



comune di  
**PRATO**

Codice Fiscale: 84006890481

Progetto: **Medialibrary, Bar, Coworking e Piazza del Totem**  
POR FESR 2014-2020 - Progetto di Innovazione Urbana (P.I.U.)

Titolo: **Quadri economici**

Fase: **Progetto esecutivo**

Assessore all'Urbanistica e ai Lavori Pubblici

**Valerio Barberis**

Servizio Urbanistica

Dirigente del Servizio

**Francesco Caporaso**

Responsabile Unico del Procedimento

**Michela Brachi**

## Progettisti

Progettazione opere architettoniche

**Massimo Fabbri**

**Alessandro Pazzagli**

Computo metrico estimativo opere architettoniche

**Antonio Silvestri**

**Michele Fiesoli**

Progettazione opere strutturali

**Francesco Sanzo**

Progettazione impianti

**Andrea Carlesi, Filippo Bogani (Technologies 2000)**

Coordinamento per il comune: **Iuri Baldi**

Coordinatore sicurezza in fase di progettazione

**Francesco Sanzo**

Geologia

**Alessandro Murratzu**

Coprogettazione opere architettoniche

**Alessia Bettazzi**

Progettazione antincendio

**Cristina Gorrone**

Collaborazione

**Matteo Galatro**

**Silvia Pinzauti**

**Viola Valeri**

Rilievo aree esterne

**Massimo Falcini**

Rilievo fabbricati

**Stefano Mordini**

Tavola: n. **R07**

Scala: ----

Spazio riservato agli uffici:



QUADRO ECONOMICO PER OPERAZIONI PIU

<b>Quadro economico Azione 9.6.6 Sub azione A1 – Operazione: Coworking</b>			
<b>A) Lavori a corpo</b>			
A1)	Lavori		
	- Opere architettoniche	€	975.741,57
	- Impianti elettrici	€	382.774,21
	- Impianti meccanici	€	47.334,45
	- Opere strutturali	€	326.865,13
	- Opere geologiche	€	-
A2)	Oneri per la sicurezza	€	46.067,36
<b>Totale lavori</b>		<b>€</b>	<b>1.778.782,72</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B1)	Iva	10% €	177.878,27
B2)	Espropri	€	375.000,00
B3)	Imprevisti	€	110.000,00
B4)	Allestimenti e arredi	€	-
B5)	Allacci utenze	€	40.000,00
B6)	Incentivi	€	35.575,66
B7)	Spese tecniche	€	90.000,00
<b>Totale Quadro Economico</b>		<b>€</b>	<b>2.607.236,65</b>
Spese tecniche impegnate anno 2016		€	59.002,27
<b>Totale Quadro Economico Complessivo</b>		<b>€</b>	<b>2.666.238,92</b>

QUADRO ECONOMICO PER OPERAZIONI PIU

<b>Quadro economico Azione 9.6.6 Sub azione A3 – Operazione: Medialibrary</b>				
<b>A) Lavori a corpo</b>				
A1)	Lavori			
	- Opere architettoniche		€	240.319,83
	- Impianti elettrici		€	118.804,00
	- Impianti meccanici		€	9.971,32
	- Opere strutturali		€	114.214,35
	- Opere geologiche		€	129.097,24
A2)	Oneri per la sicurezza		€	16.281,93
<b>Totale lavori</b>			<b>€</b>	<b>628.688,67</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>				
B1)	Iva	10%	€	62.868,87
B2)	Espropri		€	-
B3)	Imprevisti		€	35.000,00
B4)	Allestimenti e arredi		€	100.000,00
B5)	Allacci utenze		€	-
B6)	Incentivi		€	12.573,77
B7)	Spese tecniche		€	35.000,00
<b>Totale Quadro Economico</b>			<b>€</b>	<b>874.131,31</b>
Spese tecniche impegnate anno 2016			€	17.302,96
<b>Totale Quadro Economico Complessivo</b>			<b>€</b>	<b>891.434,27</b>

QUADRO ECONOMICO PER OPERAZIONI PIU

<b>Quadro economico Azione 4.1.1 – Operazione: Smart grid – lotto 1</b>				
<b>A) Lavori a corpo</b>				
A1)	Lavori			
	- Opere architettoniche		€	445.190,37
	- Impianti elettrici		€	75.267,81
	- Impianti meccanici		€	382.824,40
	- Opere strutturali		€	-
	- Opere geologiche		€	-
A2)	Oneri per la sicurezza		€	24.015,39
<b>Totale lavori</b>			<b>€</b>	<b>927.297,97</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>				
B1)	Iva	10%	€	92.729,80
B2)	Espropri		€	-
B3)	Imprevisti		€	55.000,00
B4)	Allestimenti e arredi		€	-
B5)	Allacci utenze		€	-
B6)	Incentivi		€	18.545,96
B7)	Spese tecniche		€	45.000,00
<b>Totale Quadro Economico</b>			<b>€</b>	<b>1.138.573,73</b>
Spese tecniche impegnate anno 2016			€	34.307,00
<b>Totale Quadro Economico Complessivo</b>			<b>€</b>	<b>1.172.880,73</b>

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO

<b>Quadro economico</b>			
<b>A) Lavori a corpo</b>			
A1)	Lavori		
	- Opere architettoniche	€	1.661.251,77
	- Impianti elettrici	€	576.846,02
	- Impianti meccanici	€	440.130,17
	- Opere strutturali	€	441.079,48
	- Opere geologiche	€	129.097,24
A2)	Oneri per la sicurezza	€	86.364,68
<b>Totale lavori</b>		<b>€</b>	<b>3.334.769,36</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B1)	Iva	10% €	333.476,94
B2)	Espropri	€	375.000,00
B3)	Imprevisti	€	200.000,00
B4)	Allestimenti e arredi	€	100.000,00
B5)	Allacci utenze	€	40.000,00
B6)	Incentivi	€	66.695,39
B7)	Spese tecniche	€	170.000,00
<b>Totale Quadro Economico</b>		<b>€</b>	<b>4.619.941,69</b>
Spese tecniche impegnate anno 2016		€	110.612,23
<b>Totale Quadro Economico Complessivo</b>		<b>€</b>	<b>4.730.553,92</b>