



comune di
PRATO

Codice Fiscale: 84006890481

Progetto: **Medialibrary, Bar, Coworking e Piazza del Totem**
POR FESR 2014-2020 - Progetto di Innovazione Urbana (P.I.U.)

Titolo: **Capitolato speciale d'appalto**

Fase: **Progetto esecutivo**

Assessore all'Urbanistica e ai Lavori Pubblici

Valerio Barberis

Servizio Urbanistica

Dirigente del Servizio

Francesco Caporaso

Responsabile Unico del Procedimento

Michela Brachi

Progettisti

Progettazione opere architettoniche

Massimo Fabbri

Alessandro Pazzagli

Computo metrico estimativo opere architettoniche

Antonio Silvestri

Michele Fiesoli

Progettazione opere strutturali

Francesco Sanzo

Progettazione impianti

Andrea Carlesi, Filippo Bogani (Technologies 2000)

Coordinamento per il comune: **Iuri Baldi**

Coordinatore sicurezza in fase di progettazione

Francesco Sanzo

Geologia

Alessandro Murratzu

Coprogettazione opere architettoniche

Alessia Bettazzi

Progettazione antincendio

Cristina Gorrone

Collaborazione

Matteo Galatro

Silvia Pinzauti

Viola Valeri

Rilievo aree esterne

Massimo Falcini

Rilievo fabbricati

Stefano Mordini

Tavola: n. **R05**

Scala: ----

Spazio riservato agli uffici:

APPALTO DI LAVORI A CORPO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA MEDIALIBRARY, UN COWORKING, UN BAR ED UNA PIAZZA, NELL'ISOLATO TRA VIA FILZI E VIA PISTOIESE A PRATO NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI INNOVAZIONE URBANA (PIU) POR FESR 2014-2020 - INVESTIMENTI A FAVORE DELLA CRESCITA E DELL'OCCUPAZIONE. CUP C37G16000000001 – CIG 736436309A

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

INDICE

CAPO 1 - OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO - DESIGNAZIONE FORMA E DIMENSIONE DELLE OPERE

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

ART. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO, CATEGORIE DI LAVORI, OPERAZIONI DEL PIU

ART. 3 - OPERE ESCLUSE DALL'APPALTO

ART. 4 - DOCUMENTI DI CONTRATTO

ART. 5 – OCCUPAZIONI TEMPORANEE DI SUOLO

CAPO 2 - DISCIPLINA CONTRATTUALE

ART. 6 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

ART. 7 – INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO E DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ART. 8 – FALLIMENTO DELL'APPALTATORE

ART. 9 - RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE E DOMICILIO

ART. 10 - CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DI APPALTO

ART. 11 - OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI

ART. 12 - STIPULA DEL CONTRATTO

CAPO 3 – TERMINI PER L'ESECUZIONE

ART. 13 - CONSEGNA ED INIZIO DEI LAVORI

ART. 14 – TERMINI PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

ART. 15 – SOSPENSIONI E PROROGHE

ART. 16 – SOSPENSIONI ORDINATE DAL DIRETTORE DEI LAVORI

ART. 17 – SOSPENSIONI ORDINATE DAL RUP

ART. 18 – PENALI IN CASO DI RITARDO

ART. 19 – PROGRAMMA ESECUTIVO DEI LAVORI DELL'APPALTATORE E CRONOPROGRAMMA

ART. 20 – INDEROGABILITA' DEI TERMINI DI ESECUZIONE

ART. 21 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER RITARDI NEI TERMINI DI ESECUZIONE

CAPO 4 – DISCIPLINA ECONOMICA

ART. 22 – ARTICOLAZIONE DELLE OPERAZIONI CHE COMPONGONO IL PIU

ART. 23 - ANTICIPAZIONE

ART. 24 - PAGAMENTI IN ACCONTO

ART. 25 - TRATTENUTE PER LE OPERE DI MIGLIORIE

ART. 26 - PAGAMENTI A SALDO

ART. 27 - RITARDI NEL PAGAMENTO DELLA RATA DI SALDO

ART. 28 - CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI

ART.29 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

ART. 30 - OBBLIGHI DEL SUBAPPALTATORE/CONTRAENTE RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

CAPO 5 – DISPOSIZIONI SUI CRITERI CONTABILI PER LA LIQUIDAZIONE DEI LAVORI

ART. 31 - VALUTAZIONE E CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI A CORPO

CAPO 6 - CAUZIONI E GARANZIE

ART. 32 - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

CAPO 7 - DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE

- ART. 33 - DIREZIONE DEI LAVORI DA PARTE DELL'APPALTANTE
- ART. 34 - RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE SUI LAVORI
- ART. 35 - ELENCO PRESTATORI D'OPERA - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE
- ART. 36 - VARIAZIONE DEI LAVORI
- ART. 37 - PREZZI APPLICABILI AI NUOVI LAVORI E NUOVI PREZZI
- ART. 38 - REVISIONE PREZZI CONTRATTUALI

CAPO 8 - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

- ART. 39 - SICUREZZA SUL LUOGO DI LAVORO
- ART. 40 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- ART. 41 - PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA
- ART. 42 - OSSERVANZA E ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA
- ART. 43 - DISPOSIZIONI DI SICUREZZA RIGUARDANTI IL PERSONALE DIPENDENTE
- ART. 44 - OBBLIGHI ED ONERI DEI LAVORATORI AUTONOMI
- ART. 45 - COMPITI DEL DIRETTORE TECNICO IN MATERIA DI SICUREZZA
- ART. 46 - COMPITI DEL CAPO CANTIERE IN MATERIA DI SICUREZZA
- ART. 47 - ATTIVITA' DEL COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE
- ART. 48 - ACCERTAMENTO DELLE VIOLAZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA E RELATIVI PROVVEDIMENTI
- ART. 49 - CARATTERISTICHE DELLA SOSPENSIONE LAVORI PER RAGIONI DI SICUREZZA

CAPO 9 - DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO

- ART. 50 – SUBAPPALTO
- ART. 51 - PAGAMENTO DEI SUBAPPALTATORI

CAPO 10 - CONTROVERSIE, MANODOPERA, ESECUZIONE D'UFFICIO

- ART. 52 - ACCORDO BONARIO
- ART. 53 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE
- ART. 54 - CONTRATTI COLLETTIVI E DISPOSIZIONI SULLA MANODOPERA
- ART. 55 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIENZE - ESECUZIONE D'UFFICIO DEI LAVORI
- ART. 56 - RECESSO DEL CONTRATTO

CAPO 11 - CONTROVERSIE, MANODOPERA, ESECUZIONE D'UFFICIO

- ART. 57 - ULTIMAZIONE GENERALE DEI LAVORI E GRATUITA MANUTENZIONE
- ART. 58 - TERMINI PER IL COLLAUDO O CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
- ART. 59 - PRESA IN CONSEGNA DEI LAVORI ULTIMATI

CAPO 12 - QUALITA' PROVENIENZA E NORME DI ACCETTAZIONE DEI MATERIALI

- ART. 60 - QUALITA' E ACCETTAZIONE DEI MATERIALI IN GENERE
- ART. 61 - PROVVISI DEI MATERIALI
- ART. 62 - SOSTITUZIONE DEI LUOGHI DI PROVENIENZA DEI MATERIALI PREVISTI
- ART. 63 - ACCETTAZIONE, QUALITA' ED IMPIEGO DEI MATERIALI
- ART. 64 - MODO DI ESECUZIONE DI OGNI CATEGORIA DI LAVORO

CAPO 13 – POZZI DI PRESA E RESA

- ART. 65 - REALIZZAZIONE DEI POZZI, MONITORAGGIO E MANUTENZIONE

CAPO 14 - NORME FINALI

- ART. 66 - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE
- ART. 67 - OBBLIGHI SPECIALI A CARICO DELL'APPALTATORE
- ART. 68 - CUSTODIA DEL CANTIERE
- ART. 69 - CARTELLO DEL CANTIERE
- ART. 70 - DOCUMENTI DA CUSTODIRE IN CANTIERE

ART. 71 - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI

ART. 72 - ADEMPIMENTI DI FINE LAVORI

ART. 73 - DIFETTI DI COSTRUZIONE, GARANZIA E MANUTENZIONE DELL'OPERA ESEGUITA

ART. 74 - SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE, TASSE

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO DI LAVORI A CORPO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA MEDIALIBRARY, UN COWORKING, UN BAR E UNA PIAZZA NELL'ISOLATO TRA VIA FILZI E VIA PISTOIESE NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI INNOVAZIONE URBANA (PIU) POR FESR 2014-2020 - INVESTIMENTI A FAVORE DELLA CRESCITA E DELL'OCCUPAZIONE. CUP C37G1600000001 – CIG 736436309A

CAPO 1 - OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO - DESIGNAZIONE FORMA E DIMENSIONE DELLE OPERE

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente appalto di lavori costituisce una delle opere pubbliche finanziate con i fondi europei di cui al Progetto di Innovazione Urbana (PIU) POR FESR 2014-2020 - Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione. L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori di realizzazione, attraverso il recupero di complessi industriali dismessi, di servizi pubblici quali una Medialibrary, un Coworking, un Bar e una Piazza nell'isolato tra via Filzi e via Pistoiese. In riferimento alle disposizioni del PIU l'opera pubblica oggetto del presente appalto è composta da 3 (tre) operazioni che derivano dalle linee di azione previste dal POR. Ciascuna operazione ha una fonte di finanziamento autonoma e distinta dalle altre e proviene dalla singola azione specificamente individuata dal Por CreO FESR 2014-2020. Le operazioni che compongono l'opera pubblica oggetto del presente appalto di lavori sono:

1. Operazione Medialibrary (Azione 9.6.6 a.3) - CODICE SIUF (ID UTENTE): utente14;
2. Operazione Coworking (Azione 9.6.6 a.1) - CODICE SIUF (ID UTENTE): utente75;
3. Operazione Smart Grid Azione 4.1.1 (lotto 1) - CODICE SIUF (ID UTENTE): utente34.

Ogni operazione del PIU è individuabile all'interno del presente progetto esecutivo. Ad essa corrisponde un quadro economico, i tre quadri economici delle operazioni compongono il quadro economico complessivo dell'opera pubblica oggetto del presente appalto di lavori. I singoli computi metrici afferenti alle opere architettoniche, alle opere strutturali, agli impianti elettrici e speciali, agli impianti meccanici e alla realizzazione dei pozzi di presa e di resa sono suddivisi rispetto alle operazioni del PIU e nel riportare le lavorazioni riferite a quella specifica partizione del progetto indicano a quale operazione del PIU è riferita. Si specifica che per quanto riguarda l'operazione Azione 9.6.6 a.1 i computi metrici estimativi sono ulteriormente suddivisi rispetto alle parti principali dell'opera e cioè rispetto al Bar, Coworking e alla Piazza, al fine di facilitare la contabilità dei lavori. La scomposizione dei quadri economici e dei computi metrici in operazioni e in parti delle opere da realizzare, consente di facilitare la tenuta della contabilità dei lavori e la redazione degli acconti e del saldo finale da parte dell'impresa, della direzione dei lavori e della rendicontazione analitica richiesta dalla regione Toscana relativa alla quota di finanziamento del PIU da parte della comunità europea.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per consentire la realizzazione compiuta dell'opera secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo, con riguardo ai particolari costruttivi dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza e delle disposizioni della D.L. in fase esecutiva. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi. Trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile.

ART. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO, CATEGORIE DI LAVORI, OPERAZIONI DEL PIU

L'importo complessivo del presente appalto è composto da lavori a corpo soggetti al ribasso di gara e da oneri relativi alla sicurezza e salute, non soggetti a ribasso. L'importo complessivo dell'appalto da pagarsi **a corpo**, ai sensi dell'art. 3 c.1 lett. dddd) del D. Lgs. 50/2016, da determinare mediante offerta economicamente più vantaggiosa, con applicazione dei criteri di cui all'art. 95 c. 2 D. Lgs. 50/2016, ammonta ad **euro 3.334.769,36** (euro tremilionitrecentotrentaquattromilasettecentosessantanove/36) di cui **euro 3.248.404,68** (euro tremilioniduecentoquarantottomilaquattrocentoquattro,68) quale importo lavori soggetto a ribasso d'asta ed **euro 86.364,68** (euro ottantaseimilatrecentosessantaquattro/68) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come risulta dal prospetto seguente:

CODICE	CORPI D'OPERA	Importo corpi d'opera - Euro	Aliquota (%)
C:001.001.009	ML - OA - IMPERMEABILIZZAZIONI E ISOLAMENTI	37 890,11	1,166
C:001.001.036	ML - OA - INFISSI E SCHERMATURE	179 165,95	5,516
C:001.002.065	ML - IE - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	14 805,51	0,456
C:001.003.070	ML - IM - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE	136 322,41	4,197
C:002.001.001	ML - OA - SCAVI, DEMOLIZIONI E TAGLI	36 568,19	1,126
C:002.001.005	ML - OA - OPERE MURARIE	20 960,61	0,645
C:002.001.012	ML - OA - COPERTURE	50 862,94	1,566
C:002.001.014	ML - OA - PARETI E CONTROSOFFITTI IN CARTONGESSO	17 956,44	0,553
C:002.001.017	ML - OA - COMPARTIMENTAZIONI E PLACCAGGI ANTINCENDIO	6 428,57	0,198
C:002.001.019	ML - OA - MASSETTI, PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	62 278,81	1,917
C:002.001.022	ML - OA - INTONACI	11 589,01	0,357

C:002.001.026	ML - OA - TINTEGGIATURE E VERNICIATURE	7 700,12	0,237
C:002.001.030	ML - OA - SANITARI E SISTEMA DI SMALTIMENTO	10 294,39	0,317
C:002.001.033	ML - OA - OPERE DA FABBRO	2 630,75	0,081
C:002.001.036	ML - OA - INFISSI E SCHERMATURE	8 800,00	0,271
C:002.001.044	ML - OA - ASSISTENZE MURARIE	4 250,00	0,131
C:002.002.048	ML - IE - DORSALI ELETTRICHE E SPECIALI	27 358,48	0,842
C:002.002.053	ML - IE - DISTRIBUZIONE SECONDARIA	11 800,93	0,363
C:002.002.057	ML - IE - ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA	59 171,28	1,822
C:002.002.062	ML - IE - IMPIANTI SPECIALI	20 473,31	0,630
C:002.003.074	ML - IM - IDRICO-SANITARIO E SCARICO ACQUE REFLUE	9 971,32	0,307
C:002.004.079	ML - ST - SCAVI, DEMOLIZIONI E TAGLI	2 614,51	0,080
C:002.004.081	ML - ST - OPERE IN CALCESTRUZZO ARMATO	14 449,34	0,445
C:002.004.083	ML - ST - SOLAI	6 368,40	0,196
C:002.004.086	ML - ST - STRUTTURE IN ACCIAIO	26 356,17	0,811
C:002.004.089	ML - ST - CONSOLIDAMENTI	64 425,93	1,983
C:002.005.091	ML - G - POZZI	129 097,24	3,974
C:003.001.010	BAR - OA - IMPERMEABILIZZAZIONI E ISOLAMENTI	4 921,47	0,152
C:003.001.037	BAR - OA - INFISSI E SCHERMATURE	37 360,00	1,150
C:003.002.066	BAR - IE - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	5 763,97	0,177
C:003.003.071	BAR - IM - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE	59 479,08	1,831
C:004.001.002	BAR - OA - SCAVI, DEMOLIZIONI E TAGLI	16 575,73	0,510
C:004.001.006	BAR - OA - OPERE MURARIE	19 977,46	0,615
C:004.001.015	BAR - OA - PARETI E CONTROSOFFITTI IN CARTONGESSO	2 169,06	0,067
C:004.001.020	BAR - OA - MASSETTI, PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	30 160,11	0,928
C:004.001.023	BAR - OA - INTONACI	8 201,67	0,252
C:004.001.027	BAR - OA - TINTEGGIATURE E VERNICIATURE	4 412,38	0,136
C:004.001.031	BAR - OA - SANITARI E SISTEMA DI SMALTIMENTO	6 329,03	0,195
C:004.001.037	BAR - OA - INFISSI E SCHERMATURE	5 480,00	0,169
C:004.001.039	BAR - OA - INFISSI REI	1 413,96	0,044
C:004.001.045	BAR - OA - ASSISTENZE MURARIE	4 250,00	0,131
C:004.002.049	BAR - IE - DORSALI ELETTRICHE E SPECIALI	16 184,67	0,498
C:004.002.054	BAR - IE - DISTRIBUZIONE SECONDARIA	4 223,87	0,130
C:004.002.058	BAR - IE - ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA	26 210,75	0,807
C:004.002.063	BAR - IE - IMPIANTI SPECIALI	4 703,36	0,145
C:004.003.075	BAR - IM - IDRICO-SANITARIO E SCARICO ACQUE REFLUE	8 933,73	0,275
C:004.003.078	BAR - IM - IMPIANTO DI ADDUZIONE GAS METANO	1 417,61	0,044
C:004.004.080	BAR - ST - SCAVI, DEMOLIZIONI E TAGLI	22 998,16	0,708
C:004.004.082	BAR - ST - OPERE IN CALCESTRUZZO ARMATO	126 850,70	3,905
C:004.004.088	BAR - ST - STRUTTURE IN ACCIAIO	15 316,01	0,471
C:004.004.090	BAR - ST - CONSOLIDAMENTI	18 192,00	0,560
C:005.001.011	CW- OA - IMPERMEABILIZZAZIONI E ISOLAMENTI	59 260,72	1,824
C:005.001.038	CW- OA - INFISSI E SCHERMATURE	126 592,12	3,897
C:005.002.067	CW- IE - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	5 982,34	0,184
C:005.003.072	CW- IM - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE	63 554,77	1,956
C:006.001.003	CW- OA - SCAVI, DEMOLIZIONI E TAGLI	19 295,60	0,594
C:006.001.007	CW- OA - OPERE MURARIE	33 232,99	1,023
C:006.001.011	CW- OA - IMPERMEABILIZZAZIONI E ISOLAMENTI	18 691,67	0,575
C:006.001.013	CW- OA - COPERTURE	67 730,94	2,085
C:006.001.016	CW- OA - PARETI E CONTROSOFFITTI IN CARTONGESSO	35 483,48	1,092
C:006.001.018	CW- OA - COMPARTIMENTAZIONI E PLACCAGGI ANTINCENDIO	19 688,86	0,606
C:006.001.021	CW- OA - MASSETTI, PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	60 592,98	1,865
C:006.001.024	CW- OA - INTONACI	19 908,96	0,613
C:006.001.028	CW- OA - TINTEGGIATURE E VERNICIATURE	5 228,99	0,161
C:006.001.032	CW- OA - SANITARI E SISTEMA DI SMALTIMENTO	6 465,89	0,199
C:006.001.034	CW- OA - OPERE DA FABBRO	19 624,66	0,604
C:006.001.038	CW- OA - INFISSI E SCHERMATURE	4 380,00	0,135

C:006.001.040	CW- OA - INFISSI REI	2 704,83	0,083
C:006.001.046	CW- OA - ASSISTENZE MURARIE	4 250,00	0,131
C:006.002.050	CW- IE - DORSALI ELETTRICHE E SPECIALI	3 642,80	0,112
C:006.002.055	CW- IE - DISTRIBUZIONE SECONDARIA	5 556,00	0,171
C:006.002.059	CW- IE - ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA	39 656,29	1,221
C:006.002.064	CW- IE - IMPIANTI SPECIALI	12 256,07	0,377
C:006.003.076	CW- IM - IDRICO-SANITARIO E SCARICO ACQUE REFLUE	5 816,37	0,179
C:006.004.084	BAR - ST - SOLAI	22 036,10	0,678
C:006.004.085	CW- ST - SOLAI	9 520,00	0,293
C:006.004.087	CW- ST - STRUTTURE IN ACCIAIO	111 952,16	3,446
C:007.002.068	PZ - IE - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	48 715,99	1,500
C:007.003.069	PZ - IM - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE	123 468,14	3,801
C:008.001.004	PZ - OA - SCAVI, DEMOLIZIONI E TAGLI	272 445,83	8,387
C:008.001.008	PZ - OA - OPERE MURARIE	5 003,18	0,154
C:008.001.025	PZ - OA - INTONACI	4 869,84	0,150
C:008.001.029	PZ - OA - TINTEGGIATURE E VERNICIATURE	1 456,11	0,045
C:008.001.035	PZ - OA - OPERE DA FABBRO	82 174,60	2,530
C:008.001.041	PZ - OA - OPERE DI PAVIMENTAZIONI ESTERNE	154 187,74	4,747
C:008.001.042	PZ - OA - OPERE FOGNARIE	11 807,36	0,363
C:008.001.043	PZ - OA - SISTEMAZIONI A VERDE E ARREDO URBANO	23 297,66	0,717
C:008.001.047	PZ - OA - ASSISTENZE MURARIE	4 250,00	0,131
C:008.002.051	PZ - IE - SCAVI, REINTERRI, DISTRIBUZIONE DORSALI ELETTRICHE E SPECIALI	70 831,44	2,180
C:008.002.052	PZ - IE - FOTOVOLTAICO	66 737,95	2,054
C:008.002.056	PZ - IE - DISTRIBUZIONE SECONDARIA	29 625,59	0,912
C:008.002.060	PZ - IE - ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA	61 078,48	1,880
C:008.002.061	PZ - IE - IMPIANTI SPECIALI	42 066,94	1,295
C:008.003.073	PZ - IM - IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE, ADDOLCIMENTO	19 253,93	0,593
C:008.003.077	PZ - IM -IMPIANTO DI IRRIGAZIONE	11 912,81	0,367
	SOMMANO CORPI D'OPERA	3 248 404,68	100,000
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	86 364,68	
	TOTALE LAVORI IN APPALTO A CORPO	3 334 769,36	

Relativamente alle operazioni del PIU l'importo dei lavori dell'appalto è articolato rispetto alle operazioni del POR secondo il seguente schema:

- "Progetto cofinanziato dall'Azione 9.6.6 a.3 MediaLibrary del POR FESR 2014-2020 – Regione Toscana - CODICE SIUF (ID UTENTE): utente 14;
- "Progetto cofinanziato dall'Azione 9.6.6 a.1 Coworking del POR FESR 2014-2020 – Regione Toscana - CODICE SIUF (ID UTENTE): utente 75;
- "Progetto cofinanziato dall'Azione 4.1.1 Smart Grid del POR FESR 2014-2020 – Regione Toscana - CODICE SIUF (ID UTENTE): utente 34.

