



---

# COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **416** del **25/02/2019**

Oggetto: **Ampliamento della scuola primaria di Cafaggio "Laura Poli" I lotto lavori - Approvazione esiti di gara e aggiudicazione dell'appalto - CUP: C39H12000070004 - C.I.: 5045**

Proponente:  
Edilizia Pubblica

Unità Operativa proponente:  
Nuove opere ed edilizia monumentale

Proposta di determinazione  
n. 2019/56 del 19/02/2019

Firme:

- Edilizia Pubblica



## Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 7 dicembre 2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 292 del 17 dicembre 2018, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019-2021 da parte degli enti locali è differito al 28 febbraio 2019;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 25 gennaio 2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 28 del 02/02/2019, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019-2021 da parte degli enti locali è ulteriormente differito al 31 marzo 2019;

Richiamate la D.C.C. n. 31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati nonché la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2017-PP02

Richiamata l'opera pubblica cod. 2015-OP008

Preso atto per quanto espresso dal R.U.P. Arch. Francesco Procopio Funzionario Tecnico del Servizio Edilizia Pubblica, che:

- Con DGC n. 54 del 21/02/2017 si approvava il progetto definitivo/esecutivo - 1° Lotto funzionale relativo all'ampliamento della scuola primaria Laura Poli a Cafaggio, per complessivi euro 1.550.000,00.

Il quadro economico dell'opera risultava essere il seguente:

### 1-Somme per lavori

- Lavori	€	1.273.883,97
- Oneri di sicurezza	€	<u>39.000,00</u>
<b>TOTALE LAVORI + SICUREZZA</b>	<b>€</b>	<b>1.312.883,97</b>

### 2-Somme a disposizione dell'amministrazione:



I.V.A. 10% su lavori ed oneri di sicurezza	€	131.288,39
Spese tecniche Iva compresa	€	76.549,59
Incentivo di progettazione per prog. Prelim/Defin.		9.566,60
Incentivo di prog. per Direzione Lavori come Regol.	€	9.190,19
Imprevisti e allacciamenti	€	10.521,26
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>€</b>	<b>1.550.000,00</b>
<b>1° Lotto Funzionale</b>		

La spesa di € **1.550.000,00** necessaria alla realizzazione dell'opera era così distinta:

La copertura finanziaria dell'importo complessivo di progetto, pari a Euro 1.550.000,00 è assicurata come segue:

- al Cap.8415/16 impegni 2019/871-872-873-874-875-876 per complessivi euro 37.072,62 finanziato con contrazione mutui; la quota parte pari a Euro 49.043,57 è già stata liquidata.

- al Cap. 8415/15 impegni 2019/825 e 2019/227 per complessivi euro 913.883,81 finanziato con contrazione mutui.

Quanto a euro 500.000,00 a valere sul Cap. 8415/15 imp. 892/18 è necessario rimandare a successivo atto la regolazione contabile del relativo movimento a seguito della costituzione del FPV.

- al Cap. 8605/7 impegni 2019/933 e 2019/870 per complessivi euro 39.601,91 finanziato fondo avanzo gara gas; la quota parte pari a euro 10.398,09 è già stata liquidata.

- Con Determinazione Dirigenziale n. 3788 del 20/12/2017 sono state approvate le modalità di scelta del contraente.

- Con Determinazione Dirigenziale n. 2701 del 24/09/2018 sono state approvate nuovamente le modalità di scelta del contraente e approvati elaborati progettuali variati per l'Ampliamento della scuola primaria di Cafaggio "Laura Poli" – I Lotto Lavori.

- Il CIG dell'opera è il seguente: 7622401C48

- in data 14/11/2018 si è riunita la 1° seduta pubblica di gara per l'esperimento della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs.50/2016 con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del Codice. In data 15/11/2018 si è riunita la 2° seduta pubblica di gara, in data 16/11/2018 si è riunita la 3° seduta pubblica di gara, in data 19/11/2018 e in data 20/11/2018 si sono riunite rispettivamente la 4° e 5° sedute pubbliche di gara, in data 28/11/2018 e in data 03/12/2018 si sono riunite rispettivamente la 6° e 7° sedute pubbliche di gara, in data 07/12/2018 e in data 09/01/2019 si sono riunite rispettivamente la 8° e 9° sedute pubbliche di gara, in data 14/01/2019 si è riunita la 10° seduta pubblica di gara; il tutto come risulta dai verbali redatti in pari date agli atti del Servizio Gare Provveditorato e Contratti. Nella seduta del 14/01/2019 (10°) è risultata prima in graduatoria l'impresa BLASI COSTRUZIONI SRL CF. 03641281005 con sede in Roma 00118 Via Montauro n. 1.

