente ed a corrispondere essa medesima al subappaltatore l'importo dei lavori da quest'ultimo eseguiti, ai sensi dell'art. 105, comma 13 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50.

E' fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate; in caso di mancato adempimento da parte dell'impresa appaltatrice si richiamano i contenuti dell'art. 105 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50.

Qualora durante l'esecuzione, l'Amministrazione dovesse risultare insoddisfatta del modo di esecuzione dei lavori, potrà, a suo giudizio insindacabile ed in qualsiasi momento, procedere alla revoca dell'autorizzazione con il conseguente annullamento del subappalto, senza che l'Appaltatore possa avanzare pretese di risarcimenti o proroghe per l'esecuzione dei lavori.

L'impresa al ricevimento di tale comunicazione di revoca, dovrà procedere immediatamente all'allontanamento del sub-appaltatore o del cottimista.

Il subappalto sarà autorizzato dalla stazione appaltante solo se sussistono le condizioni di cui dell'art. 105 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e le condizioni di cui all'art. 20 della Legge Regione Toscana 38/2007 modificata con Legge Regionale Toscana n. 13 del 29.02.2008;

### **31. Cartelli all'esterno del cantiere**

L'impresa ha l'obbligo di fornire in opera a sua cura e spese e di esporre all'esterno del cantiere, come dispone la Circolare Min. LL.PP. 1 giugno 1990, n.1729/UL, due cartelli di dimensioni non inferiori a m. 1.50 (larghezza) per m. 2,00 (altezza) in cui devono essere indicati l'Amministrazione, l'oggetto dei lavori, i nominativi dell'Impresa, del Progettista, del Direttore dei lavori e dell'Assistente ai lavori, così come i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici e dei cottimisti. La ditta è inoltre tenuta a rispetto del D.Lgs. 14 agosto 1996, n. 493 sulle "Prescrizioni minime per la segnaletica di sicurezza e/o salute sul luogo di lavoro".

### **32. Trattamento dei lavoratori**

L'Impresa è tenuta ad osservare integralmente, nei riguardi dei lavoratori dipendenti, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori, anche se l'Impresa non è aderente alle associazioni che hanno stipulato i suddetti contratti; è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

L'Impresa e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici trasmettono all'Amministrazione prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previ-



## SERVIZIO MANUTENZIONE E SICUREZZA

*Manutenzione immobili pubblici e  
manutenzione impianti tecnologici*

Piazza Mercatale, 31 - 59100 Prato

[m.silvetti@comune.prato.it](mailto:m.silvetti@comune.prato.it)

[p.loiacono@comune.prato.it](mailto:p.loiacono@comune.prato.it)

Posta certificata: [comune.prato@postacert.toscana.it](mailto:comune.prato@postacert.toscana.it)

## Orario al pubblico:

Lunedì e Giovedì 9.00-13.00 / 15.00-17.00

Mercoledì 9.00-13.00

[www.comune.prato.it](http://www.comune.prato.it)

p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

denziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi ed antinfortunistici, nonché copia del piano di sicurezza. L'Impresa e, suo tramite, le imprese subappaltatrici trasmettono periodicamente all'Amministrazione copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva. La suddetta documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici, deve essere presentata prima dell'inizio dei lavori e comunque entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna.

La trasmissione delle copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, dovrà essere effettuata con cadenza quadrimestrale. Il Direttore dei lavori ha, tuttavia, facoltà di procedere alla verifica di tali versamenti in sede di emissione dei certificati di pagamento.

### **33. *Personale dell'impresa - disciplina nei cantieri***

L'Impresa dovrà provvedere alla condotta effettiva dei lavori con personale tecnico idoneo di provata capacità e adeguato, numericamente, alle necessità.

L'Impresa risponde dell'idoneità del direttore del cantiere ed in generale di tutto il personale addetto al medesimo, personale che dovrà essere di gradimento della Direzione dei lavori, la quale ha il diritto di ottenere l'allontanamento dal cantiere stesso di qualunque addetto ai lavori senza obbligo di specificarne il motivo e rispondere delle conseguenze.

### **34. *Oneri ed obblighi diversi a carico dell'appaltatore.***

Oltre gli oneri di cui all'art. 32 del D.P.R. 207/2010 e agli altri indicati nel presente Capitolato Speciale, saranno a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti:

- 34.a. Nomina, prima dell'inizio dei lavori, del direttore tecnico di cantiere, che dovrà essere professionalmente abilitato ed iscritto all'albo professionale. L'Impresa dovrà fornire alla Direzione dei lavori apposita dichiarazione del direttore tecnico di cantiere di accettazione dell'incarico.
- 34.b. Entro trenta giorni dall'aggiudicazione, e in ogni caso prima della consegna dei lavori, pena l'applicazione di una penale di €. 500 (CINQUECENTO euro) giornaliera (applicabile previa messa in mora sul primo S.A.L. utile), l'appaltatore redige e consegna all'Amministrazione eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento, nonché il POS – Piano Operativo della Sicurezza (di cui al D.Lgs. 81/2008) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento;
- 34.c. La guardia e la sorveglianza sia di giorno che di notte, con il personale necessario, del cantiere e di tutti i materiali in esso esistenti, nonché di tutte le cose dell'Amministrazione appaltante e delle piantagioni che saranno consegnate all'Appaltatore. Per la custodia dei cantieri installati per la realizzazione di opere pub-



