



comune di  
**PRATO**

Codice Fiscale: 84006890481

---

Progetto: **Medialibrary, Bar, Coworking e Piazza del Totem**  
POR FESR 2014-2020 - Progetto di Innovazione Urbana (P.I.U.)

---

Titolo: **Riepilogo corpi d'opera e categorie di opere**

---

Fase: **Progetto esecutivo**

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Assessore all'Urbanistica e ai Lavori Pubblici | <b>Valerio Barberis</b>   |
| Servizio Urbanistica                           |                           |
| Dirigente del Servizio                         | <b>Francesco Caporaso</b> |
| Responsabile Unico del Procedimento            | <b>Michela Brachi</b>     |

### **Progettisti**

Progettazione opere architettoniche

**Massimo Fabbri**  
**Alessandro Pazzagli**

Progettazione opere strutturali

**Francesco Sanzo**

Coordinatore sicurezza in fase di progettazione

**Francesco Sanzo**

Coprogettazione opere architettoniche

**Alessia Bettazzi**

Collaborazione

**Matteo Galatro**  
**Silvia Pinzauti**  
**Viola Valeri**

Computo metrico estimativo opere architettoniche

**Antonio Silvestri**  
**Michele Fiesoli**

Progettazione impianti

**Andrea Carlesi, Filippo Bogani (Technologies 2000)**  
Coordinamento per il comune: **Iuri Baldi**

Geologia

**Alessandro Murratzu**

Progettazione antincendio

**Cristina Gorrone**

Rilievo aree esterne

**Massimo Falcini**

Rilievo fabbricati

**Stefano Mordini**

Tavola: **n. R09**

Scala: ----

Spazio riservato agli uffici:





