



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **199** del **01/02/2018**

Oggetto: Progetto di Innovazione Urbana (PIU) POR FESR 2014-2020 - Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione - Realizzazione di un Mercato Metropolitan e di un'area a verde mediante recupero di un edificio industriale dismesso ubicato tra via Umberto Giordano e via Bonicoli - determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016 - CUP: C37G16000010001 - CIG: 7364399E4B - Gara n. 599

Proponente:
Servizio Urbanistica

Unità Operativa proponente:
Pianificazione degli spazi pubblici

Proposta di determinazione
n. 2018/9 del 26/01/2018

Firme:

- Servizio Urbanistica



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 29 novembre 2017, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 285 del 06/12/2017, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2018-2020 da parte degli enti locali è differito al 28 febbraio 2018;

Richiamate la D.C.C. n. 19 del 31/01/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2017-2019 e relativi allegati nonché la D.G.C. n. 51 del 14/02/2017 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2017-2019;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2017-PG05;

Richiamata l'opera pubblica cod. 2017-OP035B;

Visto l'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa";

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016 "Codice dei contratti" e, in particolare:

- l'articolo 32, comma 2, secondo il quale "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'articolo 60 il quale, nell'ambito delle procedure di scelta del contraente per i settori ordinari, disciplina lo svolgimento della procedura aperta;
- l'articolo 73 relativo alle forme di pubblicazione a livello nazionale;
- l'articolo 95, comma 4 lettera a), che consente alla stazione appaltante per l'aggiudicazione dell'appalto, l'utilizzazione del criterio del minor prezzo "per i lavori di importo pari o inferiore a 2.000.000,00 di euro, quando l'affidamento dei lavori avviene con procedure ordinarie, sulla base del progetto esecutivo e con applicazione obbligatoria dell'esclusione automatica, ai sensi dell'articolo 97, comma 8";
- l'articolo 97, comma 2, secondo il quale "quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata" prevedendo, inoltre, il sorteggio in sede di gara tra una serie di metodi ivi elencati, ed il comma 8, secondo il quale "quando il



criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso (...), la stazione appaltante può prevedere nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2”;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 3096 del 10 novembre 2017 “Progetto di Innovazione Urbana (PIU) POR FESR 2014-2020 - Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione - Realizzazione di un Mercato Metropolitan e di un'area a verde mediante recupero di un edificio industriale dismesso ubicato tra via Umberto Giordano e via Bonicoli - approvazione del progetto esecutivo - CUP: C37G16000010001”;

Dato atto che il quadro economico del progetto esecutivo “Mercato metropolitano”, approvato nella determinazione n. 3096 del 2017, ammonta ad Euro 1.678.634,09, dei quali il totale lavori a base d'asta ammonta ad Euro 1.305.243,42.= oltre oneri per la sicurezza per € 36.394,16.= quest'ultimi non soggetti a ribasso;

Visto il disciplinare di gara predisposto dal Servizio Gare – Provveditorato e Contratti, documento depositato agli atti del Servizio Urbanistica ed allegato alla presente determinazione sub 1);

Preso atto della relazione P.G. 18598 del 29/01/2018 RUP Arch. Michela Brachi, Funzionario tecnico del Servizio urbanistica, ove si rileva che:

- la realizzazione degli interventi in oggetto rispetta i criteri di priorità stabiliti nel programma triennale delle opere pubbliche e nell'elenco annuale;
- il presente provvedimento realizza gli atti d'indirizzo politico-gestionale, con particolare riferimento alla scheda-obiettivo n. 2017-PG05 del Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio in corso;
- il progetto esecutivo ha ottenuto la validazione da parte del RUP sulla base del rapporto di verifica sottoscritto dall' Ing. Massimo Giommaroni, assunto al Protocollo dell'ente al n 196472 del 9 novembre 2017;
- la composizione delle categorie di lavoro dell'appalto, ex articolo 3 del D.P.R. n. 34 del 2000, sono:
 - OG1 (categoria prevalente) classifica III – importo € 743 569,53;
 - OS6 (ulteriore categoria) classifica I – importo € 265 210,09;
 - OS30 (ulteriore categoria) classifica II – importo € 332 857,97.
- in ragione dell'importo complessivo dell'appalto (superiore a Euro 150.000,00) per la partecipazione alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori per la Realizzazione di una Mercato Metropolitan e di un'area a verde mediante recupero di un edificio industriale dismesso ubicato tra via Umberto Giordano e via Bonicoli, è necessario il possesso dell'Attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA) per ciascuna delle categorie di lavori delle quali si compone l'opera, secondo quanto specificato nel disciplinare di gara;
- l'importo complessivo dei lavori risulta superiore ad Euro 1.000.000,00 ed inferiore a 2.000.000,00, pertanto l'affidamento dei lavori deve avvenire mediante il ricorso a procedura ordinaria, in particolare a quella di cui all'articolo 60 del d. lgs. n. 50 del 2016 “Procedura aperta”, ponendo a base di gara il progetto esecutivo ed utilizzando, per quanto riguarda il criterio dell'aggiudicazione dell'appalto, quello del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lettera a), del d. lgs. n. 50 del 2016, con applicazione dell'esclusione automatica ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del d. lgs n. 50 del 2016.;



