



---

## COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **2292** del **03/08/2018**

**Oggetto: Progetto di Innovazione Urbana (PIU) POR FESR 2014-2020 - Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione - Realizzazione di una Medialibrary, un Coworking, un Bar ed una Piazza mediante recupero di un complesso industriale dismesso nell'isolato tra via Filzi e via Pistoiese - CUP: C37G16000000001 CIG: 736436309A - Gara n. 598 - Aggiudicazione definitiva.**

Proponente:  
Servizio Urbanistica

Unità Operativa proponente:  
Staff Amm.vo

Proposta di determinazione  
n. 2018/191 del 01/08/2018

Firme:

- Servizio Urbanistica



## Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n.31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2018-PG08;

Richiamata l'opera pubblica cod. 2017-OP035A;

Visto il D.Lgs.50/2016;

Visto il Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Prato, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 194 del 10,11,2005 e successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 150 del 05.10.2006;

Visto in particolare l'art. 26 del regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato in merito all'aggiudicazione dell'appalto;

Visto il D.P.R. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165";

Visto il Codice di comportamento del Comune di Prato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 30.1.2014;

Premesso che:

- con Determinazione dirigenziale n. 3095 del 10/11/2017 si è approvato il progetto esecutivo del progetto per la realizzazione del PIU Medialibrary – CUP: C37G16000000001 – ammontante a € 3.334.769,36.= compresi oneri per la sicurezza per € 86.364,68.= (non soggetti a ribasso);

- con Determinazione dirigenziale n. 206 del 1/2/2018 sono state approvate le modalità di gara d'appalto dei lavori da realizzare mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs.50/2016 con l'applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 3, del D.lgs. 50/2016;

- il CIG è il seguente: 736436309A;

- il bando è stato pubblicato in data 5/02/2018 e la data ed ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata nel giorno 16 marzo 2018 alle ore 13:00;



- in data 26 marzo 2018 si è tenuta la 1° seduta pubblica della gara d'appalto di cui al verbale redatto dal Servizio, Gare, Provveditorato e Contratti, agli atti del Servizio Urbanistica in copia per l'aggiudicazione del Progetto PIU Medialibrary;

- durante tale seduta si è proceduto al riscontro dei plichi inviati al Servizio Protocollo entro il termine perentorio sopra indicato che sono risultati essere n. 39 qui di seguito l'elenco dettagliato:

1. PG. 47325 DEL 13/03/2018 – OPLONDE SRL
2. PG. 47546 DEL 13/03/2018 – RTC IAZZETTA COSTRUZIONI SRL/COSTRUZIONI MEO SRL
3. PG. 48151 DEL 14/03/2018 – CIFOLELLI EDILIZIA SRL
4. PG. 48171 DEL 14/03/2018 – S.P.E.L. SRL
5. PG. 48786 DEL 15/03/2018 – NIDACO COSTRUZIONI SRL
6. PG. 48922 DEL 15/03/2018 – RTC REAL COSTRUZIONI SRL / ELETTROSERVICE GROUP SRL
7. PG. 48996 DEL 15/03/2018 – RTC ACME SRL / D'ERRICO COSTRUZIONI SAS / B.P. BENASSI SRL / LASCIALFARI CARLO, GIOVANNI E C. SRL
8. PG. 49059 DEL 15/03/2018 – CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SCPA
9. PG. 49171 DEL 15/03/2018 – PROGECO SRL
10. PG. 49174 DEL 15/03/2018 – CL'A S.C.
11. PG. 49182 DEL 15/03/2018 – CONSORZIO STABILE MARR SCARL
12. PG. 49233 DEL 15/03/2018 – QUINTINO SPA COSTRUZIONI GENERALI
13. PG. 49266 DEL 15/03/2018 – RTC CYTEC SRL / FERROTECNICA SRL
14. PG. 49316 DEL 15/03/2018 – RTC EDILGREEN COSTRUZIONI SRL/CIEM SRL
15. PG. 49330 DEL 15/03/2018 – RTC S.I.C.E. SRL/RIDOLFI & C. SRL/NARDINI E TURCHI SRL
16. PG. 49370 DEL 15/03/2018 – CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. SAS
17. PG. 49372 DEL 15/03/2018 – RTC SILCA BARSOTTI SRL / ELETTROLUNIGIANA SNC
18. PG. 49459 DEL 15/03/2018 – RTC CO.ED. SRL / ELETT.R.A. SRL
19. PG. 49464 DEL 15/03/2018 – CONSORZIO STABILE INTESI
20. PG. 49512 DEL 15/03/2018 – RTC H.C. SRL / COSERFO SRL
21. PG. 49799 DEL 16/03/2018 – C.L.C. SOC. COOP.
22. PG. 49804 DEL 16/03/2018 – I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA
23. PG. 49898 DEL 16/03/2018 – C.M.S.A. SOCIETA' COOPERATIVA
24. PG. 49915 DEL 16/03/2018 – RTC BERTI SISTO & C. LAVORI STRADALI SPA / CARPENTERIA IN FERRO SBC/O.L.V. SRL
25. PG. 49935 DEL 16/03/2018 – DB COSTRUZIONI SRL



