comune di
PRATO

ESTRATTO DEL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DELLA

GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaquattordici (2014) , il giorno venticinque (25) del mese di novembre , alle ore 9,45 , in una sala del Palazzo Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

(omissis il verbale)

PRESIEDE il Sindaco Matteo Biffoni

SONO PRESENTI i sigg.ri: [Biffoni Matteo, Biancalani Luigi, Ciambellotti Maria Grazia, Faggi Simone, Faltoni Monia, Mangani Simone, Squittieri Benedetta]

SONO ASSENTI i siggri: [Alessi Filippo, Barberis Valerio, Toccafondi Daniela]

PARTECIPA il Segretario Generale Dott. Roberto Gerardi , incaricato della redazione del verbale.

DELIBERAZIONE n. 352 del 25/11/2014

OGGETTO: Interventi di ristrutturazione di alcuni impianti di climatizzazione invernale ed estiva a servizio di immobili comunali - Approvazione progetto e assegnazione di risorse - CUP C31E14000280004

---

comune di
PRATO

DELIBERAZIONE n.. 352 **del** 25/11/2014

OGGETTO: Interventi di ristrutturazione di alcuni impianti di climatizzazione invernale ed estiva a servizio di immobili comunali - Approvazione progetto e assegnazione di risorse - CUP C31E14000280004

RELAZIONE DEL DIRIGENTE

A seguito di varie segnalazioni pervenute nonché dai sopralluoghi effettuati dai tecnici del Servizio Lavori Pubblici, Grandi opere, Energia e Protezione civile si è rilevata la necessità di eseguire una serie di interventi urgenti di ristrutturazione di alcuni impianti di climatizzazione invernale ed estiva a servizio di edifici comunali sia per garantirne il confort degli ambienti e un'ottimale fruizione da parte degli utenti sia per migliorare i consumi energetici nonché evitare situazioni di fermo impianto;

Gli uffici hanno individuato i seguenti interventi indifferibili ed urgenti per la realizzazione dei quali si stima una spesa complessiva pari a € 250.000,00:

- Biblioteca Comunale complesso Lippi – Realizzazione di impianto di climatizzazione estivo dato che la biblioteca è utilizzata anche nei mesi estivi. Importo lavori singolo intervento € 45.000,00 oltre oneri per la sicurezza;

- Uffici del Giudice di Pace – Completamento della ristrutturazione dell'impianto di climatizzazione che non risulta più efficiente con completa sostituzione dei fancoils fuori uso. Importo lavori singolo intervento € 30.000,00 oltre oneri per la sicurezza;

- Complesso GESCAL – Opere necessarie alla separazione dell'impianto a servizio della scuola e della palestra da quello della piscina così da poter gestire in modo distinto le due attività stante le diverse esigenza funzionali e raggiungendo nel contempo un notevole risparmio, non solo per un'ottimizzazione delle esigenze funzionali, ma anche per la possibilità di avere accise diverse sulle tariffe che al momento, per l'impianto promiscuo esistente, non è possibile ottenere. Importo lavori singolo intervento € 120.000,00 oltre oneri per la sicurezza;

- Interventi di ripristino impiantistico su altri immobili comunali – Lavori di pronto intervento per il mantenimento degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva. Importo lavori intervento € 15.000,00 oltre oneri per la sicurezza;

Preso atto che il progetto è composto dai seguenti elaborati:

a) Relazione generale e quadro economico

b) Biblioteca Lippi:
- Tav. M01 "Planimetria"
- Relazione Tecnica
- Computo metrico estimativo

c) Uffici Giudice di Pace
- Tav. M01 "Planimetria"
- Relazione Tecnica
- Computo metrico estimativo

d) Complesso GESCAL

comune di PRATO

- Capitolato speciale d'appalto
- Disciplinare tecnico impianti
- Relazione tecnica
- Computo metrico estimativo
- Tav M01 planimetria CT, piano terreno ed esterno
- Tav M02 Planimetria CT, cavedi e sottocentrali
- Tav M03 Schema impianto scuola palestra
- Tav M04 Schema impianto piscina

Dato atto che il quadro economico complessivo risulta essere il seguente:

A	**LAVORI A MISURA**	
A1	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 210.000,00
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	€ 5.000,00
	TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO	**€ 215.000,00**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**	
B1	Totale Iva 10% su A (ristrutturazione)	€ 21.500,00
B2	Spese tecniche comprensive di Iva 22% (coordinatore sicurezza)	€ 10.000,00
B3	Incentivo di progettazione interna	€ 2.979,00
B4	Imprevisti e arrotondamenti	€ 521,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE A.C.	**€ 35.000,00**
	TOTALE INTERVENTO	**€ 250.000,00**

Dato atto che i lavori di cui trattasi rientrano nella tipologia di cui al DPR 633/72 e successive modificazioni, Tabella A Parte III n.127 quaterdecies e pertanto si deve applicare l'Iva agevolata del 10%;

Dato atto che il progetto è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.55, D.P.R. 207/2010;

Dato atto che l'incentivo di progettazione è stato calcolato ai sensi dell'art.92 del D.Lgs 163/2006 e del vigente Regolamento aziendale del Comune di Prato.