## SERVIZIO MANUTENZIONE E SICUREZZA

*Manutenzione immobili pubblici e  
manutenzione impianti tecnologici*

Piazza Mercatale, 31 - 59100 Prato

[m.silvetti@comune.prato.it](mailto:m.silvetti@comune.prato.it)

[p.loiacono@comune.prato.it](mailto:p.loiacono@comune.prato.it)

Posta certificata: [comune.prato@postacert.toscana.it](mailto:comune.prato@postacert.toscana.it)

## Orario al pubblico:

Lunedì e Giovedì 9.00-13.00 / 15.00-17.00

Mercoledì 9.00-13.00

[www.comune.prato.it](http://www.comune.prato.it)

p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

bliche, l'Appaltatore dovrà servirsi di persone provviste della qualifica di guardia particolare giurata.

- 34.d. L'approntamento dei necessari locali di cantiere, che dovranno essere dotati di adeguati servizi igienici e di idoneo smaltimento dei liquami.
- 34.e. L'Impresa è tenuta ad operare la revisione dei calcoli strutturali e potrà, in conseguenza di tali revisione, operare quelle motivate correzioni di dettaglio che riterrà opportune, previo consenso della Direzione Lavori.
- 34.f. L'esecuzione, presso gli Istituti incaricati, di tutte le esperienze, prove distruttive e non distruttive di qualsiasi tipo (cross-hole, vibrazionali, impedenza sonora, ecometriche, carotaggi continui ecc...) e saggi che verranno in ogni tempo ordinati dalla Direzione dei Lavori, sui materiali impiegati o da impiegarsi nella costruzione, in correlazione a quanto prescritto circa l'accettazione dei materiali stessi nonché per la corretta verifica dell'esecuzione delle opere stesse in quantità, qualità e misura secondo le indicazioni della DD.LL. stessa. L'onere di tali prove, carichi, saggi ecc., sono a carico dell'impresa appaltatrice. L'Appaltatore dovrà far eseguire, a proprie spese, le prove sui cubetti di calcestruzzo e sui tondini d'acciaio, per i quali i laboratori legalmente autorizzati rilasceranno i richiesti certificati, oltre a prove su piastra, secondo le richieste della Direzione Lavori. Dei campioni potrà essere ordinata la conservazione nel competente ufficio direttivo munendoli di suggelli a firma del Direttore dei lavori e dell'Impresa nei modi più adatti a garantirne l'autenticità.
- 34.g. L'esecuzione di ogni prova di carico che sia ordinata dalla Direzione dei lavori su pali di fondazione, solai e qualsiasi altra struttura portante di notevole importanza statica.
- 34.h. L'Impresa ha l'obbligo di fornire in opera a sua cura e spese e di disporre all'esterno del cantiere, come dispone la Circolare Min. LL.PP. 1 giugno 1990, n. 1729/UL, due cartelli di dimensioni non inferiori a m. 1,50 (larghezza) per m. 2,00 (altezza) in cui devono essere indicati l'Amministratore, l'oggetto dei lavori, i nominativi dell'Impresa, del Progettista, del Direttore dei lavori e dell'Assistente ai lavori; ed anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici e dei cottimisti. La Ditta è inoltre tenuta al rispetto del D.Lgs. 14 agosto 1996, n. 493 sulle "Prescrizioni minime per la segnaletica di sicurezza e/o salute sul luogo di lavoro" e successive modifiche e integrazioni.
- 34.i. L'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, la invalidità e vecchiaia, la tubercolosi e delle altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto. Resta stabilito che in caso di inadempienza, sempreché sia intervenuta denuncia da parte delle competenti autorità, l'Amministrazione procederà ad una detrazione della rata di acconto nella misura del 20% che costituirà apposita garanzia per l'adempimento di detti obblighi, ferma restando l'osservanza delle norme che regolano lo svincolo della



## SERVIZIO MANUTENZIONE E SICUREZZA

*Manutenzione immobili pubblici e  
manutenzione impianti tecnologici*

Piazza Mercatale, 31 - 59100 Prato

[m.silvetti@comune.prato.it](mailto:m.silvetti@comune.prato.it)

[p.loiacono@comune.prato.it](mailto:p.loiacono@comune.prato.it)

Posta certificata: [comune.prato@postacert.toscana.it](mailto:comune.prato@postacert.toscana.it)

## Orario al pubblico:

Lunedì e Giovedì 9.00-13.00 / 15.00-17.00

Mercoledì 9.00-13.00

[www.comune.prato.it](http://www.comune.prato.it)

p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

cauzione e delle ritenute regolamentari. Sulla somma detratta non saranno per qualsiasi titolo corrisposti interessi.

