



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **206** del **01/02/2018**

Oggetto: Progetto di Innovazione Urbana (PIU) POR FESR 2014-2020 - Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione - Realizzazione di una Medialibrary, un Coworking, un Bar ed una Piazza, mediante recupero di un complesso industriale dismesso nell'isolato tra via Filzi e via Pistoiese - determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016 - CUP: C37G16000000001 - CIG: 736436309A - Gara n. 598

Proponente:
Servizio Urbanistica

Unità Operativa proponente:
Pianificazione degli spazi pubblici

Proposta di determinazione
n. 2018/10 del 26/01/2018

Firme:

- Servizio Urbanistica



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 29 novembre 2017, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 285 del 06/12/2017, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2018-2020 da parte degli enti locali è differito al 28 febbraio 2018;

Richiamate la D.C.C. n. 19 del 31/01/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2017-2019 e relativi allegati nonché la D.G.C. n. 51 del 14/02/2017 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2017-2019;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2017-PG05;

Richiamata l'opera pubblica cod. 2017-OP035A;

Visto l'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa";

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016 "Codice dei contratti" e, in particolare:

- l'articolo 32, comma 2, secondo il quale "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'articolo 59, relativo alla scelta delle procedure da parte della stazione appaltante;
- l'articolo 60 il quale, nell'ambito delle procedure di scelta del contraente per i settori ordinari, disciplina lo svolgimento della procedura aperta;
- l'articolo 73 relativo alle forme di pubblicazione a livello nazionale;
- l'articolo 95, comma 2, che, per quanto riguarda il criteri odi aggiudicazione dell'appalto, prevede come metodo ordinario quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 3095 del 10 novembre 2017 "Progetto di Innovazione Urbana (PIU) POR FESR 2014-2020 - Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione - Realizzazione di una Medialibrary, un Coworking, un Bar ed una Piazza, mediante recupero di un complesso industriale dismesso nell'isolato tra via Filzi e via Pistoiese - Approvazione del progetto esecutivo - CUP: C37G16000000001";

Dato atto che il quadro economico del progetto esecutivo in questione, come approvato nella determinazione n. 3095 del 2017, ammonta ad Euro 4.619.941,69, dei quali il totale lavori costituente l'importo base d'asta ammonta ad Euro 3.248.404,68.= oltre € 86.364,68.= quali



oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Preso atto della relazione P.G.18733 del 29/01/18 RUP Arch. Michela Brachi, Funzionario tecnico del Servizio urbanistica, ove si evidenzia che:

- la realizzazione degli interventi in oggetto rispetta i criteri di priorità stabiliti nel programma triennale delle opere pubbliche e nell'elenco annuale;
- la procedura in questione realizza gli atti d'indirizzo politico-gestionale, con particolare riferimento alla scheda-obiettivo n. 2017-PG05 del Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio in corso;
- il progetto esecutivo ha ottenuto la validazione da parte del RUP sulla base del rapporto di verifica sottoscritto dall' Ing. Massimo Giommaroni, assunto al Protocollo dell'ente al n 196472 del 9 novembre 2017;
- la composizione delle categorie di lavoro dell'appalto, ex articolo 3 del D.P.R. n. 34 del 2000, sono:
 - OG1 (categoria prevalente) classifica III bis – importo € 1.693.048,56;
 - OS6 (ulteriore categoria) classifica II – importo € 497.371,80;
 - OS18-A (ulteriore categoria) classifica I – importo € 157.708,72;
 - OS28 (ulteriore categoria) classifica II – importo € 394.457,77;
 - OS30 (ulteriore categoria) classifica II – importo € 592.182,51.
- in ragione dell'importo complessivo dell'appalto (superiore a Euro 150.000,00) per la partecipazione alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori per la Realizzazione di una Medialibrary, un Coworking, un Bar ed una Piazza, mediante recupero di un complesso industriale dismesso nell'isolato tra via Filzi e via Pistoiese, è necessario il possesso dell'Attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA) per ciascuna delle categorie di lavori delle quali si compone l'opera, secondo quanto specificato nel disciplinare di gara;
- l'importo complessivo dei lavori risulta superiore ad Euro 2.000.000,00, pertanto l'affidamento dei medesimi deve avvenire mediante il ricorso a procedura ordinaria, in particolare a quella di cui all'articolo 60 del d. lgs. n. 50 del 2016 "Procedura aperta", ponendo a base di gara il progetto esecutivo ed utilizzando, per quanto riguarda il criterio dell'aggiudicazione dell'appalto, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del d. lgs. n. 50 del 2016;
- i lavori saranno realizzati mediante contratto di appalto a corpo ai sensi dell'articolo 3, comma 1 lett. dddd), del d. lgs. n. 50 del 2016, come disposto dalla determinazione dirigenziale n. 3095 del 2017;
- non si deve procedere, ai sensi dell'articolo 51, comma 1, del d. lgs. n. 50 del 2016, alla suddivisione dell'appalto in lotti, non ricorrendo nel caso in questione la possibilità di individuare, nel complesso dei lavori costituenti l'appalto, un lotto funzionale ovvero un lotto prestazionale;
- ai lavori si applica l'IVA agevolata al 10 per cento, ai sensi della Tabella A, parte III n.127 quinquies del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633;

