



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **150** del **28/01/2019**

Oggetto: Nuovi impianti di termocondizionamento e fotovoltaico della Biblioteca Comunale Nord, Via Corridoni n.11 - Approvazione esiti di gara e aggiudicazione - CUP C31E14000280004 e CIG 7653900616

Proponente:
Servizio Governo del territorio

Unità Operativa proponente:
Politiche energetiche

Proposta di determinazione
n. 2019/112 del 24/01/2019

Firme:

- Servizio Governo del territorio



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 7 dicembre 2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 292 del 17 dicembre 2018, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019-2021 da parte degli enti locali è differito al 28 febbraio 2019;

Richiamate la D.C.C. n. 31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati nonché la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Richiamata l'opera pubblica cod. 2018-OP068 (Impianto climat. Corridoni);

Premesso che:

- con D.G.C.n.352 del 25/11/2014 si prendeva atto della necessità di garantire alcuni interventi di ristrutturazione su impianti di climatizzazione a servizio di varie strutture comunali tra cui era compresa la Biblioteca Comunale Prato Nord, facente parte del complesso Lippi, Via Corridoni n.11, autorizzando gli uffici ad attivare le procedure occorrenti per la richiesta del mutuo e destinando eventuali economie di spesa derivanti da gara d'appalto alla realizzazione di ulteriori lavori di ristrutturazione degli impianti che si fossero resi necessari;
- con D.D. n.3951 del 31/12/2014 si approvava la stipula del mutuo per il finanziamento assumendo i necessari movimenti contabili (rif. Mutuo Cassa DD.PP. Pos.6012198 D.G.C. 352/2014 act.5804/14);

Premesso, inoltre, che:

- con D.D. n.2993 del 12/10/2018 si approvava il progetto esecutivo per la realizzazione di nuovi impianti di termocondizionamento e fotovoltaico della Biblioteca Comunale Prato Nord, Via Corridoni n.11, costituito dagli elaborati facenti parte integrante della stessa deliberazione e si avviavano le procedure per l'affidamento dei lavori in questione;
- con la sopra richiamata determinazione si stabiliva che detti lavori dovevano essere affidati mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. b) da aggiudicarsi in base all'offerta di minor prezzo, ai sensi dell'art.98, comma 4, lett.a) del D.Lgs 50/2016 con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.97, comma8,



del D.Lgs 50/2016;

- con la stessa determinazione si approvava la lettera d'invito, con i termini e le condizioni per partecipare alla procedura, e l'elenco delle imprese da invitare alla gara individuate tra i soggetti ritenuti idonei tra quelli che avevano presentato la manifestazione d'interesse a essere invitati alle gare di lavori pubblici indette dal Comune di Prato;

Rilevato, inoltre, da detta determinazione che:

- l'importo a base d'asta dei lavori in oggetto è pari a € 89.226,25 oltre € 3.749,19 per oneri della sicurezza (non soggetti al ribasso), quindi per complessivi € 92.975,44;

- il CIG che identifica la presente procedura è: 7653900616 e il codice CUP è: C31E14000280004;

-- quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016 è stato nominato l'Ing. Giovanni Nerini, Funzionario tecnico del Servizio Governo del territorio;

- quale Direttore dei lavori è stato nominato l'Ing. Iuri Baldi e quale Direttore operativo, per coadiuvare il Direttore lavori stante la complessità dell'intervento, l'Ing. Marco Risaliti, entrambi Funzionari tecnici del servizio Governo del territorio;

- che con D.D. n.2483 del 2483 è stato affidato l'incarico per la redazione del Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione, per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e per la redazione dell'elaborato tecnico della copertura all'Ing. Alberto Nistri;

Dato atto dai verbali di gara che:

- in data 17/11/2018, tramite invio a mezzo pec della lettera d'invito, sono state invitate a partecipare alla gara le seguenti n.20 imprese, elenco approvato con D.D. n.2993/2018:

- 1) Ghiori di Marco e Claudio Ghiori & C. Sas (prot.n.193045 del 17/10/2018)
- 2) Idroclima G.V. di Grippo Vito (prot.n.193064 del 17/10/2018)
- 3) Tecno Trade International Srl (prot.n.193090 del 17/10/2018)
- 4) Brunetti Costruzioni Srl (prot.n.193103 del 17/10/2018)
- 5) Gheri Srl (prot.n.193122 del 17/10/2018)
- 6) Taglietti Elio e C. Snc (prot.n.193140 del 17/10/2018) inoltrato di nuovo per mancata consegna pec (prot.n.194885 del 18/10/2018)
- 7) Elmas Srl (prot.n.193181 del 17/10/2018)
- 8) Leonori 2000 Srl (prot.n.193203 del 17/10/2018)
- 9) Termoidraulica Fiumi & C. Srl (prot.n.193212 del 17/10/2018)
- 10) Idraulica Merciai Srl (prot.n. 193229 del 17/10/2018)
- 11) Termoservice Srl (prot.n.193243 del 17/10/2018)
- 12) Sicif Impianti Srl (prot.n.193261 del 17/10/2018)
- 13) Ridolfi & C. Srl (prot.n.193270 del 17/10/2018)