- i lavori saranno realizzati mediante contratto di appalto a corpo ai sensi dell'articolo 3, comma 1 lett. dddd), del d. lgs. n. 50 del 2016, come disposto dalla determinazione dirigenziale n. 3096 del 2017;
- ai sensi dell'articolo 51, comma 1, del d. lgs. n. 50 del 2016, non si procede alla suddivisione dell'appalto in lotti, non ricorrendo nel caso in questione la possibilità di individuare, nel complesso dei lavori costituenti l'appalto, un lotto funzionale ovvero un lotto prestazionale;
- ai lavori si applica l'IVA agevolata al 10 per cento, ai sensi della Tabella A, parte III n.127 quinquies del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633;

Preso atto del disciplinare di gara predisposto dal Servizio Gare – Provveditorato e Contratti;
Ritenuto di conseguenza opportuno, in questa sede, alla luce dell'importo dei lavori in oggetto risultante dal quadro economico:

- approvare il disciplinare di gara sub 1) depositato agli atti del Servizio Urbanistica;
- definire i criteri per l'aggiudicazione dell'appalto;
- prevedere l'esclusione automatica dalla gara delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lettera a), e dell'articolo 97, commi 2 e 8, del d. lgs. n. 50 del 2016;

Considerato che l'elaborato tecnico del progetto esecutivo allegato come "R04_Capitolato speciale d'appalto" alla determinazione dirigenziale n. 3096 del 10 novembre 2017 conteneva alcuni elementi che sono stati ritenuti necessitare di chiarificazioni;

Ritenuto opportuno, pertanto, approvare con la presente determinazione un nuovo "R04_Capitolato Speciale d'Appalto" che sostituisce integralmente quello approvato con la determinazione n. 3096 del 2017, allegato alla presente determinazione sub 2) a formarne parte integrante;

Considerato, inoltre, che nei seguenti elaborati tecnici del progetto esecutivo approvati con determinazione dirigenziale n. 3096 del 2017, sono state rilevati alcuni errori materiali:

- "E01_Planimetria impianti elettrici ed impianto fotovoltaico";
- "E04_Particolare cabina Enel ed utente";
- "E15_Elenco prezzi",
- "SIC01_Piano di sicurezza e coordinamento";
- "SIC02_Stima dei costi della sicurezza";

Ritenuto necessario, pertanto, approvare, in sostituzione degli elaborati tecnici di cui al periodo precedente tre nuovi elaborati che sostituiscano integralmente quelli approvati con la determinazione n. 3096 del 2017, allegati alla presente determinazione sub 3), 4), 5), 6) e 7) a formarne parte integrante;

Ritenuto opportuno confermare tutti gli altri elaborati del progetto esecutivo approvati con determinazione dirigenziale n. 3096 del 2017;

Ritenuto che è stato individuato come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, in quanto l'importo dei lavori risulta superiore ad Euro 1.000.000,00 e l'affidamento avviene sulla base del progetto esecutivo e mediante l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale;

Dato atto che il CUP è **C37G16000010001** ed il CIG **7364399E4B**;

Preso atto che il bando e gli elaborati di gara oggetto del presente provvedimento verranno



pubblicati sul profilo del committente, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul Sistema Informativo telematico appalti della Toscana SITAT, su un quotidiano nazionale ed uno locale per estratto a cura del Servizio Gare Provveditorato e Contratti;

