COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **2993** del **12/10/2018**

Oggetto: **Nuovi impianti di termocondizionamento e fotovoltaico della Biblioteca Comunale Prato Nord, Via Corridoni n.11 - Approvazione progetto esecutivo e modalità di gara - CUP C31E14000280004 e CIG 7653900616**

Proponente:
Servizio Governo del territorio

Unità Operativa proponente:
Politiche energetiche

Proposta di determinazione
n. 2018/1136 del 31/07/2018

Firme:

- Servizio Governo del territorio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n.31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2018-PF14 (Riqual. Energetica);

Richiamata l'opera pubblica cod. cod. 2018- OP068 (Impianto climat. Corridoni);

Premesso che:

- con Delibera Giunta Comunale n.352 del 25/11/2014 si prendeva atto della necessità della realizzazione di alcuni interventi di ristrutturazione su impianti di climatizzazione invernale ed estiva a servizio degli Uffici del Giudice di Pace, del Complesso Gescal, della Biblioteca Comunale Prato Nord, facente parte del complesso "Lippi", nonché di interventi di ripristino impiantistico di pronto intervento su vari immobili comunali, approvando i relativi progetti per una spesa complessiva di € 250.000,00 e autorizzando gli uffici ad attivare le procedure occorrenti per la richiesta di un mutuo, dando atto che l'affidamento dei lavori poteva avvenire solo dopo la concessione del mutuo da parte dell'istituto mutuante;

- in particolare, con l'atto sopra richiamato, si destinavano eventuali economie derivanti da gara d'appalto alla realizzazione di ulteriori lavori di ristrutturazione degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva che si fossero resi necessari;

- con Determinazione Dirigenziale n.3951 del 31/12/2014 si approvava la stipula del mutuo per il finanziamento dei progetti sopra richiamati, assumendo i necessari movimenti contabili (rif Mutuo Cassa DD.PP. Pos.6012198 D.G.C. n.352/2014 act.5804/14);

Considerato che il progetto per gli interventi previsti presso l'edificio della Biblioteca Comunale Prato Nord, recentemente intitolata a Peppino Impastato, era stato momentaneamente sospeso in attesa del completamento dei lavori di riqualificazione energetica dell'involucro edilizio (cappotto termico, infissi doppio vetro basso emissivo e verniciatura con materiale ad alta riflettenza per la copertura), lavori che hanno migliorato sia il comfort termico e il risparmio energetico;

Rilevato che l'immobile presenta, grazie agli interventi effettuati di cui sopra, un buon comportamento termico che può permettere di soddisfare la richiesta di miglioramento della climatizzazione estiva con un impianto di condizionamento di taglia più contenuta rispetto a quanto inizialmente previsto;

Valutato che la realizzazione di un nuovo impianto, che assicuri nel contempo il

riscaldamento invernale e il raffrescamento estivo, potrà far si che l'edificio offra un comfort ottimale nel corso di tutto l'anno a bassissimi consumi energetici soprattutto se si prevede anche l'installazione di un impianto fotovoltaico sul tetto piano;

Considerato che gli interventi presso gli Uffici del Giudice di Pace e sugli impianti del complesso Gescal sono stati conclusi e che, a seguito delle gare svolte, si sono ottenute economie che aggiunte alle risorse già previste per l'intervento alla Biblioteca portano la disponibilità di risorse finanziarie a € 109.023,50 (Capitolo 6803/18 Impegno 2018/2474);

Preso atto del parere favorevole espresso dal Responsabile della struttura e dall'Ufficio manutenzione nell'incontro del 29/03/2018 in merito all'intervento in questione;

Valutato tutto quanto sopra, si ritiene economicamente conveniente modificare il progetto approvato con Delibera Giunta Comunale n.352 del 25/11/2014 prevedendo l'installazione di un impianto di climatizzazione invernale/estiva con la contestuale realizzazione di un impianto fotovoltaico così da permettere il contenimento della futura spesa energetica della struttura;

