



---

## COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **3095** del **10/11/2017**

**Oggetto: Progetto di Innovazione Urbana (PIU) POR FESR 2014-2020 - Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione - Realizzazione di una Medialibrary, un Coworking, un Bar eD una Piazza, mediante recupero di un complesso industriale dismesso nell'isolato tra via Filzi e via Pistoiese - Approvazione del progetto esecutivo - CUP: C37G1600000001**

Proponente:  
Servizio Urbanistica

Unità Operativa proponente:  
Pianificazione degli spazi pubblici

Proposta di determinazione  
n. 2017/232 del 27/10/2017

Firme:

- Servizio Urbanistica



## Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n. 19 del 31/01/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2017-2019 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 51 del 14/02/2017 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2017-2019;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2017-OP035;

Vista la deliberazione della Giunta regionale 18 novembre 2014, n. 1023, recante "Programma operativo regionale FESR 2014-2020. Obiettivo Investimenti in favore della crescita e dell'occupazione. (Regione Toscana: tornare a crescere). Approvazione proposta POR revisionata a seguito osservazioni della CE" con la quale è stato approvato il POR FESR 2014-2020 che si propone di identificare e sperimentare nuove soluzioni in ambito urbano che affrontino le questioni socio-economiche, ambientali e territoriali. Il Comune di Prato, in quel contesto, è stato selezionato come uno dei 42 ambiti caratterizzati da condizioni di disagio socio-economico e di criticità ambientale superiori alla media regionale e come ambito territoriale eligibile sul quale concentrare prioritariamente gli interventi finanziabili;

Vista la deliberazione della Giunta regionale 26 gennaio 2015, n. 57, recante "Atto di indirizzo per interventi in ambito urbano. I progetti di Innovazione Urbana (PIU)" che ha rivisto ed aggiornato gli indirizzi per interventi in ambito urbano;

Visto il decreto del direttore generale della Direzione generale Governo del territorio della Regione Toscana 10 luglio 2015, n. 3197, recante "POR FESR 2014-2020. Asse urbano. Approvazione avviso di manifestazione di interesse per la presentazione di Progetti di Innovazione Urbana (P.I.U.)";

Visto il decreto n. 1762 del 7 aprile 2016 del Direttore della Direzione Urbanistica e politiche abitative della Regione Toscana "POR FESR 2014-2020. Asse 6 Urbano. Avviso di manifestazione di interesse per la presentazione di Progetti di Innovazione Urbana (P.I.U.) - D.D 3197/2015: approvazione PIU ammessi alla valutazione di merito";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 655 del 5 luglio 2016 "POR FESR 2014-2020 Asse Urbano: Individuazione dei progetti di innovazione urbana (PIU) ammessi alla fase di co-progettazione e del budget da assegnare";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 892 del 13 settembre 2016 "POR FESR 2014-2020 Asse Urbano. Approvazione del Disciplinare di attuazione dei PIU: procedure di co-progettazione, metodologia e criteri di selezione delle operazioni";

Visto il Documento unico di programmazione 2015/2017 che prevede la presentazione di un

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



P.I.U. con riferimento all'area del Macrolotto 0;

Vista la DGR 642 del 19/6/2017 di stanziamento di risorse a favore del progetto PIU PRATO;

Visto il Decreto della Giunta Regionale n. 725 del 10/07/2017 di rimodulazione degli stanziamenti di bilancio e nuova prenotazione degli impegni di spesa e conseguente richiesta di variazione al Bilancio redatta dal Servizio Urbanistica in data 13/09/2017;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 9/11/2017 di variazione al Bilancio 2017/2019 in adeguamento alla rimodulazione degli stanziamenti regionali di cui al precedente punto;

Vista la determinazione dirigenziale n. 2363 del 13/9/2017 con la quale si assumevano accertamento di entrata capitolo 5027 ed impegno di spesa per l'elargizione all'Ente di Prestito Flessibile da parte della Cassa Depositi e Prestiti SPA per "Progetto di Innovazione Urbana (P.I.U.) - Investimenti a favore della crescita dell'occupazione" al capitolo di uscita 10361/1 impegno 2017/6606, 2018/381 e 2019/135;