- 34.j. L'osservanza delle disposizioni di cui alla L. 21 agosto 1921, n. 1312, sull'assunzione obbligatoria degli invalidi di guerra e successive modifiche. La comunicazione all'ufficio da cui dipendono i lavori, entro i termini prefissati dallo stesso, di tutte le notizie relative all'impiego della mano d'opera. Per ogni giorno di ritardo rispetto alla data fissata dall'Ufficio per l'inoltro delle notizie suddette, verrà applicata una multa pari al 10% della penalità prevista all'art. 14 del presente Capitolato, restando salvi i più gravi provvedimenti che potranno essere adottati in conformità a quanto sancisce il Capitolato generale per la irregolarità di gestione e per le gravi inadempienze contrattuali.
- 34.k. L'osservanza delle norme contenute nella vigente legge sulla polizia mineraria R.D. 30 marzo 1893, n. 184 e nel relativo regolamento 14 gennaio 1894, n. 19.
- 34.l. Le spese per la fornitura di fotografie delle opere in corso nei vari periodi dell'appalto, nel numero e dimensioni che saranno di volta in volta indicati dalla Direzione.
- 34.m. L'assicurazione contro gli incendi di tutte le opere e del cantiere dall'inizio dei lavori fino al collaudo finale, comprendendo nel valore assicurato anche le opere eseguite da altre Ditte; l'assicurazione contro tali rischi dovrà farsi con polizza intestata all'Amministrazione.
- 34.n. Il pagamento delle tasse e l'accollo di altri oneri per concessioni comunali (licenza di costruzione, di occupazione temporanea di suolo pubblico, di passi carrabili, ecc.), nonché il pagamento di ogni tassa presente e futura inerente ai materiali e mezzi d'opera da impiegarsi, ovvero alle stesse opere finite, esclusi, nei Comuni in cui essi sono dovuti, i diritti per l'allacciamento alla fognatura comunale.
- 34.o. La pulizia quotidiana dei locali oggetto di intervento e delle vie di transito del cantiere, col personale necessario, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto lasciati da altre Ditte.
- 34.p. Il libero accesso al cantiere ed il passaggio, nello stesso e sulle opere eseguite od in corso d'esecuzione, alle persone addette a qualunque altra Impresa alla quale siano stati affidati lavori non compresi nel presente appalto, e alle persone che eseguono lavori per conto diretto dell'Amministrazione nonché, a richiesta della D.L., l'uso parziale o totale, da parte di dette Imprese o persone, dei ponti di servizio, impalcature, costruzioni provvisorie e degli apparecchi di sollevamento, per tutto il tempo occorrente alla esecuzione dei lavori che l'Amministrazione intenderà eseguire direttamente ovvero a mezzo di altre Ditte, dalle quali, come dall'Amministrazione, l'Appaltante non potrà pretendere compensi di sorta.
- 34.q. Provvedere, a sua cura e spese e sotto la sua completa responsabilità, al ricevimento in cantiere, allo scarico e al trasporto nei luoghi di deposito, situati nell'interno del cantiere, od a piè d'opera, secondo le disposizioni della Direzione dei



## SERVIZIO MANUTENZIONE E SICUREZZA

*Manutenzione immobili pubblici e  
manutenzione impianti tecnologici*

Piazza Mercatale, 31 - 59100 Prato

[m.silvetti@comune.prato.it](mailto:m.silvetti@comune.prato.it)

[p.loiacono@comune.prato.it](mailto:p.loiacono@comune.prato.it)

Posta certificata: [comune.prato@postacert.toscana.it](mailto:comune.prato@postacert.toscana.it)

## Orario al pubblico:

Lunedì e Giovedì 9.00-13.00 / 15.00-17.00

Mercoledì 9.00-13.00

[www.comune.prato.it](http://www.comune.prato.it)

p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

lavori, nonché alla buona conservazione ed alla perfetta custodia dei materiali e dei manufatti esclusi dal presente appalto e provvisti od eseguiti da altre Ditte per conto dell'Amministrazione. I danni che per cause dipendenti o per sua negligenza fossero apportati ai materiali e manufatti suddetti dovranno essere riparati a carico esclusivo dell'Appaltatore.

- 34.r. L'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel D.Lgs 81/2008 e di tutte le norme in vigore in materia di infortunistica. Ogni responsabilità in caso di infortuni ricadrà pertanto sulla Direzione dei lavori e sull'Appaltatore restandone sollevata l'Amministrazione, nonché il suo personale preposto alla direzione e sorveglianza.
- 34.s. Trasmettere all'Amministrazione, a sua cura e spese, gli eventuali contratti di subappalto che egli dovesse stipulare, entro 20 giorni dalla loro stipula. La disposizione si applica anche ai noli a caldo ed ai contratti similari.
- 34.t. Il corrispettivo per tutti gli obblighi ed oneri sopra specificati è conglobato nei prezzi dei lavori e nell'eventuale compenso a corpo e a misura di cui al Quadro Economico riportato all'art. 2 del presente Capitolato. Detto eventuale compenso a corpo e a misura è fisso ed invariabile, essendo soggetto soltanto alla riduzione relativa all'offerta ribasso contrattuale.
- 34.u. L'Impresa resta obbligata ad eseguire i lavori in presenza del normale traffico o sosta veicoli e pedoni che non può essere deviato. Per questo onere, già valutato nei singoli prezzi, l'Appaltatore dovrà prendere tutte le necessarie misure per non intralciare la circolazione ed in particolare non dovrà arrecare impedimenti agli accessi pubblici o privati; occorrendo, dovrà impiantare a proprie spese, passi provvisori ed eseguire i lavori in ore notturne, senza pretendere compensi per questi oneri essendo compresi nei prezzi unitari. Quando l'appaltatore non adempia a tutti questi obblighi, l'appaltante sarà in diritto - previo avviso dato per iscritto e restando questo senza effetto, entro il termine fissato nella notifica - di provvedere direttamente alla spesa necessaria, disponendo il dovuto pagamento a carico dell'Appaltatore. In caso di rifiuto o di ritardo di tali pagamenti da parte dell'Appaltatore, essi saranno d'Ufficio e l'Appaltante si rimborserà della spesa sostenuta sul prossimo acconto. Sarà applicata una penale pari 10% sull'importo dei pagamenti derivati dal mancato rispetto agli obblighi sopra descritti nel caso che ai pagamenti stessi debba provvedere l'Appaltante. Tale penale sarà ridotta del 5% qualora l'Appaltatore ottemperi all'ordine di pagamento entro il tempo fissato nell'atto di notifica.
- 34.v. E' onere dell'appaltatore preparare tutte le piste, piazzali e quanto altro necessario per il raggiungimento dell'area di cantiere con tutti i mezzi a lui necessari dalla viabilità che l'appaltatore riterrà più idonea al transito dei mezzi di cantiere.
- 34.w. Sarà onere dell'appaltatore l'affitto, il nolo o quanto altro di tutti i macchinari necessari per la corretta realizzazione di tutte le lavorazioni previste in appalto;