Ricordato che con Determinazione Dirigenziale n.2483 del 06/09/2018 è stato affidato l'incarico per la redazione del piano di sicurezza e coordinamento in fase progettuale, per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e la redazione dell'elaborato tecnico della copertura all'Ingegnere Alberto Nistri, nato a Prato il 28/09/1971, con studio in Prato, Via Baldinucci n.10 (Cod.Fis. NSTLRT71P28G999H e P.I.01839380977);

Preso atto dei nuovi elaborati tecnici del progetto esecutivo redatti dall'Ingegnere Iuri Baldi e dall'Ingegnere Marco Risaliti, Funzionari tecnici del Servizio Governo del territorio, come di seguito elencati:

Elaborati:

- Elab.A – Relazione Tecnica Generale
- Elab.B – Relazione Tecnica Energetica
- Elab.C – Relazione Tecnica impianti Elettrico e Fotovoltaico
- Elab.D – Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Elementi Tecnici – Impianto elettrico e fotovoltaico
- Elab.E – Documentazione Fotografica
- Elab.F – Elenco Prezzi
- Elab.G – Computo Metrico Estimativo
- Elab.H – Quadro Economico
- Elab.I – Capitolato Speciale d'Appalto
- Elab.L – Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Elementi Tecnici – Impianti meccanici

Grafici di progetto:

- Tav.1 – Inquadramento generale

- Tav.2 – Piante e schemi idraulici
- Tav.3 – Piante e schemi elettrici
- Tav.4 – Pianta e sezione particolari impianti
- Tav.5 – Sezioni particolari impianti
- Tav.6 – Particolari costruttivi
- Tav.7 – Struttura e particolari costruttivi fotovoltaico
- Tav.8 –Struttura e particolari costruttivi fotovoltaico
- Tav.9 – Struttura di rete Mod-Bus
- Tav.10 – Schema unifilare impianto fotovoltaico
- Tav.11 – Quadro contatore
- Tav.12 – Quadro generale
- Tav.13 – Quadro sala polivalente
- Tav.14 – Quadro centrale tecnologica
- Tav.15 – Quadro di generatore

Elaborati sicurezza

- Elab. Sicurezza – Analisi dei prezzi
- Elab. Sicurezza – Computo metrico fascicolo fabbricato
- Elab. Sicurezza – Computo metrico oneri sicurezza
- Elab. Sicurezza – Tav. Elaborato copertura
- Elab. Sicurezza – Tav. Layout di cantiere
- Elab. Sicurezza – Elaborato tecnico della copertura
- Elab. Sicurezza – Fascicolo fabbricato
- Elab. Sicurezza – Piano di sicurezza e coordinamento

Dato atto che in considerazione di tutto quanto sopra il quadro economico dell'intervento in questione risulta essere il seguente:

A	**LAVORI A MISURA**	**IMPORTO**
A1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 89.226,25
A2	Importo lavori sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.749,19
	TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO (A)	**€ 92.975,44**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**	**IMPORTO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

B1	IVA 10% su A (ristrutturazione)	€	9.297,54
B2	Spese tecniche comprensive di Iva 22%	€	2.537,60
B3	Incentivi di progettazione interna	€	1.859,51
B4	Imprevisti ed arrotondamenti	€	2.353,41
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€	16.048,06
16			
	TOTALE INTERVENTO	€	**109.023,50**

Dato atto che i lavori in questione rientrano nella casistica prevista dal DPR 633/1972 e successive modifiche ed integrazioni - Tabella A Parte III – punto 127/quinquies e, pertanto, si deve applicare l'aliquota ridotta del 10%;

Dato atto, inoltre, che il progetto esecutivo in questione è stato sottoposto a validazione sottoscritta in data 12/11/2018 dal Responsabile del procedimento ai sensi dell'art.26, comma 8, del D. Lgs 50/2016 (allegato depositato agli atti);

