



comune di  
**PRATO**

Codice Fiscale: 84006890481

Progetto: **Mercato Metropolitan**

POR FESR 2014-2020 - Progetto di Innovazione Urbana (P.I.U.)

Titolo: **Analisi prezzi**

Fase: **Progetto esecutivo**

Assessore all'Urbanistica e ai Lavori Pubblici **Valerio Barberis**

Servizio Urbanistica

Dirigente del Servizio **Francesco Caporaso**

Responsabile Unico del Procedimento **Michela Brachi**

## Progettisti

Progettazione opere architettoniche

**Massimo Fabbri**

**Alessandro Pazzagli**

Computo metrico estimativo opere architettoniche

**Antonio Silvestri**

**Michele Fiesoli**

Progettazione opere strutturali

**Francesco Sanzo**

Progettazione impianti

**Andrea Carlesi, Filippo Bogani (Technologies 2000)**

Coordinamento per il comune: **Iuri Baldi**

Coordinatore sicurezza in fase di progettazione

**Francesco Sanzo**

Geologia

**Alessandro Murratzu**

Coprogettazione opere architettoniche

**Alessia Bettazzi**

Progettazione antincendio

**Cristina Gorrone**

Collaborazione

**Matteo Galatro**

**Silvia Pinzauti**

**Viola Valeri**

Rilievo aree esterne

**Massimo Falcini**

Rilievo fabbricati

**Stefano Mordini**

Tavola: n. **S08**

Scala: ----

Spazio riservato agli uffici:

**CONSOLIDAMENTO SOLAIO**

Sistema di presidio per solaio in laterocemento con problemi di sfondellamento mediante installazione di rete bilanciata in fibra di basalto in acciaio inox AISI 304 con speciale trattamento protettivo alcali-resistente con resina all'acqua viva priva di solventi con le seguenti caratteristiche tecniche certificate: resistenza a trazione > 1250 MPa, modulo elastico E > 56GPa, dimensione della maglia 22x22mm, spessore equivalente della rete 0.032 mm e massa di circa 130 g/mq, impregnata con geomalta ad altissima igroscopicità e traspirabilità per muri interni ed esterni a base di pura calce idraulica naturale e Geolegante minerale.

Fasi della lavorazione:

1. Preparazione del supporto mediante asportazione completa di intonaci, pitture ed eventuali porzioni di cartelle danneggiate. Eventuale ricostruzione della planarità del solaio mediante pannelli in EPS incollati e perfettamente rasati mediante adesivo/rasante minerale compreso trasporto e scarico dei materiali di risulta;
2. Stesura di un primo strato di geomalta naturale, spessore medio 3-5mm;
3. Con malta ancora fresca procedere alla posa della rete in fibra di basalto e acciaio inox AISI 304, avendo cura di garantire una completa impregnazione della rete ed evitare la formazione di eventuali vuoti o bolle d'aria che possano compromettere l'adesione della rete alla matrice o al supporto.
4. Stesura del secondo strato di geomalta per uno spessore complessivo del rinforzo pari a 5 – 8mm al fine di inglobare totalmente la rete di rinforzo e chiudere gli eventuali vuoti sottostanti. E' compresa la fornitura e posa in opera di tutti i materiali sopra descritti e quanto altro occorre per dare il lavoro finito.

N° voce	Descrizione voce	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo completo	Totale per fase
1	Preparazione del supporto					
	Operaio qualificato	H/mq	0,20	26,97	5,39	
	Operaio specializzato	H/mq	0,20	28,99	5,80	
	Materiali di risulta	mc	0,05	34,06	1,70	
	Macchine elevatrici	H	0,10	0,26	0,03	12,92
2	Stesura del primo strato di geomalta					
	Operaio qualificato	H/mq	0,25	26,97	6,74	
	Operaio specializzato	H/mq	0,25	28,99	7,25	
	Geomalta	kg/mq	10,00	0,25	2,50	16,49
3	Posa della rete					
	Operaio qualificato	H/mq	0,20	26,97	5,39	
	Operaio specializzato	H/mq	0,20	28,99	5,80	
	Rete	mq	1,10	13,00	14,30	25,49
4	Stesura secondo strato di geomalta					
	Operaio qualificato	H/mq	0,25	26,97	6,74	
	Operaio specializzato	H/mq	0,25	28,99	7,25	
	Geomalta	kg/mq	5,00	0,25	1,25	15,24

**Incidenza manodopera**  
71,80%

<b>Totale escluso (SG+UI)</b>	<b>70,14</b>
<b>Spese generali 15,00%</b>	<b>80,66</b>
<b>Utili d'impresa 10,00%</b>	<b>88,73</b>

S - 02

### SOLAIO PREFABBRICATO TIPO SPIROLL

Fornitura e posa in opera di solaio alveolare in c.a.p. tipo spiroll estruso con multifori, di resistenza meccanica non inferiore a 550kg/cm<sup>2</sup>, armato con acciaio armonico in pretensione, della larghezza modulare di 120cm ed altezza 36 cm. Il solaio sarà predisposto con fresature all'appoggio per la connessione con la trave o muro tramite getto ed armature integrative, sigillate nei giunti fra una lastra e l'altra con malta cementizia in modo da creare un impalcato monolitico.

Il getto di completamento di spessore 5cm realizzato con calcestruzzo classe C28/35 gettato in opera ed armato con rete elettrosaldata  $\phi 6$  passo 20x20cm.

N° voce	Descrizione voce	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo completo	Totale per fase
1	Fornitura e posa di solaio					
	Operaio qualificato	H/mq	0,60	26,97	16,18	
	Operaio specializzato	H/mq	0,40	28,99	11,60	
	Pannelli solaio alveolare	mq	1,00	75,00	75,00	
	Autogru telescopica	H	0,10	56,81	5,68	
	c.a. classe C28/35	mq	0,05	90,95	4,55	
	rete elettrosaldata	kg	2,29	1,37	3,14	116,14
	<b>Incidenza manodopera</b>					
	<b>23,92%</b>					
				<b>Totale escluso (SG+UI)</b>		<b>116,14</b>
				<b>Spese generali 15,00%</b>		<b>133,57</b>
				<b>Utili d'impresa 10,00%</b>		<b>146,92</b>