Preso atto che la spesa complessiva di euro 1.678.634,09.= relativa la progetto Mercato Metropolitan e di un'area a verde mediante recupero di un edificio industriale dismesso ubicato tra via Umberto Giordano e via Bonicoli trova copertura finanziaria al Bilancio 2017/2019 ai seguenti capitoli di uscita:

Cap 10361 "Interventi ricompresi nel Piano Innovazione Urbana" correlato al capitolo di entrata 1352 importo finanziato con contributo della Regione Toscana di cui al Decreto Dirigenziale del Settore Processi Trasversali Strategici. n. 15502 del 16/10/2017 per complessivi € 1.113.250,80 e al Decreto Dirigenziale del Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti n. 14862 del 5/10/2017 per € 142.745,00.= impegni n. 2018/770 e 2019/213;

Cap. 10361/1 "Interventi ricompresi nel Piano Innovazione Urbana: Lavori e Incarichi" per € 422.638,29.= finanziato con indebitamento mutuo Cassa Depositi e Prestiti come da impegni assunti con la DD 2363/2017 n. 2017/6606, n. 2018/381, n. 2019/135;

Considerato inoltre che sono state già impegnate le seguenti voci del quadro economico utilizzando l'impegno 2017/6606 (mutuo Cassa Depositi e Prestiti):

- sub-imp. 2017/6606/4 per € 13.956,80 a favore di L.G. Studio Tecnico Associato Bandini e Giommaroni (cod. ben. 18184) per spese tecniche,
- sub-imp. 2017/6606/7 per € 11.604,09 a favore di Bargiacchi Emiliana (cod. ben. 66622) per espropri,
- sub-imp. 2017/6606/8 per € 11.604,09 a favore di Vannucchi Fiorello (cod. ben. 66623) per espropri,
- sub-imp. 2017/6606/2 per € 2.189,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate (cod. ben. 33599) per spese relative alle pratiche di esproprio,

per un totale di € 39.353,98.= restano quindi da sub.impegnare a copertura totale del progetto € 209.596,08.= utilizzando l'impegno 2017/6606 e € 173.688,23.= utilizzando l'impegno 2018/381;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina

1) di attivare, ai sensi dell'articolo 60 del d. lgs. n. 50 del 2016, la procedura aperta per aggiudicazione dell'appalto relativo al Progetto di Innovazione Urbana (PIU) POR FESR 2014-2020 - Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione – per la realizzazione di un Mercato Metropolitan e di un'area a verde mediante recupero di un edificio industriale dismesso ubicato tra via Umberto Giordano e via Bonicoli;

2) di stabilire che l'aggiudicazione dei lavori di cui al n. 1), avvenga mediante l'applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lettera a), del d. lgs. n. 50 del 2016;

3) di prevedere nel disciplinare di gara l'esclusione automatica dalla gara delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'articolo 97, commi 2 e 8, del d.lgs. n. 50 del 2016;

4) di approvare il disciplinare di gara sub 1) depositato agli atti del Servizio Urbanistica;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



5) che i suddetti lavori sono riconducibili, in base alle disposizioni del D.P.R. 207/2010, alle seguenti categorie e classifiche:

- OG1 (categoria prevalente) classifica III – importo € 743 569,53;
- OS6 (ulteriore categoria) classifica I – importo € 265 210,09;
- OS30 (ulteriore categoria) classifica II – importo € 332 857,97;

6) di stabilire che, in ragione dell'importo complessivo dell'appalto (superiore a Euro 150.000,00), per la partecipazione alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori per la Realizzazione di una Mercato Metropolitan e di un'area a verde mediante recupero di un edificio industriale dismesso ubicato tra via Umberto Giordano e via Bonicoli, è necessario il possesso dell'Attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA) per ciascuna delle categorie di lavori delle quali si compone l'opera, secondo quanto specificato nel disciplinare di gara;

7) di approvare i seguenti elaborati tecnici del progetto esecutivo:

- "R04_Capitolato speciale d'appalto", allegato alla presente determinazione sub 2) a formarne parte integrante;
- "E01_Planimetria impianti elettrici ed impianto fotovoltaico", allegato alla presente determinazione sub 3) a formarne parte integrante;
- "E04_Particolare cabina Enel ed utente", allegato alla presente determinazione sub 4) a formarne parte integrante;
- "E15_Elenco prezzi", allegato alla presente determinazione sub 5) a formarne parte integrante;
- "SIC01_Piano di sicurezza e coordinamento", allegato alla presente determinazione sub 6) a formarne parte integrante;
- "SIC02_Stima dei costi della sicurezza", allegato alla presente determinazione sub 7) a formarne parte integrante;

8) di stabilire che gli elaborati tecnici di cui punto 7), allegati parti integrante alla presente determinazione sub 2), 3), 4), 5), 6) e 7), sostituiscono integralmente quelli di pari numerazione ed oggetto approvati con la determinazione n. 3096 del 2017;

9) di dare atto, ai sensi dell'articolo 51, comma 1, del d. lgs. n. 50 del 2016, che non si procede alla suddivisione dell'appalto in lotti, non ricorrendo la possibilità di individuare, nel complesso dei lavori costituenti l'appalto, un lotto funzionale ovvero un lotto prestazionale;

10) di dare atto che l'importo complessivo del progetto di euro 1.678.634,09.= trova copertura finanziaria al Bilancio 2017/2019 ai seguenti capitoli di uscita:

Cap 10361 "Interventi ricompresi nel Piano Innovazione Urbana" correlato al capitolo di entrata 1352 importo finanziato con contributo della Regione Toscana di cui al Decreto Dirigenziale del Settore Processi Trasversali Strategici. n. 15502 del 16/10/2017 per complessivi € 1.113.250,80 e al Decreto Dirigenziale del Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti n. 14862 del 5/10/2017 per € 142.745,00.= impegni n. 2018/770 e 2019/213;

Cap. 10361/1 "Interventi ricompresi nel Piano Innovazione Urbana: Lavori e Incarichi" per € 422.638,29.= finanziato con indebitamento mutuo Cassa Depositi e Prestiti come da impegni assunti con la DD 2363/2017 n. 2017/6606, n. 2018/381, n. 2019/135;

Considerato inoltre che sono state già impegnate le seguenti voci del quadro economico utilizzando l'impegno 2017/6606 (mutuo Cassa Depositi e Prestiti):



- sub-imp. 2017/6606/4 per € 13.956,80 a favore di L.G. Studio Tecnico Associato Bandini e Giommaroni (cod. ben. 18184) per spese tecniche,
- sub-imp. 2017/6606/7 per € 11.604,09 a favore di Bargiacchi Emiliana (cod. ben. 66622) per espropri,
- sub-imp. 2017/6606/8 per € 11.604,09 a favore di Vannucchi Fiorello (cod. ben. 66623) per espropri,
- sub-imp. 2017/6606/2 per € 2.189,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate (cod. ben. 33599) per spese relative alle pratiche di esproprio,

per un totale di € 39.353,98:= restano quindi da sub.impegnare a copertura totale del progetto € 209.596,08.= utilizzando l'impegno 2017/6606 e € 173.688,23.= utilizzando l'impegno 2018/381;

11) di assumere conseguentemente i seguenti sub-impegni di spesa:

12) di dare atto che il contributo ANAC (ex AVCP) graverà sul capitolo 835/3;

13) di dare atto che il disciplinare e gli elaborati di gara oggetto del presente provvedimento verranno pubblicati sul profilo del committente, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul Sistema Informativo telematico appalti della Toscana SITAT e su un quotidiano nazionale ed uno locale per estratto a cura del Servizio Gare Provveditorato e Contratti;

14) di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Arch. Michela Brachi, Funzionario Tecnico del Servizio Urbanistica;

15) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 120 dell'allegato 1 al d. lgs. 2 luglio 2010, n. 104, il ricorso avverso il presente provvedimento si propone al tribunale amministrativo regionale competente nel termine di decadenza di trenta giorni.

Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
Sub Impegno	2018 U 10361 08.01.2	00000	864.922,00
Sub Impegno	2018 U 10361 08.01.2	00000	391.073,80
Sub Impegno	2018 U 10361/1 08.01.2	00000	209.596,08



Sub Impegno	2018 U 10361/1 08.01.2	00000	173.688,23

Firmato da:

CAPORASO FRANCESCO

codice fiscale IT:CPRFNC65L22G999N

num.serie: 77652521469824391392288770061473161274

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 18/10/2016 al 19/10/2019