Preso atto che con D.C.C. n. 84 del 24.11.2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica del Progetto di innovazione urbana (PIU) di cui al POR FESR 214-2020 Investimenti in favore della crescita e dell'occupazione - "Asse VI Urbano - e si è adottata la variante urbanistica necessaria a conferire la conformità al progetto e a consentire l'acquisizione dei beni apponendo sugli stessi, una volta terminato l'iter amministrativo della variante, il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 34 della LR 65/2014; l'avviso di adozione della stessa è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 48 del 30/11/2016;

Vista la DCC n. 21 del 02/02/2016 con la quale si è definitivamente approvata la variante urbanistica che comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, efficace dalla sua pubblicazione sul BURT effettuata in data 15/02/2016;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 21/02/2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione del Progetto di Innovazione Urbana (P.I.U.) - Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione - POR FESR 2014-2020 - ed è stata dichiarata la pubblica utilità dei beni interessati al progetto stesso ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 - "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni" - CUP: C39D16001090001;

Considerato che l'opera pubblica denominata Medialibrary, Bar, Coworking e Piazza interessa porzione dell'isolato delimitato da via Filzi, via Pistoiese, via Chiesa e via Becagli e prevede la demolizione di una consistente porzione degli immobili interessati al fine di creare una piazza di collegamento tra via Filzi e via Pistoiese oltre alla riqualificazione architettonica, strutturale e funzionale degli edifici mantenuti per inserire funzioni pubbliche o di interesse pubblico;

Atteso che l'obiettivo dell'opera pubblica è quello di attuare una preziosa opera di "riuso" per recuperare e riutilizzare l'edificato esistente e trovare una nuova e diversa caratterizzazione degli attuali complessi industriali dismessi, sia recuperando fattivamente parte degli edifici esistenti, sia demolendo consistenti porzioni dell'edificato industriale esistente per la realizzazione di importanti e sinergici spazi scoperti che realizzano una struttura passante che consente la completa permeabilità lenta dell'isolato e che rappresentano il vero valore aggiunto dell'intero intervento di trasformazione;

Considerato che su indicazione del Ministero del Tesoro si è reso necessario revocare il



codice CUP: C39D16001090001 assegnato alla totalità del progetto e assumere un nuovo codice CUP: C37G16000000001 modulato sul quadro economico sotto indicato per la realizzazione della parte di progetto PIU individuata nella realizzazione di una Medialibrary, bar, coworking e piazza nella zona tra via Filzi e Via Pistoiese denominata Macrolotto 0;

Dato atto che il Quadro economico dell'Azione 9.6.6a3 – Operazione: Medialibrary, Azione 9,6,6a2 Coworking e Azione 4.1.1 Smart Grid del progetto definitivo per la realizzazione della opera pubblica facente parte del progetto PIU PRATO oggetto del contributo regionale sopramenzionato consistente appunto nella realizzazione di “Medialibrary, bar, coworking e piazza” nella zona tra via Filzi e Via Pistoiese denominata Macrolotto 0, è il seguente:

<b>LAVORI A CORPO</b>	
A1) - Lavori	
- Opere architettoniche	€ 1.661.251,77
- Impianti Elettrici	€ 576.846,02
- Impianti meccanici	€ 440.130,17
- Opere strutturali	€ 441.079,48
- Opere geologiche	€ 129.097,24
A2) Oneri per la sicurezza	€ 86.364,68
<b>TOTALE LAVORI A)</b>	<b>€ 3.334.769,36</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1 - IVA (10%)	€ 333.476,94
B.2 – Espropri	€ 375.000,00
B.3 – Imprevisti	€ 200.000,00
B.4 – Allestimenti e arredi	€ 100.000,00
B.5 – Allacci utenze	€ 40.000,00
B.6 – Incentivi	€ 66.695,39
B.7 - Spese Tecniche	€ 170.000,00
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 1.285.172,33</b>
<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>€ 4.619.941,69</b>