## SERVIZIO MANUTENZIONE E SICUREZZA

*Manutenzione immobili pubblici e  
manutenzione impianti tecnologici*

Piazza Mercatale, 31 - 59100 Prato

[m.silvetti@comune.prato.it](mailto:m.silvetti@comune.prato.it)

[p.loiacono@comune.prato.it](mailto:p.loiacono@comune.prato.it)

Posta certificata: [comune.prato@postacert.toscana.it](mailto:comune.prato@postacert.toscana.it)

## Orario al pubblico:

Lunedì e Giovedì 9.00-13.00 / 15.00-17.00

Mercoledì 9.00-13.00

[www.comune.prato.it](http://www.comune.prato.it)

p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

34.x. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n.136 (e ss.mm.ii). Inoltre, l'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura - ufficio territoriale del governo della Provincia di Prato, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

### **35. *Definizione delle controversie***

Qualora sorgessero delle contestazioni tra il Direttore dei Lavori e l'Appaltatore, si procederà alla risoluzione delle stesse nei modi di cui alla vigente normativa in materia.

La definizione di eventuali controversie tra l'Appaltatore e l'Amministrazione Appaltante che non si siano potute risolvere mediante "accordo bonario", saranno demandate al Tribunale di Prato. È escluso il ricorso all'arbitrato.

### **36. *Cessioni dell'appalto e del subappalto.***

È assolutamente vietata la cessione totale o parziale, dell'appalto assunto da parte dell'aggiudicatario, una volta che sia stata effettuata con esito positivo la gara di appalto.

Tale cessione comporterà l'immediata rescissione del contratto di appalto con la conseguente perdita della cauzione prestata dall'aggiudicatario e la sua rinuncia a qualsiasi beneficio equitativo.

È pure vietata qualunque cessione di credito e procura relativi all'appalto senza l'espressa autorizzazione dell'Amministrazione.

È altresì vietato all'appaltatore la cessione, totale o parziale, in subappalto o a cottimo, delle opere assunte senza espressa autorizzazione dell'Amministrazione e intendendosi altrimenti immediatamente rescisso il contratto.

### **37. *Elezioni di domicilio.***

L'appaltatore deve avere domicilio in Prato; ove non abbia in tale luogo uffici propri, deve eleggere domicilio presso gli uffici comunali, o lo studio di un professionista, o gli uffici di società legalmente riconosciuta.

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal direttore dei lavori o dal responsabile unico del procedimento, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, a mani proprie dell'appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori oppure devono essere effettuate presso il domicilio eletto ai sensi del comma precedente.

Il domicilio della Stazione Appaltante è in Prato, Piazza Mercatale n. 31.



## SERVIZIO MANUTENZIONE E SICUREZZA

*Manutenzione immobili pubblici e  
manutenzione impianti tecnologici*

Piazza Mercatale, 31 - 59100 Prato

[m.silvetti@comune.prato.it](mailto:m.silvetti@comune.prato.it)

[p.loiacono@comune.prato.it](mailto:p.loiacono@comune.prato.it)

Posta certificata: [comune.prato@postacert.toscana.it](mailto:comune.prato@postacert.toscana.it)

## Orario al pubblico:

Lunedì e Giovedì 9.00-13.00 / 15.00-17.00

Mercoledì 9.00-13.00

[www.comune.prato.it](http://www.comune.prato.it)

p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

## Capo II

### **QUALITÀ, PROVENIENZA E NORME DI ACCETTAZIONE DEI MATERIALI – MODALITÀ DI ESECUZIONE DI OGNI CATEGORIA DI LAVORO – PROVE VERIFICHE E COLLAUDO**

#### **38. Opere di vetratura e serramentistica**

Si intendono per opere di vetratura quelle che comportano la collocazione in opera di lastre di vetro (o prodotti similari sempre comunque in funzione di schermo) sia in luci fisse sia in ante fisse o mobili di finestre, porta-finestre o porte; si intendono per opere di serramentistica quelle relative alla collocazione di serramenti (infissi) nei vani aperti delle parti murarie destinate a riceverli. La realizzazione delle opere di vetratura deve avvenire con i materiali e le modalità previsti dal progetto ed ove questo non sia sufficientemente dettagliato valgono le prescrizioni seguenti.