Dato atto che la spesa necessaria per la realizzazione dei lavori oggetto del presente atto trova copertura finanziaria al capitolo 6803/18 – Impegno 2018/2474 del Bilancio di previsione 2018-2020;

Valutato l'importo dei lavori da affidare che risulta superiore a € 40.000,00 e inferiore a € 150,000,00 e considerato che i lavori in questione non sono divisibili in lotti distinti poiché trattasi di lavorazioni strettamente concatenate tra di loro che impongono la costituzione di un unico cantiere;

Ritenuto, pertanto, di procedere per l'individuazione dell'appaltatore, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016, mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di elenchi di operatori economici nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

Valutato l'importo dell'appalto e il livello di dettaglio del progetto esecutivo che si approva con il presente atto che non consentono l'ottenimento di significativi miglioramenti qualitativi e ritenuta, quindi, non giustificata l'applicazione del procedimento di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Stabilito, pertanto, che il criterio di aggiudicazione sia quello del minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4, lett. a) del D.Lgs 50/2016 con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.97, comma 8, del D.Lgs 50/2016;

Stabilito che:

- sono ammessi a presentare offerta i soggetti di cui all'art.45 del D.Lgs 50/2016;

- i lavori sono riconducibili alla Categoria prevalente OS28 (Impianti termici e di condizionamento) e all'ulteriore categoria OG9, (Impianti per la produzione di energia elettrica);

- in ragione dell'importo dei lavori è ammessa la qualificazione delle imprese ai sensi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

dell'art.90 del D.P.R. 207/2010;

- non è ammessa la revisione dei prezzi salvo casi particolari previsti dalla normativa vigente;

- che tutte le opere devono essere ultimate nel termine di n.120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori;

- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art.32, comma 14, del D.Lgs 50/2016;

Preso atto del modello di lettera d'invito predisposta dagli uffici con i termini e le condizioni per partecipare alla procedura (allegato depositato agli atti del Servizio);

Ritenuto di nominare quale Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016, l'Ing. Giovanni Nerini, Funzionario tecnico del Servizio Governo del territorio;

Ritenuto, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, ai sensi dell'art.101, comma 2, del D.Lgs 50/2016, di nominare, su proposta del Responsabile del procedimento, quale Direttore dei lavori l'Ing. Iuri Baldi, Funzionario tecnico del Servizio Governo del territorio e quale Direttore operativo, per coadiuvare l'attività del Direttore dei lavori, stante la complessità dell'intervento l'Ing. Marco Risaliti, Funzionario tecnico del Servizio Governo del territorio;

Dato atto che le imprese da invitare sono state scelte dal Responsabile del procedimento tra quelle iscritte nella sezione lavori pubblici dell'elenco degli operatori economici tenuto dal Comune di Prato in conseguenza di apposito avviso pubblicato sul profilo di committente dell'Ente, selezionandole in base ai requisiti posseduti nel rispetto del criterio di rotazione;

Ricordato che il CUP relativo ai lavori in oggetto è: C31E14000280004;

Dato atto che il CIG che identifica la procedura è: 7653900616;

Dato atto, inoltre, che la definizione dell'incentivo di progettazione sarà oggetto di un successivo atto a seguito dell'approvazione del nuovo Regolamento aziendale;

Visto l'art.36 (*Contratti sotto soglia)*, del D.Lgs 50/2016 e in particolare il comma 2, lett. b);

Visto l'art.32 (*Fasi e procedure dell'affidamento*) del D.Lgs 50/2016, e in particolare, il comma 2, in merito all'adozione della determinazione a contrarre da parte della stazione appaltante, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici;

Visto l'art.192 (*Determinazioni a contrarre e relative procedure*) del D.Lgs 267/2000;

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato, approvato con D.C.C. n.70 del 13/06/2018;