Considerato quanto indicato nell'Accordo di Programma sottoscritto dal Comune di Prato con la Regione Toscana in data 28 Aprile 2017 che all'art. 6 rende necessario approvare i progetti esecutivi relativi alle tre opere pubbliche che costituiscono il progetto PIU PRATO entro 30 giorni successivi ai decreti di impegno del RDA, con i contenuti di cui all'art. 23 del DLG 50/2016 e al Titolo II Capo I Sez. II del D.P.R. n. 207/2010, accompagnati dalla documentazione di cui all'art. 16 comma 1 ter del Disciplinare PIU;

Resosi quindi necessario procedere all'approvazione del progetto esecutivo della “Medialibrary, coworking, bar e piazza nella zona tra via Filzi e Via Pistoiese denominata

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Macrolotto 0 opera pubblica del Progetto PIU PRATO costituito dai seguenti elaborati tecnici comprensivi del rapporto di verifica sottoscritto dall' Ing. Massimo Giommaroni e assunto al Protocollo dell'ente al n.196474 del 9/11/2017 e della validazione del RUP Arch. Michela Brachi:

**Progetto architettonico**

- A01\_ *Inquadramento generale - scala varie*
- A02\_ *Planimetria generale e sezioni ambientali - scala varie*
- A03\_ *Planimetria dei sottoservizi - scala 1:500*
- A04\_ *Stato attuale - scala 1:100*
- A05\_ *Stato attuale - scala 1:100*
- A06\_ *Stato attuale - scala 1:100*
- A07\_ *Progetto - scala 1:10*
- A08\_ *Progetto - scala 1:100*
- A09\_ *Progetto - scala 1:100*
- A10\_ *Progetto - scala 1:100*
- A11\_ *Stato sovrapposto - scala 1:100*
- A12\_ *Stato sovrapposto - scala 1:100*
- A13\_ *Particolari costruttivi - scala varie*
- A14\_ *Particolari costruttivi - scala 1:10*
- A15\_ *Particolari costruttivi - scala 1:10*
- A16\_ *Particolari costruttivi - scala 1:10*
- A17\_ *Particolari costruttivi - scala 1:10*
- A18\_ *Particolari costruttivi - scala 1:10*
- A19\_ *Abaco infissi - scala 1:50*
- A20\_ *Abaco infissi - scala 1:50*
- A21\_ *Progetto Legge 13 - scala varie*
- A22\_ *Progetto Legge 13 - scala 1:100*
- A23\_ *Progetto rete di smaltimento - scala 1:100*
- A24\_ *Viste esterne*
- A25\_ *Viste interne*
- A26\_ *Piano di manutenzione*
- A27\_ *Computo metrico estimativo*
- A28\_ *Elenco prezzi*
- A29\_ *Analisi prezzi*
- A30\_ *Stima incidenza mano d'opera*
- A31\_ *Disciplinare prestazionale degli elementi tecnici*

**Progetto Impianti elettrici**

- E01\_ *Distribuzione dorsale esterna, impianto illuminazione pubblica, impianto illuminazione esterna - scala 1:100*
- E02\_ *Planimetria distribuzione dorsale impianti elettrici e speciali - scala 1:100*
- E03\_ *Impianto illuminazione ordinaria e di sicurezza - scala 1:100*
- E04\_ *Distribuzione impianti elettrici e speciali - scala 1:100*
- E05\_ *Distribuzione impianto rivelazione ed allarme incendi, impianto allarme antintrusione - scala 1:100*
- E06\_ *Impianto fotovoltaico e schema di principio*
- E07\_ *Schema a blocchi impianto trasmissione dati*
- E08\_ *Schema di principio impianto manuale allarme incendi*
- E09\_ *Schema a blocchi impianto di gestione e supervisione*
- E10\_ *Schema a blocchi impianto gestione illuminazione ordinaria*
- E11\_ *Schemi quadri elettrici*
- E12\_ *Relazione di calcolo*
- E13\_ *Relazione tecnica specialistica impianti elettrici e speciali*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



*E14\_Disciplinare prestazionale degli elementi tecnici impianti elettrici e speciali*  
*E15\_Piano di manutenzione*  
*E16\_Computo metrico estimativo*  
*E17\_Elenco prezzi*  
*E18\_Analisi prezzi*  
*E19\_Stima incidenza mano d'opera*

