



comune di
PRATO

Codice Fiscale: 84006890481

Progetto: **Medialibrary, Bar, Coworking e Piazza del Totem**
POR FESR 2014-2020 - Progetto di Innovazione Urbana (P.I.U.)

Titolo: **Analisi prezzi**

Fase: **Progetto esecutivo**

Assessore all'Urbanistica e ai Lavori Pubblici	Valerio Barberis
Servizio Urbanistica	
Dirigente del Servizio	Francesco Caporaso
Responsabile Unico del Procedimento	Michela Brachi

Progettisti

Progettazione opere architettoniche

Massimo Fabbri
Alessandro Pazzagli

Progettazione opere strutturali

Francesco Sanzo

Coordinatore sicurezza in fase di progettazione

Francesco Sanzo

Coprogettazione opere architettoniche

Alessia Bettazzi

Collaborazione

Matteo Galatro
Silvia Pinzauti
Viola Valeri

Computo metrico estimativo opere architettoniche

Antonio Silvestri
Michele Fiesoli

Progettazione impianti

Andrea Carlesi, Filippo Bogani (Technologies 2000)
Coordinamento per il comune: **Iuri Baldi**

Geologia

Alessandro Murratzu

Progettazione antincendio

Cristina Gorrone

Rilievo aree esterne

Massimo Falcini

Rilievo fabbricati

Stefano Mordini

Tavola: n. S15
Scala: ----
Spazio riservato agli uffici:

CONSOLIDAMENTO SOLAIO

Sistema di presidio per solaio in laterocemento con problemi di sfondellamento mediante installazione di rete bilanciata in fibra di basalto in acciaio inox AISI 304 con speciale trattamento protettivo alcali-resistente con resina all'acqua viva priva di solventi con le seguenti caratteristiche tecniche certificate: resistenza a trazione > 1250 MPa, modulo elastico E > 56GPa, dimensione della maglia 22x22mm, spessore equivalente della rete 0.032 mm e massa di circa 130 g/mq, impregnata con geomalta ad altissima igroscopicità e traspirabilità per muri interni ed esterni a base di pura calce idraulica naturale e Geolegante minerale.

Fasi della lavorazione:

1. Preparazione del supporto mediante asportazione completa di intonaci, pitture ed eventuali porzioni di cartelle danneggiate. Eventuale ricostruzione della planarità del solaio mediante pannelli in EPS incollati e perfettamente rasati mediante adesivo/rasante minerale compreso trasporto e scarico dei materiali di risulta;
2. Stesura di un primo strato di geomalta naturale, spessore medio 3-5mm;
3. Con malta ancora fresca procedere alla posa della rete in fibra di basalto e acciaio inox AISI 304, avendo cura di garantire una completa impregnazione della rete ed evitare la formazione di eventuali vuoti o bolle d'aria che possano compromettere l'adesione della rete alla matrice o al supporto.
4. Stesura del secondo strato di geomalta per uno spessore complessivo del rinforzo pari a 5 – 8mm al fine di inglobare totalmente la rete di rinforzo e chiudere gli eventuali vuoti sottostanti. E' compresa la fornitura e posa in opera di tutti i materiali sopra descritti e quanto altro occorre per dare il lavoro finito.

N° voce	Descrizione voce	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo completo	Totale per fase
1	Preparazione del supporto					
	Operaio qualificato	H/mq	0,20	26,97	5,39	
	Operaio specializzato	H/mq	0,20	28,99	5,80	
	Materiali di risulta	mc	0,05	34,06	1,70	
	Macchine elevatrici	H	0,10	0,26	0,03	12,92
2	Stesura del primo strato di geomalta					
	Operaio qualificato	H/mq	0,25	26,97	6,74	
	Operaio specializzato	H/mq	0,25	28,99	7,25	
	Geomalta	kg/mq	10,00	0,25	2,50	16,49
3	Posa della rete					
	Operaio qualificato	H/mq	0,20	26,97	5,39	
	Operaio specializzato	H/mq	0,20	28,99	5,80	
	Rete	mq	1,10	13,00	14,30	25,49
4	Stesura secondo strato di geomalta					
	Operaio qualificato	H/mq	0,25	26,97	6,74	
	Operaio specializzato	H/mq	0,25	28,99	7,25	
	Geomalta	kg/mq	5,00	0,25	1,25	15,24

Incidenza manodopera
71,80%

Totale escluso (SG+UI)	70,14
Spese generali 15,00%	80,66
Utili d'impresa 10,00%	88,73

S - 02

SOLAIO PREFABBRICATO TIPO SPIROLL

Fornitura e posa in opera di solaio alveolare in c.a.p. tipo spiroll estruso con multifori, di resistenza meccanica non inferiore a 550kg/cm², armato con acciaio armonico in pretensione, della larghezza modulare di 120cm ed altezza 36 cm. Il solaio sarà predisposto con fresature all'appoggio per la connessione con la trave o muro tramite getto ed armature integrative, sigillate nei giunti fra una lastra e l'altra con malta cementizia in modo da creare un impalcato monolitico.

Il getto di completamento di spessore 5cm realizzato con calcestruzzo classe C28/35 gettato in opera ed armato con rete elettrosaldata $\phi 6$ passo 20x20cm.

N° voce	Descrizione voce	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo completo	Totale per fase
1	Fornitura e posa di solaio					
	Operaio qualificato	H/mq	0,60	26,97	16,18	
	Operaio specializzato	H/mq	0,40	28,99	11,60	
	Pannelli solaio alveolare	mq	1,00	75,00	75,00	
	Autogru telescopica	H	0,10	56,81	5,68	
	c.a. classe C28/35	mq	0,05	90,95	4,55	
	rete elettrosaldata	kg	2,29	1,37	3,14	116,14
	Incidenza manodopera					
	23,92%					
				Totale escluso (SG+UI)		116,14
				Spese generali 15,00%		133,57
				Utili d'impresa 10,00%		146,92