Visto il disciplinare di gara predisposto dal Servizio Gare – Provveditorato e Contratti, documento depositato agli atti del Servizio Urbanistica sub 1);

Ritenuto di conseguenza opportuno, in questa sede, dato atto dell'importo dei lavori in oggetto risultante dal quadro economico, approvare il disciplinare di gara, documento sub 1) depositato agli atti del Servizio Urbanistica;

Ritenuto necessario, approvare, un nuovo elaborato tecnico del progetto esecutivo contenente l'illustrazione dei criteri delle opere di miglioria "R10_Documento illustrativo migliorie" che è allegato alla presente determinazione sub 2) a formarne parte integrante;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Considerato che l'elaborato tecnico del progetto esecutivo allegato come "R05_Capitolato speciale d'appalto" alla determinazione dirigenziale n. 3095 del 10 novembre 2017 conteneva alcuni elementi che sono stati ritenuti necessitare di chiarificazioni;

Ritenuto opportuno, pertanto, approvare con la presente determinazione un nuovo "R05_Capitolato Speciale d'Appalto" che sostituisce integralmente quello approvato con la determinazione n. 3095 del 2017, allegato alla presente determinazione sub 3) a formarne parte integrante;

Considerato, inoltre, che nei seguenti elaborati tecnici del progetto esecutivo approvati con determinazione dirigenziale n. 3095 del 2017, sono stati rilevati alcuni errori materiali:

- "R02_Relazione geologica";
- "E17_Elenco prezzi";
- "E18_Analisi prezzi";
- "SIC01_Piano di sicurezza e coordinamento";
- "SIC02_Stima dei costi della sicurezza";

Ritenuto necessario, pertanto, approvare, in sostituzione degli elaborati tecnici di cui ai periodi precedenti sei nuovi elaborati che sostituiscano integralmente quelli approvati con la determinazione n. 3095 del 2017 e che sono allegati alla presente determinazione sub 3), 4), 5), 6), 7) e 8) a formarne parte integrante;

Ritenuto opportuno confermare tutti gli altri elaborati del progetto esecutivo approvati con determinazione dirigenziale n. 3095 del 2017;

Dato atto che il CUP è **C37G16000000001** ed il CIG **736436309A**;

Preso atto che il disciplinare e gli elaborati di gara oggetto del presente provvedimento verranno pubblicati sul profilo del committente, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul Sistema Informativo telematico appalti della Toscana SITAT, su un quotidiano nazionale ed uno locale per estratto a cura del Servizio Gare Provveditorato e Contratti;

Preso atto che la spesa complessiva di euro 4.619.941,69.= relativa al progetto "Medialibrary, coworking, bar e piazza nella zona tra via Filzi e Via Pistoiese denominata Macrolotto 0" trova copertura finanziaria al Bilancio 2017/2019 ai seguenti capitoli di uscita:

Cap 10361 "Interventi ricompresi nel Piano Innovazione Urbana" correlato al capitolo di entrata 1352 importo finanziato con contributo della Regione Toscana di cui al Decreto Dirigenziale del Settore Processi Trasversali Strategici. n. 15502 del 16/10/2017 per complessivi € 1.833.074,03.=, al Decreto Dirigenziale del Settore Patrimonio Culturale, siti Unesco, Arte Contemporanea Memoria n. 14875 del 5/10/2017 per complessivi 527.205,00.= e Decreto Dirigenziale del Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti n. 14862 del 5/10/2017 per € 751.408,00.= imp. n. 2018/770 e n. 2019/213;

Cap. 10361/1 "Interventi ricompresi nel Piano Innovazione Urbana: Lavori e Incarichi" per € 1.508.254,66.= finanziato con indebitamento mutuo Cassa Depositi e Prestiti come da impegni assunti con la DD 2363/2017 n. 2017/6606, n.2018/381 e n.2019/135;

Considerato inoltre che sono state già impegnate le seguenti voci del quadro economico utilizzando l'impegno 2017/6606, n. 2018/381 e n. 2019/135 (mutuo Cassa Depositi e Prestiti):

- sub-imp. 2017/6606/9 per € 305.683,20 a favore di Lissa Srl (cod. ben. 66621) per espropri,
- sub-imp.2017/6606/10 per € 65.117,50 a favore di vari beneficiari (cod. ben. 66725) per