- La stessa seduta di gara si concludeva, come risulta dal verbale redatto in pari data agli atti del Servizio Gare Provveditorato e Contratti, con l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto suddetto all'impresa BLASI COSTRUZIONI SRL CF. e P. Iva 03641281005 con sede in 00118 Roma Via Montauro n. 1 che ha dichiarato di voler subappaltare nei limiti di legge le

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



opere delle categorie OG1, OS28, per un prezzo globale richiesto per l'esecuzione dei lavori, inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari a Euro 927.247,40 con un ribasso percentuale del 27,211% sulla base d'asta dei lavori;

- la procedura di gara è stata regolarmente espletata dal Servizio Gare Provveditorato e Contratti, secondo il bando di gara, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato.

- Con nota PG 14681 del 24/01/2019 il Rup ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore di BLASI COSTRUZIONI SRL CF. e P. Iva 03641281005 con sede in 00118 Roma Via Montauro n. 1, e richiesto la produzione della seguente documentazione:

- a) conferma del DGUE presentato in sede di gara, oppure DGUE aggiornato, redatto secondo le specifiche indicate;

-b) dichiarazione sostitutiva di certificazioni, resa e sottoscritta dal legale rappresentante e recante allegata copia non autenticata di un documento di identità del medesimo nella quale siano indicati i nominativi e per ciascuno a, luogo e data di nascita, codice fiscale e comune di residenza dei soggetti indicati nelle specifiche;

- Con nota PG 20220 del 01/02/2019 BLASI COSTRUZIONI SRL ha presentato la documentazione richiesta (depositata agli atti del Servizio);

- l'aggiudicazione definitiva dell'appalto diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti come stabilito dall'art. 32 del D.Lgs. 50/2016;

Preso atto che il RUP per quanto sopra espresso propone:

- di approvare l'esito della gara, risultante dai verbali in precedenza citati;

- di aggiudicare definitivamente l'appalto per la realizzazione dell'Ampliamento della scuola primaria di Cafaggio "Laura Poli" all'impresa BLASI COSTRUZIONI SRL CF. e P. Iva 03641281005 con sede in 00118 Roma Via Montauro n. 1 per un importo pari a Euro 927.247,40 oltre oneri per la sicurezza pari a Euro 39.000,00 e Iva al 10% pari a Euro 96.624,74 per un totale complessivo di Euro 1.062.872,14;

- di approvare il nuovo quadro economico di progetto rimodulato come segue:

**1-Somme per lavori**

- Lavori	€	927.247,40
- Oneri di sicurezza	€	<u>39.000,00</u>
<b>TOTALE LAVORI + SICUREZZA</b>	<b>€</b>	<b>966.247,40</b>

**2-Somme a disposizione dell'amministrazione:**

I.V.A. 10% su lavori ed oneri di sicurezza	€	96.624,74
Ribasso d'asta Iva inclusa		381.300,22
Spese tecniche Iva compresa	€	76.549,59
Incentivo di progettazione per prog. Prelim/Defin.		9.566,60
Incentivo di prog. per Direzione Lavori come Regol.	€	9.190,19
Imprevisti e allacciamenti	€	<u>10.521,26</u>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>€</b>	<b>1.550.000,00</b>
<b>1° Lotto Funzionale</b>		



Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 Arch. Francesco Procopio, Funzionario Tecnico del Servizio Edilizia Pubblica, ha espletato quanto di sua competenza;

Visto il comma 2 dell'art. 32 (fasi della procedura di affidamento) del D.Lgs 50/2016 relativamente all'adozione della determinazione a contrarre da parte delle amministrazioni aggiudicatrici, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici.