Vista la D.G.C. n.726/2005 con la quale è stato approvato il Codice deontologico degli appalti comunali;

Ritenuto di approvare il nuovo progetto esecutivo come sopra descritto negli elaborati allegati al presente atto;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267;

Determina

1) di approvare e fare propria la narrativa che precede che s'intende qui interamente riportata;

2) di approvare il progetto esecutivo per la realizzazione di nuovi impianti di termocondizionamento e fotovoltaico della Biblioteca Comunale Prato Nord, Via Corridoni n.11, facente parte del complesso "Lippi", così come costituito dagli elaborati tecnici allegati facenti parte integrante e sostanziale dl presente provvedimento e come meglio elencati in narrativa;

3) di approvare il seguente quadro economico rielaborato e relativo ai lavori in questione:

A	**LAVORI A MISURA**	**IMPORTO**
A1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 89.226,25
A2	Importo lavori sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.749,19
	TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO (A)	**€ 92.975,44**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**	**IMPORTO**
B1	IVA 10% su A (ristrutturazione)	€ 9.297,54
B2	Spese tecniche comprensive di Iva 22%	€ 2.537,60
B3	Incentivi di progettazione interna	€ 1.859,51
B4	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.353,41
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 16.048,06
16		
	TOTALE INTERVENTO	€ **109.023,50**

4) di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016 l'Ingegnere Giovanni Nerini, Funzionario tecnico del Servizio Governo del territorio;

5) di nominare l'Ing. Iuri Baldi, Funzionario tecnico del Servizio Governo del territorio e quale Direttore dei Lavori e l'Ing. Marco Risaliti, quale Direttore operativo, per coadiuvare l'attività del Direttore dei lavori, stante la complessità dell'intervento;

6) di avviare le procedure per l'affidamento dei lavori di installazione di un impianto di climatizzazione invernale/estiva e contestuale realizzazione di un impianto fotovoltaico a servizio della Biblioteca Comunale Prato Nord – intitolata a Peppino Impastato, Via Corridoni 11 facente parte del più ampio complesso "Lippi";

7) di stabilire che detti lavori verranno affidati mediante procedura negoziata, ai sensi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

dell'art.36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016, da aggiudicarsi in base all'offerta di minor prezzo, ai sensi dell'art.98, comma 4, lett. a) del D.Lgs 50/2016 con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.97, comma 8, del D.Lgs 50/2016;

8) di approvare la lettera d'invito contenente i termini e le condizioni per partecipare alla procedura nonché i modelli di gara (allegati depositati agli atti del servizio);

9) di stabilire che i tempi per la presentazione dell'offerta siano almeno di quindici giorni dalla data di spedizione della lettera d'invito;

10) di approvare l'elenco delle imprese da invitare alla gara (elenco depositato agli atti del servizio) individuate tra i soggetti ritenuto idonei tra quelli iscritti nella sezione lavori pubblici dell'elenco degli operatori economici tenuto dal Comune di Prato;

11) di dare atto che l'importo a base d'asta dei lavori in oggetto è pari a € 89.226,25 oltre € 3.749,19 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

12) di utilizzare le somme risultanti dalle economie derivanti da gara, come previsto al punto 6 della Deliberazione Giunta Comunale n.352 del 25/11/2014, aggiungendole a quanto stanziato per la Biblioteca;

13) di dare atto che la spesa di € 109.023,50 trova copertura finanziaria al capitolo 6803/18 – Impegno 2018/2474 - del Bilancio di previsione 2018-2020;

14) di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art.32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 secondo il modello allegato agli atti che si approva con il presente atto;

15) dare atto che il CUP che identifica la presente procedura è: C31E14000280004;

16) di dare atto che il CIG che identifica la presente procedura è: 7653900616;

17) di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso a TAR entro trenta giorni, ai sensi dell'art.120, allegato 1 al D.Lgs 104/2010 e s.m.i.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.