26. PG. 49956 DEL 16/03/2018 – RTC EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE / INTEC SERVICE SRL
27. PG. 49962 DEL 16/03/2018 – AR.CO. LAVORI SOC.COOP. CONS.
28. PG. 49963 DEL 16/03/2018 – ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL
29. PG. 49967 DEL 16/03/2018 – I.TEC. SRL
30. PG. 49968 DEL 16/03/2018 – INSEL SPA
31. PG. 49971 DEL 16/03/2018 – MONSUD SPA
32. PG. 49973 DEL 16/03/2018 – RTC ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL/ CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC.COOP.
33. PG. 49978 DEL 16/03/2018 – RTC FIDEA APPALTI PUBBLICI SRL / IDROCLIMA IMPIANTI SRL
34. PG. 49993 DEL 16/03/2018 – VESPIGNANI COSTRUZIONI SRL
35. PG. 50040 DEL 16/03/2018 – SOCIM SPA
36. PG. 50127 DEL 16/03/2018 – CONSORZIO STABILE QUATTROEMME
37. PG. 50161 DEL 16/03/2018 – POLISTRAD SPA
38. PG. 50183 DEL 16/03/2018 – RTC FIORENTINA COSTRUZIONI SRL / CO.R.EDIL. SAS/ PROGET IMPIANTI SRL
39. PG. 50202 DEL 16/03/2018 – NIGRO & C. COSTRUZIONI SRL

- che in data 26/03/2018, come da verbale sopracitato, la Commissione di Gara, in seduta pubblica, ha proceduto al controllo della documentazione amministrativa pervenuta e alle ore 13:02 ha sospeso la seduta;

- che si sono tenute quindi successivamente e complessivamente numero otto sedute pubbliche di gara nei giorni 04/05/26 aprile 2018, 10 e 11 maggio 2018, i cui verbali sono depositati in copia agli atti del Servizio Urbanistica;

- che nella seduta del 10 maggio 2018 all'esito della documentazione amministrativa la Commissione di Gara ha ammesso alla fase successiva della procedura tutti i 39 concorrenti che hanno rimesso offerta ed ha aperto le offerte tecniche dando atto del contenuto delle buste;

- che l'11 maggio 2018 durante la settima seduta di gara la Commissione ha esaminato e valutato le offerte tecniche presentate e ha provveduto a dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte così come disposto dall'art. 6 del disciplinare di gara e successivamente il Presidente ha proceduto all'apertura delle offerte economiche BUSTA "C" stilando la seguente graduatoria:

	<b>CONCORRENTE</b>	<b>Punteggio Totale</b>
1	VESPIGNANI COSTRUZIONI SRL	100,00
2	RTC IAZZETTA COSTRUZIONI SRL / COSTRUZIONI MEO SRL	97,02
3	POLISTRAD SPA	95,80
4	INSEL SPA	95,80



5	RTC EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE / INTEC SERVICE SRL	94,67
6	PROGECO SRL	94,40
7	NIDACO COSTRUZIONI SRL	93,80
8	CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. SAS	91,80
9	I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA	91,60
10	C.M.S.A. SOCIETÀ COOPERATIVA	91,60
11	I.TEC. SRL	91,60
12	DB COSTRUZIONI SRL	91,40
13	RTC CYTEC SRL / FERROTECNICA SRL	91,40
14	C.L.C. SOC. COOP.	91,00
15	RTC REAL COSTRUZIONI SRL	91,00
16	CONSORZIO STABILE MARR SCARL	90,80
17	OPLONDE SRL	90,60
18	RTC H.C. SRL	90,00
19	SOCIM SPA	88,60
20	RTC BERTI SISTO & C. LAVORI STRADALI SPA / CARPENTERIA IN FERRO SBC SRL / O.L.V. SRL	88,50
21	NIGRO & C. COSTRUZIONI SRL	88,40
22	RTC FIORENTINA COSTRUZIONI SRL / CO.R.EDIL. SAS/PROGET IMPIANTI SRL	88,32
23	RTC ACME SRL / D'ERRICO COSTRUZIONI SAS / B.P. BENASSI SRL / LASCIALFARI CARLO, GIOVANNI E C. SRL	88,14
24	CL'A S.C.	87,60
25	CIFOLELLI EDILIZIA SRL	87,40
26	RTC EDILGREEN COSTRUZIONI SRL / CIEM SRL	86,20
27	CONSORZIO STABILE QUATTROEMME	86,00
28	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SCPA	85,40
29	RTC FIDEA APPALTI PUBBLICI SRL / IDROCLIMA IMPIANTI SRL	85,20
30	ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL	85,20
31	QUINTINO SPA COSTRUZIONI GENERALI	84,20
32	RTC CO.ED. SRL / ELETT.R.A. SRL	84,20
33	RTC SILCA BARSOTTI SRL / ELETTRONIGIANA SNC	84,00
34	S.P.E.L. SRL	83,60