L'importo contrattuale del presente appalto di lavori a corpo, come determinato in seguito all'offerta dell'aggiudicatario, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica. Ai fini del calcolo dell'importo totale dei lavori a base di appalto, si è fatto ricorso al prezzario del Provveditorato delle Opere Pubbliche per la Toscana ed i prezzi di mercato, con correzioni e puntualizzazioni.

ART. 3 - OPERE ESCLUSE DALL'APPALTO

Restano esclusi dall'appalto gli allacciamenti dei nuovi edifici alla rete dei servizi, opere che l'Amministrazione si riserva di affidare in tutto o in parte ad altre ditte (art. 43 R.D. 827/1924), senza che l'Appaltatore possa fare eccezione o richiedere compenso alcuno.

ART. 4 - DOCUMENTI DI CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto di appalto i seguenti documenti:

- a. Il capitolato generale d'appalto;
- b. Il presente capitolato speciale d'appalto;
- c. Gli elaborati grafici e testuali del progetto;

- d. L'elenco prezzi unitari;
- e. Il piano di sicurezza e coordinamento e relativi allegati con gli obblighi in materia di sicurezza ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- f. Il crono programma;
- g. Le polizze di garanzia.

Non fanno invece parte del contratto e sono estranei ai rapporti negoziali:

- a. I computi metrici estimativi (questi ultimi utili ad addivenire all'importo a corpo posto a base di appalto);
- b. Le tabelle di riepilogo dei lavori e la loro suddivisione per categorie omogenee, ancorché inserite e integranti il presente capitolato; esse hanno efficacia limitatamente ai fini dell'aggiudicazione per la determinazione dei requisiti soggettivi degli esecutori.
- c. Le quantità delle singole voci elementari rilevabili dagli atti progettuali e da qualsiasi altro loro allegato.

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione. Prima della formulazione dell'offerta, il concorrente ha l'obbligo di controllarne le voci e le quantità attraverso l'esame degli elaborati progettuali e pertanto di formulare l'offerta medesima tenendo conto di voci e relative quantità che ritiene eccedenti o mancanti. L'offerta va inoltre accompagnata, a pena di inammissibilità, dalla dichiarazione di aver tenuto conto delle eventuali discordanze rilevate nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci del computo metrico estimativo allegato al progetto. L'offerta presentata, e quindi la sua formulazione, resta comunque fissa ed invariabile e rimane riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara. E' fatto divieto all'Appaltatore, ed ai suoi collaboratori, dipendenti e prestatori d'opera, di autorizzare terzi a divulgare riproduzioni fotografiche e disegni delle opere appaltate e diffondere, con qualsiasi mezzo, notizie e dati conosciuti per effetto dei rapporti con l'Amministrazione.

Elenco degli elaborati del progetto esecutivo MEDIALIBRARY_COWORKING_BAR_PIAZZA:

Progetto architettonico

- A01_ Inquadramento generale - scala varie
- A02_ Planimetria generale e sezioni ambientali - scala varie
- A03_ Planimetria dei sottoservizi - scala 1:500
- A04_ Stato attuale - scala 1:100
- A05_ Stato attuale - scala 1:100
- A06_ Stato attuale - scala 1:100
- A07_ Progetto - scala 1:10
- A08_ Progetto - scala 1:100
- A09_ Progetto - scala 1:100
- A10_ Progetto - scala 1:100
- A11_ Stato sovrapposto - scala 1:100
- A12_ Stato sovrapposto - scala 1:100
- A13_ Particolari costruttivi - scala varie
- A14_ Particolari costruttivi - scala 1:10
- A15_ Particolari costruttivi - scala 1:10
- A16_ Particolari costruttivi - scala 1:10
- A17_ Particolari costruttivi - scala 1:10
- A18_ Particolari costruttivi - scala 1:10
- A19_ Abaco infissi - scala 1:50
- A20_ Abaco infissi - scala 1:50
- A21_ Progetto Legge 13 - scala varie
- A22_ Progetto Legge 13 - scala 1:100
- A23_ Progetto rete di smaltimento - scala 1:100
- A24_ Viste esterne
- A25_ Viste interne
- A26_ Piano di manutenzione
- A27_ Computo metrico estimativo
- A28_ Elenco prezzi
- A29_ Analisi prezzi
- A30_ Stima incidenza mano d'opera
- A31_ Disciplinare prestazionale degli elementi tecnici

Progetto Impianti elettrici

- E01_ Distribuzione dorsale esterna, impianto illuminazione pubblica, impianto illuminazione esterna - scala 1:100
- E02_ Planimetria distribuzione dorsale impianti elettrici e speciali - scala 1:100

E03_ Impianto illuminazione ordinaria e di sicurezza - scala 1:100
E04_ Distribuzione impianti elettrici e speciali - scala 1:100
E05_ Distribuzione impianto rivelazione ed allarme incendi, impianto allarme antintrusione - scala 1:100
E06_ Impianto fotovoltaico e schema di principio
E07_ Schema a blocchi impianto trasmissione dati
E08_ Schema di principio impianto manuale allarme incendi
E09_ Schema a blocchi impianto di gestione e supervisione
E10_ Schema a blocchi impianto gestione illuminazione ordinaria
E11_ Schemi quadri elettrici
E12_ Relazione di calcolo
E13_ Relazione tecnica specialistica impianti elettrici e speciali
E14_ Disciplinare prestazionale degli elementi tecnici impianti elettrici e speciali
E15_ Piano di manutenzione
E16_ Computo metrico estimativo
E17_ Elenco prezzi
E18_ Analisi prezzi
E19_ Stima incidenza mano d'opera

Progetto Impianti meccanici

M01_ Impianto di condizionamento, distribuzione tubazioni, piano terra e primo - scala 1:100
M02_ Impianto di condizionamento, distribuzione canalizzazioni, piano terra e primo - scala 1:100
M03_ Impianto idrico sanitario e scarico acque reflue, piano terra e primo - scala 1:100
M04_ Distribuzione idrica esterna e predisposizione adduzione gas metano, planimetria generale - scala 1:200
M05_ Impianto di climatizzazione, distribuzione tubazioni e canalizzazioni, particolari e sezioni - scala varie
M06_ Impianti di condizionamento ed idrico sanitario, schemi idraulici di principio
M07_ Impianti di condizionamento, schemi funzionali e di termoregolazione CTA e UTA
M08_ Impianto di irrigazione piazza, planimetria generale - scala 1:200
M09_ Impianto di condizionamento, idrico sanitario e scarico acque reflue, prescrizioni tecniche
M10_ Relazione tecnica specialistica
M11_ Relazione di calcolo
M12_ Disciplinare prestazionale degli elementi tecnici
M13_ Relazione tecnica ai sensi della L. 10/91 e del D. Interm. 26/06/2015
M14_ Individuazione stratigrafie, pianta piano terra, primo e sezioni C-C' - scala 1:100
M15_ Piano di manutenzione
M16_ Computo metrico estimativo
M17_ Elenco prezzi
M18_ Analisi prezzi
M19_ Stima incidenza mano d'opera

Progetto delle Strutture

S00_ Strutture_Planimetrie, descrizione interventi, particolari costruttivi e sezioni - scala varie
S01_ Strutture_Carpenterie di piano e particolari strutturali - scala varie
S02_ Strutture_Locale tecnico, platea ed esploso setti - scala varie
S03_ Strutture_Vano scala, esploso setti e travi - scala varie
S04_ Strutture_Strutturale vano scala - scala varie
S05_ Strutture_Carpenteria e particolari totem, esploso setti e pilastri e plinto di fondazione - scala varie
S06_ Strutture_Carpenteria metallica soppalco e particolari - scala varie
S07_ Relazione tecnica generale
S08_ Relazione materiali impiegati
S09_ Relazione geotecnica
S10_ Relazione sulle fondazioni
S11_ Fascicolo dei calcoli
S12_ Piano di manutenzione
S13_ Computo metrico estimativo
S14_ Elenco prezzi
S15_ Analisi prezzi
S16_ Stima incidenza mano d'opera
S17_ Disciplinare prestazione degli elementi tecnici

Piano di sicurezza e di coordinamento e quadro di incidenza della manodopera

SIC01_Piano di sicurezza e coordinamento

SIC02_Stima dei costi della sicurezza

SIC03_Layout di cantiere e fasi di demolizione - scala 1:100

SIC04_Planimetria per la rimozione e lo stoccaggio copertura in amianto - scala 1:100

SIC05_Fascicolo dell'opera

SIC06_Relazione elaborato tecnico della copertura

SIC07_Planimetria elaborato tecnico della copertura - scala 1:100

Progetto dei Pozzi

P01_Relazione specialistica sui pozzi

P02_Computo metrico estimativo

P03_Elenco prezzi

P04_Analisi prezzi

P05_Stima incidenza mano d'opera

Relazioni

R01_Relazione generale

R02_Relazione geologica

R03_Valutazione previsionale di impatto acustico

R04_Valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi

R05_Capitolato speciale d'appalto

R06_Cronoprogramma delle lavorazioni

R07_Quadri economici

R08_Schema di contratto

R09_Riepilogo corpi d'opera e categorie di opere

R10_Documento illustrativo miglorie

ART. 5 – OCCUPAZIONI TEMPORANEE DI SUOLO

Per l'esecuzione dei lavori previsti nel presente appalto è possibile che si rendano necessarie occupazioni temporanee di suolo pubblico. E' a carico dell'Appaltatore l'onere della richiesta e le relative spese agli enti preposti dell'eventuale occupazione temporanea di suolo pubblico o chiusura temporanea di strada pubblica.

CAPO 2 - DISCIPLINA CONTRATTUALE

ART. 6 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La scelta del contraente Appaltatore avverrà con la procedura prevista nel bando di gara. Sono ammessi a presentare offerte i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016.

La composizione delle categorie di lavoro dell'appalto, ex art. 3 - DPR 34/2000, è la seguente:

Categorie di lavoro	Importo lavori euro	Oneri di sicurezza Euro	Importo categorie Euro	% d'appalto
<i>Categoria Prevalente</i>				
Categoria OG1 - Edifici civili e industriali	1 391 711,77	37 001,16	1 428 712,93	42,84%
<i>Ulteriori Categorie</i>				
Categoria OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	78 977,47	2 099,76	81 077,23	2,43%
Categoria OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	484 490,74	12 881,06	497 371,80	14,91%
Categoria OS7 - Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	26 117,43	694,38	26 811,81	0,80%
Categoria OS18-A - Componenti strutturali in acciaio	153 624,34	4 084,38	157 708,72	4,73%

Categoria OS21 – Opere strutturali speciali	129 097,24	3 432,28	132 529,52	3,97%
Categoria OS24 - Verde e arredo urbano	23 297,66	619,41	23 917,07	0,72%
Categoria OS28 - Impianti termici e di condizionamento	384 242,01	10 215,76	394 457,77	11,83%
Categoria OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	576 846,02	15 336,49	592 182,51	17,76%
TOTALE APPALTO	3 248 404,68	86 364,68	3 334 769,36	100,00%

Ai sensi Art 79 co. 16 del DPR 207/2010 si verifica che l'importo di ciascuna delle categorie di opere specializzate, OS3 OS28 e OS30, che insieme costituiscono la categoria OG11, non sono singolarmente superiori alla percentuale prevista dal codice dell'importo globale delle lavorazioni attinenti alla categoria OG 11, secondo la tabella che segue:

Categoria di lavoro		Importo lavori euro	Percentuale rispetto a OG11	Art. 79 co 16 DPR 207/2010
OS3	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	81 077,23	7,59%	<10% di OG11
OS 28	Impianti termici e di condizionamento	394 457,77	36,94%	>25% di OG11
OS 30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelevisivi e televisivi	592 182,51	55,46%	>25% di OG11
OG 11	Impianti tecnologici	1 067 717,51	100,00%	NON COSITUITA

Tenuto conto che le categorie OS3, OS7, OS21 e OS24 risultano inferiore al 10% dell'importo dell'appalto e inferiori a Euro 150 000,00, le opere previste in dette categorie confluiscono nella categoria prevalente; sono ammessi pertanto a presentare offerte i soggetti di cui agli artt. 45,47 e 48 D.Lgs. n. 50/2016, secondo la tabella che segue:

Categorie di lavoro	Importo lavori euro	Oneri di sicurezza Euro	Importo categorie Euro	% d'appalto
Categoria Prevalente				
Categoria OG1 - Edifici civili e industriali	1 649 201,57	43 846,99	1 693 048,56	50,77%
Ulteriori Categorie				
Categoria OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	484 490,74	12 881,06	497 371,80	14,91%
Categoria OS18-A - Componenti strutturali in acciaio	153 624,34	4 084,38	157 708,72	4,73%
Categoria OS28 - Impianti termici e di condizionamento	384 242,01	10 215,76	394 457,77	11,83%
Categoria OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	576 846,02	15 336,49	592 182,51	17,76%
TOTALE APPALTO	3 248 404,68	86 364,68	3 334 769,36	100,00%

Incidenza mano d'opera 26.54%. Costo € 862.219,69 (ottocentosessantadue miladuecento/19).

ART. 7 – INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO E DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

In caso di discordanza tra norme e prescrizioni riferite al presente capitolato, a quelle contenute nel contratto e a quelle contenute negli altri documenti ed elaborati progettuali dallo stesso richiamati, va osservato il seguente ordine di prevalenza:

- a. Norme legislative e regolamentari cogenti di carattere generale;
- b. Contratto di appalto;
- c. Capitolato speciale di appalto;
- d. Elaborati del progetto a base di appalto, secondo l'ordine di prevalenza del rapporto (particolari costruttivi, elaborati esecutivi 1:10, 1:50, elaborati 1:100, elaborati in scala minore), resta ferma la prevalenza del rispetto delle norme vigenti;
- e. Descrizione contenuta nei prezzi contrattuali, ove non diversamente riportata nei punti precedenti.

Qualora vi fossero discordanze di qualsiasi natura e genere negli elaborati del progetto esecutivo (grafici, descritti, prestazionali e numerici, etc.) è da ritenersi comunque sempre valida l'indicazione e/o sostituzione più favorevole alla Stazione Appaltante, meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva e comunque la stessa deve essere approvata ad insindacabile giudizio del Direttore Lavori. In caso di norme del capitolato speciale tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione: in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali; in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari, ovvero all'ordinamento giuridico; in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e, infine, quelle di carattere ordinario. Gli elaborati del progetto esecutivo denominati A24 e A25 rivestono carattere indicativo. L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del capitolato speciale d'appalto, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto approvato. Per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del Codice Civile.

ART. 8 – FALLIMENTO DELL'APPALTATORE

In caso di fallimento dell'appaltatore la Stazione Appaltante si avvale, senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dall'articolo 110 del d.lgs. 50/2016. Qualora l'esecutore sia un'associazione temporanea, in caso di fallimento dell'impresa mandataria o di una impresa mandante trovano applicazione rispettivamente i commi 17 e 18 dell'articolo 48 del d.lgs. 50/2016.

ART. 9 - RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE E DOMICILIO

L'Appaltatore deve eleggere domicilio ai sensi e nei modi di cui all'articolo 2 del capitolato generale d'appalto. A tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto. L'Appaltatore deve altresì comunicare, ai sensi e nei modi di cui all'articolo 3 del Capitolato Generale d'Appalto, le generalità delle persone autorizzate a riscuotere. Qualora l'Appaltatore non conduca direttamente i lavori, deve depositare presso la Stazione Appaltante, ai sensi e nei modi di cui all'articolo 4 del Capitolato Generale d'Appalto, il mandato conferito con atto pubblico a persona idonea, sostituibile su richiesta motivata della Stazione Appaltante. La direzione del cantiere è assunta dal Direttore Tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del Capitolato Speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del Direttore Tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere. L'Appaltatore, tramite il Direttore di Cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere stesso. Il Direttore dei Lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del Direttore di Cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali. Ogni variazione del domicilio dell'Appaltatore e degli altri soggetti di cui al presente articolo deve essere tempestivamente notificata alla Stazione Appaltante. Ogni variazione dei soggetti che detengono il mandato dell'Appaltatore deve essere accompagnata dal deposito presso la Stazione Appaltante del nuovo atto di mandato.

ART. 10 - CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DI APPALTO

L'assunzione dell'Appalto di cui al presente Capitolato implica da parte dell'Appaltatore la conoscenza perfetta non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni locali che si riferiscono all'opera, quali la natura del suolo e del sottosuolo, l'esistenza di opere nel sottosuolo quali scavi, condotte ecc., la possibilità di poter utilizzare materiali locali in rapporto ai requisiti richiesti, la distanza da cave di adatto materiale, la presenza o meno di acqua (sia che essa occorra per l'esecuzione dei lavori e delle prove della condotta, sia che essa debba essere deviata), l'esistenza di adatti scarichi dei rifiuti ed in generale di tutte le circostanze generali e speciali che possano aver influito sul giudizio dell'Appaltatore circa la convenienza di assumere l'opera, anche in relazione al ribasso da lui offerto sui prezzi stabiliti dall'Appaltatore.

In caso di discordanza tra le indicazioni del Capitolato Speciale d'Appalto, l'elenco descrittivo delle voci ed i grafici di progetto o comunque tra i vari elaborati, è facoltà della Direzione Lavori dare ordine di prevalenza all'elaborato ritenuto più idoneo a raggiungere le finalità prefissate dalla Stazione Appaltante. Le Imprese concorrenti alla gara di appalto dovranno pertanto effettuare una completa verifica del progetto fornito, considerare eventuali aggiustamenti ritenuti necessari per poter fornire le garanzie di cui sopra, valutare infine i piccoli particolari costruttivi necessari, e tenere conto di tutto questo nel prezzo dell'offerta, in quanto nulla verrà riconosciuto in più di esso all'Appaltatore per dare l'opera finita a regola d'arte, completa, perfettamente funzionante e rispondente ai requisiti di qualità richiesti nel presente Capitolato. L'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza del progetto esecutivo con riguardo ai

particolari costruttivi. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi. L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi ulteriori, a meno che tali nuovi elementi appartengano alla categoria delle cause di forza maggiore. Trova sempre applicazione l'articolo 1374 del Codice Civile.

ART. 11 - OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare:

- a. La legge 20 marzo 1865, n. 2248, allegato F, per quanto applicabile;
- b. Il D. Lgs. n. 50/2016 del 18 aprile 2016;
- c. Il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con D.M. 19/04/2000 n. 145, per quanto non abrogato dal D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- d. Il decreto legislativo 09 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;
- e. Il d.lgs. 53/2010;
- f. Il D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207, regolamento di esecuzione ed attuazione del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, per quanto non abrogato dal d.lgs. 50/2016.
- g. Legge Regionale Toscana n. 38 del 13/07/2007 modificata con Legge Regionale Toscana n. 13 del 29.02.2008;

L'Appaltatore si intende inoltre obbligato all'osservanza:

- di tutte le leggi, i Decreti, i Regolamenti e le Circolari Ministeriali vigenti alla data di inizio dei lavori e che fossero emanati durante l'esecuzione dei lavori;
- di tutte le leggi, i decreti, i Regolamenti e le Circolari emanate e vigenti, per i rispettivi ambiti territoriali, nella Regione, Provincia e Comune in cui si eseguono le opere oggetto dell'Appalto;
- delle disposizioni relative alle leggi riguardanti misure urgenti per il coordinamento della lotta contro la delinquenza mafiosa;
- delle norme emanate dal C.N.R., le norme U.N.I., le norme C.E.I.;
- di tutte le leggi e norme vigenti sulla prevenzione infortuni.

Inoltre, è obbligo dell'Impresa appaltatrice predisporre il piano operativo di sicurezza secondo il disposto del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., con particolare riferimento ad eventuali subappalti.