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



espropri,
- sub-imp. 2017/6606/2 per € 5.708,00.= a favore dell'Agenzia per le Entrate (cod. ben. 33599) per spese relative alle pratiche di esproprio,
- sub-imp. 2018/381/1 per € 10.000,00.= per spese tecniche arbitrato espropri;
- sub-imp. 2017/6606/5 per € 4.440,80.= a favore di Mordini Stefano (cod.ben. 65664) per spese tecniche,
- sub-imp. 2018/381/3 per € 6.978,40.= a favore di Valeri Viola (cod.ben. 64517) per spese tecniche,
- sub-imp. 2018/381/4 per € 6.978,40.= a favore di Pinzauti Silvia (cod.ben. 64516) per spese tecniche,
- sub-imp. 2018/381/2 per € 9.236,86.= a favore di Gacci Giacomo (cod.ben. 59083) per spese tecniche,
- sub-imp. 2019/135/1 per € 2.309,22.= a favore di Gacci Giacomo (cod.ben. 59083) per spese tecniche,
- sub-imp. 2018/6606/6 per € 1.500,00.= a favore di Società Cooperativa Culture (cod. ben. 50095) per spese impreviste,

per un totale di € 417.952,38.= restano quindi da sub impegnare a copertura totale del progetto € 564.517,59.= utilizzando l'impegno 2018/381 e € 525.784,69.= utilizzando l'impegno 2019/135;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;
Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina

1) di attivare, ai sensi dell'articolo 60 del d. lgs. n. 50 del 2016, la procedura aperta per aggiudicazione dell'appalto relativo al Progetto di Innovazione Urbana (PIU) POR FESR 2014-2020 - Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione – relativo alla Realizzazione di una Medialibrary, un Coworking, un Bar e di una Piazza, mediante recupero di un complesso industriale dismesso nell'isolato tra via Filzi e via Pistoiese;

2) di stabilire che l'aggiudicazione dei lavori di cui al punto 1), avvenga mediante l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del d. lgs. n. 50 del 2016;

3) di approvare il disciplinare di gara relativo alla procedura di appalto dei lavori di cui sopra, documento sub 1) depositato agli atti del Servizio Urbanistica;

4) che i suddetti lavori sono riconducibili, in base alle disposizioni del D.P.R. 207/2010, alle seguenti categorie e classifiche:

-OG1 (categoria prevalente) classifica III bis – importo € 1.693.048,56;

-OS6 (ulteriore categoria) classifica II – importo € 497.371,80;

-OS18-A (ulteriore categoria) classifica I – importo € 157.708,72;

-OS28 (ulteriore categoria) classifica II – importo € 394.457,77;

-OS30 (ulteriore categoria) classifica II – importo € 592.182,51.

5) di stabilire che, in ragione dell'importo complessivo dell'appalto (superiore a Euro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



150.000,00), per la partecipazione alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori per la Realizzazione di una Medialibrary, un Coworking, un Bar ed una Piazza, mediante recupero di un complesso industriale dismesso nell'isolato tra via Filzi e via Pistoiese, è necessario il possesso dell'Attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA) per ciascuna delle categorie di lavori delle quali si compone l'opera, secondo quanto specificato nel disciplinare di gara;

6) di approvare un nuovo elaborato tecnico del progetto esecutivo contenente l'illustrazione dei criteri delle opere di miglioria:

- "R10_Documento illustrativo migliorie", allegato alla presente determinazione sub 2) a formarne parte integrante;

7) di approvare i seguenti elaborati tecnici del progetto esecutivo:

- "R05_Capitolato speciale d'appalto", allegato alla presente determinazione sub 3) a formarne parte integrante;

- "R02_Relazione geologica", allegato alla presente determinazione sub 4) a formarne parte integrante;

- "E17_Elenco prezzi", allegato alla presente determinazione sub 5) a formarne parte integrante;

- "E18_Analisi prezzi", allegato alla presente determinazione sub 6) a formarne parte integrante;

- "SIC01_Piano di sicurezza e coordinamento", allegato alla presente determinazione sub 7) a formarne parte integrante;

- "SIC02_Stima dei costi della sicurezza", allegato alla presente determinazione sub 8) a formarne parte integrante;

8) di stabilire che gli elaborati tecnici di cui al punto 7), allegati parti integrante alla presente determinazione sub 3), 4), 5), 6), 7) e 8), sostituiscono integralmente quelli di pari numerazione ed oggetto approvati con la determinazione n. 3095 del 2017;