38.a. Le lastre di vetro, in relazione al loro comportamento meccanico, devono essere scelte tenendo conto delle loro dimensioni, delle sollecitazioni previste dovute a carico di vento e neve, alle sollecitazioni dovute ad eventuali sbattimenti ed alle deformazioni prevedibili del serramento. Devono inoltre essere considerate per la loro scelta le esigenze di isolamento termico, acustico, di trasmissione luminosa, di trasparenza o traslucidità, di sicurezza sia ai fini antinfortunistici che di resistenza alle effrazioni, atti vandalici, ecc. Per la valutazione dell'adeguatezza delle lastre alle prescrizioni predette, in mancanza di prescrizioni nel progetto si intendono adottati, coerentemente con quanto definito al precedente art. 1, i criteri stabiliti nelle norme UNI per l'isolamento termico ed acustico, la sicurezza, ecc. (UNI 7143, UNI 7144, UNI 7170 e UNI 7697). Gli smussi ai bordi e negli angoli devono prevenire possibili scagliature.

38.b. I materiali di tenuta, se non precisati nel progetto, si intendono scelti in relazione alla conformazione e dimensioni delle scanalature (o battente aperto con ferma vetro) per quanto riguarda lo spessore e dimensioni in genere, capacità di adattarsi alle deformazioni elastiche dei telai fissi ed ante apribili; resistenza alle sollecitazioni dovute ai cicli termogrametrici tenuto conto delle condizioni microlocali che si creano all'esterno rispetto all'interno, ecc. e tenuto conto del numero, posizione e caratteristiche dei tasselli di appoggio, periferici e spaziatori. Nel caso di lastre posate senza serramento gli elementi di fissaggio (squadrette, tiranti, ecc.) devono avere adeguata resistenza meccanica, essere preferibilmente di metallo non ferroso o comunque protetto dalla corrosione. Tra gli elementi di fissaggio e la lastra deve essere interposto materiale elastico e durabile alle azioni climatiche.

38.c. La posa in opera deve avvenire previa eliminazione di depositi e materiali dannosi dalle lastre, serramenti, ecc. e collocando i tasselli di appoggio in modo da far trasmettere correttamente il peso della lastra al serramento; i tasselli di fissaggio servono a mantenere la lastra nella posizione prefissata. Le lastre che possono essere urtate devono essere rese visibili con opportuni segnali (motivi ornamentali,



## SERVIZIO MANUTENZIONE E SICUREZZA

*Manutenzione immobili pubblici e  
manutenzione impianti tecnologici*

Piazza Mercatale, 31 - 59100 Prato

[m.silvetti@comune.prato.it](mailto:m.silvetti@comune.prato.it)

[p.loiacono@comune.prato.it](mailto:p.loiacono@comune.prato.it)

Posta certificata: [comune.prato@postacert.toscana.it](mailto:comune.prato@postacert.toscana.it)

## Orario al pubblico:

Lunedì e Giovedì 9.00-13.00 / 15.00-17.00

Mercoledì 9.00-13.00

[www.comune.prato.it](http://www.comune.prato.it)

p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

maniglie, ecc.). La sigillatura dei giunti tra lastra e serramento deve essere continua in modo da eliminare ponti termici ed acustici. Per i sigillanti e gli adesivi si devono rispettare le prescrizioni previste dal fabbricante per la preparazione, le condizioni ambientali di posa e di manutenzione. Comunque la sigillatura deve essere conforme a quella richiesta dal progetto od effettuata sui prodotti utilizzati per qualificare il serramento nel suo insieme. L'esecuzione effettuata secondo la norma UNI 6534 potrà essere considerata, coerentemente con quanto definito al precedente art. 1, conforme alla richiesta del presente Capitolato Speciale nei limiti di validità della norma stessa.

38.d. La realizzazione della posa dei serramenti deve essere effettuata come indicato nel progetto e quando non precisato deve avvenire secondo le prescrizioni seguenti:

- 1) le finestre collocate su propri controtelai e fissate con i mezzi previsti dal progetto e comunque in modo da evitare sollecitazioni localizzate. Il giunto tra controtelaio e telaio fisso, se non progettato in dettaglio, coerentemente con quanto definito al precedente art. 1, onde mantenere le prestazioni richieste al serramento, dovrà essere eseguito con le seguenti attenzioni:
  - assicurare tenuta all'aria ed isolamento acustico;
  - gli interspazi devono essere sigillati con materiale comprimibile e che resti elastico nel tempo; se ciò non fosse sufficiente (giunti larghi più di 8 mm) si sigillerà anche con apposito sigillante capace di mantenere l'elasticità nel tempo e di aderire al materiale dei serramenti;
  - il fissaggio deve resistere alle sollecitazioni che il serramento trasmette sotto l'azione del vento o di carichi dovuti all'utenza (comprese le false manovre).
- 2) La posa con contatto diretto tra serramento e parte muraria deve avvenire:
  - assicurando il fissaggio con l'ausilio di elementi meccanici (zanche, tasselli ad espansione, ecc.);
  - sigillando il perimetro esterno con malta previa eventuale interposizione di elementi separatori quale non tessuti, fogli, ecc.;
  - curando l'immediata pulizia delle parti che possono essere danneggiate (macchiate, corrose, ecc.) dal contatto con la malta.
- 3) Le porte devono essere posate in opera analogamente a quanto indicato per le finestre; inoltre si dovranno curare le altezze di posa rispetto al livello del pavimento finito. Per le porte con alte prestazioni meccaniche (antieffrazione), acustiche, termiche o di comportamento al fuoco, si rispetteranno inoltre le istruzioni per la posa date dal fabbricante ed accettate dalla Direzione Lavori.

38.e. La Direzione Lavori per la realizzazione opererà come segue:

- 1) nel corso dell'esecuzione dei lavori (con riferimento ai tempi ed alle procedure) verificherà che i materiali impiegati e le tecniche di posa siano effettiva-



## SERVIZIO MANUTENZIONE E SICUREZZA

*Manutenzione immobili pubblici e  
manutenzione impianti tecnologici*

Piazza Mercatale, 31 - 59100 Prato

[m.silvetti@comune.prato.it](mailto:m.silvetti@comune.prato.it)

[p.loiacono@comune.prato.it](mailto:p.loiacono@comune.prato.it)

Posta certificata: [comune.prato@postacert.toscana.it](mailto:comune.prato@postacert.toscana.it)

## Orario al pubblico:

Lunedì e Giovedì 9.00-13.00 / 15.00-17.00

Mercoledì 9.00-13.00

[www.comune.prato.it](http://www.comune.prato.it)

p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

mente quelle prescritte. In particolare verificherà la realizzazione delle sigillature tra lastre di vetro e telai e tra i telai fissi ed i controtelai; la esecuzione dei fissaggi per le lastre non intelaiate; il rispetto delle prescrizioni di progetto, del Capitolato Speciale e del produttore per i serramenti con altre prestazioni;

- 2) a conclusione dei lavori eseguirà verifiche visive della corretta messa in opera e della completezza dei giunti, sigillature, ecc. Eseguirà controlli orientativi circa la forza di apertura e chiusura dei serramenti (stimandole con la forza corporea necessaria), l'assenza di punti di attrito non previsti, e prove orientative di tenuta all'acqua, con spruzzatori a pioggia, ed all'aria, con l'uso di fumogeni, ecc. Avrà cura di far aggiornare e raccogliere i disegni costruttivi più significativi unitamente alla descrizione e/o schede tecniche dei prodotti impiegati (specialmente quelli non visibili ad opera ultimata) e le prescrizioni attinenti la successiva manutenzione.

38.f. Le voci degli Elenchi Prezzi per le opere da vetraio compensano tutti gli oneri dovuti a forniture, trasporti, sollevamenti, tagli e posa in opera, da eseguire mediante sigillatura a solo mastice, oppure a vite su listelli di legno o ferro e successiva eventuale sigillatura a mastice o silicone compresa la fornitura del mastice stesso; alla pulizia a posa eseguita, agli sfridi ed alle rotture che avvenissero per qualsiasi causa prima della consegna delle attività.

### **39. *Provvista dei materiali***

Se gli atti contrattuali non contengono specifica indicazione, l'appaltatore è libero di scegliere il luogo ove prelevare i materiali necessari alla realizzazione del lavoro, purché essi abbiano le caratteristiche prescritte dai documenti tecnici allegati al contratto.

Le eventuali modifiche di tale scelta non comportano diritto al riconoscimento di maggiori oneri, né all'incremento dei prezzi pattuiti.

Nel prezzo dei materiali sono compresi tutti gli oneri derivanti all'appaltatore dalla loro fornitura a piè d'opera, compresa ogni spesa per eventuali aperture di cave, estrazioni, trasporto da qualsiasi distanza e con qualsiasi mezzo, occupazioni temporanee e ripristino dei luoghi.

A richiesta della stazione appaltante l'appaltatore deve dimostrare di avere adempiuto alle prescrizioni della legge sulle espropriazioni per causa di pubblica utilità, ove contrattualmente siano state poste a suo carico, e di aver pagato le indennità per le occupazioni temporanee o per i danni arrecati.

### **40. *Sostituzione dei luoghi di provenienza dei materiali previsti***

Qualora gli atti contrattuali prevedano il luogo di provenienza dei materiali, il Direttore dei lavori può prescrivere uno diverso, ove ricorrano ragioni di necessità o convenienza.



## SERVIZIO MANUTENZIONE E SICUREZZA

*Manutenzione immobili pubblici e  
manutenzione impianti tecnologici*

Piazza Mercatale, 31 - 59100 Prato

[m.silvetti@comune.prato.it](mailto:m.silvetti@comune.prato.it)

[p.loiacono@comune.prato.it](mailto:p.loiacono@comune.prato.it)

Posta certificata: [comune.prato@postacert.toscana.it](mailto:comune.prato@postacert.toscana.it)

## Orario al pubblico:

Lunedì e Giovedì 9.00-13.00 / 15.00-17.00

Mercoledì 9.00-13.00

[www.comune.prato.it](http://www.comune.prato.it)

p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

Nel caso di cui al comma 1, se il cambiamento comporta una differenza in più o in meno del quinto del prezzo contrattuale del materiale, si fa luogo alla determinazione di un nuovo prezzo.