ART. 12 - STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d) del d.lgs. 50/2016. I prezzi contrattuali sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate, ai sensi dell'articolo 106 del d.lgs. 50/2016. I rapporti ed i vincoli negoziali di cui al presente articolo si riferiscono ai lavori posti a base di gara, mentre gli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere costituiscono vincolo negoziale per l'importo degli stessi. La data e l'ora della stipula del contratto saranno comunicati alla Società Appaltatrice mediante lettera con raccomandata a ricevuta di ritorno o PEC. La data avrà carattere perentorio. Prima della stipula del contratto l'Amministrazione pubblicherà l'elenco dei partecipanti alla gara, e le altre notizie sull'appalto, salvo i casi di segretezza. Prima della stipula del contratto l'Appaltatore ed il Responsabile Unico del Procedimento (di seguito indicato come RUP) dovranno redigere un verbale relativamente al permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori. Entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, l'Appaltatore redige e consegna all'Amministrazione eventuali proposte integrative del Piano di Sicurezza e coordinamento e, in ogni caso, presenta un Piano Operativo di Sicurezza, da considerarsi come piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

CAPO 3 – TERMINI PER L'ESECUZIONE

ART. 13 - CONSEGNA ED INIZIO DEI LAVORI

L'esecuzione dei lavori ha inizio dopo la stipula del formale contratto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, da effettuarsi non oltre 60 (sessanta) giorni dalla predetta stipula, previa convocazione dell'esecutore. E' facoltà della Stazione Appaltante procedere in via d'urgenza, alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'articolo 32, commi 8 e 13 del d.lgs. 50/2016. In tal caso il Direttore dei Lavori indica espressamente sul verbale le lavorazioni da iniziare immediatamente. Se nel giorno fissato e comunicato l'Appaltatore non si presenta a ricevere la consegna dei lavori, il Direttore dei Lavori fissa un nuovo termine perentorio, non inferiore a 5 (cinque) giorni e non superiore a 15 (quindici) giorni. I termini per l'esecuzione decorrono, comunque, dalla data della prima convocazione. Decorso inutilmente il termine anzidetto, è facoltà della Stazione Appaltante risolvere il contratto e incamerare la cauzione, fermo restando la possibilità di avvalersi della garanzia fideiussoria al fine del risarcimento del danno, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta. Qualora sia indetta una nuova procedura per l'affidamento del completamento dei lavori, l'aggiudicatario è escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata.

L'Appaltatore deve trasmettere alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia di inizio lavori effettuata agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, inclusa la Cassa Edile, ove dovuta. Egli trasmette altresì, con scadenza quadrimestrale, copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi,

nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, sia relativi al proprio personale che a quello delle imprese subappaltatrici. Le disposizioni sulla consegna si applicano anche alle singole consegne frazionate, relative alle singole parti di lavoro nelle quali questo sia frazionato, come previsto dal progetto esecutivo della parte seconda del presente capitolato, oppure in presenza di temporanea indisponibilità di aree ed immobili. In tal caso si provvede ogni volta alla compilazione di un verbale di consegna provvisorio e l'ultimo di questi costituisce verbale di consegna definitivo, anche ai fini del computo dei termini per l'esecuzione, se non diversamente determinati.

Il comma 2 del presente articolo si applica anche alle singole parti consegnate, qualora l'urgenza sia limitata all'esecuzione di alcune di esse.

Dal giorno della consegna ogni responsabilità in merito ai lavori, alle opere, ai danni diretti e indiretti ed al personale, a qualunque titolo presente nel cantiere, grava interamente sull'Appaltatore.

ART. 14 – TERMINI PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **426 (quattrocentoventisei)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. L'appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del cronoprogramma dei lavori, che potrà fissare scadenze inderogabili per l'approntamento delle opere necessarie all'inizio di forniture e lavori da effettuarsi da altre ditte per conto della Stazione Appaltante, ovvero necessarie all'utilizzazione, prima della fine dei lavori e previo certificato di regolare esecuzione, riferito alla sola parte funzionale delle opere.

ART. 15 – SOSPENSIONI E PROROGHE

L'Appaltatore, qualora per causa a esso non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine contrattuale di cui all'articolo 13, può chiedere la proroga, presentando apposita richiesta motivata almeno 15 (quindici) giorni prima della scadenza del termine di cui all'articolo 13 del presente Capitolato. In deroga a quanto sopra, la richiesta può essere presentata anche qualora manchino meno di 15 (quindici) giorni alla scadenza del termine di cui all'articolo 13 del presente Capitolato, o comunque prima di tale scadenza, qualora le cause che hanno determinato la richiesta si siano verificate posteriormente. In tal caso la richiesta deve essere motivata anche in relazione alla specifica circostanza della tardività. La richiesta è presentata al Direttore di Lavori il quale la trasmette tempestivamente al RUP, corredata dal proprio parere. Qualora la richiesta sia presentata direttamente al RUP, questi acquisisce tempestivamente il parere del Direttore dei Lavori. La proroga è concessa o negata con provvedimento scritto del RUP entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della richiesta. Il RUP può prescindere dal parere del Direttore dei Lavori, qualora questi non si esprima entro 7 (sette) giorni e può discostarsi dallo stesso parere. Nel provvedimento è riportato il parere del Direttore dei Lavori qualora questo sia difforme dalle conclusioni del RUP. La mancata determinazione del RUP, entro i termini di cui al presente articolo, costituisce rigetto della richiesta.

ART. 16 – SOSPENSIONI ORDINATE DAL DIRETTORE DEI LAVORI

Ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. 50/2016, qualora cause di forza maggiore, condizioni climatologiche oggettivamente eccezionali od altre circostanze speciali che impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la Direzione dei Lavori d'Ufficio, o su segnalazione dell'Appaltatore, può ordinare la sospensione dei lavori redigendo apposito verbale, sentito l'Appaltatore.

Il verbale di sospensione deve contenere:

- a. L'adeguata motivazione a cura della direzione dei lavori;
- b. L'indicazione dello stato di avanzamento dei lavori;
- c. Le opere la cui esecuzione rimane interrotta e le cautele adottate affinché la ripresa dei lavori possano essere continuate senza eccessivi oneri;
- d. La consistenza della forza lavoro e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere al momento della sospensione;
- e. L'eventuale imputazione delle cause ad una delle parti o a terzi, se del caso anche con riferimento alle risultanze del verbale di consegna o alle circostanze sopravvenute.

Il verbale di sospensione è controfirmato dall'Appaltatore, deve pervenire al RUP entro il quinto giorno naturale successivo alla sua redazione e deve essere restituito controfirmato dallo stesso o dal suo delegato. Qualora il RUP non si pronunci entro 5 (cinque) giorni dal ricevimento, il verbale si dà per riconosciuto e accettato dalla Stazione Appaltante. Qualora l'Appaltatore non intervenga alla firma del verbale di sospensione o rifiuti di sottoscriverlo, oppure apponga sullo stesso delle riserve, si procede a norma dell'articolo 190 del DPR 207/2010. In ogni caso la sospensione opera dalla data di redazione del verbale, accettato dal RUP o sul quale si sia formata l'accettazione tacita. Non possono essere considerate sospensioni quelle prive di adeguate motivazioni, comunque così riconosciute da parte del RUP. Il verbale di sospensione ha efficacia dal quinto giorno antecedente la presentazione al RUP, qualora lo stesso sia stato trasmesso al RUP dopo il quinto giorno dalla redazione, oppure rechi una data di decorrenza della sospensione anteriore al quinto giorno precedente la data di trasmissione. Cessate le cause della sospensione il Direttore dei Lavori redige il verbale di ripresa che, oltre a richiamare il verbale di sospensione, indica i giorni di effettiva sospensione e il conseguente nuovo termine contrattuale dei lavori, differito di un numero di giorni pari all'accertata durata della sospensione. Il verbale di ripresa dei lavori è controfirmato dall'Appaltatore, trasmesso al RUP ed è efficace dalla data della sua redazione. Le disposizioni del presente articolo si applicano anche a sospensioni parziali e riprese parziali che abbiano per oggetto parti determinate dei lavori, da indicare nei relativi verbali. In tal caso il differimento dei termini contrattuali è pari ad un numero di giorni costituito dal prodotto dei giorni di sospensione per il rapporto tra l'ammontare dei lavori sospesi e l'importo totale dei lavori previsto nello stesso periodo, secondo il programma esecutivo dei lavori.

ART. 17 – SOSPENSIONI ORDINATE DAL RUP

Il RUP può ordinare la sospensione dei lavori per cause di pubblico interesse o particolare necessità. L'ordine è trasmesso contemporaneamente all'Appaltatore e al Direttore dei Lavori ed ha efficacia dalla data di emissione. Lo stesso RUP determina il momento in cui sono venute meno le ragioni di pubblico interesse o di particolare necessità che lo hanno indotto ad ordinare la sospendere i lavori ed emette l'ordine di ripresa, trasmesso tempestivamente all'Appaltatore e al Direttore dei Lavori. Per quanto non diversamente disposto dal presente articolo, agli ordini di sospensione e di ripresa emessi dal RUP si applicano le disposizioni di cui sopra. Qualora la sospensione, o le sospensioni se più di una, durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva dei lavori, o comunque quando superino 6 (sei) mesi complessivamente, l'Appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità. La Stazione Appaltante può opporsi allo scioglimento del contratto ma, in tal caso, riconosce al medesimo la rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti, iscrivendoli nella documentazione contabile.

ART. 18 – PENALI IN CASO DI RITARDO

L'Appaltatore è obbligato a rispettare il crono-programma riportante la pianificazione delle lavorazioni, nonché il programma esecutivo da lui stesso predisposto. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari all'1 per mille (uno per mille) dell'importo netto contrattuale. Il numero dei giorni di ritardo verrà calcolato come differenza tra la data effettiva di ultimazione dei lavori e quella prevista per l'ultimazione dei lavori. La penale, nella stessa misura percentuale, trova applicazione anche in caso di ritardo:

- a. Nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori;
- b. Nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.

Tutte le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo. L'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il 10 (dieci) per cento dell'importo contrattuale. Qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale, si applica la parte del presente capitolato relativa alla risoluzione del contratto. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi.

ART. 19 – PROGRAMMA ESECUTIVO DEI LAVORI DELL'APPALTATORE E CRONO-PROGRAMMA

Entro 20 (venti) giorni dalla sottoscrizione del contratto, e comunque prima dell'inizio dei lavori, l'Appaltatore predispone e consegna alla direzione lavori un proprio programma esecutivo dei lavori, elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione lavorativa. Tale programma deve riportare per ogni lavorazione le previsioni circa il periodo di esecuzione, nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle date, contrattualmente stabilite, per la liquidazione dei certificati di pagamento. Deve, inoltre, essere coerente con i tempi contrattuali di ultimazione e deve essere approvato dalla Direzione Lavori, mediante apposizione di un visto, entro cinque giorni dal ricevimento. Trascorso il predetto termine senza che la Direzione Lavori si sia pronunciata, il programma esecutivo dei lavori si intende accettato, fatte salve palesi illogicità o indicazioni erronee incompatibili col rispetto dei termini di ultimazione.

Il programma esecutivo dei lavori dell'Appaltatore può essere modificato o integrato dalla Stazione Appaltante mediante ordine di servizio ogni volta che sia necessario alla miglior esecuzione dei lavori e in particolare:

- a. Per il coordinamento con le prestazioni o le forniture di imprese o altre ditte estranee al contratto;
- b. Per l'intervento o il mancato intervento di società concessionarie di pubblici servizi le cui reti siano coinvolte in qualunque modo con l'andamento dei lavori, purché non imputabile ad inadempimenti o ritardi della Stazione Appaltante;
- c. Per l'intervento o il coordinamento con autorità, enti o altri soggetti diversi dalla Stazione Appaltante, che abbiano giurisdizione, competenze o responsabilità di tutela sugli immobili, i siti e le aree comunque interessate dal cantiere; a tal fine non sono considerati soggetti diversi le società o aziende controllate o partecipate dalla Stazione Appaltante o soggetti titolari di diritti reali sui beni in qualunque modo interessati dai lavori intendendosi, in questi casi, ricondotta la fattispecie alla responsabilità gestionale della Stazione Appaltante;
- d. Per la necessità o l'opportunità di eseguire prove sui campioni, prove di carico e di tenuta e funzionamento degli impianti, nonché collaudi parziali o specifici;
- e. Qualora sia richiesto dal Coordinatore per la Sicurezza e la Salute nel Cantiere, in ottemperanza al d.lgs. 81/2008. In ogni caso il Programma Esecutivo dei Lavori deve essere coerente con il Piano di Sicurezza e di Coordinamento del Cantiere, eventualmente integrato ed aggiornato.

I lavori sono comunque eseguiti nel rispetto del crono-programma predisposto dalla Stazione Appaltante e integrante il progetto. Tale crono-programma può essere modificato dalla Stazione Appaltante al verificarsi delle condizioni di cui sopra. In caso di consegna parziale, il Programma di Esecuzione dei Lavori di cui al comma 1 deve prevedere la realizzazione prioritaria delle lavorazioni sulle aree e sugli immobili disponibili. Qualora, dopo la realizzazione delle predette lavorazioni, permangano le cause di indisponibilità si applica l'articolo 107 del D.Lgs. 50/2016.

Secondo il crono-programma predisposto dalla Stazione Appaltante riferito alla realizzazione del pozzo di presa e resa nell'area di cantiere, l'Appaltatore dovrà consentire lo svolgersi delle operazioni del Piano di Monitoraggio, a cura della

Stazione Appaltante, così come previsto al capitolo 15 della Relazione Specialistica Pozzi, allegata al Progetto Esecutivo.

ART. 20 – INDEROGABILITA' DEI TERMINI DI ESECUZIONE

Non costituiscono motivo di proroga dell'inizio dei lavori, della loro mancata regolare o continuativa conduzione, secondo il relativo programma, o della loro ritardata ultimazione:

- a. Il ritardo nell'installazione del cantiere e nell'allacciamento alle reti tecnologiche necessarie al suo funzionamento, per l'approvvigionamento dell'energia elettrica e dell'acqua;
- b. L'adempimento di prescrizioni, o il rimedio a inconvenienti o infrazioni riscontrate dal direttore dei lavori o dagli organi di vigilanza in materia sanitaria e di sicurezza, ivi compreso il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- c. L'esecuzione di accertamenti integrativi che l'appaltatore ritenesse di dover effettuare per la esecuzione delle opere di fondazione, delle strutture e degli impianti, salvo che siano ordinati dalla direzione dei lavori o espressamente approvati da questa;
- d. Il tempo necessario per l'esecuzione di prove sui campioni, di sondaggi, analisi e altre prove assimilabili;
- e. Il tempo necessario per l'espletamento degli adempimenti a carico dell'appaltatore comunque previsti dal presente capitolato o dal capitolato generale d'appalto;
- f. Le eventuali controversie tra l'appaltatore e i fornitori, subappaltatori, affidatari, altri incaricati dall'appaltatore nei ritardi o gli inadempimenti degli stessi soggetti;
- g. Le eventuali vertenze a carattere aziendale tra l'appaltatore e il proprio personale dipendente.

Non costituiscono altresì motivo di differimento dell'inizio dei lavori, della loro mancata regolare o continuativa conduzione, secondo il relativo programma, o della loro ritardata ultimazione i ritardi o gli inadempimenti di ditte, imprese, fornitori, tecnici o altri, titolari di rapporti contrattuali con la Stazione Appaltante. Le cause di cui sopra non possono essere invocate nemmeno per la richiesta di proroghe o di sospensione dei lavori.

ART. 21 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER RITARDI NEI TERMINI DI ESECUZIONE

L'eventuale ritardo imputabile all'Appaltatore, nel rispetto dei termini per l'ultimazione dei lavori o delle scadenze esplicitamente fissate allo scopo dal programma temporale, superiore a 90 (novanta) giorni naturali consecutivi, produce la risoluzione del contratto, a discrezione della Stazione Appaltante e senza obbligo di ulteriore motivazione, ai sensi dell'articolo 108 del d.lgs. 50/2016. La risoluzione del contratto trova applicazione dopo la formale messa in mora dell'Appaltatore con assegnazione di un termine per compiere i lavori e in contraddittorio con il medesimo Appaltatore. Nel caso di risoluzione del contratto, la penale è computata sul periodo determinato, sommando il ritardo accumulato dall'Appaltatore rispetto al Programma Esecutivo dei Lavori e il termine assegnato dal Direttore dei Lavori per compiere i lavori con la messa in mora. Sono dovuti dall'Appaltatore i danni subiti dalla Stazione Appaltante in seguito alla risoluzione del contratto, comprese le eventuali maggiori spese connesse al completamento dei lavori affidato a terzi. Per il risarcimento di tali danni la Stazione Appaltante può trattenere qualunque somma maturata a credito dell'Appaltatore in ragione dei lavori eseguiti, nonché rivalersi sulla garanzia fideiussoria.

CAPO 4 – DISCIPLINA ECONOMICA

ART. 22 – ARTICOLAZIONE DELLE OPERAZIONI CHE COMPONGONO IL PIU

Ad ogni operazione del PIU è collegato un quadro economico, i tre quadri economici delle operazioni compongono il quadro economico complessivo dell'opera pubblica oggetto del presente appalto di lavori. La contabilità dei lavori dovrà essere effettuata nei confronti di ogni quadro economico relativo alle operazioni facenti capo alle distinte linee di finanziamento del POR. Nel rispetto, quindi, della tenuta contabile di ciascuna operazione, gli Stati Avanzamento Lavori e lo Stato Finale dell'Intervento devono essere prodotti sia integralmente, cioè riferiti all'opera pubblica nel suo complesso, che parzialmente, ovvero relativi alla singole operazioni. Le corrispondenti fatture dovranno essere analogamente distinte per operazioni anche se emesse alla stessa data in forza di un unico SAL. Le fatture devono quindi essere riferite agli investimenti previsti per ciascuna operazione, corrispondere alle voci di costo ammesse a finanziamento contabile della spesa e riportare sulle stesse:

“Progetto cofinanziato dall'Azione 9.6.6 a.3 MediaLibrary del POR FESR 2014-2020 – Regione Toscana - CODICE SIUF (ID UTENTE): utente 14;

“Progetto cofinanziato dall'Azione 9.6.6 a.1 Coworking del POR FESR 2014-2020 – Regione Toscana - CODICE SIUF (ID UTENTE): utente 75;

“Progetto cofinanziato dall'Azione 4.1.1 Smart Grid del POR FESR 2014-2020 – Regione Toscana - CODICE SIUF (ID UTENTE): utente 34.

ART. 23 - ANTICIPAZIONE

Ai sensi dell'art 35 comma 18 del d.lgs. 50/2016, sul valore stimato dell'appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo, pari al 20% (venti per cento), da corrispondere all'Appaltatore entro 15 (quindici) giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo

necessario al recupero dell'anticipazione stessa, secondo il crono-programma dei lavori, ai sensi dell'art. 35 comma 18 d.lgs. 50/2016. L'importo della garanzia di cui sopra viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle Stazioni Appaltanti. La ritardata corresponsione dell'anticipazione obbliga al pagamento degli interessi corrispettivi a norma dell'articolo 1282 Codice Civile. Il beneficiario decade dall'anticipazione se l'esecuzione dei lavori non procede secondo i tempi contrattuali e sulle somme restituite sono dovuti gli interessi corrispettivi al tasso legale, con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del d.lgs. 50/2016.

In riferimento alla necessità di rendicontare il costo dei lavori nei confronti delle operazioni del PIU, l'anticipazione prevista dovrà essere suddivisa rispetto alle tre operazioni del PIU e imputata su tre fatture distinte, riportanti sia l'ammontare pari al 20% (venti per cento) dell'importo di ogni operazione, sia la dicitura della singola operazione nell'intestazione, come indicato all'art. precedente.

L'importo dei SAL successivi all'anticipazione, sempre emessi per ogni operazione del PIU saranno decurtati, in modo proporzionale e in base all'avanzamento dei lavori, dell'importo dell'anticipazione corrisposto. Il conguaglio finale sarà effettuato nel conto finale dei lavori.

ART. 24 - PAGAMENTI IN ACCONTO

Ogni rata di acconto deve rispettare quanto stabilito dall'art. 22 del presente capitolato. Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza al netto dell'anticipazione di cui all'articolo precedente, raggiungono un importo non inferiore a € 400.000,00 (quattrocentomila/00). A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 (zerovirgolacinquanta) per cento, ai sensi dell'articolo 30, comma 5, del d.lgs. 50/2016, da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale. Entro 45 (quarantacinque) giorni dal verificarsi delle condizioni di cui sopra, il Direttore dei Lavori redige la contabilità ed emette lo stato di avanzamento dei lavori, ai sensi dell'articolo 194 del DPR 207/2010, il quale deve recare la dicitura: «lavori a tutto il __/__/____» con l'indicazione della data di chiusura. Entro lo stesso termine il RUP emette i conseguenti certificati di pagamenti, articolati come specificato all'art.22 ai sensi dell'articolo 195 del DPR 207/2010, il quale deve esplicitamente fare riferimento al relativo stato di avanzamento dei lavori, con l'indicazione della data di emissione. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 90 (novanta) giorni, per cause non dipendenti dall'Appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'Appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento prescindendo dall'importo minimo di cui sopra. In deroga, qualora i lavori eseguiti raggiungano un importo pari o superiore al 90% (novanta per cento) dell'importo contrattuale, può essere emesso uno stato di avanzamento per un L'importo dei lavori residuo è contabilizzato nel conto finale e liquidato a saldo. Ai fini del presente articolo per importo contrattuale si intende l'importo del contratto originario eventualmente adeguato in base all'importo degli atti di sottomissione approvati. Ai sensi dell'articolo 31, comma 4 e 5, della Legge 9 Agosto 2013, n. 98 l'emissione di ogni certificato di pagamento è subordinata all'acquisizione del DURC e all'esibizione da parte dell'Appaltatore della documentazione attestante la corretta esecuzione degli adempimenti relativi al versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente, dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti, nonché gli eventuali subappaltatori, ai sensi del presente Capitolato.