| Num.Ord.<br>TARIFFA                           | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | IMPORTI             |                |
|---|--|---------------------|----------------|
|   |  | TOTALE              | incid.<br>%    |
| <b>RIPORTO</b>                                |  |                     |                |
| <b><u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u></b> |  |                     |                |
| <b>C</b>                                      | <b>LAVORI A CORPO euro</b>                                       | <b>3'248'404,68</b> | <b>100,000</b> |
| C:001   | Media Library - Azione 4.1.1 euro                                | 368'183,98          | 11,334         |
| C:001.001                                     | OPERE ARCHITETTONICHE euro                                       | 217'056,06          | 6,682          |
| C:001.001.009                                 | ML - OA - IMPERMEABILIZZAZIONI E ISOLAMENTI (OG1) euro           | 37'890,11           | 1,166          |
| C:001.001.036                                 | ML - OA - INFISSI E SCHERMATURE (OS6) euro                       | 179'165,95          | 5,516          |
| C:001.002                                     | IMPIANTI ELETTRICI euro  | 14'805,51           | 0,456          |
| C:001.002.065                                 | ML - IE - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (OS30) euro                 | 14'805,51           | 0,456          |
| C:001.003                                     | IMPIANTI MECCANICI euro  | 136'322,41          | 4,197          |
| C:001.003.070                                 | ML - IM - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE (OS28) euro | 136'322,41          | 4,197          |
| C:002   | Media Library - Azione 9.6.6-A3 euro                             | 612'406,74          | 18,853         |
| C:002.001                                     | OPERE ARCHITETTONICHE euro                                       | 240'319,83          | 7,398          |
| C:002.001.001                                 | ML - OA - SCAVI, DEMOLIZIONI E TAGLI (OG1) euro                  | 36'568,19           | 1,126          |
| C:002.001.005                                 | ML - OA - OPERE MURARIE (OG1) euro                               | 20'960,61           | 0,645          |
| C:002.001.012                                 | ML - OA - COPERTURE (OS6) euro                                   | 50'862,94           | 1,566          |
| C:002.001.014                                 | ML - OA - PARETI E CONTROSOFFITTI IN CARTONGESSO (OG1) euro      | 17'956,44           | 0,553          |
| C:002.001.017                                 | ML - OA - COMPARTIMENTAZIONI E PLACCAGGI ANTINCENDIO (OS7) euro  | 6'428,57            | 0,198          |
| C:002.001.019                                 | ML - OA - MASSETTI, PAVIMENTI E RIVESTIMENTI (OG1) euro          | 62'278,81           | 1,917          |
| C:002.001.022                                 | ML - OA - INTONACI (OG1) euro                                    | 11'589,01           | 0,357          |
| C:002.001.026                                 | ML - OA - TINTEGGIATURE E VERNICIATURE (OG1) euro                | 7'700,12            | 0,237          |
| C:002.001.030                                 | ML - OA - SANITARI E SISTEMA DI SMALTIMENTO (OS3) euro           | 10'294,39           | 0,317          |
| C:002.001.033                                 | ML - OA - OPERE DA FABBRO (OG1) euro                             | 2'630,75            | 0,081          |
| C:002.001.036                                 | ML - OA - INFISSI E SCHERMATURE (OS6) euro                       | 8'800,00            | 0,271          |
| C:002.001.044                                 | ML - OA - ASSISTENZE MURARIE (OG1) euro                          | 4'250,00            | 0,131          |
| C:002.002                                     | IMPIANTI ELETTRICI euro  | 118'804,00          | 3,657          |
| C:002.002.048                                 | ML - IE - DORSALI ELETTRICHE E SPECIALI (OS30) euro              | 27'358,48           | 0,842          |
| C:002.002.053                                 | ML - IE - DISTRIBUZIONE SECONDARIA (OS30) euro                   | 11'800,93           | 0,363          |
| C:002.002.057                                 | ML - IE - ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA (OS30) euro     | 59'171,28           | 1,822          |