Qualora i luoghi di provenienza dei materiali siano indicati negli atti contrattuali, l'appaltatore non può cambiarli senza l'autorizzazione scritta del Direttore dei lavori, che riporti l'espressa approvazione del responsabile unico del procedimento.

### **41. Accettazione, qualità ed impiego dei materiali**

I materiali e i componenti devono corrispondere alle prescrizioni del capitolato speciale e dei disciplinari tecnici allegati.

Inoltre dovranno essere della migliore qualità: possono essere messi in opera solamente dopo l'accettazione del Direttore dei lavori;

L'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera. Il Direttore dei lavori può rifiutare in qualunque tempo i materiali e i componenti deperiti dopo la introduzione in cantiere, o che per qualsiasi causa non fossero conformi alle caratteristiche tecniche risultanti dai documenti allegati al contratto; in questo ultimo caso l'appaltatore deve rimuoverli dal cantiere e sostituirli con altri a sue spese.

Ove l'appaltatore non effettui la rimozione nel termine prescritto dal Direttore dei lavori, la stazione appaltante può provvedervi direttamente a spese dell'appaltatore, a carico del quale resta anche qualsiasi onere o danno che possa derivargli per effetto della rimozione eseguita d'ufficio.

Anche dopo l'accettazione e la posa in opera dei materiali e dei componenti da parte dell'appaltatore, restano fermi i diritti e i poteri della stazione appaltante in sede di collaudo.

L'appaltatore che nel proprio interesse o di sua iniziativa abbia impiegato materiali o componenti di caratteristiche superiori a quelle prescritte nei documenti contrattuali, o eseguito una lavorazione più accurata, non ha diritto ad aumento dei prezzi e la contabilità è redatta come se i materiali avessero le caratteristiche stabilite.

Nel caso sia stato autorizzato per ragioni di necessità o convenienza da parte del direttore dei lavori l'impiego di materiali o componenti aventi qualche carenza nelle dimensioni, nella consistenza o nella qualità, ovvero sia stata autorizzata una lavorazione di minor pregio, viene applicata una adeguata riduzione del prezzo in sede di contabilizzazione, sempre che l'opera sia accettabile senza pregiudizio e salve le determinazioni definitive dell'organo di collaudo.

La direzione dei lavori o l'organo di collaudo possono disporre l'esecuzione di prove ed analisi ancorché non prescritte dal capitolato speciale d'appalto ma ritenute necessarie per stabilire l'idoneità dei materiali o dei componenti. Le relative spese sono poste a carico dell'appaltatore.



## SERVIZIO MANUTENZIONE E SICUREZZA

*Manutenzione immobili pubblici e  
manutenzione impianti tecnologici*

Piazza Mercatale, 31 - 59100 Prato

[m.silvetti@comune.prato.it](mailto:m.silvetti@comune.prato.it)

[p.loiacono@comune.prato.it](mailto:p.loiacono@comune.prato.it)

Posta certificata: [comune.prato@postacert.toscana.it](mailto:comune.prato@postacert.toscana.it)

## Orario al pubblico:

Lunedì e Giovedì 9.00-13.00 / 15.00-17.00

Mercoledì 9.00-13.00

[www.comune.prato.it](http://www.comune.prato.it)

p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

## Capo III

### NORME PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

#### 42. *Modo di esecuzione di ogni categoria di lavoro*

Le modalità di esecuzione di ciascuna categoria di lavoro per tutte le opere comprese nel presente appalto devono rispondere perfettamente alle prescrizioni stabilite nel "Capitolato Speciale tipo per appalti di lavori edilizi" pubblicato dal Ministero dei Lavori Pubblici (edizione corrente alla data dell'affidamento dei lavori), nonché alle prescrizioni contenute nel presente Capitolato o impartite all'atto esecutivo dalla D.L.

Pertanto per ogni opera o categoria di lavori facenti parte del presente appalto devono intendersi implicitamente citati come se fossero riportati per esteso gli articoli contenuti nel "Capitolato Speciale tipo per appalti di lavori edilizi" per la piena osservanza delle condizioni, norme ed oneri ivi contemplati.

Ove si verificano discordanze tra le prescrizioni del citato *Capitolato Speciale Tipo* e quelle del presente Capitolato, saranno ritenute valide queste ultime.

Per quei lavori che non trovano esatto riscontro nel predetto Capitolato Speciale Tipo, valgono le prescrizioni che verranno impartite all'atto esecutivo dalla D.L.

#### 43. *Norme generali e di riferimento per il collocamento in opera*

I materiali e le forniture da impiegare nella realizzazione delle opere dovranno rispondere alle prescrizioni contrattuali ed in particolare alle indicazioni del progetto esecutivo, e possedere le caratteristiche stabilite dalle leggi e dai regolamenti e norme UNI vigenti in materia, anche se non espressamente richiamate nel presente Capitolato speciale d'appalto.