ART. 25 - TRATTENUTE PER LE OPERE DI MIGLIORIE

Qualora l'Appaltatore avesse offerto di realizzare una o più opere di migliorie descritte nel relativo documento, in sede di liquidazione degli stati di avanzamento dei lavori, la Stazione Appaltante tratterà un importo a garanzia. Tale importo è individuato nei criteri del "Documento illustrativo delle migliorie" ed è espresso in percentuale sull'importo complessivo a base d'asta dell'appalto. All'Appaltatore sarà trattenuto soltanto la somma degli importi corrispondenti ai criteri di migliorie da lui offerte. L'importo trattenuto è distribuito in maniera proporzionale sull'importo dei singoli stati di avanzamento dei lavori ed è gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto alla progressiva realizzazione delle opere di migliorie da parte dell'Appaltatore. La contabilizzazione delle opere di migliorie avviene in sede di liquidazione degli stati di avanzamento dei lavori ad ultimazione di ogni voce del criterio di miglioria, per la percentuale riferita allo specifico criterio. La liquidazione finale, nulla ostando, è prevista a saldo in sede di conto finale. E' fatta salva la facoltà dell'Appaltatore di garantire la realizzazione delle opere di migliorie tramite la stipula di una polizza fideiussoria, bancaria o assicurativa, a favore del Comune di Prato, di importo pari al valore delle opere di migliorie che l'Appaltatore a dichiarato in sede di gara di eseguire, maggiorato dell'I.V.A. all'aliquota di legge. E' facoltà dell'Appaltatore richiedere lo svincolo progressivo dell'importo della trattenuta della polizza nel corso dei lavori, in rapporto alla realizzazione delle opere di migliorie.

Per le opere di miglioria di cui al criterio A del "Documento illustrativo delle migliorie", preliminarmente alla stipula del contratto d'Appalto, il Concorrente che risulterà Aggiudicatario dovrà compilare ed inviare alla Stazione Appaltante la seguente documentazione, rispetto all'impegno assunto in sede di offerta:

- contratti d'assunzione o di incarico professionale per la figura di direttore tecnico di cantiere, responsabile controllo opere impiantistiche e geologo;
- titoli di studio e di qualificazione tecnica dichiarati in sede di offerta per le tre figure tecniche richieste;
- documentazione comprovante l'anzianità lavorativa relativa a lavori di edilizia civile analoghi al presente appalto dichiarata in sede di gara per le tre figure tecniche richieste.

La mancata presentazione di tale documentazione ovvero la presentazione di documentazione difforme dalle dichiarazioni rese in sede di offerta comportano la decadenza dall'aggiudicazione, l'escussione della cauzione, la segnalazione all'ANAC ed il successivo scorrimento della graduatoria.

La presenza in cantiere del personale dichiarato dal concorrente per le ore indicate in offerta sarà comprovata da un report settimanale che dovrà essere redatto dall'ufficio di direzione lavori, al quale è stato affidato tale onere.

In caso di mancata presenza in cantiere, attestata dall'ufficio di direzione lavori con report settimanale, delle figure professionali per le ore dichiarate in offerta verrà applicata settimanalmente una penale per singola infrazione su singola figura professionale pari a 1000 € cadauna/settimana. La sommatoria di tutte le penali verrà decurtata dal primo documento contabile utile.

ART. 26 - PAGAMENTI A SALDO

Il conto finale dei lavori deve rispettare quanto stabilito dall'art.23 del presente capitolato. Il conto finale dei lavori è redatto entro 90 (novanta) giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale, è sottoscritto dal Direttore di Lavori e trasmesso al RUP. Col conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il suo ammontare, la cui liquidazione definitiva ed erogazione è subordinata all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, a condizione che l'Appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria. Il conto finale dei lavori deve essere sottoscritto dall'Appaltatore, su richiesta del RUP, entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni. Se l'Appaltatore non firma il conto finale nel termine indicato, o se lo firma senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, lo si considera come definitivamente accettato. Il RUP formula in ogni caso una sua relazione sul conto finale. La rata di saldo, unitamente alle ritenute, nulla ostando, è pagata entro 90 (novanta) giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, previa presentazione di regolare fattura fiscale, ai sensi dell'articolo 185 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice Civile. Il pagamento è disposto solo a condizione che l'Appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'articolo 103 comma 6 del d.lgs. 50/2016. Ai sensi del medesimo articolo, la garanzia fideiussoria deve avere validità ed efficacia fino a due anni dopo l'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e alle seguenti condizioni:

- a. Importo garantito almeno pari all'importo della rata di saldo, maggiorato dell'I.V.A. all'aliquota di legge, maggiorato altresì del tasso legale di interesse applicato al periodo di due anni;
- b. Ha efficacia dalla data di erogazione della rata di saldo e si estingue due anni dopo l'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione;
- c. La garanzia deve essere prestata mediante presentazione di atto di fideiussione rilasciato da una banca o da un intermediario finanziario autorizzato o polizza fideiussoria rilasciata da impresa di assicurazione, conforme alla scheda tecnica 1.4, allegata al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123, in osservanza delle clausole di cui allo schema tipo 1.4 allegato al predetto decreto.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del Codice Civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal Soggetto Appaltante prima che il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione assuma carattere definitivo. L'Appaltatore e il Direttore dei Lavori devono utilizzare la massima diligenza e professionalità, nonché improntare il proprio comportamento a buona fede, al fine di evidenziare tempestivamente i vizi e i difetti riscontrabili, nonché le misure da adottare per il loro rimedio. Ai sensi dell'articolo 31 commi 4 e 5 della Legge 9 Agosto 2013 n. 98, il pagamento a saldo è subordinato all'acquisizione del DURC e all'esibizione da parte dell'Appaltatore della documentazione attestante la corretta esecuzione degli adempimenti relativi al versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente, dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti. Il pagamento del saldo finale è altresì subordinato alla previa presentazione delle fatture quietanzate, da consegnare alla Stazione Appaltante entro 30 (trenta) giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

Sempre al fine della rendicontazione del finanziamento del PIU, gli stati di avanzamento del lavoro dovranno essere effettuati sia integralmente, cioè riferiti all'opera pubblica nel suo complesso, che parzialmente cioè relativi alla singole operazioni facenti capo alle distinte linee di finanziamento del POR. Il SAL riferito alla singola operazione dovrà essere calcolato in modo analitico sulle lavorazioni o parti di esse effettivamente svolte, tenendo conto di quanto stabilito all'art. 1 e al Capo 5 del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 27 - RITARDI NEL PAGAMENTO DELLA RATA DI SALDO

Per il pagamento della rata di saldo in ritardo rispetto al termine di giorni 90 (novanta), per causa imputabile all'Amministrazione, sulle somme dovute decorrono gli interessi legali. Qualora il ritardo nelle emissioni dei certificati o nel pagamento delle somme dovute a saldo si protragga per ulteriori 60 (sessanta) giorni, sulle stesse somme sono dovuti gli interessi di mora.

ART. 28 - CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI

E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma ed ogni atto contrario è nullo di diritto. E' ammessa la cessione dei crediti, ai sensi dell'articolo 106 comma 13 del d.lgs. 50/2016 e della legge 21 febbraio 1991, n. 52, a condizione che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia trasmesso alla Stazione Appaltante prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal RUP.

ART. 29 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. e all'art. 6 della Legge 17 dicembre 2010, n. 217 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 12 novembre 2010, n. 187, recante misure urgenti in materia di sicurezza". L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Prato della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ART. 30 - OBBLIGHI DEL SUBAPPALTATORE/CONTRAENTE RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'impresa che opera in qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa principale, nell'ambito del contratto sottoscritto con il Comune di Prato, identificato con i relativi codici CUP e CIG, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. e all'art. 6 della Legge 17 dicembre 2010 n. 217 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 12 novembre 2010, n. 187, recante misure urgenti in materia di sicurezza". L'impresa che opera in qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa principale si impegna a dare immediata comunicazione al Comune di Prato dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria. L'impresa che opera in qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa principale si impegna ad inviare copia del contratto stipulato con l'impresa principale al Comune di Prato.

CAPO 5 – DISPOSIZIONI SUI CRITERI CONTABILI PER LA LIQUIDAZIONE DEI LAVORI

ART. 31 - VALUTAZIONE E CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI A CORPO

Tutti i lavori rilevabili dagli elaborati progettuali e dalle indicazioni del presente Capitolato Speciale d'Appalto, sono da compensare a corpo. La valutazione del lavoro a corpo è effettuata secondo le specificazioni date nell'enunciazione e nella descrizione del lavoro a corpo, nonché secondo le risultanze degli elaborati grafici e di ogni altro allegato progettuale. Il corrispettivo per il lavoro a corpo resta fisso e invariabile senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori. Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni che sono eseguite sono desunte da valutazioni autonomamente effettuate dal Direttore dei Lavori, il quale può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico-estimativo dal quale le aliquote sono state dedotte.

L'importo dei compensi a corpo, al netto del ribasso contrattuale, verrà corrisposto, unitamente ai pagamenti in acconto, in proporzione all'ammontare dei lavori eseguiti calcolando gli stessi percentualmente. Gli stati di avanzamento riporteranno la quota percentuale di opera a corpo eseguita secondo la stima della Direzione Lavori. Non saranno invece tenuti in alcun conto i lavori eseguiti irregolarmente ed in contraddizione agli ordini di servizio della Direzione Lavori e non conformi al contratto. La manodopera sarà valutata ad ore e gli arrotondamenti in eccesso o in difetto alle mezze ore. Il noleggio di impianti e attrezzature fisse sarà valutato a giornata, mentre il noleggio di apparecchiature e mezzi d'opera mobili, compreso i mezzi di trasporto, sarà valutato per il tempo effettivamente messo in funzione ed operante, ed il prezzo comprenderà anche la remunerazione dell'operatore. L'Appaltatore è tenuto ad avvisare la Direzione dei lavori quando, per il progredire dei lavori, non risultino più accertabili le misure delle opere eseguite. Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a corpo s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali e comunque a perfetta regola d'arte. Pertanto nessun compenso può essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei lavori a corpo, siano rilevabili dagli elaborati grafici o viceversa. Lo stesso dicasi per lavori, forniture e prestazioni che siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dell'opera appaltata secondo le regole dell'arte.

La contabilizzazione dei lavori sarà effettuata secondo quanto indicato dal titolo IX, capo I, del DPR 207/2010. I lavori a corpo quindi sono annotati (ai sensi dell'art. 184 del D.P.R. 207/2010) su apposito libretto delle misure, sul quale, in occasione di ogni stato d'avanzamento e per voci disaggregate, appartenenti ai rispettivi gruppi di categorie omogenee che compongono l'appalto a corpo, se ne allibra la quota percentuale dell'aliquota eseguita, riferita alla stessa categoria, rispetto all'importo a corpo del contratto d'appalto. In corrispondenza di ogni stato d'avanzamento, la quota percentuale dell'aliquota di ogni categoria di lavorazione che è stata eseguita viene riportata distintamente nel registro di contabilità. L'elenco dei prezzi unitari e il computo metrico, ai fini del presente articolo, hanno validità per la determinazione del prezzo a base d'asta in base al quale effettuare l'aggiudicazione, in quanto l'Appaltatore è tenuto, in sede di partecipazione alla gara, a verificare le voci e le quantità richieste per l'esecuzione completa dei lavori progettati, ai fini della formulazione della propria offerta e del conseguente corrispettivo. Gli oneri per la sicurezza sono valutati in base all'importo dei lavori, previsto negli atti progettuali e sul bando di gara, e suddivisi tra le varie categorie, secondo la percentuale stabilita nella predetta tabella all'art. 5 del presente Capitolato.

Parallelamente alla valutazione dei lavori a corpo, come illustrato nel presente articolo, i pagamenti in acconto e il saldo finale dovranno essere redatti in conformità con quanto previsto dalle norme che regolano la rendicontazione dei progetti cofinanziati dalla Comunità Europea. Ai fini, quindi, delle norme che regolano il POR 2014-2020 Progetto Innovazione Urbana, i pagamenti in acconto e il saldo finale devono riportare in forma analitica le lavorazioni svolte, o parzialmente svolte, alla data in cui viene emesso l'acconto ed essere imputate nei confronti dell'operazione del PIU dove la lavorazione stessa è stata cofinanziata, come indicato all'art. 1 del presente Capitolato.

I relativi documenti contabili, uno per ogni operazione del PIU, riporteranno le lavorazioni effettivamente svolte ed imputate a quella specifica operazione e presenteranno nell' intestazione la dicitura della singola operazione, come indicato all' art. 22 del presente Capitolato.

CAPO 6 - CAUZIONI E GARANZIE

ART. 33 - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

A) Garanzia Definitiva

L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata garanzia definitiva sotto forma di cauzione o fideiussione nel rispetto degli importi e delle modalità stabilite dal Codice dei Contratti pubblici. Oltre a quanto stabilito dalle norme in vigore la garanzia definitiva è tempestivamente reintegrata nella misura minima prevista dall' art 103 del d.lgs. 50/2016 qualora, in corso d' opera, sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dalla Stazione Appaltante. In caso di variazioni al contratto per effetto di successivi atti di sottomissione, la medesima garanzia può essere ridotta in caso di riduzione degli importi contrattuali, mentre non è integrata in caso di aumento degli stessi importi, fino alla concorrenza di un quinto dell' importo originario.

B) Garanzie e coperture assicurative:

Ai sensi dell' articolo 103 comma 7 del d.lgs. 50/2016, l' Appaltatore è obbligato, prima della sottoscrizione del contratto o del verbale di consegna anticipata, a depositare una apposita polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell' esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa deve essere prestata da una primaria compagnia di assicurazione, autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l' obbligo di assicurazione, e deve indicare l' espressa rinuncia del garante ad azione di rivalsa nei confronti dell' Amministrazione Comunale per tutti i rischi, nessuno escluso, derivanti dalla assunzione del contratto. La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alle ore 24 del giorno di emissione del certificato di regolare esecuzione e comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori, risultante dal relativo certificato. In caso di emissione di certificato di regolare esecuzione per parti determinate dell' opera, la garanzia cessa per quelle parti e resta efficace per le parti non ancora collaudate. A tal fine l' utilizzo da parte della Stazione Appaltante secondo la destinazione equivale, ai soli effetti della copertura assicurativa, ad emissione del certificato di collaudo provvisorio. Le garanzie assicurative sono efficaci anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell' esecutore fino ai successivi due mesi. La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinati, deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, azioni di terzi o cause di forza maggiore. Tale polizza deve essere stipulata nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.) e deve prevedere una somma assicurata come di seguito elencato:

- a. Importo lavori: € 3.334.769,36
- b. Importo preesistenze: € 1.000.000
- d. IMPORTO TOTALE (a+b): € 4.334.769,36

Deve essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all' Appaltatore.

Deve inoltre prevedere:

- a. la copertura dei danni delle opere, temporanee e permanenti, eseguite o in corso di esecuzione per qualsiasi causa nel cantiere, compresi materiali e attrezzature di impiego e di uso, ancorché in proprietà o in possesso dell' impresa, compresi i beni della Stazione Appaltante destinati alle opere, causati da furto e rapina, incendio, fulmini e scariche elettriche, tempesta e uragano, inondazioni e allagamenti, esplosione e scoppio, terremoto e movimento tellurico, frana, smottamento e crollo, acque anche luride e gas provenienti da rotture o perdite di condotte idriche, fognarie, gasdotti e simili, atti di vandalismo, altri comportamenti colposi o dolosi propri o di terzi;
- b. la copertura dei danni causati da errori di realizzazione, omissioni di cautele o di regole dell' arte, difetti e vizi dell' opera, in relazione all' integra garanzia a cui l' impresa è tenuta, nei limiti della perizia e delle capacità tecniche da essa esigibili nel caso concreto, per l' obbligazione di risultato che essa assume con il contratto d' appalto, anche ai sensi dell' articolo 1665 del Codice Civile.

La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore ad Euro 3.000.000,00 (tremilioni) e deve:

- a. Prevedere la copertura dei danni che l' Appaltatore debba risarcire, quale civilmente responsabile verso prestatori di lavoro da esso dipendenti e assicurati secondo le norme vigenti e verso i dipendenti stessi, non soggetti all' obbligo di assicurazione contro gli infortuni, nonché verso i dipendenti dei subappaltatori, impiantisti e fornitori, per gli infortuni da loro sofferti in conseguenza del comportamento colposo commesso dall' impresa, o da un suo dipendente, del quale essa debba rispondere ai sensi dell' articolo 2049 del Codice Civile, oltre a danni a persone dell' impresa e loro parenti o affini, o a persone della Stazione Appaltante, occasionalmente o saltuariamente, presenti in cantiere e a consulenti dell' Appaltatore o della Stazione Appaltante;
- b. Prevedere la copertura dei danni biologici;
- c. Prevedere specificamente l' indicazione che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti della Stazione Appaltante autorizzati all' accesso al cantiere, dei componenti dell' ufficio di direzione dei lavori, dei coordinatori per la sicurezza e dei collaudatori in corso d' opera;

d. Deve prevedere l'espressa rinuncia del garante ad azione di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale per tutti i rischi, nessuno escluso, derivanti dalla assunzione del contratto.

Le medesime garanzie assicurative (C.A.R. ed R.C.T.) dovranno tenere indenne da qualsiasi responsabilità il Comune. Qualora il contratto di assicurazione preveda importi o percentuali di scoperto o di franchigia, deve prevedere le seguenti condizioni:

- a. In relazione all'assicurazione contro tutti i rischi di esecuzione di cui al comma 3, tali franchigie o scoperti non sono opponibili alla Stazione Appaltante;
- b. In relazione all'assicurazione di responsabilità civile di cui al comma 4, tali franchigie o scoperti non sono opponibili alla Stazione Appaltante.

Le garanzie di cui al presente articolo, prestate dall'Appaltatore, coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Qualora l'Appaltatore sia un'associazione temporanea di concorrenti, le stesse garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo coprono, senza alcuna riserva, anche i danni causati dalle imprese mandanti.

CAPO 7 - DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE

ART. 33 - DIREZIONE DEI LAVORI DA PARTE DELL'APPALTANTE

La Stazione Appaltante affiderà la Direzione dei Lavori a tecnici di propria fiducia, con compiti generali di controllo sulla realizzazione dell'opera appaltata, in rispondenza alle prescrizioni tecniche desumibili dal progetto e dal presente contratto.

ART. 34 - RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE SUI LAVORI

L'Impresa nominerà un Direttore di Cantiere, referente del Direttore dei Lavori in ordine alla esecuzione a regola d'arte del progetto, della qualità dei materiali e del rispetto dei termini di esecuzione. L'Appaltatore, che non conduce i lavori personalmente, deve conferire mandato con rappresentanza a persona, fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'Appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'Appaltatore, o il suo rappresentante, deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. Quando ricorrono gravi e giustificati motivi, l'Amministrazione Committente, previa motivata comunicazione all'Appaltatore, ha diritto di esigere il cambiamento immediato del suo rappresentante, senza che per ciò spetti alcuna indennità all'Appaltatore o al suo rappresentante. Detto rappresentante dovrà essere anche autorizzato a far allontanare dalla zona dei lavori, dietro semplice richiesta verbale del direttore dei lavori, assistenti ed operai che non riuscissero di gradimento all'Amministrazione Appaltante. L'Appaltatore è tenuto, dietro semplice richiesta da parte della Direzione dei Lavori e senza che questa sia tenuta a giustificare i motivi, a provvedere all'immediato allontanamento del suo rappresentante, pena la rescissione del contratto e la richiesta di rifusione dei danni e spese conseguenti.

ART. 35 - ELENCO PRESTATORI D'OPERA - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dei lavori, e in particolare:

- a. Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente il contratto nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili e affini e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori;
- b. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche qualora non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica;
- c. È responsabile in rapporto alla Stazione Appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto; il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'appaltatore dalla responsabilità, e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione appaltante;
- d. È obbligato al regolare assolvimento degli obblighi contributivi in materia previdenziale, assistenziale, antinfortunistica e in ogni altro ambito tutelato dalle leggi speciali.

In caso di inottemperanza, accertata dalla Stazione Appaltante o a essa segnalata da un ente preposto, la Stazione Appaltante medesima comunica all'Appaltatore l'inadempienza accertata e procede a una detrazione del 20 (venti) per cento sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, oppure alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'impresa appaltatrice delle somme accantonate non è effettuato sino a quando non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. In ogni momento il Direttore dei Lavori e, per suo tramite, il RUP, possono richiedere all'Appaltatore e ai Subappaltatori copia del libro matricola, possono altresì richiedere i documenti di riconoscimento al personale presente in cantiere e verificarne la effettiva iscrizione nei libri matricola dell'Appaltatore o del Subappaltatore autorizzato. L'Appaltatore è obbligato a fornire a ciascun soggetto operante in cantiere un cartellino di riconoscimento, impermeabile ed esposto in forma visibile, recante la denominazione dell'impresa del quale è dipendente, il nome, il cognome, il numero di matricola e la data di assunzione.

L'Appaltatore risponde dello stesso obbligo anche per il personale dei Subappaltatori autorizzati. Al personale presente occasionalmente in cantiere che non sia dipendente dell'Appaltatore o degli eventuali Subappaltatori (soci, artigiani di ditte individuali senza dipendenti, professionisti, fornitori esterni e simili), l'Appaltatore fornisce un cartellino di riconoscimento generico che indichi la qualificazione di tale personale estraneo. Ogni violazione alla presente disposizione, accertata dal Direttore dei Lavori o dal RUP, è punita con un addebito di euro 200,00 (duecento/00), per ciascuna persona e per ciascuna infrazione, da trattenere sul primo certificato di pagamento successivo. L'Appaltatore è obbligato a mantenere in cantiere, in posizione protetta e immediatamente accessibile, un registro delle presenze, con sezioni giornaliere, sul quale sono annotati in tempo reale, per ciascun accesso in cantiere del personale, nome e cognome, numero di matricola, ora di entrata e di uscita e, se trattasi di personale dipendente, datore di lavoro.