| C:002.002.062                                 | ML - IE - IMPIANTI SPECIALI (OS30) euro                          | 20'473,31           | 0,630          |
| C:002.003                                     | IMPIANTI MECCANICI euro  | 9'971,32            | 0,307          |
| C:002.003.074                                 | ML - IM - IDRICO-SANITARIO E SCARICO ACQUE REFLUE (OS3) euro     | 9'971,32            | 0,307          |
| C:002.004                                     | OPERE STRUTTURALI euro   | 114'214,35          | 3,516          |
| C:002.004.079                                 | ML - ST - SCAVI, DEMOLIZIONI E TAGLI (OG1) euro                  | 2'614,51            | 0,080          |
| C:002.004.081                                 | ML - ST - OPERE IN CALCESTRUZZO ARMATO (OG1) euro                | 14'449,34           | 0,445          |
| C:002.004.083                                 | ML - ST - SOLAI (OG1) euro                                       | 6'368,40            | 0,196          |
| C:002.004.086                                 | ML - ST - STRUTTURE IN ACCIAIO (OS18-A) euro                     | 26'356,17           | 0,811          |
| C:002.004.089                                 | ML - ST - CONSOLIDAMENTI (OG1) euro                              | 64'425,93           | 1,983          |
| C:002.005                                     | OPERE GEOLOGICHE euro  | 129'097,24          | 3,974          |
| C:002.005.091                                 | ML - G - POZZI (OS21) euro                                       | 129'097,24          | 3,974          |
| C:003   | Bar - Azione 4.1.1 euro  | 107'524,52          | 3,310          |
| C:003.001                                     | OPERE ARCHITETTONICHE euro                                       | 42'281,47           | 1,302          |
| C:003.001.010                                 | BAR - OA - IMPERMEABILIZZAZIONI E ISOLAMENTI (OG1) euro          | 4'921,47            | 0,152          |
| C:003.001.037                                 | BAR - OA - INFISSI E SCHERMATURE (OS6) euro                      | 37'360,00           | 1,150          |
| C:003.002                                     | IMPIANTI ELETTRICI euro  | 5'763,97            | 0,177          |
| C:003.002.066                                 | BAR - IE - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (OS30) euro                | 5'763,97            | 0,177          |
| C:003.003                                     | IMPIANTI MECCANICI euro  | 59'479,08           | 1,831          |
| <b>A RIPORTARE</b>                            |  |                     |                |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | IMPORTI    |             |
|---------------------|---|------------|-------------|
|                     |   | TOTALE     | incid.<br>% |
| <b>RIPORTO</b>      |   |            |             |
| C:003.003.071       | BAR - IM - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE (OS28) euro | 59'479,08  | 1,831       |
| C:004               | Bar - Azione 9.6.6-A1 euro  | 366'036,36 | 11,268      |
| C:004.001           | OPERE ARCHITETTONICHE euro  | 98'969,40  | 3,047       |
| C:004.001.002       | BAR - OA - SCAVI, DEMOLIZIONI E TAGLI (OG1) euro                  | 16'575,73  | 0,510       |
| C:004.001.006       | BAR - OA - OPERE MURARIE (OG1) euro                               | 19'977,46  | 0,615       |
| C:004.001.015       | BAR - OA - PARETI E CONTROSOFFITTI IN CARTONGESSO (OG1) euro      | 2'169,06   | 0,067       |
| C:004.001.020       | BAR - OA - MASSETTI, PAVIMENTI E RIVESTIMENTI (OG1) euro          | 30'160,11  | 0,928       |
| C:004.001.023       | BAR - OA - INTONACI (OG1) euro                                    | 8'201,67   | 0,252       |
| C:004.001.027       | BAR - OA - TINTEGGIATURE E VERNICIATURE (OG1) euro                | 4'412,38   | 0,136       |
| C:004.001.031       | BAR - OA - SANITARI E SISTEMA DI SMALTIMENTO (OS3) euro           | 6'329,03   | 0,195       |
| C:004.001.037       | BAR - OA - INFISSI E SCHERMATURE (OS6) euro                       | 5'480,00   | 0,169       |
| C:004.001.039       | BAR - OA - INFISSI REI (OS6) euro                                 | 1'413,96   | 0,044       |
| C:004.001.045       | BAR - OA - ASSISTENZE MURARIE (OG1) euro                          | 4'250,00   | 0,131       |