### **Progetto Impianti meccanici**

*M01\_Impianto di condizionamento, distribuzione tubazioni, piano terra e primo - scala 1:100*  
*M02\_Impianto di condizionamento, distribuzione canalizzazioni, piano terra e primo - scala 1:100*  
*M03\_Impianto idrico sanitario e scarico acque reflue, piano terra e primo - scala 1:100*  
*M04\_Distribuzione idrica esterna e predisposizione adduzione gas metano, planimetria generale - scala 1:200*  
*M05\_Impianto di climatizzazione, distribuzione tubazioni e canalizzazioni, particolari e sezioni - scala varie*  
*M06\_Impianti di condizionamento ed idrico sanitario, schemi idraulici di principio*  
*M07\_Impianti di condizionamento, schemi funzionali e di termoregolazione CTA e UTA*  
*M08\_Impianto di irrigazione piazza, planimetria generale - scala 1:200*  
*M09\_Impianto di condizionamento, idrico sanitario e scarico acque reflue, prescrizioni tecniche*  
*M10\_Relazione tecnica specialistica*  
*M11\_Relazione di calcolo*  
*M12\_Disciplinare prestazionale degli elementi tecnici*  
*M13\_Relazione tecnica ai sensi della L. 10/91 e del D. Interm. 26/06/2015*  
*M14\_Individuazioni stratigrafie, pianta piano terra, primo e sezioni C-C' - scala 1:100*  
*M15\_Piano di manutenzione*  
*M16\_Computo metrico estimativo*  
*M17\_Elenco prezzi*  
*M18\_Analisi prezzi*  
*M19\_Stima incidenza mano d'opera*

### **Progetto delle Strutture**

*S00\_Strutture\_Planimetrie, descrizione interventi, particolari costruttivi e sezioni - scala varie*  
*S01\_Strutture\_Carpenterie di piano e particolari strutturali - scala varie*  
*S02\_Strutture\_Locale tecnico, platea ed esploso setti - scala varie*  
*S03\_Strutture\_Vano scala, esploso setti e travi - scala varie*  
*S04\_Strutture\_Strutturale vano scala - scala varie*  
*S05\_Strutture\_Carpenteria e particolari totem, esploso setti e pilastri e plinto di fondazione - scala varie*  
*S06\_Strutture\_Carpenteria metallica soppalco e particolari - scala varie*  
*S07\_Relazione tecnica generale*  
*S08\_Relazione materiali impiegati*  
*S09\_Relazione geotecnica*  
*S10\_Relazione sulle fondazioni*  
*S11\_Fascicolo dei calcoli*  
*S12\_Piano di manutenzione*  
*S13\_Computo metrico estimativo*  
*S14\_Elenco prezzi*  
*S15\_Analisi prezzi*  
*S16\_Stima incidenza mano d'opera*  
*S17\_Disciplinare prestazione degli elementi tecnici*



***Piano di sicurezza e di coordinamento e quadro di incidenza della manodopera***

*SIC01\_Piano di sicurezza e coordinamento*

*SIC02\_Stima dei costi della sicurezza*

*SIC03\_Layout di cantiere e fasi di demolizione - scala 1:100*

*SIC04\_Planimetria per la rimozione e lo stoccaggio copertura in amianto - scala 1:100*

*SIC05\_Fascicolo dell'opera*

*SIC06\_Relazione elaborato tecnico della copertura*

*SIC07\_Planimetria elaborato tecnico della copertura - scala 1:100*

***Progetto dei Pozzi***

*P01\_Relazione specialistica sui pozzi*

*P02\_Computo metrico estimativo*

*P03\_Elenco prezzi*

*P04\_Analisi prezzi*

*P05\_Stima incidenza mano d'opera*

***Relazioni***

*R01\_Relazione generale*

*R02\_Relazione geologica*

*R03\_Valutazione previsionale di impatto acustico*

*R04\_Valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi*

*R05\_Capitolato speciale d'appalto*

*R06\_Cronoprogramma delle lavorazioni*

*R07\_Quadri economici*

*R08\_Schema di contratto*

*R09\_Riepilogo corpi d'opera e categorie di opere*

Allegato A) Rapporto di verifica Ing. Massimo Giommaroni

Allegato B) Validazione del RUP

Di dare atto che la spesa complessiva di euro 4.619.941,69.= relativa al progetto "Medialibrary, coworking, bar e piazza nella zona tra via Filzi e Via Pistoiese denominata Macrolotto 0" trova copertura finanziaria al Bilancio 2017/2019 ai seguenti capitoli di uscita:

Cap 10361 "Interventi ricompresi nel Piano Innovazione Urbana" correlato al capitolo di entrata 1352 importo finanziato con contributo della Regione Toscana di cui al Decreto Dirigenziale del Settore Processi Trasversali Strategici. n. 15502 del 16/10/2017 per complessivi € 1.833.074,03.=, al Decreto Dirigenziale del Settore Patrimonio Culturale, siti Unesco, Arte Contemporanea Memoria n. 14875 del 5/10/2017 per complessivi 527.205,00.= e Decreto Dirigenziale del Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti n. 14862 del 5/10/2017 per € 751.408,00.=;

Cap. 10361/1 "Interventi ricompresi nel Piano Innovazione Urbana: Lavori e Incarichi" per € 1.508.254,66.= finanziato con indebitamento mutuo Cassa Depositi e Prestiti come da impegni assunti con la DD 2363/2017 n. 2017/6606, n.2018/381 e n.2019/135;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

### **Determina**

1. di approvare la narrativa che precede, che qui si intende integralmente riportata;
2. di approvare il progetto esecutivo del "Medialibrary, coworking, bar e piazza nella zona tra via Filzi e Via Pistoiese denominata Macrolotto 0" costituito dai seguenti elaborati tecnici, parti integranti e sostanziali del presente atto:

#### **Progetto architettonico**

- A01\_ *Inquadramento generale - scala varie*
- A02\_ *Planimetria generale e sezioni ambientali - scala varie*
- A03\_ *Planimetria dei sottoservizi - scala 1:500*
- A04\_ *Stato attuale - scala 1:100*
- A05\_ *Stato attuale - scala 1:100*
- A06\_ *Stato attuale - scala 1:100*
- A07\_ *Progetto - scala 1:10*
- A08\_ *Progetto - scala 1:100*
- A09\_ *Progetto - scala 1:100*
- A10\_ *Progetto - scala 1:100*
- A11\_ *Stato sovrapposto - scala 1:100*
- A12\_ *Stato sovrapposto - scala 1:100*
- A13\_ *Particolari costruttivi - scala varie*
- A14\_ *Particolari costruttivi - scala 1:10*
- A15\_ *Particolari costruttivi - scala 1:10*
- A16\_ *Particolari costruttivi - scala 1:10*
- A17\_ *Particolari costruttivi - scala 1:10*
- A18\_ *Particolari costruttivi - scala 1:10*
- A19\_ *Abaco infissi - scala 1:50*
- A20\_ *Abaco infissi - scala 1:50*
- A21\_ *Progetto Legge 13 - scala varie*
- A22\_ *Progetto Legge 13 - scala 1:100*
- A23\_ *Progetto rete di smaltimento - scala 1:100*
- A24\_ *Viste esterne*
- A25\_ *Viste interne*
- A26\_ *Piano di manutenzione*
- A27\_ *Computo metrico estimativo*
- A28\_ *Elenco prezzi*
- A29\_ *Analisi prezzi*
- A30\_ *Stima incidenza mano d'opera*
- A31\_ *Disciplinare prestazionale degli elementi tecnici*

#### **Progetto Impianti elettrici**

- E01\_ *Distribuzione dorsale esterna, impianto illuminazione pubblica, impianto illuminazione esterna - scala 1:100*
- E02\_ *Planimetria distribuzione dorsale impianti elettrici e speciali - scala 1:100*
- E03\_ *Impianto illuminazione ordinaria e di sicurezza - scala 1:100*