ART. 36 - VARIAZIONE DEI LAVORI

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto quelle varianti che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune, senza che per questo l'impresa appaltatrice possa pretendere ulteriori compensi, al di fuori del pagamento a conguaglio dei lavori eseguiti in più o in meno, con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dall'art. 106 comma 1 punto b) del D.Lgs. 50/2016. Non sono riconosciute varianti al progetto esecutivo, prestazioni e forniture extra contrattuali di qualsiasi genere, eseguite senza preventivo ordine scritto della Direzione Lavori, recante anche gli estremi dell'approvazione da parte della Stazione Appaltante, ove questa sia prescritta dalla legge o dal regolamento. Qualunque reclamo o riserva che l'Appaltatore si credesse in diritto di opporre, deve essere presentato per iscritto alla Direzione Lavori prima dell'esecuzione dell'opera oggetto della contestazione. Non sono prese in considerazione domande di maggiori compensi su quanto stabilito in contratto, per qualsiasi natura o ragione, qualora non vi sia accordo preventivo scritto prima dell'inizio dell'opera oggetto di tali richieste. Non sono considerati varianti gli interventi disposti dal Direttore dei Lavori per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 5 (cinque) per cento dell'importo dei lavori dell'appalto, e che non comportino un aumento dell'importo del contratto stipulato. Sono ammesse, nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempre che non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. L'importo in aumento, relativo a tali varianti, non può superare il 5 (cinque) per cento dell'importo originario del contratto e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera. Salvo i casi di cui sopra, è sottoscritto un atto di sottomissione quale appendice contrattuale, che deve indicare le modalità di contrattazione e contabilizzazione delle lavorazioni in variante.

ART. 37 - PREZZI APPLICABILI AI NUOVI LAVORI E NUOVI PREZZI

Le eventuali varianti sono valutate mediante l'applicazione dei prezzi di cui all'elenco prezzi contrattuale. Qualora tra i prezzi di cui all'elenco prezzi contrattuale non siano previsti i nuovi prezzi, si prenderà come riferimento il prezzo esposto nel "Prezzario del Provveditorato delle Opere Pubbliche per la Toscana e Umbria". Qualora tra i prezzi di cui all'elenco prezzi contrattuale e dal "Prezzario del Provveditorato delle Opere Pubbliche per la Toscana e Umbria", non siano previsti prezzi per i lavori in variante, si procede alla formazione di nuovi prezzi, in accordo tra le parti, mediante apposito verbale. Tutti i prezzi, sia quelli desunti dai citati listini, sia quelli determinati mediante apposite analisi, saranno soggetti all'applicazione del ribasso contrattuale con le stesse modalità previste per i prezzi contrattuali.

ART. 38 - REVISIONE PREZZI CONTRATTUALI

Non è ammessa la revisione prezzi salvo casi particolari previsti dalla normativa vigente.

CAPO 8 - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

ART. 39 - SICUREZZA SUL LUOGO DI LAVORO

I lavori appaltati dovranno essere eseguiti nel pieno rispetto delle condizioni di igiene, sicurezza e tutela della salute dei lavoratori e di terzi. Tali condizioni sono determinate dalle leggi vigenti, dai documenti di valutazione dei rischi, dal Piano Operativo di Sicurezza elaborati dall'Appaltatore, dai Subappaltatori e dal Committente del Lavoro, nonché dal Piano della Sicurezza e Coordinamento, allegati al presente contratto ed aggiornati in corso d'opera con le modalità di seguito descritte. I prezzi unitari di cui agli Elenchi Prezzi allegati al contratto si intendono comprensivi di ogni onere, ad esclusione dei costi aggiuntivi individuati nel Piano di Sicurezza e Coordinamento, e contabilizzati come stabilito dagli articoli precedenti del presente capitolato. Il committente si riserva ogni e qualsiasi facoltà di accertare, in qualunque momento e con le modalità che riterrà più opportune, l'esatto adempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi di cui sopra. Il Committente, nel caso in cui l'esecuzione dell'opera non proceda secondo quanto stabilito dalle parti e a regola d'arte, si riserva di fissare un congruo termine entro il quale l'Appaltatore si deve conformare a tali condizioni.

L'Appaltatore è obbligato a fornire alla Stazione Appaltante, entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione:

- a. L'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore;
- b. Eventuali proposte integrative del Piano di sicurezza e di Coordinamento, quando queste, sulla base della esperienza di Impresa, siano in grado di garantire meglio la sicurezza nel cantiere;
- c. Il Piano Operativo di Sicurezza e di Dettaglio complementare al Piano di Sicurezza, come descritto negli articoli successivi.

L'Appaltatore darà immediata comunicazione scritta per qualsiasi infortunio o incidente in cui incorra il proprio personale, precisando circostanze e cause e provvederà a tenere il Committente informato degli sviluppi circa le condizioni degli infortunati, i relativi accertamenti e le indagini delle autorità competenti.

ART. 40 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

L'Appaltatore è obbligato ad osservare scrupolosamente e senza riserve o eccezioni il Piano di Sicurezza e Coordinamento predisposto dalla Stazione Appaltante, ai sensi del Testo Unico della Sicurezza d.lgs. n. 81 del 09 aprile 2008. L'Appaltatore può presentare al Coordinatore per la Sicurezza, in fase di esecuzione, una o più proposte motivate di modificazione o di integrazione al Piano di Sicurezza di Coordinamento nei seguenti casi:

- a. Per adeguarne i contenuti alle proprie tecnologie, ovvero quando ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza, anche in seguito alla consultazione obbligatoria e preventiva dei rappresentanti per la sicurezza dei propri lavoratori o a rilievi da parte degli organi di vigilanza;
- b. Per garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori eventualmente disattese nel piano di sicurezza, solo in seguito a rilievi o prescrizioni degli organi di vigilanza.

Il Coordinatore formula una valutazione scritta in merito alla predetta documentazione, entro 15 (quindici) giorni dall'avvenuto ricevimento della stessa. Qualora il Coordinatore non si sia pronunciato entro il termine di 15 (quindici) giorni lavorativi dalla presentazione delle proposte dell'Appaltatore, queste si intendono rigettate. Nei casi di cui alla lettera "a." del presente articolo, l'eventuale accoglimento delle modificazioni e integrazioni non può in alcun modo giustificare variazioni o adeguamenti dei prezzi pattuiti, né maggiorazioni di alcun genere del corrispettivo. Nei casi di cui alla lettera "b." del presente articolo, qualora l'eventuale accoglimento delle modificazioni e integrazioni comporti maggiori oneri a carico dell'impresa, e tale circostanza sia debitamente provata e documentata, trova applicazione la disciplina delle varianti. Nel caso in cui, durante il corso dei lavori, debbano svolgersi lavorazioni non specificamente previste o prevedibili in fase contrattuale, l'Appaltatore prenderà tutti gli accordi necessari con il Coordinatore della Sicurezza prima che detti lavori siano eseguiti. Ciò sia per la eventuale valutazione dei rischi esistenti, sia per evitare che il lavoro da compiersi possa interferire con la normale attività di coordinamento o condizionare la medesima.

ART. 41 - PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA

L'Appaltatore, entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, deve predisporre e consegnare al direttore dei lavori o, se nominato, al Coordinatore per la Sicurezza nella fase di esecuzione, un Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome, alle relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e all'esecuzione dei lavori. Il Piano Operativo di Sicurezza comprende il documento di valutazione dei rischi di cui al Testo Unico della Sicurezza d.lgs. n. 81 del 09 aprile 2008 con riferimento allo specifico cantiere e costituisce un piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e di Coordinamento, di cui al Testo Unico della Sicurezza d.lgs. n. 81 del 09 aprile 2008. Il Piano Operativo di Sicurezza dovrà avere almeno i seguenti contenuti:

a) SCHEDE INFORMATIVE

- Anagrafica dell'Impresa Esecutrice.
- Organigramma dell'impresa sia sul versante funzionale che per la sicurezza e la prevenzione infortuni, (adempimenti agli obblighi previsti dal Testo Unico della Sicurezza d.lgs. n. 81 del 09/aprile/2008). - Elenco dei lavoratori dipendenti dell'Impresa presenti in cantiere e degli eventuali Subappaltatori.
- Elenco dei documenti inerenti la sicurezza, le autorizzazioni, le conformità, le segnalazioni, le denunce, etc., di competenza dell'Appaltatore.
- Dati inerenti l'organizzazione interna dell'Appaltatore in merito al sistema di sicurezza previsto dal d.lgs. n. 81 del 09/aprile/2008 (RSPP, MC, RLS, DL, ecc.).
- Indicazioni sul Protocollo Sanitario previsto dal programma predisposto dal Medico Competente (MC).
- Eventuali indicazioni di natura sanitaria da portare a conoscenza del Medico Competente inerenti le lavorazioni previste in cantiere.
- Elenco dei D.P.I. specifici, oltre quelli di normale uso, per lavorazioni specifiche (es. sabbiature, verniciature con prodotti ignifughi- intumescenti, aggiornato al d.lgs. 457/92).
- Programma dei lavori dettagliato per fasi e sottofasi, come documento complementare ed integrativo a quello presunto, redatto in fase di progettazione.
- Indicazione sui requisiti tecnico-organizzativi subappalti e adempimento al d.lgs. n. 81 del 09/aprile/2008.
- Verifica degli adempimenti in merito agli obblighi del Testo Unico della Sicurezza d.lgs. n. 81 del 09/aprile/2008 dei subappaltatori.

b) PROCEDURE O SOLUZIONI DA DEFINIRE E ADOTTARE

- Indicazioni sulla natura dei rischi di tipo professionale a cui sono esposti i lavoratori nelle specifiche lavorazioni del cantiere e procedure di tutela della salute adottate.
- Elencazione dei D.P.I. a corredo dei lavoratori e modalità del loro uso in rapporto alla mansione svolta.
- Eventuali indicazioni e/o procedure di sicurezza in merito all'uso di prodotti chimici utilizzati nelle lavorazioni.
- Indicazioni sulla gestione dei rifiuti prodotti e/o gestiti in cantiere, dati sia dalla produzione che dai servizi del cantiere.
- Indicazioni sul livello di esposizione giornaliera al rumore (Lep,d) dei gruppi omogenei dei lavoratori impegnati in cantiere e procedure di tutela della salute adottate.
- Indicazioni e procedure sulle emergenze, antincendio e pronto soccorso previste in cantiere e relativi incaricati alla gestione delle emergenze.

- Indicazioni tecniche sulla Movimentazione Manuale dei Carichi.
- Indicazioni sulla segnaletica di sicurezza da prevedere in cantiere.
- Organizzazione e viabilità del cantiere.
- Soluzioni riguardanti i servizi logistici ed igienico sanitari del cantiere.
- Indicazioni sull'utilizzo degli impianti energetici all'interno del cantiere e sulle loro caratteristiche di sicurezza.
- Analisi dei rischi e misure di sicurezza dei posti fissi di lavoro.
- Analisi dei rischi delle lavorazioni di natura organizzativa-funzionale (accantieramento, logistica, installazione macchine, installazione attrezzature, relativi smontaggi, etc.) e misure di prevenzione e di tutela della salute adottate.
- Modalità di revisione del Piano di Sicurezza Operativo.
- Modalità di informazione dei lavoratori, sui contenuti dei piani di sicurezza.

ART. 42 - OSSERVANZA E ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA

L'Appaltatore è obbligato ad applicare le misure generali di tutela di cui Testo Unico della Sicurezza d.lgs. n. 81 del 09/aprile/2008, con particolare riguardo alle circostanze e agli adempimenti descritti agli articoli e agli allegati del decreto stesso. Le imprese esecutrici sono obbligate a comunicare tempestivamente prima dell'inizio dei lavori e quindi periodicamente, a richiesta del committente o del coordinatore, l'iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e la dichiarazione circa l'assolvimento degli obblighi assicurativi e previdenziali. L'Appaltatore è tenuto a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'Appaltatore. In caso di associazione temporanea o di consorzio di imprese, detto obbligo incombe all'impresa mandataria capogruppo. Il Direttore Tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori. Il Piano di Sicurezza e di Coordinamento ed il Piano Operativo di Sicurezza formano parte integrante del Contratto di Appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

ART. 43 - DISPOSIZIONI DI SICUREZZA RIGUARDANTI IL PERSONALE DIPENDENTE

L'Appaltatore imporrà al proprio personale il rispetto della normativa di sicurezza e ai propri preposti di controllare ed esigere tale rispetto. Il personale destinato ai lavori dovrà essere, per numero e qualità, adeguato alle caratteristiche delle opere provvisorie in oggetto. Sarà dunque formato e informato in materia di approntamento di opere provvisorie, di presidi di prevenzione e protezione e in materia di salute e igiene del lavoro. Tutti i dipendenti dell'Appaltatore sono tenuti ad osservare:

- a. I regolamenti in vigore in cantiere;
- b. Le norme antinfortunistiche proprie del lavoro in esecuzione e quelle particolari vigenti in cantiere;
- c. Le indicazioni contenute nei piani di sicurezza e le indicazioni fornite dal coordinatore per l'esecuzione;

Tutti i dipendenti e/o collaboratori dell'Appaltatore saranno formati, addestrati e informati alle mansioni disposte, in funzione della figura, e con riferimento alle attrezzature ed alle macchine di cui sono operatori, a cura ed onere dell'Appaltatore medesimo. Quest'ultimo è inoltre tenuto a provvedere affinché le presenti norme e disposizioni vengano portate a conoscenza anche dei Subappaltatori e da essi osservate, rimanendo comunque unico responsabile delle attrezzature, degli apprestamenti e delle procedure esecutive subappaltate per quanto riguarda la loro conformità alle norme di legge.

ART. 44 - OBBLIGHI ED ONERI DEI LAVORATORI AUTONOMI

Al lavoratore autonomo competono le seguenti responsabilità:

- a. Rispettare tutte le indicazioni contenute nei piani di sicurezza e tutte le richieste del direttore tecnico di cantiere dell'appaltatore;
- b. Utilizzare tutte le attrezzature di lavoro ed i dispositivi di protezione individuale in conformità alla normativa vigente;
- c. Collaborare e cooperare con le imprese coinvolte nel processo costruttivo;
- d. Non pregiudicare con le proprie lavorazioni la sicurezza delle altre imprese presenti in cantiere;
- e. Informare l'appaltatore sui possibili rischi per gli addetti presenti in cantiere derivanti dalle proprie attività lavorative.

Nello svolgere tali obblighi i lavoratori autonomi devono instaurare una corretta ed efficace comunicazione con l'appaltatore e tutti i lavoratori a lui subordinati.

ART. 45 - COMPITI DEL DIRETTORE TECNICO IN MATERIA DI SICUREZZA

Il Direttore Tecnico di cantiere dovrà essere dotato delle necessarie competenze tecniche in materia di sicurezza. Ad esso l'Appaltatore conferirà ogni necessario potere affinché possa utilmente rappresentarlo nei confronti del Coordinatore della Sicurezza e ad esso verrà comunicata ogni disposizione, anche verbale, attinente lo svolgimento del rapporto scaturente dal contratto di appalto. In ambito all'attuazione del presente Piano della Sicurezza, il Direttore Tecnico di cantiere ha il compito di:

- a. Coordinare l'azione di prevenzione e controllo dei rischi lavorativi, coinvolgendo in questa le altre figure professionali presenti in cantiere (Capo cantiere, preposti, assistenti, operai, lavoratori autonomi ecc.);

- b. Comunicare al Coordinatore della Sicurezza i nominativi delle seguenti figure:
 1. Capo cantiere;
 2. Preposti;
 3. Responsabile per la sicurezza;
 4. Responsabile delle procedure di emergenza (Pronto Soccorso e Antincendio);
 5. Responsabile della corretta efficienza e manutenzione di tutte le opere provvisorie presenti in cantiere;
- c. Programmare le riunioni periodiche di sicurezza, con la partecipazione dei propri collaboratori, in cui valutare gli standard di sicurezza durante l'esecuzione dei lavori e le eventuali modifiche da apportare al ciclo produttivo o all'attrezzatura.

Qualora l'organizzazione interna dell'Impresa preveda ufficialmente l'affidamento di alcuni dei compiti sopra definiti a figure professionali diverse da quelle del Direttore Tecnico, l'Appaltatore ha comunque il compito di segnalare al Committente ed al Coordinatore della Sicurezza i nominativi di tali Preposti. L'Appaltatore è in ogni caso responsabile dei danni cagionati dalla inosservanza e trasgressione delle prescrizioni tecniche e delle norme di vigilanza e di sicurezza disposte dalle leggi e dai regolamenti vigenti. Nello svolgere gli obblighi di cui sopra il Direttore Tecnico deve instaurare un corretto ed efficace sistema di comunicazione con l'Appaltatore, le Imprese subappaltatrici, i Lavoratori autonomi, gli Operai presenti in cantiere e il Coordinatore per l'Esecuzione dei Lavori.

ART. 46 - COMPITI DEL CAPO CANTIERE IN MATERIA DI SICUREZZA

Il Capo Cantiere avrà l'obbligo di presenza continuativa nei luoghi dove si svolgono i lavori appaltati. In ambito all'attuazione del presente Piano della Sicurezza, il Capo Cantiere ha i seguenti obblighi:

- a. Curare l'attuazione delle misure di sicurezza previste dalla normativa vigente;
- b. Tenere a disposizione delle Autorità competenti, preposte alle verifiche ispettive di controllo del cantiere, il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori unitamente a quelli consegnati dalle eventuali ditte subappaltatrici;
- c. Responsabilizzare i preposti e gli operai ad una attenta e scrupolosa osservanza delle norme di prevenzione;
- d. Disporre ed esigere che i preposti facciano osservare agli operai le norme di sicurezza ed usare i mezzi protettivi messi a loro disposizione;
- e. Provvedere alla compilazione giornaliera dell'elenco dei lavoratori presenti in cantiere contenente le generalità degli stessi, ed il nominativo della ditta dalla quale dipendono;
- f. Provvedere alla eliminazione degli eventuali difetti o deficienze riscontrate negli apprestamenti di sicurezza;
- g. Controllare l'affidabilità degli organi di sollevamento;
- h. Curare il coordinamento con le eventuali ditte subappaltatrici operanti in cantiere (od eventuali lavoratori autonomi) al fine di rendere gli specifici piani di sicurezza compatibili tra loro e coerenti con il piano di sicurezza generale;
- i. Rendere edotti i Lavoratori subordinati dei rischi specifici cui sono esposti ed informarli delle loro responsabilità civili e penali ai sensi del d.lgs. 758/1994;
- j. Curare l'affissione nel cantiere delle principali Norme di prevenzione degli infortuni;
- k. Curare l'affissione nel Cantiere della segnaletica di sicurezza;
- l. Verificare se nelle varie fasi di realizzazione dell'opera si manifestino i rischi contemplati nelle schede operative allegata al Piano di Sicurezza e quindi effettuare immediatamente le misure di prevenzione richieste dalla particolarità dell'intervento;
- m. Richiedere l'intervento dei superiori qualora si manifestassero nuove esigenze;
- n. Prima dell'inizio di una nuova tipologia di lavorazione, o in occasione del subentro di una nuova squadra di operai nell'ambito di una stessa lavorazione, avrà l'obbligo di informare i lavoratori interessati sui rischi connessi a tali operazioni, organizzando nell'orario di lavoro un incontro di formazione nel corso del quale darà lettura ai relativi capitoli del piano di sicurezza. Al termine di tale incontro egli dovrà redigere un breve verbale che dovrà essere sottoscritto oltre che dallo stesso Capocantiere, da tutti i lavoratori presenti all'incontro;
- o. Tenere aggiornata la scheda di consegna ai Lavoratori dei mezzi di protezione personale - DPI.

Qualora l'organizzazione interna dell'Impresa preveda ufficialmente l'affidamento di alcuni dei compiti sopra definiti a figure professionali diverse da quelle del Capo Cantiere, l'Appaltatore ha comunque il compito di segnalare al Committente ed al Coordinatore della Sicurezza i nominativi di tali Preposti.

ART. 47 - ATTIVITA' DEL COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Per la gestione dell'appalto sotto il profilo della sicurezza il Committente ha nominato il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, il quale affiancherà il Direttore dei Lavori per il suo ambito di competenza. L'attività del C.S.E. è disciplinata dal Testo Unico della Sicurezza d.lgs. n. 81 del 09 aprile 2008 e consisterà principalmente nell'esercitare funzioni di controllo sull'esatto adempimento da parte dell'Appaltatore di quanto previsto nel Piano di Sicurezza e Coordinamento, con l'obbligo di riferire immediatamente, con comunicazione scritta, al Direttore Tecnico di cantiere e al Committente sulle eventuali situazioni di inadempimento constatate. Nel caso di pericolo grave ed immediato, il C.S.E. potrà, di propria iniziativa, far sospendere le singole attività. Il C.S.E. curerà i rapporti con il Direttore Tecnico di cantiere di cui sarà principale interlocutore in tema di sicurezza. Curerà pertanto il coordinamento della sicurezza, organizzando sopralluoghi congiunti con il Direttore Tecnico di cantiere, al fine di verificare l'attuazione delle misure di sicurezza e di prevenzione degli infortuni. Il C.S.E. al termine di ogni visita in cantiere provvederà a redigere in contraddittorio con il Direttore Tecnico di cantiere o il Capo cantiere un verbale di ispezione che dovrà essere stilato in duplice copia e che sarà allegato in originale al Piano di Sicurezza e Coordinamento. In esso verranno annotate le osservazioni relative al controllo delle protezioni e dei dispositivi di sicurezza e gli eventuali adeguamenti del piano di coordinamento e sicurezza

che si rendessero necessari in relazione all'evoluzione dei lavori. Verranno, inoltre, segnalate le eventuali inadempienze alle misure prescritte nel Piano di Sicurezza e Coordinamento con le relative contestazioni.