| C:004.002           | IMPIANTI ELETTRICI euro   | 51'322,65  | 1,580       |
| C:004.002.049       | BAR - IE - DORSALI ELETTRICHE E SPECIALI (OS30) euro              | 16'184,67  | 0,498       |
| C:004.002.054       | BAR - IE - DISTRIBUZIONE SECONDARIA (OS30) euro                   | 4'223,87   | 0,130       |
| C:004.002.058       | BAR - IE - ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA (OS30) euro     | 26'210,75  | 0,807       |
| C:004.002.063       | BAR - IE - IMPIANTI SPECIALI (OS30) euro                          | 4'703,36   | 0,145       |
| C:004.003           | IMPIANTI MECCANICI euro   | 10'351,34  | 0,319       |
| C:004.003.075       | BAR - IM - IDRICO-SANITARIO E SCARICO ACQUE REFLUE (OS3) euro     | 8'933,73   | 0,275       |
| C:004.003.078       | BAR - IM - IMPIANTO DI ADDUZIONE GAS METANO (OS28) euro           | 1'417,61   | 0,044       |
| C:004.004           | OPERE STRUTTURALI euro  | 205'392,97 | 6,323       |
| C:004.004.080       | BAR - ST - SCAVI, DEMOLIZIONI E TAGLI (OG1) euro                  | 22'998,16  | 0,708       |
| C:004.004.082       | BAR - ST - OPERE IN CALCESTRUZZO ARMATO (OG1) euro                | 126'850,70 | 3,905       |
| C:004.004.084       | BAR - ST - SOLAI (OG1) euro                                       | 22'036,10  | 0,678       |
| C:004.004.088       | BAR - ST - STRUTTURE IN ACCIAIO (OS18-A) euro                     | 15'316,01  | 0,471       |
| C:004.004.090       | BAR - ST - CONSOLIDAMENTI (OG1) euro                              | 18'192,00  | 0,560       |
| C:005               | Co-Working - Azione 4.1.1 euro                                    | 255'389,95 | 7,862       |
| C:005.001           | OPERE ARCHITETTONICHE euro  | 185'852,84 | 5,721       |
| C:005.001.011       | CW - OA - IMPERMEABILIZZAZIONI E ISOLAMENTI (OG1) euro            | 59'260,72  | 1,824       |
| C:005.001.038       | CW - OA - INFISSI E SCHERMATURE (OS6) euro                        | 126'592,12 | 3,897       |
| C:005.002           | IMPIANTI ELETTRICI euro   | 5'982,34   | 0,184       |
| C:005.002.067       | CW - IE - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (OS30) euro                  | 5'982,34   | 0,184       |
| C:005.003           | IMPIANTI MECCANICI euro   | 63'554,77  | 1,956       |
| C:005.003.072       | CW - IM - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE (OS28) euro  | 63'554,77  | 1,956       |
| C:006               | Co-Working - Azione 9.6.6-A1 euro                                 | 505'679,54 | 15,567      |
| C:006.001           | OPERE ARCHITETTONICHE euro  | 317'279,85 | 9,767       |
| C:006.001.003       | CW - OA - SCAVI, DEMOLIZIONI E TAGLI (OG1) euro                   | 19'295,60  | 0,594       |
| C:006.001.007       | CW - OA - OPERE MURARIE (OG1) euro                                | 33'232,99  | 1,023       |
| C:006.001.011       | CW - OA - IMPERMEABILIZZAZIONI E ISOLAMENTI (OG1) euro            | 18'691,67  | 0,575       |
| C:006.001.013       | CW - OA - COPERTURE (OS6) euro                                    | 67'730,94  | 2,085       |
| C:006.001.016       | CW - OA - PARETI E CONTROSOFFITTI IN CARTONGESSO (OG1) euro       | 35'483,48  | 1,092       |
| C:006.001.018       | CW - OA - COMPARTIMENTAZIONI E PLACCAGGI ANTINCENDIO (OS7) euro   | 19'688,86  | 0,606       |
| C:006.001.021       | CW - OA - MASSETTI, PAVIMENTI E RIVESTIMENTI (OG1) euro           | 60'592,98  | 1,865       |
| C:006.001.024       | CW - OA - INTONACI (OG1) euro                                     | 19'908,96  | 0,613       |
| C:006.001.028       | CW - OA - TINTEGGIATURE E VERNICIATURE (OG1) euro                 | 5'228,99   | 0,161       |
| C:006.001.032       | CW - OA - SANITARI E SISTEMA DI SMALTIMENTO (OS3) euro            | 6'465,89   | 0,199       |
| C:006.001.034       | CW - OA - OPERE DA FABBRO (OG1) euro                              | 19'624,66  | 0,604       |
| C:006.001.038       | CW - OA - INFISSI E SCHERMATURE (OS6) euro                        | 4'380,00   | 0,135       |
| C:006.001.040       | CW - OA - INFISSI REI (OS6) euro                                  | 2'704,83   | 0,083       |
| C:006.001.046       | CW - OA - ASSISTENZE MURARIE (OG1) euro                           | 4'250,00   | 0,131       |
| C:006.002           | IMPIANTI ELETTRICI euro   | 61'111,16  | 1,881       |
| <b>A RIPORTARE</b>  |   |            |             |