Visto il Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Prato, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 194/2005 e successiva modificazione con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 150/2006;

Dato atto che i contenuti nel presente provvedimento, saranno trattati dal Comune di Prato (titolare del trattamento), esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

## **Determina**

Per quanto espresso in narrativa del presente atto,

1. Di prendere atto e di approvare l'esito della gara che si è tenuta nelle seguenti date: 14/11/2018, 15/11/2018, 16/11/2018, 19/11/2018, 20/11/2018, 28/11/2018, 03/12/2018, 07/12/2018, 09/01/2019, 14/01/2019; così come risulta dai relativi verbali, redatti in pari data, depositati agli atti del Servizio Gare Provveditorato e Contratti che ha espletato la gara, dell'Ampliamento della Scuola primaria Laura Poli a Cafaggio – I Lotto Lavori.

2. Di aggiudicare definitivamente l'appalto dei lavori per la realizzazione dell'Ampliamento della Scuola primaria Laura Poli a Cafaggio – I Lotto Lavori, all'impresa BLASI COSTRUZIONI SRL CF. 03641281005 con sede in Roma 00118 Via Montauro n. 1 (cod. benef. 69241) che ha applicato sull'importo dei lavori a base d'asta un ribasso del 27,211% (ventisettevirgoladuecentoundicipercento) per un importo pari a Euro 927.247,40 oltre oneri per la sicurezza pari a Euro 39.000,00 e Iva al 10% pari a Euro 96.624,74 per un totale complessivo di Euro 1.062.872,14;

3. Di dare atto che l'aggiudicazione definitiva dell'appalto diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti come stabilito dall'art. 32, comma 7, del citato D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

4. Di approvare il nuovo quadro economico di progetto rimodulato come segue:



**1-Somme per lavori**

- Lavori	€	927.247,40
- Oneri di sicurezza	€	39.000,00
<b>TOTALE LAVORI + SICUREZZA</b>	<b>€</b>	<b>966.247,40</b>

**2-Somme a disposizione dell'amministrazione:**

I.V.A. 10% su lavori ed oneri di sicurezza	€	96.624,74
Ribasso d'asta Iva inclusa		381.300,22
Spese tecniche Iva compresa	€	76.549,59
Incentivo di progettazione per prog. Prelim/Defin.		9.566,60
Incentivo di prog. per Direzione Lavori come Regol.	€	9.190,19
Imprevisti e allacciamenti	€	10.521,26
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>€</b>	<b>1.550.000,00</b>
<b>1° Lotto Funzionale</b>		

5. Di dare atto che la copertura finanziaria dell'importo complessivo del progetto pari a € 1.550.000,00 è assicurata come segue:

- al Cap.8415/16 impegni 2019/871-872-873-874-875-876 per complessivi euro 37.072,62 finanziato con contrazione mutui; la quota parte pari a Euro 49.043,57 è già stata liquidata.

- al Cap. 8415/15 impegni 2019/825 e 2019/227 per complessivi euro 913.883,81 finanziato con contrazione mutui.  
Quanto a euro 500.000,00 a valere sul Cap. 8415/15 imp. 892/18 è necessario rimandare a successivo atto la regolazione contabile del relativo movimento a seguito della costituzione del FPV.

- al Cap. 8605/7 impegni 2019/933 e 2019/870 per complessivi euro 39.601,91 finanziato fondo avanzo gara gas; la quota parte pari a euro 10.398,09 è già stata liquidata.

6. Di dare atto che il CIG che identifica la procedura è il seguente: 7622401C48

7. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 163/2006, è l'Arch. Francesco Procopio Funzionario Tecnico del Servizio Edilizia Pubblica che espletterà quanto di sua competenza in esecuzione al presente atto.

8. Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso a TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione.

Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
------	----------	----------	---------



Sub Impegno	2019 U 8415/15 04.02.2	69241	706.941,90
Sub Impegno	2019 U 8415/15 04.02.2	69241	206.941,91
Sub Impegno	2019 U 8605/7 04.02.2	69241	29.043,21

Firmato da:

**PECORARIO RICCARDO**

codice fiscale IT:PCRRCR54D06H501H

num.serie: 147596187762944733444875068137873315535

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 17/11/2017 al 17/11/2020