ART. 48 - ACCERTAMENTO DELLE VIOLAZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA E RELATIVI PROVVEDIMENTI

Il C.S.E., in caso di inosservanza delle misure di sicurezza e prevenzione degli infortuni da parte dell'impresa appaltatrice, potrà adottare nei confronti della stessa le seguenti procedure:

- a. Contestazione verbale;
- b. Richiamo scritto;
- c. Proposta al committente di allontanamento di un lavoratore (dopo tre richiami scritti al medesimo lavoratore);
- d. Proposta al committente di allontanamento del Capocantiere (dopo tre richiami scritti al Capocantiere);
- e. Proposta al committente di sospensione di attività parziali o totali;
- f. Sospensione delle singole attività in caso di pericolo grave ed immediato;
- g. Proposta al committente di risoluzione del contratto.

L'adozione di ciascuna procedura sarà rapportata alla gravità delle violazioni ed il numero di esse. Le comunicazioni relative alle sanzioni di cui al punto b, c, d, e, oltre ad essere annotate nel giornale di cantiere e sul piano generale di sicurezza, verranno trasmesse tramite raccomandata alla ditta appaltatrice e contestualmente al committente.

ART. 49 - CARATTERISTICHE DELLA SOSPENSIONE LAVORI PER RAGIONI DI SICUREZZA

La sospensione dei lavori per ragioni di sicurezza, disposta dal Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione con le modalità sopra descritte, andrà considerata esclusivamente come sanzione per il mancato adempimento agli obblighi previsti dal Piano di Coordinamento e Sicurezza. La durata della stessa, a seconda della gravità della violazione e del presumibile tempo necessario al ripristino della situazione di sicurezza, andrà da un'ora a dieci giorni. La ripresa dei lavori non potrà essere considerata come avallo da parte del committente sulla idoneità delle modifiche apportate dall'Appaltatore alla situazione, a suo tempo giudicata inadeguata o pericolosa. In caso di mancato ripristino della situazione di sicurezza, il C.S.E. avrà la facoltà di proporre al Committente la risoluzione del contratto e l'allontanamento dal cantiere dell'Impresa Appaltatrice, fatto salvo il proprio diritto di risarcimento del danno, secondo quanto prescritto dal Codice Civile. La durata delle eventuali sospensioni dovute ad inosservanza dell'Appaltatore delle norme in materia di sicurezza, non comporterà uno slittamento dei tempi di ultimazione dei lavori previsti dal contratto.

CAPO 9 - DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO

ART. 50 – SUBAPPALTO

L'Appaltatore è tenuto ad eseguire in proprio le opere ed i lavori compresi nel contratto. E' ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50. E' fatto assoluto divieto, a norma degli artt. 21 e 23 della L. 13.9.1982 n. 646, e sotto pena della immediata rescissione del contratto, della perdita della garanzia e del risarcimento degli eventuali danni, cedere o sub-appaltare in tutto od in parte i lavori, a meno di autorizzazione scritta dell'Amministrazione, concessa ai sensi degli artt. 21 e 23 della legge sopra richiamata.

L'Appaltatore, per avvalersi del subappalto, del cottimo, del nolo a caldo o di contratti simili, deve rivolgere apposita istanza all'Amministrazione, presentando la documentazione di cui dell'art. 105 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, dichiarando le opere e le quote da assoggettarvi. Ove tra i lavori da subappaltare siano compresi quelli per la realizzazione di impianti elettrici e meccanici, la suddetta documentazione dovrà comprendere anche l'abilitazione ai sensi del D.M. 22.01.2008 n. 37. Nel caso di subappalto, l'impresa aggiudicataria dei lavori resterà comunque la sola ed unica responsabile della esecuzione dei lavori appaltati nei confronti della Amministrazione. In relazione a quanto sopra e qualora la Stazione Appaltante conceda l'autorizzazione al subappalto, l'Impresa Appaltatrice si impegna per mezzo del proprio legale rappresentante al rispetto di tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente ed a corrispondere essa medesima al subappaltatore l'importo dei lavori da quest'ultimo eseguiti, ai sensi dell'art. 105, comma 13 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50. E' fatto obbligo agli affidatari di trasmettere copia delle fatture quietanzate corrisposte al subappaltatore o cottimista entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento eseguito nei loro confronti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. In caso di mancato adempimento da parte dell'Impresa Appaltatrice si richiamano i contenuti dell'art. 105 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50. Qualora durante l'esecuzione, l'Amministrazione dovesse risultare insoddisfatta del modo di esecuzione dei lavori, potrà, a suo giudizio insindacabile ed in qualsiasi momento, procedere alla revoca dell'autorizzazione con il conseguente annullamento del subappalto, senza che l'Appaltatore possa avanzare pretese di risarcimenti o proroghe per l'esecuzione dei lavori. L'impresa al ricevimento di tale comunicazione di revoca, dovrà procedere immediatamente all'allontanamento del subappaltatore o del cottimista. Il subappalto sarà autorizzato dalla Stazione Appaltante solo se sussistono le condizioni di cui dell'art. 105 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e le condizioni di cui all'art. 20 della Legge Regione Toscana 38/2007 modificata con Legge Regionale Toscana n. 13 del 29.02.2008.

ART. 51 - PAGAMENTO DEI SUBAPPALTATORI

L'Appaltatore è obbligato a trasmettere alla Stazione appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai subappaltatori, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate. I pagamenti comunque effettuati, sono subordinati all'acquisizione del DURC del Subappaltatore e all'accertamento che lo stesso abbia effettuato il versamento delle

ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente e il versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti, a cui è tenuto il Subappaltatore. Qualora l'Appaltatore non provveda nei termini al pagamento diretto dei Subappaltatori, la Stazione Appaltante procederà a richiedere con diffida scritta il pagamento di quanto dovuto entro 10 (dieci) giorni. In caso di ulteriore inadempimento, la Stazione Appaltante procederà senz'altro a decurtare dalle rate di acconto o di saldo la somma dovuta al Subappaltatore, procedendo eventualmente al pagamento diretto. Ai sensi dell'art. 105 c. 13 del d.lgs 50/2016, la Stazione Appaltante corrisponde direttamente al Subappaltatore, al Cottimista, al Prestatore di servizi ed al Fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a. quando il Subappaltatore o il Cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b. in caso inadempimento da parte dell'Appaltatore;
- c. su richiesta del Subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

CAPO 10 - CONTROVERSIE, MANODOPERA, ESECUZIONE D'UFFICIO

ART. 52 - ACCORDO BONARIO

Ai sensi dell'articolo 205 del d.lgs.50/2016, qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dei lavori comporti variazioni rispetto all'importo contrattuale in misura compresa tra il 5% (cinque per cento) ed il 15% (quindici per cento) di quest'ultimo, il RUP deve valutare immediatamente l'ammissibilità e la non manifesta infondatezza delle riserve ai fini dell'effettivo raggiungimento della predetta misura. La proposta motivata di accordo bonario è formulata e trasmessa contemporaneamente all'Appaltatore e alla Stazione Appaltante entro 90 (novanta) giorni dall'apposizione dell'ultima delle riserve. L'Appaltatore e la Stazione Appaltante devono pronunciarsi entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della proposta. La pronuncia della Stazione Appaltante deve avvenire con provvedimento motivato e la mancata pronuncia nel termine previsto costituisce rigetto della proposta. La procedura può essere reiterata nel corso dei lavori una sola volta. La medesima procedura si applica, a prescindere dall'importo, per le riserve non risolte al momento dell'emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione. Sulle somme riconosciute in sede amministrativa o contenziosa, gli interessi al tasso legale cominciano a decorrere 60 (sessanta) giorni dopo la data di sottoscrizione dell'accordo bonario, successivamente approvato dalla Stazione Appaltante, oppure dall'emissione del provvedimento esecutivo con il quale sono state risolte le controversie. Ai sensi dell'articolo 208 del d.lgs. 50/2016, anche al di fuori dei casi in cui è previsto il ricorso all'accordo bonario ai sensi dei commi precedenti, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto possono sempre essere risolte mediante atto di transazione, in forma scritta, nel rispetto del Codice Civile. Qualora l'importo differenziale della transazione ecceda la somma di Euro 100.000,00 (centomila/00), è necessario il parere dell'avvocatura che difende la Stazione Appaltante o, in mancanza, del funzionario più elevato in grado, competente per il contenzioso. Il Dirigente competente, sentito il RUP, esamina la proposta di transazione formulata dal soggetto aggiudicatario, ovvero può formulare una proposta di transazione al soggetto aggiudicatario, previa audizione del medesimo. La procedura di cui sopra può essere esperita anche per le controversie circa l'interpretazione del contratto o degli atti che ne fanno parte o da questo richiamati, anche quando tali interpretazioni non diano luogo direttamente a diverse valutazioni economiche. Nelle more della risoluzione delle controversie l'Appaltatore non può comunque rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione Appaltante.

ART. 53 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Fermo restando che l'Appaltatore è sempre tenuto ad uniformarsi alle disposizioni del Direttore dei Lavori, senza poter sospendere o ritardare il regolare sviluppo dei lavori, quale che sia la contestazione o la riserva che egli iscriva negli atti contabili, relativamente alla forma, contenuto e modalità di apposizione delle riserve l'Appaltatore dovrà attenersi a quanto disposto dall'art. 190 del Regolamento (D.P.R. 207/2010). Tutte le controversie in relazione alla validità, interpretazione, risoluzione ed esecuzione del presente contratto, o al medesimo connesse, saranno sottoposte ad un tentativo di mediazione, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 205 e 208 del D.Lgs. 50/2016. Le parti si impegnano a ricorrere alla mediazione prima di iniziare qualsiasi procedimento giudiziale. In caso di fallimento del tentativo di mediazione, le controversie verranno deferite al giudice del luogo in cui è stato stipulato il contratto. E' esclusa la clausola arbitrale.

ART. 54 - CONTRATTI COLLETTIVI E DISPOSIZIONI SULLA MANODOPERA

L'Appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dei lavori, e in particolare:

- a. Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente il contratto nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili e affini e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori;
- b. I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche qualora non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica;
- c. È responsabile in rapporto alla Stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi

del subappalto; il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'appaltatore dalla responsabilità, e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione appaltante;

- d. È obbligato al regolare assolvimento degli obblighi contributivi in materia previdenziale, assistenziale, antinfortunistica e in ogni altro ambito tutelato dalle leggi speciali.

In caso di inottemperanza accertata dalla Stazione Appaltante, o a essa segnalata da un ente preposto, la stessa comunica all'Appaltatore l'inadempienza accertata e procede a una detrazione del 20 (venti) per cento sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, oppure alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Impresa Appaltatrice delle somme accantonate non è effettuato sino a quando non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. In ogni momento il Direttore dei Lavori e, per suo tramite, il RUP, possono richiedere all'Appaltatore e ai Subappaltatori copia del libro matricola, possono altresì richiedere i documenti di riconoscimento al personale presente in cantiere e verificarne la effettiva iscrizione nei libri matricola dell'Appaltatore o del Subappaltatore autorizzato. L'Appaltatore è obbligato a fornire a ciascun soggetto operante in cantiere un cartellino di riconoscimento, impermeabile ed esposto in forma visibile, recante la denominazione dell'impresa del quale è dipendente, il nome, il cognome, il numero di matricola e la data di assunzione.

L'Appaltatore risponde dello stesso obbligo anche per il personale dei Subappaltatori autorizzati. Al personale presente occasionalmente in cantiere, che non sia dipendente dell'Appaltatore o degli eventuali Subappaltatori (soci, artigiani di ditte individuali senza dipendenti, professionisti, fornitori esterni e simili), l'Appaltatore fornisce un cartellino di riconoscimento generico che indichi la qualificazione di tale personale estraneo. Ogni violazione alla presente disposizione, accertata dal Direttore dei Lavori o dal RUP, è punita con un addebito di Euro 200,00 (duecento/00) per ciascuna persona e per ciascuna infrazione, da trattenere sul primo certificato di pagamento successivo, ai sensi del presente articolo. L'Appaltatore è obbligato a mantenere in cantiere, in posizione protetta e immediatamente accessibile, un registro delle presenze, con sezioni giornaliere, sul quale sono annotati in tempo reale per ciascun accesso in cantiere del personale: nome e cognome, numero di matricola, ora di entrata e di uscita e, se trattasi di personale dipendente, datore di lavoro, di ciascun soggetto.

ART. 55 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIENZE - ESECUZIONE D'UFFICIO DEI LAVORI

La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 (quindici) giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a. Frode nell'esecuzione dei lavori o reati accertati ai sensi dell'articolo 108 del d.lgs. 50/2016;
- b. Inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- c. Manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d. Inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e. Sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- f. Rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g. Subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;
- h. Non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- i. Nel caso di mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al decreto legislativo n. 81 del 2008 o ai piani di sicurezza di cui agli articoli Art. 38 -e Art. 39 -del presente capitolato, integranti il contratto, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal direttore dei lavori, dal RUP o dal coordinatore per la sicurezza.
- j. Nel caso di mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al decreto legislativo n. 81 del 2008 o ai piani di sicurezza di cui agli Art. 38 -e Art. 39 -del presente capitolato, integranti il contratto, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal direttore dei lavori, dal RUP o dal coordinatore per la sicurezza.

Il contratto è altresì risolto in caso di perdita da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione. Nei casi di rescissione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione Appaltante è fatta all'appaltatore nella forma dell'ordine di servizio o della raccomandata con avviso di ricevimento, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei lavori. In relazione a quanto sopra, alla data comunicata dalla Stazione Appaltante si fa luogo, in contraddittorio fra il Direttore dei Lavori e l'Appaltatore o suo rappresentante oppure, in mancanza di questi, alla presenza di due testimoni, alla redazione dello stato di consistenza dei lavori, all'inventario dei materiali, delle attrezzature dei e mezzi d'opera esistenti in cantiere, nonché, nel caso di esecuzione d'ufficio, all'accertamento di quali di tali materiali, attrezzature e mezzi d'opera debbano essere mantenuti a disposizione della Stazione Appaltante per l'eventuale riutilizzo e alla determinazione del relativo costo. Nei casi di rescissione del contratto e di esecuzione d'ufficio, come pure in caso di fallimento dell'Appaltatore, i rapporti economici con questo o con il curatore sono definiti, con salvezza di ogni diritto e ulteriore azione della Stazione Appaltante, nel seguente modo:

- a. Ponendo a base d'asta del nuovo appalto l'importo lordo dei lavori di completamento da eseguire d'ufficio in danno, risultante dalla differenza tra l'ammontare complessivo lordo dei lavori posti a base d'asta nell'appalto originario, eventualmente incrementato per perizie in corso d'opera oggetto di regolare atto di sottomissione o

comunque approvate o accettate dalle parti, e l'ammontare lordo dei lavori eseguiti dall'Appaltatore inadempiente medesimo;

b. Ponendo a carico dell'Appaltatore inadempiente:

- i. L'eventuale maggiore costo derivante dalla differenza tra importo netto di aggiudicazione del nuovo appalto per il completamento dei lavori e l'importo netto degli stessi risultante dall'aggiudicazione effettuata in origine all'Appaltatore inadempiente;
- ii. L'eventuale maggiore costo derivato dalla ripetizione della gara di appalto eventualmente andata deserta, necessariamente effettuata con importo a base d'asta opportunamente maggiorato;
- iii. L'eventuale maggiore onere per la Stazione Appaltante per effetto della tardata ultimazione dei lavori, delle nuove spese di gara e di pubblicità, delle maggiori spese tecniche di direzione, assistenza, contabilità e collaudo dei lavori, dei maggiori interessi per il finanziamento dei lavori, di ogni eventuale maggiore e diverso danno documentato, conseguente alla mancata tempestiva utilizzazione delle opere alla data prevista dal contratto originario.

Il contratto è altresì risolto qualora, per il manifestarsi di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera oppure la sua utilizzazione, come definiti dall'articolo 106, comma 10, del Codice dei Contratti, si rendano necessari lavori suppletivi che eccedano il quinto dell'importo originario del contratto. In tal caso, proceduto all'accertamento dello stato di consistenza, si procede alla liquidazione dei lavori eseguiti, dei materiali utili e del 10 (dieci) per cento dei lavori non eseguiti, fino a quattro quinti dell'importo del contratto. Nel caso in cui, a seguito di verifiche effettuate ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.P.R. 252/1998 (Regolamento recante norme per la semplificazione dei procedimenti relativi al rilascio delle comunicazioni e delle informazioni antimafia) emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nelle società o imprese interessate a qualsiasi titolo nell'esecuzione dei lavori, si avrà la risoluzione di diritto del contratto con l'Appaltatore o il Concessionario e la revoca immediata dell'autorizzazione al sub-contratto;

ART. 56 - RECESSO DEL CONTRATTO

Fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-ter, e 92, comma 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, la Stazione Appaltante può recedere dal contratto in qualunque tempo, previo il pagamento dei lavori e delle prestazioni relative a servizi e forniture eseguiti, nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, nel caso di lavoro, o in magazzino nel caso di servizi o forniture, oltre al decimo dell'importo delle opere, dei servizi o delle forniture non eseguite. Il decimo dell'importo delle opere non eseguite è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta, e l'ammontare netto dei lavori, servizi o forniture eseguiti. L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione all'Appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la Stazione Appaltante prende in consegna i lavori, servizi o forniture ed effettua il collaudo definitivo e verifica la regolarità dei servizi e delle forniture. I materiali, il cui valore è riconosciuto dalla Stazione Appaltante, sono soltanto quelli già accettati dal Direttore dei Lavori o dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, se nominato, o del RUP in sua assenza, prima della comunicazione del preavviso. La Stazione Appaltante può trattenere le opere provvisorie e gli impianti che non siano in tutto o in parte asportabili, ove li ritenga ancora utilizzabili. In tal caso essa corrisponde all'Appaltatore, per il valore delle opere e degli impianti non ammortizzato nel corso dei lavori eseguiti, un compenso da determinare nella minor somma fra il costo di costruzione e il valore delle opere e degli impianti al momento dello scioglimento del contratto. L'Appaltatore deve rimuovere dai magazzini e dai cantieri i materiali non accettati dal Direttore dei Lavori e deve mettere i magazzini e i cantieri a disposizione della Stazione Appaltante nel termine stabilito. In caso contrario lo sgombero è effettuato d'ufficio e a sue spese.

CAPO 11 - CONTROVERSIE, MANODOPERA, ESECUZIONE D'UFFICIO

ART. 57 - ULTIMAZIONE GENERALE DEI LAVORI E GRATUITA MANUTENZIONE

Al termine dei lavori e in seguito a richiesta scritta dell'Impresa Appaltatrice il Direttore dei Lavori redige, il certificato di ultimazione. Entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data del certificato di ultimazione dei lavori il Direttore dei Lavori procede all'accertamento sommario della regolarità delle opere eseguite. In sede di accertamento sommario, senza pregiudizio di successivi accertamenti, sono rilevati e verbalizzati eventuali vizi e difformità di costruzione che l'Impresa Appaltatrice è tenuta a eliminare a sue spese nel termine fissato e con le modalità prescritte dal direttore dei lavori, fatto salvo il risarcimento del danno dell'Ente Appaltante. In caso di ritardo nel ripristino, si applica la penale per i ritardi prevista dall'apposito articolo del presente capitolato speciale, proporzionale all'importo della parte di lavori che direttamente e indirettamente traggono pregiudizio dal mancato ripristino e comunque all'importo non inferiore a quello dei lavori di ripristino. L'Ente Appaltante si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente le opere con apposito verbale, immediatamente dopo l'accertamento sommario, se questo ha avuto esito positivo, oppure nel termine assegnato dalla Direzione Lavori, ai sensi dei commi precedenti. Dalla data del verbale di ultimazione dei lavori decorre il periodo di gratuita manutenzione. Tale periodo cessa con l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione da parte dell'Ente Appaltante, da effettuarsi entro i termini previsti dal successivo articolo. In tale periodo l'Appaltatore dovrà garantire non solo i singoli componenti in quanto tali, ma anche la completa funzionalità degli impianti e di tutti i macchinari, materiali e accessori messi in opera effettuando le necessarie verifiche ed operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria che si rendessero necessarie. Entro 60 (sessanta) giorni dal Certificato di Ultimazione dei Lavori

l'Appaltatore, pena la non validità del certificato, deve consegnare al Responsabile del Procedimento tutte le certificazioni di legge e tutto quanto previsto successivamente nel presente documento.

ART. 58 - TERMINI PER IL COLLAUDO O CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ai sensi dell'art. 102 comma 2 del d.lgs. 50/2016 e dell'art 237 del D.P.R. 207/2010, il collaudo è sostituito con il Certificato di Regolare Esecuzione nei modi indicati dallo stesso articolo 102. Durante l'esecuzione dei lavori la Stazione Appaltante può effettuare operazioni di collaudo volte a verificare la piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori in corso di realizzazione a quanto richiesto negli elaborati progettuali, nel capitolato speciale o nel contratto.

ART. 59 - PRESA IN CONSEGNA DEI LAVORI ULTIMATI

La Stazione Appaltante si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente le opere appaltate anche subito dopo l'ultimazione dei lavori. Qualora la Stazione Appaltante si avvalga di tale facoltà, che viene comunicata all'appaltatore per iscritto, lo stesso appaltatore non può opporsi per alcun motivo, né può reclamare compensi di sorta. Egli può però richiedere che sia redatto apposito verbale circa lo stato delle opere, onde essere garantito dai possibili danni che potrebbero essere arrecati alle opere stesse. La presa di possesso da parte della Stazione appaltante avviene nel termine perentorio fissato dalla stessa per mezzo del direttore dei lavori o per mezzo del RUP, in presenza dell'appaltatore o di due testimoni in caso di sua assenza. Qualora la Stazione Appaltante non si trovi nella condizione di prendere in consegna le opere dopo l'ultimazione dei lavori, l'Appaltatore non può reclamare la consegna ed è altresì tenuto alla gratuita manutenzione fino ai termini previsti dal presente capitolato.