35	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.	83,20
36	MONSUD SPA	83,10
37	RTC S.I.C.E. SRL / RIDOLFI & C SRL / NARDINI E TURCHI SRL	80,69
38	CONSORZIO STABILE SINTESI	69,00
39	RTC ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL / CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP	69,00

- che al termine della sopramenzionata seduta pubblica la Commissione ha rilevato che le offerte presentate da VESPIGNANI COSTRUZIONI SRL e RTC IAZZETTA COSTRUZIONI SRL/COSTRUZIONI MEO SRL, prime due in graduatoria hanno ottenuto sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara e che pertanto superano la soglia di anomalie di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

- che il Presidente ha disposto quindi l'invio della graduatoria al RUP Arch Michela Brachi al fine di valutare la congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;

- che in data 26 luglio 2018 si è insediato il Seggio di Gara che ha dato lettura della relazione dalla quale risulta che il RUP Arch. Brachi ha dichiarato, alla luce dei chiarimenti forniti e degli incontri effettuati con l'impresa e dell'incontro finale svolto con la Commissione di gara, non ravvisabile per l'offerta di VESPIGNANI COSTRUZIONI SRL la sussistenza di una delle motivazioni di cui all'art. 97 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e di non ritenerla pertanto irregolare;

La procedura di gara è stata regolarmente espletata dal Servizio Gare, Provveditorato e Contratti secondo il disciplinare e il bando della gara n. 599, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e del regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato, e pertanto si ritiene di poter approvare l'esito della gara risultante dai verbali in precedenza citati e di cui una copia rimane depositata agli atti del Servizio Urbanistica;

Tutto ciò premesso si ritiene opportuno aggiudicare in via definitiva l'appalto dei lavori per realizzazione di una Medialibrary, un Coworking, un Bar ed una Piazza mediante recupero di un complesso industriale dismesso nell'isolato tra via Filzi e via Pistoiese alla ditta VESPIGNANI COSTRUZIONI SRL (cod.Fisc:/p.Iva: 01802060473) con sede in Pistoia – Via C.Zanzotto, 141 – Zona Ind. S.Agostino – con un ribasso del 43,82% ed un ribasso assoluto di € 1.423.450,93.= per € 1.824.953,75.= oltre oneri per la sicurezza per € 86.364,68.= e complessivi € 1.911.318,43.= più IVA 10% ed un totale complessivo ammontante a € 2.102.450,27.=;

Ricordato che:

- l'aggiudicazione definitiva dell'appalto diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, come stabiliti dall'art. 80 del citato D.Lgs. n. 50/2016, all'esito dei controlli attivati dal Servizio Gare, Provveditorato e Contratti presso gli enti competenti;

- la presa d'atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori per la realizzazione di una Medialibrary, un Coworking, un Bar ed una Piazza mediante recupero di un complesso industriale dismesso nell'isolato tra via Filzi e via Pistoiese è da rinviare a successivo provvedimento dirigenziale così come l'assunzione dei sub-impegni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



relativi al quadro economico dell'opera che trovano la loro copertura al capitolo 10361 e suoi articolati;

Preso atto che con determinazione dirigenziale n 2210 del 30/07/2018 per mero errore materiale è stato assunto sub-impegno di spesa n. 2019/135/6 di € 1.268,80.= a favore di Nistri Elisabetta (cod.ben. 66555) utilizzando il sub-impegno relativo al quadro economico della gara n. 598 Medialibrary anziché il sub-impegno n. 2019/213/1 relativo al quadro economico pertinente della gara n. 599 Mercato Metropolitano;

Considerato quindi necessario annullare il sub-impegno n. 2019/135/6 e contestualmente assumere sub.impegno di spesa al capitolo n. 10361 utilizzando il sub-impegno n 2019/213/1;

Resosi quindi necessario rettificare contestualmente quanto indicato nella determinazione n 2242 del 1/8/2018 di aggiudicazione definitiva della gara n 599 Mercato Metropolitano in quanto il sub.-impegno indicato n 2019/135/6 non è pertinente al quadro economico del progetto oggetto della determinazione stessa, sostituendolo con quello assunto con la presente determinazione;