- 14) Edilizia San Giorgio Srl (prot.n.193282 del 17/10/2018)
- 15) Mario Menichini Srl (prot.n.193289 del 17/10/2018)
- 16) Consorzio Installatori Termoidraulici ed Elettrici Pratesi CITEP Società Cooperativa (prot.n.193298 del 17/10/2018)
- 17) Diddi Dino e Figli Srl (prot.n. 193306 del 17/10/2018)
- 18) Cortesi Impianti Srl (prot.n.193313 del 17/10/2018)
- 19) Lascialfari Carlo, Giovanni e C. Srl (prot.n.193321 del 17/10/2018)
- 20) Impianti Industriali Srl (prot.n.193340 del 17/10/2018)

- il termine perentorio di presentazione delle offerte era stabilito entro le ore 13:00 del 05/11/2018 e, entro tale termine, sono pervenuti n.14 plichi presentati dai seguenti operatori economici:

- 1) Impianti Industriali Srl (prot.n.202921 del 30/10/2018)
- 2) Idraulica Merciai Srl (prot.n.203052 del 30/10/2018)
- 3) Lascialfari Carlo, Giovanni e C. Srl (prot.n.203777 del 31/10/2018)
- 4) Edilizia San Giorgio Srl (prot.n.204514 del 02/11/2018)
- 5) Tecno Trade International Srl (prot.n.204521 del 02/11/2018)
- 6) Termoservice Srl (prot.n.204928 del 05/11/2018)
- 7) Mario Menichini Srl (prot.n.205011 del 05/11/2018)
- 8) Ridolfi & C. Srl (prot.n.205245 del 05/11/2018)
- 9) Idroclima G.V. di Grippo Vito (prot.n.205263 del 05/11/2018)
- 10) Ghiori di Marco e Claudio Ghiori & C. Sas (prot.n.205266 del 05/11/2018)
- 11) Cortesi Impianti Srl (prot.n.205342 del 05/11/2018)
- 12) Consorzio Installatori Termoidraulici ed Elettrici Pratesi CITEP Società Cooperativa (prot.n.205374 del 05/11/2018)
- 13) Brunetti Costruzioni Srl (prot.n.205389 del 05/11/2018)
- 14) Diddi Dino e Figli Srl (prot.n.205417 del 05/11/2018)

- prima di procedere con le attività preliminari, si è provveduto al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia che è risultato essere quello di cui all'art.97, comma 2, lett.e) con applicazione al calcolo del coefficiente 0,8;

- si è provveduto al controllo della documentazione amministrativa inviata dai partecipanti richiedendo la presentazione di chiarimenti e/o integrazioni ai concorrenti Ridolfi & C. Srl e Brunetti Costruzioni Srl che hanno ottemperato nei termini previsti:

- sono state ammesse tutte le n.14 offerte poiché la documentazione amministrativa prescritta è risultata regolare e dalla stessa non sono emersi motivi di esclusione anche in ordine al possesso dei requisiti di qualificazione minimi richiesti per la partecipazione alla gara e poiché le offerte tecniche sono state presentate correttamente;



- stante il numero delle offerte ammesse, superiore a dieci, si è provveduto all'esclusione automatica delle offerte anomale, procedendo al calcolo secondo le modalità estratte che, dopo l'esclusione delle n.4 così dette "ali" è risultato pari al 19,69538%;

- il Soggetto deputato alle operazioni di gara, Arch. Riccardo Pecorario, ha, quindi, formulato la proposta di aggiudicazione dell'appalto in questione all'Impresa Impianti industriali Srl che si è presentata in ATI con l'Impresa Set Works Srl, che ha offerto un ribasso del 18,744% sulla base d'asta;

- dette imprese hanno dichiarato in sede di offerta che in caso di aggiudicazione costituiranno l'ATI di tipo verticale nei modi di legge conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa capofila Impianti Industriali Srl e, inoltre, che intendono avvalersi del subappalto per la categoria OS28 nei limiti di legge;

Dato atto che ai sensi dell'art.85, comma 5, del D.Lgs 50/2016 e di quanto previsto nella lettera ai fini dell'istruttoria preliminare di aggiudicazione dell'appalto, si è provveduto a chiedere (P.G. n.7343 del 14/01/2019) la produzione della documentazione di cui all'art.85 del D.Lgs 50/2016 per la ditta Impianti Industriali Srl e della ditta Set Works Srl che hanno ottemperato a quanto richiesto (P.G. n.13036 del 22/01/2019);