CAPO 12 - QUALITA', PROVENIENZA E NORME DI ACCETTAZIONE DEI MATERIALI

ART. 60 - QUALITA' E ACCETTAZIONE DEI MATERIALI IN GENERE

I materiali da impiegare per i lavori compresi nell'appalto devono corrispondere, come caratteristiche, a quanto stabilito nelle leggi e nei regolamenti ufficiali vigenti in materia. In mancanza di particolari prescrizioni, devono essere delle migliori qualità esistenti in commercio, in rapporto alla funzione cui sono stati destinati. In ogni caso i materiali, prima della posa in opera, devono essere riconosciuti idonei e accettati dalla Direzione Lavori, anche a seguito di specifiche prove di laboratorio o di certificazioni fornite dal produttore. Qualora la direzione dei lavori rifiuti una qualsiasi provvista di materiali in quanto non adatta all'impiego, l'impresa deve sostituirla con altra che corrisponda alle caratteristiche volute. I materiali rifiutati devono essere allontanati immediatamente dal cantiere a cura e a spese della stessa impresa. In materia di accettazione dei materiali, qualora eventuali carenze di prescrizioni comunitarie (dell'Unione Europea) nazionali e regionali, ovvero la mancanza di precise disposizioni nella descrizione contrattuale dei lavori possano dare luogo a incertezze circa i requisiti dei materiali stessi, la direzione lavori ha facoltà di ricorrere all'applicazione di norme speciali, ove esistano, siano esse nazionali o estere. Entro 60 (sessanta) giorni dalla consegna dei lavori o, in caso di materiali o prodotti di particolare complessità, entro 60 (sessanta) giorni antecedenti il loro utilizzo, l'Appaltatore presenta alla Direzione dei Lavori, per l'approvazione, la campionatura completa di tutti i materiali, manufatti, prodotti, ecc. previsti o necessari per dare finita in ogni sua parte l'opera oggetto dell'appalto. Qualora l'Appaltatore non presenti la campionatura di tutti i materiali con schede tecniche appropriate entro i termini previsti, qualora altresì l'Appaltatore non presenti alla Direzione Lavori almeno tre campioni diversi e secondo le indicazioni della D.L., sarà ritenuto responsabile di grave negligenza. L'accettazione dei materiali da parte della direzione dei lavori non esenta l'Appaltatore dalla totale responsabilità della riuscita delle opere, anche per quanto può dipendere dai materiali stessi.

Art. 61 - PROVISTA DEI MATERIALI

Se gli atti contrattuali non contengono specifica indicazione, l'Appaltatore è libero di scegliere il luogo ove prelevare i materiali necessari alla realizzazione del lavoro, purché essi abbiano le caratteristiche prescritte dai documenti tecnici allegati al contratto. Le eventuali modifiche di tale scelta non comportano diritto al riconoscimento di maggiori oneri, né all'incremento dei prezzi pattuiti. Nel prezzo dei materiali sono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro fornitura a piè d'opera, compresa ogni spesa per eventuali aperture di cave, estrazioni, trasporto da qualsiasi distanza e con qualsiasi mezzo, occupazioni temporanee e ripristino dei luoghi.

Art. 62 - SOSTITUZIONE DEI LUOGHI DI PROVENIENZA DEI MATERIALI PREVISTI

Qualora gli atti contrattuali prevedano il luogo di provenienza dei materiali, il Direttore dei Lavori può prescriverne uno diverso, ove ricorrano ragioni di necessità o convenienza. Nel caso di cui sopra, se il cambiamento importa una differenza in più o in meno del quinto del prezzo contrattuale del materiale, si fa luogo alla determinazione del nuovo prezzo come specificato nel presente capitolato. Qualora i luoghi di provenienza dei materiali siano indicati negli atti contrattuali, l'Appaltatore non può cambiarli senza l'autorizzazione scritta del Direttore dei Lavori, che riporti l'espressa approvazione del Responsabile Unico del Procedimento.

Art. 63 - ACCETTAZIONE, QUALITA' ED IMPIEGO DEI MATERIALI

I materiali e i componenti devono corrispondere alle prescrizioni del Capitolato Speciale, dell'elenco prezzi unitari e dei disciplinari tecnici allegati. Inoltre dovranno essere della migliore qualità: possono essere messi in opera solamente dopo l'accettazione del Direttore dei Lavori. In caso di controversia, si procede all'esame della questione in contraddittorio di

fronte al Responsabile del Procedimento. La decisione del Responsabile del Procedimento è comunicata all'esecutore, il quale ha l'obbligo di uniformarsi, salvo il diritto di iscrivere riserva nel registro di contabilità in occasione della sottoscrizione. L'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera. Il Direttore dei Lavori può rifiutare in qualunque tempo i materiali e i componenti deperiti dopo la loro introduzione in cantiere, o che per qualsiasi causa non fossero conformi alle caratteristiche tecniche risultanti dai documenti allegati al contratto. In questo ultimo caso l'Appaltatore deve rimuoverli dal cantiere e sostituirli con altri a sue spese. Ove l'Appaltatore non effettui la rimozione nel termine prescritto dal Direttore dei Lavori, la Stazione Appaltante può provvedervi direttamente a spese dell'Appaltatore, a carico del quale resta anche qualsiasi onere o danno che possa derivargli per effetto della rimozione eseguita d'ufficio. Anche dopo l'accettazione e la posa in opera dei materiali e dei componenti da parte dell'Appaltatore, restano fermi i diritti e i poteri della Stazione Appaltante in sede di collaudo. L'Appaltatore, che nel proprio interesse o di sua iniziativa abbia impiegato materiali o componenti di caratteristiche superiori a quelle prescritte nei documenti contrattuali, o eseguito una lavorazione più accurata, non ha diritto ad aumento dei prezzi e la contabilità è redatta come se i materiali avessero le caratteristiche stabilite. Nel caso sia stato autorizzato per ragioni di necessità o convenienza da parte del Direttore dei Lavori l'impiego di materiali o componenti aventi qualche carenza nelle dimensioni, nella consistenza o nella qualità, ovvero sia stata autorizzata una lavorazione di minor pregio, viene applicata una adeguata riduzione del prezzo in sede di contabilizzazione, sempre che l'opera sia accettabile senza pregiudizio e salve le determinazioni definitive dell'organo di collaudo. Gli accertamenti di laboratorio e le verifiche tecniche obbligatorie, ovvero specificamente previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, sono disposti dalla Direzione dei Lavori o dall'Organo di Collaudo, imputando la spesa a carico delle somme a disposizione accantonate a tale titolo nel quadro economico. Per le stesse prove la Direzione dei Lavori provvede al prelievo del relativo campione ed alla redazione di apposito verbale di prelievo e la certificazione effettuata dal laboratorio prove materiali riporta espresso riferimento a tale verbale. La Direzione dei Lavori o l'Organo di Collaudo possono disporre ulteriori prove ed analisi, ancorché non prescritte dal Capitolato Speciale d'Appalto, ma ritenute necessarie per stabilire l'idoneità dei materiali o dei componenti. Le relative spese sono poste a carico dell'Appaltatore.

ART. 64 - MODO DI ESECUZIONE DI OGNI CATEGORIA DI LAVORO

Le modalità di esecuzione di ciascuna categoria di lavoro per tutte le opere comprese nel presente appalto devono rispondere perfettamente alle prescrizioni stabilite nel "Capitolato Speciale tipo per appalti di lavori edilizi" pubblicato dal Ministero dei Lavori Pubblici (edizione corrente alla data dell'affidamento dei lavori), nonché alle prescrizioni contenute nel presente Capitolato o impartite all'atto esecutivo dalla D.L.. Pertanto per ogni opera o categoria di lavori facenti parte del presente appalto devono intendersi implicitamente citati come se fossero riportati per esteso gli articoli contenuti nel "Capitolato Speciale tipo per appalti di lavori edilizi" per la piena osservanza delle condizioni, norme ed oneri ivi contemplati. Ove si verificano discordanze tra le prescrizioni del citato Capitolato Speciale Tipo e quelle del presente Capitolato, saranno ritenute valide queste ultime. Per quei lavori che non trovano esatto riscontro nel predetto Capitolato Speciale Tipo, valgono le prescrizioni che verranno impartite all'atto esecutivo dalla D.L.

CAPO 13 – POZZI DI PRESA E RESA

ART. 65 - REALIZZAZIONE DEI POZZI, MONITORAGGIO E MANUTENZIONE

Il progetto esecutivo di cui al presente appalto di lavori prevede un sistema a circuito aperto costituito da un pozzo di presa ed uno di restituzione di acqua nel sottosuolo, utilizzati per il condizionamento degli edifici da realizzare. L'impianto prevede che le acque utilizzate per il condizionamento vengano reimmesse in falda attraverso un pozzo, configurando un sostanziale equilibrio di acqua prelevata e restituita. L'appaltatore dovrà realizzare i due pozzi nel rispetto del crono programma delle lavorazioni allegato al presente progetto esecutivo, dei contenuti della "Relazione specialistica pozzi" e consentire durante lo svolgimento del cantiere, le operazioni di monitoraggio previste al paragrafo 15 della stessa relazione. L'appaltatore avrà in carico la manutenzione dei pozzi di presa e di resa, e tutti gli oneri da essa derivanti, per due anni conteggiati a partire dalla fine di lavori dell'appalto di cui al presente capitolato speciale.

CAPO 14 - NORME FINALI

ART. 66 - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a completo carico dell'Appaltatore:

- 1) Gli oneri e gli obblighi indicati nel presente capitolato speciale d'Appalto, nonché a quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori;
- 2) La cura del Cartello di Cantiere, come più avanti specificato nel presente documento;
- 3) La fedele esecuzione del progetto e degli ordini impartiti per quanto di competenza, dal direttore dei lavori, in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti collaudabili, a perfetta regola d'arte. L'appaltatore non deve dare corso all'esecuzione di aggiunte o varianti non ordinate per iscritto dal Direttore dei lavori, ed ha l'obbligo di richiedere tempestive disposizioni per i particolari che eventualmente non risultassero chiari da disegni, dal capitolato o dalla descrizione delle opere.
- 4) La fornitura all'ufficio tecnico comunale, entro i termini prefissi dallo stesso, di tutte le notizie relative all'impiego della manodopera, notizie che dovranno pervenire in copia anche alla Direzione dei lavori. In particolare si precisa che l'appaltatore ha l'obbligo di comunicare mensilmente al Direttore dei lavori il proprio calcolo dell'importo netto dei

lavori eseguiti nel mese, nonché il numero delle giornate/operaio impiegate nello stesso periodo. Il Direttore dei lavori ha il diritto di esigere dall'appaltatore la comunicazione scritta di tali dati entro il 25 di ogni mese successivo a quello cui si riferiscono i dati. Il Direttore dei Lavori, a sua volta, trasmetterà tempestivamente tali dati, con le eventuali note e commenti al predetto ufficio.

- 5) La manutenzione e custodia di tutti i materiali a piè d'opera e di tutte le opere eseguite, in dipendenza dell'appalto, nel periodo che sarà per trascorrere dalla loro ultimazione sino al collaudo definitivo. Tale manutenzione comprende tutti i lavori di riparazione dei danni ed eventuali furti che si verificassero alle opere eseguite e quanto occorre per dare all'atto del collaudo le opere stesse in perfetto stato.
- 6) Ogni onere relativo alla formazione del cantiere attrezzato, in relazione alla entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere, nonché la pulizia, la manutenzione del cantiere stesso, la sistemazione delle vie di accesso, in modo da rendere sicuri il transito e la circolazione dei veicoli, delle persone addette ai lavori e di terzi.
- 7) La formazione di recinzioni provvisoria di cantiere con tipologia approvata dalla D.L.; in particolare dovrà essere garantito durante i lavori la praticabilità e la protezione delle vie di accesso e di esodo con idonee recinzioni e protezioni approvate dalla D.L. e dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.
- 8) Tutte le opere (e relativi oneri) necessarie al mantenimento e alla conservazione delle porzioni del complesso immobiliare per le quali il progetto prevede il mantenimento e il recupero;
- 9) Tutte le opere (e relativi oneri) relative ai fissaggi e consolidamenti preventivi delle zone limitrofe a quelle interessate alle lavorazioni al fine di prevenirne ogni possibile danneggiamento;
- 10) **Gli oneri relativi alla presentazione delle istanze presso il Genio Civile.**
- 11) L'assunzione di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative, tenendone sollevata la Stazione appaltante, connesse all'esecuzione delle prestazioni dovute dall'impresa appaltatrice a termini di contratto.
- 12) L'esecuzione (e relativi oneri), presso gli Istituti autorizzati, di tutte le prove che verranno ordinate dalla direzione lavori, sui materiali e manufatti impiegati o da impiegarsi nella costruzione, compresa la confezione dei campioni e l'esecuzione di prove di carico su tutte le opere e qualsiasi altra struttura portante. Si intendono sottoposti alle prescritte prove, nell'officina di provenienza, anche le tubazioni, i pezzi speciali e gli apparecchi che l'appaltatore fornirà. A tali prove presenzieranno i rappresentanti dell'appaltante e l'appaltatore sarà tenuto a rimborsare all'Appaltante le spese all'uopo sostenute.
- 13) Il mantenimento delle vie di fuga e uscite, sgombrare da materiali di cantiere e qualsiasi altro oggetto, ed adottare ogni misura antincendio adeguata.
- 14) Tutte le misure, comprese quelle provvisoriale e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'appalto;
- 15) Il ripristino di opere e manufatti o il risarcimento di danni ai luoghi, a totale carico dell'appaltatore e indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti;
- 16) La protezione degli oggetti e delle cose che non è opportuno spostare dal luogo delle lavorazioni. Lo spostamento in luogo concordato con il Direttore dei Lavori ed il successivo ricollocamento in sito degli oggetti e delle cose per i quali risulta necessaria tale operazione;
- 17) La protezione e cautela delle parti oggetto dell'appalto e non, come la protezione dei serramenti con l'uso di polietilene, teli, sughero, o pannelli, controllo della chiusura giornaliera delle finestre;
- 18) Lo sgombero dei materiali di rifiuto propri o lasciati da altre ditte con le modalità prescritte dalla legge. Nell'esecuzione dei lavori l'Appaltatore curerà che le materie inquinanti di qualsiasi genere non vengano scaricate nella rete fognaria e che ogni eventuale rifiuto che possa in qualche modo rientrare nel novero dei prodotti soggetti a regolamentazione particolare venga trattato nel rispetto delle norme in materia.
- 19) Il mantenimento, fino al collaudo, della continuità degli scoli delle acque e del transito sugli spazi pubblici adiacenti le opere da eseguire;
- 20) Concedere, su richiesta della direzione lavori, a qualunque altra impresa alla quale siano affidati lavori non compresi nel presente appalto, l'uso parziale o totale dei ponteggi di servizio, delle impalcature, delle costruzioni provvisorie e degli apparecchi di sollevamento per tutto il tempo necessario all'esecuzione dei lavori che l'ente appaltante intenderà eseguire direttamente ovvero a mezzo di altre ditte dalle quali, come dall'ente appaltante, l'impresa non potrà pretendere compensi di sorta, tranne che per l'impiego di personale addetto ad impianti di sollevamento; il tutto compatibilmente con le esigenze e le misure di sicurezza;
- 21) Le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori dei servizi di acqua, energia elettrica, gas e fognatura, necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi; l'appaltatore si obbliga a concedere, con il solo rimborso delle spese vive, l'uso dei predetti servizi alle altre ditte che eseguono forniture o lavori per conto della Stazione appaltante, sempre nel rispetto delle esigenze e delle misure di sicurezza;
- 22) L'esecuzione di opere campione di qualsiasi categoria di lavoro ogni volta che questo sia richiesto dalla direzione dei lavori, per ottenere il relativo nullaosta alla realizzazione delle opere simili, entro i primi 20 giorni dalla data del verbale di consegna lavori;
- 23) La fornitura e manutenzione, secondo le prescrizioni date dal Direttore dei lavori o dal Coordinatore della sicurezza, delle necessarie segnalazioni notturne, antinfortunistiche, antincendio ecc. sia ad uso dei lavoratori che di terzi, nonché lo smontaggio e la rimessa in ripristino di quelle segnalazioni esistenti che risultassero temporaneamente improprie a causa della presenza del cantiere (es. segnalazione di percorsi di sicurezza provvisoriamente inagibili).

- 24) La costruzione e la manutenzione entro il recinto del cantiere dei locali ad uso ufficio del personale di direzione lavori e assistenza, arredati, illuminati e provvisti di armadio chiuso a chiave, tavolo, sedie, materiale di cancelleria, telefono e fax, computer con posta elettronica.
- 25) La predisposizione del personale e degli strumenti necessari per tracciamenti, rilievi, misurazioni, prove e controlli dei lavori tenendo a disposizione del direttore dei lavori i disegni e le tavole per gli opportuni raffronti e controlli, con divieto di darne visione a terzi e con formale impegno di astenersi dal riprodurre o contraffare i disegni e i modelli avuti in consegna.
- 26) Lo sviluppo progettuale di dettaglio di tutti quei particolari costruttivi che il direttore dei lavori ritenesse necessario acquisire, da sottoporre alla sua approvazione.
- 27) La consegna, prima della smobilitazione del cantiere, del materiale di scorta, in eccedenza alla quantità già prevista) del contratto d'appalto, per le finalità di eventuali successivi ricambi omogenei, nelle quantità previste dal capitolato speciale o precisato da parte della direzione lavori con ordine di servizio e che viene liquidato in base al solo costo del materiale.
- 28) La richiesta e l'ottenimento, a proprie spese, prima della realizzazione dei lavori, presso tutti i soggetti, diversi dalla Stazione appaltante, Consorzi, privati, Provincia, ALIA, Consiag Servizi, ENEL, ASL, TIM e altri eventuali, interessati direttamente o indirettamente ai lavori di tutti i permessi necessari; l'appaltatore inoltre è tenuto a seguire tutte le disposizioni emanate dai suddetti per quanto di competenza, in relazione all'esecuzione delle opere e alla conduzione del cantiere; è tenuto a richiedere ed a ottenere i permessi e gli altri atti di assenso aventi natura definitiva e in generale deve direttamente operare per gli allacciamenti, spostamenti, verifiche con gli Enti preposte ai sottoservizi.
- 29) Il libero accesso al cantiere dei preposti dall'Amministrazione Appaltante al controllo dei lavori, nonché del personale che collabora con la Direzione Lavori.
- 30) Le spese per individuare infrastrutture e condotte da attraversare o spostare e le relative domande all'ente proprietario, nonché le spese per convocare i proprietari confinanti e quelle per redigere il verbale di constatazione dei luoghi; e quelle per l'approntamento di tutte le opere, i cartelli di segnalazione e le cautele necessarie a prevenire gli infortuni sul lavoro e a garantire la vita e l'incolumità del personale dipendente dall'Appaltatore, di eventuali sub appaltatori e fornitori e del relativo personale dipendente, e del personale di direzione, sorveglianza e collaudo incaricato dall'Amministrazione. Le tettoie e i parapetti a protezione di strade aperte al pubblico site nelle zone di pericolo nei pressi del cantiere e la fornitura e la manutenzione dei cartelli stradali di avviso e dei fanali di segnalazione in base alle norme del Codice della Strada e del Regolamento di esecuzione;
- 31) La redazione della dichiarazione di conformità degli impianti realizzati, di cui all'art. 7 del Decreto 22.01.2008 n. 37, con la relazione e gli allegati ivi previsti;
- 32) Gli adempimenti e le spese connesse al rilascio del Certificato di prevenzione degli incendi, ove previsto, ai sensi del D.M. 16 febbraio 1982 e della legge 7 dicembre 1984, n. 818, e successive modifiche e integrazioni.
- 33) La riparazione o il rifacimento delle opere relative ad eventuali danni diretti, indiretti e conseguenti che in dipendenza dell'esecuzione dei lavori venissero arrecati a proprietà pubbliche o private o alle persone, sollevando con ciò l'Amministrazione, la Direzione dei lavori e il personale di sorveglianza da qualsiasi responsabilità;
- 34) Le spese per la ricerca delle informazioni sulla possibile presenza di ordigni bellici ed esplosivi di qualsiasi genere, eseguita presso le competenti autorità militari di zona. In particolare l'appaltatore si obbliga a procedere, prima dell'inizio dei lavori ed a mezzo di ditta specializzata ed all'uopo autorizzata, alla bonifica della zona di lavoro per rintracciare e rimuovere ordigni bellici ed esplosivi di qualsiasi specie in modo che sia assicurata l'incolumità degli operai addetti al lavoro medesimo. Pertanto, di qualsiasi incidente del genere che potesse verificarsi per inosservanza della predetta obbligazione, ovvero per incompleta e poco diligente bonifica, è sempre responsabile l'appaltatore, rimanendone in tutti i casi sollevato l'appaltante;
- 35) Apposizione di tutte le cartellonistiche necessarie alla Sicurezza in base alle indicazioni del Responsabile Coordinatore della Sicurezza.
- 36) Le spese per l'uso delle discariche autorizzate di rifiuti.
- 37) La spesa per l'installazione ed il mantenimento in perfetto stato di agibilità e di nettezza di locali o baracche ad uso ufficio per il personale dell'Appaltante, sia nel cantiere che nel sito dei lavori secondo quanto sarà indicato all'atto dell'esecuzione. Detti locali dovranno avere una superficie idonea al fine per cui sono destinati con un arredo adeguato;
- 38) Le spese occorrenti per mantenere e rendere sicuro il transito ed effettuare le segnalazioni di legge, sia diurne che notturne, sulle strade in qualsiasi modo interessate dai lavori;
- 39) Le occupazioni temporanee per formazione di cantieri, baracche per alloggio di operai ed in genere per tutti gli usi occorrenti all'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori appaltati.
- 40) Le spese per la esecuzione ed esercizio delle opere ed impianti provvisori, qualunque ne sia l'entità, che si rendessero necessarie sia per deviare le correnti d'acqua e proteggere da essa gli scavi, le murature e le altre opere da eseguire, sia per provvedere agli esaurimenti delle acque stesse, provenienti da infiltrazioni dagli allacciamenti nuovi o già esistenti o da cause esterne, il tutto sotto la propria responsabilità;
- 41) L'onere per custodire e conservare qualsiasi materiale di proprietà dell'appaltante in attesa della posa in opera e quindi, ultimati i lavori, l'onere di trasportare i materiali residuati nei magazzini o nei depositi che saranno indicati dalla Direzione dei lavori;
- 42) Le spese per formare e mantenere i cantieri e illuminarli, le spese di trasporto di materiali e mezzi d'opera, le spese per attrezzi, ponteggi ecc., le spese per i baraccamenti degli operai e le latrine, le strade di servizio del cantiere,