Ritenuto necessario, per le motivazioni sopra espresse, provvedere alla ristrutturazione degli impianti in questione secondo il progetto che si approva con il presente atto per una spesa complessiva di € 250.000,00;

Considerato necessario conferire al Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Grandi Opere, Energia e Protezione Civile le risorse per la realizzazione degli interventi come sopra descritti che trovano copertura finanziaria sul Bilancio di previsione finanziario per gli anni 2014 – 2015 – 2016, annualità 2014, al capitolo 6803/6, finanziato mediante indebitamento;

Ritenuto, altresì, che il Servizio Servizi finanziari e Tributi dovrà procedere all'istruttoria per la richiesta di mutuo;

Dato atto che all'affidamento dei lavori si provvederà solo dopo l'avvenuta concessione del mutuo da parte dell'Istituto mutuante;

Ritenuto, inoltre, di destinare le eventuali economie derivanti da gara d'appalto alla realizzazione di ulteriori lavori di ristrutturazione degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva che si rendessero necessari.

LA GIUNTA

Vista la relazione del Dirigente del Servizio Lavori pubblici, Grandi opere, Energia e Protezione civile;

Vista la D.C.C. n. 75 del 18/09/2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli anni 2014 - 2015 - 2016, e relativi allegati;

comune di PRATO

Vista inoltre la D.G.C. n. 269 del 30/09/2014 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'anno 2014;

Dato atto che il Comune di Prato partecipa alla sperimentazione di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 (armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio);

Richiamato l'obiettivo di P.E.G. 2014 n. 4U02;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Lavori pubblici, Granid opere, Energia e Protezione civile, in ordine alla regolarità tecnica in data 21.11.2014 , e dal Responsabile del Servizio servizi finanziari e tributi in data 24.11.2014, in ordine alla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art, 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi, resi nelle debite forme di legge,

DELIBERA

1. di prendere atto della necessità della realizzazione di interventi di ristrutturazione di alcuni impianti di climatizzazione invernale ed estiva a servizio di edifici comunali come meglio descritti in narrativa approvando il progetto esecutivo costituito dai seguenti elaborati tecnici (allegati depositati agli atti):

a) Relazione generale e quadro economico

b) Biblioteca Lippi:
- Tav. M01 "Planimetria"
- Relazione Tecnica
- Computo metrico estimativo

c) Uffici Giudice di Pace
- Tav. M01 "Planimetria"
- Relazione Tecnica
- Computo metrico estimativo

d) Complesso GESCAL
- Capitolato speciale d'appalto
- Disciplinare tecnico impianti
- Relazione tecnica
- Computo metrico estimativo
- Tav M01 planimetria CT, piano terreno ed esterno
- Tav M02 Planimetria CT, cavedi e sottocentrali
- Tav M03 Schema impianto scuola palestra
- Tav M04 Schema impianto piscina

2. di dare atto che il quadro economico complessivo degli interventi in questione è il seguente:

3.

A	**LAVORI A MISURA**	
A1	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 210.000,00
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	€ 5.000,00
	TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO	**€ 215.000,00**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**	
B1	Totale Iva 10% su A (ristrutturazione)	€ 21.500,00
B2	Spese tecniche comprensive di Iva 22% (coordinatore sicurezza)	€ 10.000,00
B3	Incentivo di progettazione interna	€ 2.979,00
B4	Imprevisti e arrotondamenti	€ 521,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE A.C.	**€ 35.000,00**

	TOTALE INTERVENTO	**€ 250.000,00**

3. di assegnare le risorse pari a complessivi € 250.000,00 per la realizzazione degli interventi come meglio descritti in narrativa al Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Grandi Opere, Energia e Protezione Civile a valere sul Capitolo 6803/6, Bilancio di previsione finanziario per gli anni 2014 – 2015 – 2016, annualità 2014, Ass. 330/14;

4. di autorizzare il Servizio Servizi finanziari e Tributi ad attivare le procedure occorrenti per la richiesta del nuovo mutuo;

5. di dare atto che l'affidamento dei lavori avverrà solo dopo l'avvenuta concessione del mutuo da parte dell'Istituto mutuante;

6. di destinare le eventuali economie derivanti da gara d'appalto alla realizzazione di ulteriori lavori di ristrutturazione degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva che si rendessero necessari.

Delibera altresì, a voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

f.to il Segretario Generale Dott. Roberto Gerardif.to il Sindaco Matteo Biffoni