Dato atto che la procedura di gara è stata regolarmente espletata dal Servizio Governo del territorio secondo la lettera d'invito, ai sensi del D.Lgs 50/2016 e del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato, e, pertanto, ritenuto di approvare l'esito della gara risultante dal verbale sopra citato;

Tutto ciò premesso e valutata anche la convenienza economica per l'Amministrazione Comunale, si ritiene di aggiudicare l'appalto per i lavori per la realizzazione di nuovi impianti di termocondizionamento e fotovoltaico della Biblioteca Comunale Prato Nord, Via Corridoni n.11, facente parte del complesso "Lippi", per complessivi € 83.875,96 (di cui € 72.501,68 per lavori, € 3.749,10 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso oltre € 7.625,09 per Iva 10%) all'ATI costituita dall'impresa Impianti Industriali Srl con sede in Pisa, Località Ospedaletti, Via Bellatalla n.80 (C.F. e P.I. 00434140505) in qualità di mandataria (100% della categoria lavoro OS28 - quota di partecipazione al raggruppamento 73,91%) e Set Works Srl con sede in Calcinaia (PI), Via Vicarese n.73 (C.F. e P.I. 01874640509) in qualità di mandante (100% della categoria lavoro OG9 - quota di partecipazione al raggruppamento 26,09%);

Ricordato che, ai sensi dell'art.32, comma 7, del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la presa d'atto da effettuarsi mediante successivo provvedimento dirigenziale dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti dall'art.80 del D.Lgs 50/2016 presso gli enti competenti;

Ricordato che i lavori oggetto del presente atto rientrano nella casistica prevista nella Tabella A, parte III, n.127 quinquies del DPR 633/72 e pertanto si deve applicare l'aliquota Iva agevolata del 10%;

Dato atto la spesa trova copertura finanziaria al capitolo 6803/18, impegno n.2019/930 (così come reimputato da impegno n.2018/2474 in ottemperanza dei principi contabili di cui al D.Lgs 118/2011);

Considerato il crono-programma dei lavori approvato si dà atto che l'esigibilità della spesa



relativa all'obbligazione nascente dal presente atto avrà scadenza entro il 31/12/2019;

Dato atto che la stipula del contratto, da stipularsi mediante scrittura privata secondo lo schema approvato non prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e dopo la presa d'atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, è subordinata alla presentazione di tutta la documentazione necessaria, compreso l'atto costitutivo dell'ATI tra l'impresa Impianti Industriali Srl in qualità di mandataria e l'impresa Set Works Srl in qualità di mandante;

Considerato che l'Ing. Iuri Baldi è stato assegnato ad un'altra unità operativa si rende necessario nominare quale Direttore dei lavori l'Ing. Marco Risaliti e quale Direttore operativo, per coadiuvare il Direttore lavori stante la complessità dell'intervento, l'Ing. Simone Giraldi, entrambi Funzionari tecnici del Servizio Governo del territorio;

Visto il Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche adottato in attuazione dell'art.113 del D.Lgs 50/2016 con D.G.C. n.382/2018 e successivamente modificato con D.G.C. n.483 del 27/12/2018;

Ritenuto, quindi, di ricalcolare la voce B3 del quadro economico relativa agli incentivi per funzioni tecniche ai sensi di quanto stabilito all'art.3 lettera i) di detto Regolamento applicando l'aliquota del 1,60% per un importo complessivo di € 1.487,61 stabilendo contestualmente di incrementare di pari importo la voce B4 (imprevisti e arrotondamenti);

Dato atto che il quadro economico del progetto a seguito dell'aggiudicazione oggetto del presente atto e della rimodulazione della voce B3 del quadro economico risulta rimodulato nel modo seguente:

A	LAVORI A MISURA	IMPORTO	IMPORTO VARIATO
A1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 89.226,25	€ 72.501,68
A2	Importo lavori sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.749,19	€ 3.749,19
	TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO (A)	€ 92.975,44	€ 76.250,87
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTO	IMPORTO VARIATO
B1	IVA 10% su A (ristrutturazione)	€ 9.297,54	€ 7.625,09
B2	Spese tecniche comprensive di Iva 22%	€ 2.537,60	€ 2.537,60
B3	Incentivi di progettazione interna	€ 1.859,51	€ 1.487,61
B4	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.353,41	€ 2.725,31
B5	Ribasso comprensivo di Iva		€ 18.397,02
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 16.048,06	€ 32.772,63
	TOTALE INTERVENTO	€ 109.023,50	€ 109.023,50

Dato atto che i dati contenuti nel presente provvedimento saranno trattati dal Comune di