- anche se riutilizzabili dopo la presa in consegna delle opere da parte dell'Amministrazione, le spese per mantenere in buono stato di servizio gli attrezzi e i mezzi necessari anche ai lavori in economia;
- 43) Le spese per l'allontanamento delle acque superficiali o di infiltrazione che possano arrecare danni;
 - 44) Le spese per rimuovere materiali o cumuli di terra o riporti relativi a strade di servizio che sono state eseguite per l'uso del cantiere ma che non sono previste nel progetto;
 - 45) Le spese per lo sgombero del cantiere entro due settimane dalla ultimazione dei lavori, ad eccezione di quanto occorrente per le operazioni di collaudo, da sgomberare subito dopo il collaudo stesso;
 - 46) Le spese per le operazioni di consegna dei lavori, sia riguardo al personale di fatica e tecnico sia riguardo a tutte le strumentazioni e i materiali che il Direttore dei lavori riterrà opportuni;
 - 47) La costruzione di un locale ufficio per la direzione dei lavori, nell'ambito del cantiere, con le necessarie suppellettili; le spese per l'uso e la manutenzione di strade di servizio, di ponteggi, passerelle e scalette, di mezzi d'opera, di sollevamento e di quanto altro necessario anche per l'uso di ditte che eseguano per conto diretto dell'Amministrazione opere non comprese nel presente appalto;
 - 48) Lo scarico, il trasporto nell'ambito del cantiere, l'accatastamento e la conservazione nei modi e luoghi richiesti dalla Direzione dei lavori di tutti i materiali e manufatti approvvigionati da altre ditte per conto dell'Amministrazione e non comprese nel presente appalto;
 - 49) L'onere della fornitura all'Amministrazione, al solo prezzo di fornitura a piè d'opera, prima della smobilitazione del cantiere, di un quantitativo di materiale per ogni tipologia di opere da considerarsi come ricambi che verrà precisato dal Direttore dei lavori;
 - 50) La fornitura, dal giorno della consegna dei lavori, sino a lavoro ultimato, di strumenti topografici, personale e mezzi d'opera per tracciamenti, rilievi, misurazioni e verifiche di ogni genere;
 - 51) Le spese per esperienze, assaggi e prelievamento, preparazione ed invio di campioni di materiali da costruzione forniti dall'Appaltatore agli istituti autorizzati di prova indicati dall'Amministrazione appaltante, nonché il pagamento delle relative spese e tasse con il carico della osservanza sia delle vigenti disposizioni regolamentari per le prove dei materiali da costruzione in genere, sia di quelle che potranno essere emanate durante il corso dei lavori e così anche durante le operazioni di collaudo. Dei campioni potrà essere ordinata la conservazione nell'ufficio della Direzione dei lavori o nel cantiere, munendoli di suggelli a firma del Direttore dei lavori e dell'Appaltatore nei modi più adatti a garantire la autenticità;
 - 52) L'esecuzione di modelli e campioni relativi ad ogni tipo di lavorazione che la D.L. richiederà;
 - 53) Il prelievo di campioni, in contraddittorio tra l'Amministrazione e l'Appaltatore e con redazione di verbale e l'apposizione di suggelli, la loro eventuale stagionatura, le prove di laboratorio richieste dalla D.L. o imposte dalle norme in vigore presso laboratori ufficialmente autorizzati;
 - 54) Le spese per l'approntamento delle prove di carico delle strutture portanti e per le apparecchiature di rilevamento, come flessimetri, sclerometri, ecc., sia in corso d'opera sia in sede di collaudo, solo escluso l'onorario per i collaudatori;
 - 55) Le spese per l'effettuazione di indagini, di fotografie, di formato minimo cm 10 x 15, delle opere in corso di costruzione al momento dello stato di avanzamento e nei momenti più salienti a giudizio del Direttore dei lavori, del Collaudatore amministrativo o statico che riterranno necessarie a loro insindacabile giudizio. Sul tergo delle copie dovrà essere posta la denominazione dell'opera e la data del rilievo fotografico.
 - 56) La redazione di grafici progettuali esecutivi riferiti ad opere strutturali, tecnologiche di montaggio e di finitura, inerenti le opere in appalto ivi compreso varianti ed opere suppletive che si rendessero necessarie in corso d'opera o richieste dalla D.L., da fornire entro 30 gg. dall'affidamento dell'appalto. L'appaltatore si obbliga a far approvare dalla DD.LL. gli elaborati esecutivi di officina a suo carico, si obbliga inoltre a far approvare dalla DD.LL. tali elaborati, atti alla realizzazione della struttura metallica e degli infissi e di ogni altra opera che rivesta particolare e specifica implicazione specialistica.
 - 57) Le spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità agli operai, alle persone addette ai lavori ed ai terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni responsabilità ricadrà, pertanto, sull'Appaltatore, con pieno sollievo tanto dell'Appaltante quanto del personale da essa preposto alla Direzione e sorveglianza. Tutti gli oneri derivanti dalle disposizioni in materia di sicurezza, secondo quanto previsto dagli artt. 33 e 34 del presente Capitolato;
 - 58) L'apposizione di tutte le cartellonistiche necessarie alla Sicurezza in base alle indicazioni del Responsabile Coordinatore della Sicurezza.
 - 59) Nell'esecuzione dei lavori l'Appaltatore dovrà tenere conto della situazione idrica della zona, assicurando il discarico delle acque meteoriche e di rifiuto provenienti dai collettori esistenti, dalle abitazioni, dal piano stradale e dai tetti e cortili.
 - 60) Le spese per formare e mantenere i cantieri e illuminarli, le spese di trasporto di materiali e mezzi d'opera, le spese per attrezzi, ponteggi ecc., le spese per i baraccamenti degli operai e le latrine, le strade di servizio del cantiere, anche se riutilizzabili dopo la presa in consegna delle opere da parte dell'Amministrazione, le spese per mantenere in buono stato di servizio gli attrezzi e i mezzi necessari anche ai lavori in economia.

La mancata ottemperanza dell'appaltatore alle precedenti disposizioni sarà considerata grave inadempienza contrattuale. Nel caso l'Appaltatore non adempia a tutti questi obblighi, l'Appaltante sarà in diritto, previo avviso dato per iscritto, e restando questo senza effetto, entro il termine fissato nella notifica, di provvedere direttamente alla spesa necessaria, disponendo il dovuto pagamento a carico dell'Appaltatore. In caso di rifiuto o di ritardo di tali pagamenti da

parte dell'Appaltatore, essi saranno fatti d'ufficio e l'Appaltante si rimborserà della spesa sostenuta sull'acconto successivo. Sarà applicata una penale pari al 10 (dieci) per cento sull'importo dei pagamenti derivati dal mancato rispetto agli obblighi sopra descritti, nel caso che ai pagamenti stessi debba provvedere l'Appaltante. Tale penale sarà ridotta del 5 (cinque) per cento qualora l'Appaltatore ottemperi all'ordine di pagamento entro il termine fissato nell'atto di notifica.

ART. 67 - OBBLIGHI SPECIALI A CARICO DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore è obbligato alla tenuta delle scritture di cantiere e in particolare:

- a) Il giornale dei lavori a pagine previamente numerate nel quale sono registrate, a cura dell'appaltatore:
 - Tutte le circostanze che possono interessare l'andamento dei lavori: condizioni meteorologiche, maestranza presente, fasi di avanzamento, date dei getti in calcestruzzo armato e dei relativi disarmi, stato dei lavori eventualmente affidati all'appaltatore e ad altre ditte,
 - Le disposizioni e osservazioni del direttore dei lavori,
 - Le annotazioni e contro deduzioni dell'impresa appaltatrice,
 - Le sospensioni, riprese e proroghe dei lavori;
- b) Il libro dei rilievi o delle misure dei lavori, che deve contenere tutti gli elementi necessari all'esatta e tempestiva contabilizzazione delle opere eseguite, con particolare riguardo a quelle che vengono occultate con il procedere dei lavori stessi; tale libro, aggiornato a cura dell'appaltatore, è periodicamente verificato e vistato dal Direttore dei Lavori;

L'Appaltatore deve produrre alla Direzione dei Lavori un'adeguata documentazione fotografica relativa alle lavorazioni di particolare complessità, o non più ispezionabili o non più verificabili dopo la loro esecuzione ovvero a richiesta della Direzione stessa. La documentazione fotografica, eseguita con fotocamere digitali, dovrà riprodurre in modo automatico e non modificabile la data e l'ora nelle quali sono state fatte le relative riprese.

L'Impresa Aggiudicataria, le Imprese Subappaltatrici e ogni altro soggetto che intervenga a qualunque titolo nella realizzazione dell'intervento, si obbligano a denunciare tempestivamente alle Forze di Polizia e all'Autorità giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione che venga avanzata all'atto dell'assunzione o nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un suo rappresentante o di un suo dipendente, nonché a segnalare alla Prefettura e alla Stazione Appaltante la formalizzazione di tale denuncia. L'inosservanza dell'impegno integra una fattispecie di inadempimento contrattuale, consentendo alla Stazione Appaltante di chiedere la risoluzione del contratto d'appalto. E' fatto obbligo all'Impresa Aggiudicataria e all'eventuale Subappaltatore di trasmettere, almeno sette giorni prima dell'inizio dei lavori nonché entro due giorni in caso di modifiche successive, l'elenco nominativo del personale a qualsiasi titolo operante presso il cantiere. In caso di inottemperanza, è facoltà della Stazione Appaltante recedere dal vincolo contrattuale, previa comunicazione scritta. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n° 136 e s.m.i.. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n° 136 e s.m.i.. L'Appaltatore si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Prato della notizia dell'inadempimento della propria Controparte (Subappaltatore/Subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria, ovvero l'Impresa che opera in qualità di Subappaltatore/Subcontraente dell'Impresa principale nell'ambito del contratto sottoscritto con il Comune di Prato.

ART. 68 - CUSTODIA DEL CANTIERE

E' a carico e a cura dell'appaltatore la custodia e la tutela del cantiere, di tutti i manufatti e dei materiali in esso esistenti, anche se di proprietà della Stazione appaltante e ciò anche durante periodi di sospensione dei lavori e fino alla presa in consegna dell'opera da parte della Stazione appaltante. Qualora le lavorazioni comportino la costituzione di aperture temporanee dell'involucro dell'edificio tali da renderlo facilmente accessibile nelle ore notturne, ai sensi dell'articolo 22 della legge 13 settembre 1982, n. 646, l'Appaltatore dovrà predisporre la custodia continuativa affidata a personale provvisto di qualifica di guardia particolare giurata. La violazione della presente prescrizione comporta la sanzione dell'arresto fino a tre mesi o dell'ammenda da Euro 51,65 (cinquantuno//65) a Euro 516,46 (cinquecentosedici//46).

ART. 69 - CARTELLO DEL CANTIERE

L'Appaltatore deve predisporre ed esporre in sito n° 3 esemplari di cartello indicatore, con le dimensioni minime di ml. 1,00 di base e ml. 2,00 di altezza, recanti le descrizioni di cui alla Circolare del Ministero dei LL.PP. dell'1 giugno 1990, n. 1729/UL, e comunque sulla base dei dati inerenti l'appalto, curandone i necessari aggiornamenti periodici. I cartelli dovranno essere corredati da rappresentazioni del progetto, con render, immagini e grafici esemplificativi dello stato finale dei lavori, chiari e leggibili dalla collettività. Il cartello dovrà essere esposto in prossimità dell'ingresso al cantiere in posizione ben visibile dal passaggio pubblico.

ART. 70 - DOCUMENTI DA CUSTODIRE IN CANTIERE

Documenti generali:

- Copia iscrizione CCIAA;
- Libro matricola dei dipendenti;
- Registro infortuni vidimato dall'ASL di competenza territoriale;
- Il Piano di Coordinamento e Sicurezza;

- La notifica preliminare trasmessa sul sistema SISPC;
- Cartello di identificazione del cantiere (ai sensi della Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici del 01/06/1990 n. 1729/UL);
- Copia dei verbali/autorizzazioni della Stazione Appaltante all'inizio lavori con allegato progetto esecutivo dell'opera;
- Programma lavori;
- I verbali relativi a verifiche, visite ispezioni, effettuate dagli Organi di Vigilanza

Documenti relativi alla prevenzione e protezione d.lgs. 81/08:

- Nome;
- Copia della notifica inviata agli organi competenti (ASL ed Ispettorato del Lavoro) con l'indicazione del responsabile del servizio protezione e prevenzione dell'impresa;
- Copia della lettera di incarico con l'indicazione del nominativo del Medico competente nominato dall'impresa;
- Indicazione, anche a mezzo di avviso a tutti i lavoratori, dei lavoratori addetti alle emergenze: pronto soccorso ed antincendio;
- Indicazione, anche a mezzo di avviso, del Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza;
- Copia del documento di valutazione dei rischi e programma attuativo delle misure di sicurezza;
- Copia dei documenti che attestano l'attività informativa e formativa erogata nei confronti dei lavoratori;
- Copia del piano di sorveglianza sanitaria;
- Registro delle visite mediche cui dovranno essere sottoposti i Lavoratori per gli accertamenti sanitari preventivi e periodici; esso dovrà sistematicamente contenere il giudizio di idoneità, il tipo di accertamento eseguito, le eventuali prescrizioni e le successive scadenze;
- Certificati di idoneità per eventuali lavoratori minorenni;
- Copia dei tesserini individuali di registrazione della vaccinazione antitetanica;

Documenti relativi alle Imprese subappaltatrici:

- Copia iscrizione alla CCIAA;
- Autorizzazione antimafia rilasciata dalla Prefettura di competenza;
- Attestazione SOA;
- Certificati regolarità contributiva INPS, INAIL, Cassa Edile;
- Nel caso di utilizzo di sistemi di sollevamento: certificati di verifica periodica e della fotocopia del libretto;
- Copia del Piano di Sicurezza sottoscritto dall'Impresa subappaltatrice;
- Documento sottoscritto dall'Impresa subappaltatrice indicante il Direttore tecnico di cantiere e della Sicurezza.

Documenti relativi a macchine, attrezzature ed impianti:

- Apparecchi di sollevamento (se previsti);
- Libretto di omologazione relativo agli apparecchi di sollevamento ad azione non manuale;
- Copia della denuncia di installazione per gli apparecchi di sollevamento di portata superiore ai 200 Kg;
- Verifica delle funi, riportata sul libretto di omologazione (trimestrale);
- Verbale di verifica del funzionamento e dello stato di conservazione per gli apparecchi di sollevamento con portata superiore ai 200 Kg (annuale);
- Documenti relativi macchine ed attrezzature di lavoro
- Copia dei documenti e libretti di istruzione e manutenzione (con annotazione delle manutenzioni effettuate), di tutte le attrezzature e macchine presenti nel cantiere.

ART. 71 - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI

In genere l'Appaltatore avrà facoltà di sviluppare i lavori nel modo che riterrà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché esso, a giudizio della Direzione, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva in ogni modo il diritto di ordinare l'esecuzione di un determinato lavoro entro un prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dalla esecuzione di opere ed alla consegna delle forniture escluse dall'appalto, senza che l'appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetti di richiesta di speciali compensi.

ART. 72 - ADEMPIMENTI DI FINE LAVORI

Entro 30 (trenta) giorni dalla fine dei lavori l'Appaltatore dovrà consegnare al Direttore dei Lavori la seguente documentazione:

- Dichiarazioni di conformità ai sensi delle vigenti normative di tutti gli eventuali impianti installati, completi di ogni allegato, debitamente aggiornato;
- Certificazioni riguardanti le caratteristiche dei manufatti posati;
- Referenze riguardanti le case produttrici dei materiali posati ed ogni altra utile indicazione per il reperimento a distanza di tempo dei materiali di ricambio;
- Ogni altra documentazione necessaria ad integrare il fascicolo informativo allegato al piano di sicurezza.

ART. 73 - DIFETTI DI COSTRUZIONE, GARANZIA E MANUTENZIONE DELL'OPERA ESEGUITA

Valgono le norme contenute al precedente Art. 17 e dal Codice Civile.

I danni causati da difetti dei prodotti incorporati nella costruzione o funzionalmente collegati e annessi si estenderà per dieci anni dalla data della consegna, e comprenderà, in ogni caso a carico dell'Appaltatore, tutto quanto sarà necessario

al completo ripristino della funzionalità di progetto, compresi la ricerca del guasto e il ripristino delle opere murarie e di finitura eventualmente alterate durante le riparazioni.

E' fatto salvo il diritto dell'Amministrazione al risarcimento dei maggiori oneri e danni conseguenti ai difetti e ai lavori di cui sopra.

Se nel corso di dieci anni dalla data di consegna, l'opera di cui al presente appalto, che è destinata per sua natura a lunga durata, per vizio del suolo o per difetto della costruzione, rovina in tutto o in parte, ovvero presenta evidente pericolo di rovina o gravi difetti tali da ridurre le normali condizioni di godimento, l'Appaltatore è responsabile (art. 1669 c.c.) ed è tenuto al risarcimento dei danni diretti, indiretti e conseguenti.

In particolare, ai fini del presente articolo, sono da considerare gravi difetti, e quindi da assoggettare a garanzia decennale, il mancato, l'insufficiente o il distorto funzionamento delle seguenti parti dell'opera, il cui elenco è da considerare non esaustivo:

- a) dispositivi contro l'umidità e le infiltrazioni d'acqua di qualsiasi tipo, come ad esempio l'impermeabilizzazione delle coperture, dei muri maestri e dei muri contro terra, dei pavimenti e dei tramezzi dei vani scantinati, dei giunti tecnici e di dilatazione tra fabbricati contigui;
- b) dispositivi per l'allontanamento delle acque di qualsiasi tipo, come ad esempio colonne di scarico dei servizi igienici e delle acque meteoriche compresi i pozzetti, le derivazioni, i dispositivi di ancoraggio dei vari componenti, le fosse settiche della fognatura;
- c) dispositivi per evitare la formazione della condensa del vapore d'acqua, o per favorirne l'eliminazione, come ad esempio la barriera vapore nelle murature, nei soffitti a tetto piano, la coibentazione termica delle pareti fredde o di parti di esse;
- d) le condotte idriche di portata insufficiente alle esigenze di vita degli utenti cui è destinato l'immobile;
- e) le pavimentazioni interne ed esterne che presentassero distacchi e rigonfiamenti dal sottofondo, anche parziali e localizzati;
- f) le murature ed i solai, composti anche solo in parte in laterizio, che presentassero distacchi, rigonfiamenti o sbullettature tali da pregiudicare la conservazione di armature metalliche o di altri dispositivi di qualsiasi genere in esse contenuti o infissi;
- g) i rivestimenti esterni, comunque realizzati e compreso il cemento armato a vista, che presentassero pericolo di caduta o rigonfiamenti;
- h) le parti di impianti idrici e di riscaldamento sottotraccia e non in vista, se realizzate con elementi non rimuovibili senza interventi murari, che presentassero perdite o trasudamenti per condensa.

ART. 74 - SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE, TASSE

Sono a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa:

- a) Le spese contrattuali (spese di registrazione del contratto, diritti e altre spese);
- b) Le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti;
- c) Le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori;
- d) Le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto;
- e) Eventuali contributi a favore della Cassa per gli Ingegneri ed Architetti, ed ogni altra imposta inerente ai lavori, ivi compreso il pagamento dei diritti dell' U.T.C., se ed in quanto dovuti a sensi dei Regolamenti Comunali vigenti.

Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro dalla consegna alla data di emissione del certificato di collaudo o regolare esecuzione. A carico dell'Appaltatore restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravino sui lavori e sulle forniture oggetto dell'appalto. Il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.). L'I.V.A. è regolata dalla legge. Tutti gli importi citati nel presente capitolato speciale d'appalto si intendono I.V.A. esclusa. I prezzi e gli importi prescritti sono sempre al netto dell'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.). Anche l'offerta dell'Impresa non dovrà tenere conto dell'I.V.A., in quanto l'ammontare di detta imposta da conteggiarsi con voce separata, sarà versata all'Impresa dall'Ente come previsto dalle vigenti norme di legge.