| Num.Ord.<br>TARIFFA   | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | I M P O R T I       |                |
|---|---|---------------------|----------------|
|   |   | TOTALE              | incid.<br>%    |
| R I P O R T O   |   |                     |                |
| C:006.002.050   | CW - IE - DORSALI ELETTRICHE E SPECIALI (OS30) euro                                 | 3'642,80            | 0,112          |
| C:006.002.055   | CW - IE - DISTRIBUZIONE SECONDARIA (OS30) euro                                      | 5'556,00            | 0,171          |
| C:006.002.059   | CW - IE - ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA (OS30) euro                        | 39'656,29           | 1,221          |
| C:006.002.064   | CW - IE - IMPIANTI SPECIALI (OS30) euro   | 12'256,07           | 0,377          |
| C:006.003   | IMPIANTI MECCANICI euro   | 5'816,37            | 0,179          |
| C:006.003.076   | CW - IM - IDRICO-SANITARIO E SCARICO ACQUE REFLUE (OS3) euro                        | 5'816,37            | 0,179          |
| C:006.004   | OPERE STRUTTURALI euro  | 121'472,16          | 3,739          |
| C:006.004.085   | CW - ST - SOLAI (OG1) euro  | 9'520,00            | 0,293          |
| C:006.004.087   | CW - ST - STRUTTURE IN ACCIAIO (OS18-A) euro  | 111'952,16          | 3,446          |
| C:007   | Piazza - Azione 4.1.1 euro  | 172'184,13          | 5,301          |
| C:007.002   | IMPIANTI ELETTRICI euro   | 48'715,99           | 1,500          |
| C:007.002.068   | PZ - IE - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (OS30) euro                                    | 48'715,99           | 1,500          |
| C:007.003   | IMPIANTI MECCANICI euro   | 123'468,14          | 3,801          |
| C:007.003.069   | PZ - IM - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE (OS28) euro                    | 123'468,14          | 3,801          |
| C:008   | Piazza - Azione 9.6.6-A1 euro   | 860'999,46          | 26,505         |
| C:008.001   | OPERE ARCHITETTONICHE euro  | 559'492,32          | 17,224         |
| C:008.001.004   | PZ - OA - SCAVI, DEMOLIZIONI E TAGLI (OG1) euro                                     | 272'445,83          | 8,387          |
| C:008.001.008   | PZ - OA - OPERE MURARIE (OG1) euro  | 5'003,18            | 0,154          |
| C:008.001.025   | PZ - OA - INTONACI (OG1) euro   | 4'869,84            | 0,150          |
| C:008.001.029   | PZ - OA - TINTEGGIATURE E VERNICIATURE (OG1) euro                                   | 1'456,11            | 0,045          |
| C:008.001.035   | PZ - OA - OPERE DA FABBRO (OG1) euro  | 82'174,60           | 2,530          |
| C:008.001.041   | PZ - OA - OPERE DI PAVIMENTAZIONI ESTERNE (OG1) euro                                | 154'187,74          | 4,747          |
| C:008.001.042   | PZ - OA - OPERE FOGNARIE (OG1) euro   | 11'807,36           | 0,363          |
| C:008.001.043   | PZ - OA - SISTEMAZIONI A VERDE E ARREDO URBANO (OS24) euro                          | 23'297,66           | 0,717          |
| C:008.001.047   | PZ - OA - ASSISTENZE MURARIE (OG1) euro   | 4'250,00            | 0,131          |
| C:008.002   | IMPIANTI ELETTRICI euro   | 270'340,40          | 8,322          |
| C:008.002.051   | PZ - IE - SCAVI, REINTERRI, DISTRIBUZIONE DORSALI ELETTRICHE E SPECIALI (OS30) euro | 70'831,44           | 2,180          |
| C:008.002.052   | PZ - IE - FOTOVOLTAICO (OS30) euro  | 66'737,95           | 2,054          |
| C:008.002.056   | PZ - IE - DISTRIBUZIONE SECONDARIA (OS30) euro                                      | 29'625,59           | 0,912          |
| C:008.002.060   | PZ - IE - ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA (OS30) euro                        | 61'078,48           | 1,880          |
| C:008.002.061   | PZ - IE - IMPIANTI SPECIALI (OS30) euro   | 42'066,94           | 1,295          |
| C:008.003   | IMPIANTI MECCANICI euro   | 31'166,74           | 0,959          |
| C:008.003.073   | PZ - IM - IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE, ADDOLCIMENTO (OS3) euro                     | 19'253,93           | 0,593          |
| C:008.003.077   | PZ - IM - IMPIANTO DI IRRIGAZIONE (OS3) euro  | 11'912,81           | 0,367          |
|   | <b>TOTALE euro</b>  | <b>3'248'404,68</b> | <b>100,000</b> |
| -----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>----- |   |                     |                |
| A R I P O R T A R E   |   |                     |                |