9) di dare atto, ai sensi dell'articolo 51, comma 1, del d. lgs. n. 50 del 2016, che non si procede alla suddivisione dell'appalto in lotti, non ricorrendo la possibilità di individuare, nel complesso dei lavori costituenti l'appalto, un lotto funzionale ovvero un lotto prestazionale;

10) di dare atto che la spesa complessiva di euro 4.619.941,69.= relativa al progetto "Medialibrary, coworking, bar e piazza nella zona tra via Filzi e Via Pistoiese denominata Macrolotto 0" trova copertura finanziaria al Bilancio 2017/2019 ai seguenti capitoli di uscita:

Cap 10361 "Interventi ricompresi nel Piano Innovazione Urbana" correlato al capitolo di entrata 1352 importo finanziato con contributo della Regione Toscana di cui al Decreto Dirigenziale del Settore Processi Trasversali Strategici. n. 15502 del 16/10/2017 per complessivi € 1.833.074,03.=, al Decreto Dirigenziale del Settore Patrimonio Culturale, siti Unesco, Arte Contemporanea Memoria n. 14875 del 5/10/2017 per complessivi 527.205,00.= e Decreto Dirigenziale del Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti n. 14862 del 5/10/2017 per € 751.408,00.= imp. n. 2018/770 e n. 2019/213;

Cap. 10361/1 "Interventi ricompresi nel Piano Innovazione Urbana: Lavori e Incarichi" per € 1.508.254,66.= finanziato con indebitamento mutuo Cassa Depositi e Prestiti come da impegni assunti con la DD 2363/2017 n. 2017/6606, n.2018/381 e n.2019/135;

Considerato inoltre che sono state già impegnate le seguenti voci del quadro economico utilizzando gli impegni 2017/6606, n. 2018/381 e n. 2019/135 (mutuo Cassa Depositi e Prestiti):

- sub-imp. 2017/6606/9 per € 305.683,20 a favore di Lissa Srl (cod. ben. 66621) per espropri,
- sub.imp.2017/6606/10 per € 65.117,50 a favore di vari beneficiari (cod. ben. 66725) per

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



espropri,
 - sub-imp. 2017/6606/2 per € 5.708,00.= a favore dell'Agenzia per le Entrate (cod. ben. 33599) per spese relative alle pratiche di esproprio,
 - sub-imp. 2018/381/1 per € 10.000,00.= per spese tecniche arbitrato espropri;
 - sub-imp. 2017/6606/5 per € 4.440,80.= a favore di Mordini Stefano (cod.ben. 65664) per spese tecniche,
 - sub-imp. 2018/381/3 per € 6.978,40.= a favore di Valeri Viola (cod.ben. 64517) per spese tecniche,
 - sub-imp. 2018/381/4 per € 6.978,40.= a favore di Pinzauti Silvia (cod.ben. 64516) per spese tecniche,
 - sub-imp. 2018/381/2 per € 9.236,86.= a favore di Gacci Giacomo (cod.ben. 59083) per spese tecniche,
 - sub-imp. 2019/135/1 per € 2.309,22.= a favore di Gacci Giacomo (cod.ben. 59083) per spese tecniche,
 - sub-imp. 2018/6606/6 per € 1.500,00.= a favore di Società Cooperativa Culture (cod. ben. 50095) per spese impreviste,

per un totale di € 417.952,38.= restano quindi da sub impegnare a copertura totale del progetto € 564.517,59.= utilizzando l'impegno 2018/381 e € 525.784,69.= utilizzando l'impegno 2019/135;

11) di assumere conseguentemente i seguenti sub-impegni di spesa:

12) di dare atto che il contributo ANAC (ex AVCP) graverà sul capitolo 835/3;

13) di dare atto che il disciplinare e gli elaborati di gara oggetto del presente provvedimento verranno pubblicati sul profilo del committente, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul Sistema Informativo telematico appalti della Toscana SITAT e su un quotidiano nazionale ed uno locale per estratto a cura del Servizio Gare Provveditorato e Contratti;

14) di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Arch. Michela Brachi, Funzionario Tecnico del Servizio Urbanistica;

15) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 120 dell'allegato 1 al d. lgs. 2 luglio 2010, n. 104, il ricorso avverso il presente provvedimento si propone al tribunale amministrativo regionale competente nel termine di decadenza di trenta giorni.

Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
Sub Impegno	2018 U 10361 08.01.2	99996	2.050.318,00
Sub Impegno	2018 U 10361 08.01.2	99996	1.061.369,03
Sub Impegno	2018 U 10361/1 08.01.2	00000	564.518,11



Sub Impegno	2018 U 10361/1 08.01.2	00000	525.784,17

Firmato da:

CAPORASO FRANCESCO

codice fiscale IT:CPRFNC65L22G999N

num.serie: 77652521469824391392288770061473161274

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 18/10/2016 al 19/10/2019