Prato (titolare del trattamento) esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi delle leggi e regolamenti vigenti in materia;

Visto l'art.32 (Fasi e procedure dell'affidamento) del D.Lgs 50/2016;

Visto l'art.36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016;

Visto l'art.63 (Uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara) del D.Lgs 50/2016;

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato, approvato con D.G.C. n.70 del 01/10/2018;

Richiamata la D.G.C. n.726 del 04/10/2005 con la quale è stato approvato il "Codice deontologico degli appalti comunali";

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art.107 del D.Lgs 18.8.2000, n.267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art.183, comma 7, del D.Lgs 18.8.2000, n.267;

Determina

1. di approvare e fare propria la narrativa che precede che s'intende qui interamente riportata;
2. di prendere atto e approvare l'esito della gara espletata come risulta dai verbali redatti e depositati agli atti dello stesso Servizio, per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di nuovi impianti di termocondizionamento e fotovoltaico della Biblioteca Comunale Prato Nord, Via Corridoni n.11, facente parte del più ampio complesso "Lippi";
3. di aggiudicare, verificata la convenienza economica dell'Amministrazione Comunale, l'appalto per i lavori in questione all'ATI costituita dall'impresa Impianti Industriali Srl con sede in Pisa Località Ospedaletti, Via Bellatalla n.80 (C.F. e P.I. 00434140505) in qualità di mandataria (100% della categoria lavoro OS28 - quota di partecipazione al raggruppamento 73,91%) e Set Works Srl con sede in Calcinaia (PI), Via Vicarese n.73 (C.F. e P.I. 01874640509) in qualità di mandante (100% della categoria lavoro OG9 - quota di partecipazione al raggruppamento 26,09%) per l'importo complessivo di € 83.875,96 (di cui € 72.501,68 per lavori, € 3.749,10 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso oltre € 7.625,09 per Iva 10%);
4. di ricalcolare la voce B3 del quadro economico relativa agli incentivi per funzioni tecniche ai sensi di quanto stabilito all'art.3 lettera i) di detto Regolamento applicando l'aliquota del 1,60% per un importo complessivo di € 1.487,61 incrementando di pari importo la voce B4 (imprevisti e arrotondamenti);
5. di approvare il nuovo quadro economico come rimodulato dopo l'espletamento della gara e della rimodulazione della voce B3 dello stesso quadro economico:



A	LAVORI A MISURA	IMPORTO
A1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 72.501,68
A2	Importo lavori sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.749,19
	TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO (A)	€ 76.250,87
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTO
B1	IVA 10% su A (ristrutturazione)	€ 7.625,09
B2	Spese tecniche comprensive di Iva 22%	€ 2.537,60
B3	Incentivi di progettazione interna	€ 1.487,61
B4	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.725,31
B5	Ribasso comprensivo di Iva	€ 18.397,02
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 32.772,63
	TOTALE INTERVENTO	€ 109.023,50

6. di dare atto che il progetto in questione è finanziato a mezzo mutuo contratto con Cassa DD.PP. (Pos.6012198 D.G.C. 352/2014 act.5804/14);

7. di assumere il subimpegno di spesa per complessivi € 83.875,96 in favore della ditta Impianti Industriali Srl e contestualmente provvedere a subimpegnare le restanti voci del quadro economico secondo i movimenti contabili seguenti a valere sull'impegno n.2019/930 - capitolo 6803/18 - che presenta la necessaria capienza;

8. di dare atto che, ai sensi dell'art.32, comma 7, del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, come stabilito dall'art.80 del D.Lgs 50/2016 presso gli enti competenti;

9. di dare atto che il rapporto con la ditta sarà disciplinato da apposito contratto d'appalto, da stipularsi mediante scrittura privata non prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e dopo la presa d'atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione;

10. di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) è: C31E14000280004;

11. di dare atto che il Codice CIG è: 7653900616;

12. di nominare quale Direttore dei lavori l'Ingegnere Marco Risaliti e quale Direttore operativo, per coadiuvare il Direttore lavori stante la complessità dell'intervento, l'Ing. Simone Giraldi, entrambi Funzionari tecnici del servizio Governo del territorio;

13. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016, è l'Ingegnere Giovanni Nerini Funzionario tecnico del Servizio Governo del



territorio;

14. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana entro trenta giorni dalla sua pubblicazione del presente atto.

Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
Sub Impegno	2019 U 6803/18 01.06.2	69205	83.875,96
Sub Impegno	2019 U 6803/18 01.06.2	99980	1.190,09
Sub Impegno	2019 U 6803/18 01.06.2	99920	297,52
Sub Impegno	2019 U 6803/18 01.06.2	00000	2.725,31
Sub Impegno	2019 U 6803/18 01.06.2	00000	18.397,02