Dato atto che i dati contenuti nel presente provvedimento sono trattati dal Comune di Prato (titolare del trattamento) esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e regolamenti vigenti in materia;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

## **Determina**

1. Di prendere atto e di approvare l'esito della gara espletata dal Servizio Gare, Provveditorato E Contratti, che si è tenuta nelle seguenti sedute pubbliche, così come risulta dai relativi verbali redatti in pari data dal Servizio su indicato, di cui una copia è depositata agli atti del Servizio Urbanistica, relativo ai lavori di realizzazione di una Medialibrary, un Coworking, un Bar ed una Piazza mediante recupero di un complesso industriale dismesso nell'isolato tra via Filzi e via Pistoiese:

04 aprile 2018 – 05 aprile 2018 - 26 aprile 2018 – 10 maggio 2018 - 11 maggio 2018 – 26 luglio 2018;

2. Di aggiudicare definitivamente l'appalto dei lavori suddetti alla ditta VESPIGNANI COSTRUZIONI SRL (cod.Fisc./p.Iva: 01802060473) con sede in Pistoia – Via C.Zanzotto, 141 – Zona Ind. S.Agostino – con un ribasso del 43,82% ed un ribasso assoluti di € 1.423.450,93.= per € 1.824.953,75.= oltre oneri per la sicurezza per € 86.364,68.= e complessivi € 1.911.318,43.= più IVA 10% ed un totale complessivo ammontante a € 2.102.450,27.=;

3. Di dare atto che il CIG è il seguente: 736436309A;

4. Di rinviare a successivo provvedimento dirigenziale, all'esito positivo della verifica del

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.





possesto dei requisiti della ditta prescritti come stabilito dall'art. 80 D.Lgs. 50/2016, la presa d'atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori di realizzazione di una Medialibrary, un Coworking, un Bar ed una Piazza mediante recupero di un complesso industriale dismesso nell'isolato tra via Filzi e via Pistoiese e l'assunzione dei sub-impegni di spesa relativi al quadro economico dell'opera il cui importo complessivo di progetto di € 4.619.941,69:= trova copertura al capitolo 10361 e suoi articolati (imp. 2017/6606/9 – 2017/6606/10 – 2017/6606/2 – 2018/381/1 – 2017/6606/5 – 2018/381/3 – 2018/381/4 – 2018/381/2 – 2019/135/1 – 2017/6606/6 – 2018/381/6 – 2018/381/15 – 2018/381/14 – 2018/381/13 – 2018/381/12 – 2018/381/8 – 2018/770/2 – 2019/135/2 – 2019/135/3 – 2019/135/4 – 2019/135/5 – 2019/135/7 – 2019/213/2;

5. Di annullare il sub-impegno n.2019/135/6 assunto con DD 2210/18 per le motivazioni espresse in narrativa e contestualmente assumere sub-impegno di spesa utilizzando il sub-impegno n. 2019/213/1 pertinente all'incarico assegnato e relativo al competente quadro economico del progetto Mercato Metropolitan gara n. 599;

6. Di rettificare il punto 4. del dispositivo della determinazione dirigenziale n. 2242 del 1/8/2018 di aggiudicazione definitiva della gara n. 599 Mercato Metropolitan sostituendo il sub-impegno indicato n. 2019/135/6 con quello assunto con la presente determinazione al precedente punto 5.;

7. Di dare atto che il rapporto con la ditta aggiudicataria sopra indicata sarà disciplinato da apposito contratto d'appalto, da stipularsi mediante scrittura privata non prima di 35 gg. dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva;

8. Di dare atto che ai lavori come sopra descritti si applica l'I.V.A. agevolata al 10% ai sensi della Tabella A, Parte II, n. 127 quinquies del D.P.R. 633/72;

9. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.50/2016, è l'Arch. Michela Brachi, Funzionario Tecnico del Servizio Urbanistica, che espletterà quanto di sua competenza in esecuzione al presente atto;

8. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 120 dell'Allegato 1 al D.Lgs. 2 Luglio 2010 n. 104, il ricorso avverso il presente provvedimento si propone al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di decadenza di 30 giorni.

Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
------	----------	----------	---------





Diminuzione	2018 U 10361/1 08.01.2	66555	1.268,80
Diminuzione	2018 U 10361 08.01.2	00000	1.268,80
Sub Impegno	2018 U 10361 08.01.2	66555	1.268,80

Firmato da:

**CAPORASO FRANCESCO**

codice fiscale IT:CPRFNC65L22G999N

num.serie: 77652521469824391392288770061473161274

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 18/10/2016 al 19/10/2019