In assenza di nuove ed aggiornate norme, il Direttore dei lavori potrà riferirsi alle norme ritirate o sostitutive. In generale si applicano le prescrizioni degli artt. 38,39 e 40 del presente Capitolato speciale d'appalto.

Salvo diversa indicazione, i materiali e le forniture proverranno da quelle località che l'Appaltatore riterrà di sua convenienza, purché, ad insindacabile giudizio della Direzione lavori, ne sia riconosciuta l'idoneità e la rispondenza ai requisiti prescritti dagli accordi contrattuali.

L'Appaltatore è obbligato a prestarsi, in qualsiasi momento, ad eseguire od a far eseguire presso il laboratorio di cantiere, presso gli stabilimenti di produzione o presso gli Istituti autorizzati, tutte le prove scritte del Capitolato speciale d'appalto o dalla Direzione dei lavori, sui materiali impiegati o da impiegarsi, nonché sui manufatti, sia prefabbricati che realizzati in opera e sulle forniture in generale.

Il prelievo dei campioni, da eseguire secondo le norme regolamentari ed UNI vigenti, verrà effettuato in contraddittorio con l'Impresa sulla base della redazione di verbale di prelievo.



**SERVIZIO MANUTENZIONE E SICUREZZA**

*Manutenzione immobili pubblici e  
manutenzione impianti tecnologici*

Piazza Mercatale, 31 - 59100 Prato

[m.silvetti@comune.prato.it](mailto:m.silvetti@comune.prato.it)

[p.loiacono@comune.prato.it](mailto:p.loiacono@comune.prato.it)

Posta certificata: [comune.prato@postacert.toscana.it](mailto:comune.prato@postacert.toscana.it)

**Orario al pubblico:**

Lunedì e Giovedì 9.00-13.00 / 15.00-17.00

Mercoledì 9.00-13.00

[www.comune.prato.it](http://www.comune.prato.it)

p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

In particolare si fa riferimento a disciplinari tecnici specifici previsti nel progetto specificatamente per le varie categorie di lavoro.



## SERVIZIO MANUTENZIONE E SICUREZZA

*Manutenzione immobili pubblici e  
manutenzione impianti tecnologici*

Piazza Mercatale, 31 - 59100 Prato

[m.silvetti@comune.prato.it](mailto:m.silvetti@comune.prato.it)

[p.loiacono@comune.prato.it](mailto:p.loiacono@comune.prato.it)

Posta certificata: [comune.prato@postacert.toscana.it](mailto:comune.prato@postacert.toscana.it)

## Orario al pubblico:

Lunedì e Giovedì 9.00-13.00 / 15.00-17.00

Mercoledì 9.00-13.00

[www.comune.prato.it](http://www.comune.prato.it)

p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

# APPENDICE

## ONERI ED OBBLIGHI DELL'IMPRESA

Tutti i titoli delle opere compiute devono intendersi comprensivi degli oneri per calo a terra e/o sollevamento di tutti i materiali occorrenti per la realizzazione delle varie categorie di lavoro, nonché dei materiali di risulta, ivi compreso carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta alle pubbliche discariche, compreso ogni altro onere per il conferimento a discarica..

Gli stessi titoli debbono inoltre intendersi comprensivi di ogni opera provvisoria di natura temporanea o permanente (compreso eventuali oneri di progettazione) necessaria alla esecuzione delle opere anche nei punti non immediatamente accessibili, nelle opportune condizioni di sicurezza ed accuratezza di risultato, ivi incluso il nolo delle suddette opere provvisorie fino ad avvenuta ultimazione dei lavori. Ogni opera provvisoria dovrà essere realizzata ed utilizzata in piena conformità alla normativa anti-infortunistica in vigore alla data di formazione dell'offerta ed adeguata, senza alcun onere o responsabilità dell'Amm.ne Com.le o dei suoi agenti, alle modifiche della stessa normativa che potranno intervenire nel corso dei lavori.

Per quanto concerne la realizzazione di tutti gli impianti previsti in appalto (Idro/termo/sanitari, elettrici, antincendio, ecc...) tutti i titoli delle opere compiute, di cui alla lista sopra citata, devono intendersi comprensivi di opere edili di assistenza alla posa dei rispettivi impianti, così riassumibili:

esecuzione di tracce, nicchie e sfondi nelle murature, nelle strutture portanti e nelle pavimentazioni per scarichi, corpi scaldanti, apparecchi tecnologici, apparecchiature idrosanitarie, strumenti di controllo, canalizzazioni, estrattori d'aria e quanto altro previsto nei titoli progettuali. I titoli comprendono inoltre il ripristino delle murature, delle strutture portanti e dei piani interni ed esterni ad avvenuta installazione di tutte le apparecchiature ed impianti di cui trattasi, così riassumibili: riempimento di tracce e sfondi, ripristino delle superfici in intonaco con stesura finale di velo ed ogni altra cavità precedentemente eseguita. Compreso altresì carico, trasporto e scarico alla pubblica discarica dei materiali di risulta, trasporti vari, ed ogni altro onere e magistero occorrente a dare l'assistenza completa in ogni sua parte.

Prato, lì .....

**L'IMPRESA**

.....

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**Arch. Riccardo Pecorario**