*E04\_Distribuzione impianti elettrici e speciali - scala 1:100*  
*E05\_Distribuzione impianto rivelazione ed allarme incendi, impianto allarme antintrusione - scala 1:100*  
*E06\_Impianto fotovoltaico e schema di principio*  
*E07\_Schema a blocchi impianto trasmissione dati*  
*E08\_Schema di principio impianto manuale allarme incendi*  
*E09\_Schema a blocchi impianto di gestione e supervisione*  
*E10\_Schema a blocchi impianto gestione illuminazione ordinaria*  
*E11\_Schemi quadri elettrici*  
*E12\_Relazione di calcolo*  
*E13\_Relazione tecnica specialistica impianti elettrici e speciali*  
*E14\_Disciplinare prestazionale degli elementi tecnici impianti elettrici e speciali*  
*E15\_Piano di manutenzione*  
*E16\_Computo metrico estimativo*  
*E17\_Elenco prezzi*  
*E18\_Analisi prezzi*  
*E19\_Stima incidenza mano d'opera*

### **Progetto Impianti meccanici**

*M01\_Impianto di condizionamento, distribuzione tubazioni, piano terra e primo - scala 1:100*  
*M02\_Impianto di condizionamento, distribuzione canalizzazioni, piano terra e primo - scala 1:100*  
*M03\_Impianto idrico sanitario e scarico acque reflue, piano terra e primo - scala 1:100*  
*M04\_Distribuzione idrica esterna e predisposizione adduzione gas metano, planimetria generale - scala 1:200*  
*M05\_Impianto di climatizzazione, distribuzione tubazioni e canalizzazioni, particolari e sezioni - scala varie*  
*M06\_Impianti di condizionamento ed idrico sanitario, schemi idraulici di principio*  
*M07\_Impianti di condizionamento, schemi funzionali e di termoregolazione CTA e UTA*  
*M08\_Impianto di irrigazione piazza, planimetria generale - scala 1:200*  
*M09\_Impianto di condizionamento, idrico sanitario e scarico acque reflue, prescrizioni tecniche*  
*M10\_Relazione tecnica specialistica*  
*M11\_Relazione di calcolo*  
*M12\_Disciplinare prestazionale degli elementi tecnici*  
*M13\_Relazione tecnica ai sensi della L. 10/91 e del D. Interm. 26/06/2015*  
*M14\_Individuazioni stratigrafie, pianta piano terra, primo e sezioni C-C' - scala 1:100*  
*M15\_Piano di manutenzione*  
*M16\_Computo metrico estimativo*  
*M17\_Elenco prezzi*  
*M18\_Analisi prezzi*  
*M19\_Stima incidenza mano d'opera*

### **Progetto delle Strutture**

*S00\_Strutture\_Planimetrie, descrizione interventi, particolari costruttivi e sezioni - scala varie*  
*S01\_Strutture\_Carpenterie di piano e particolari strutturali - scala varie*  
*S02\_Strutture\_Locale tecnico, platea ed esploso setti - scala varie*  
*S03\_Strutture\_Vano scala, esploso setti e travi - scala varie*  
*S04\_Strutture\_Strutturale vano scala - scala varie*  
*S05\_Strutture\_Carpenteria e particolari totem, esploso setti e pilastri e plinto di fondazione - scala varie*  
*S06\_Strutture\_Carpenteria metallica soppalco e particolari - scala varie*  
*S07\_Relazione tecnica generale*



S08\_ *Relazione materiali impiegati*  
 S09\_ *Relazione geotecnica*  
 S10\_ *Relazione sulle fondazioni*  
 S11\_ *Fascicolo dei calcoli*  
 S12\_ *Piano di manutenzione*  
 S13\_ *Computo metrico estimativo*  
 S14\_ *Elenco prezzi*  
 S15\_ *Analisi prezzi*  
 S16\_ *Stima incidenza mano d'opera*  
 S17\_ *Disciplinare prestazione degli elementi tecnici*

**Piano di sicurezza e di coordinamento e quadro di incidenza della manodopera**

SIC01\_ *Piano di sicurezza e coordinamento*  
 SIC02\_ *Stima dei costi della sicurezza*  
 SIC03\_ *Layout di cantiere e fasi di demolizione - scala 1:100*  
 SIC04\_ *Planimetria per la rimozione e lo stoccaggio copertura in amianto - scala 1:100*  
 SIC05\_ *Fascicolo dell'opera*  
 SIC06\_ *Relazione elaborato tecnico della copertura*  
 SIC07\_ *Planimetria elaborato tecnico della copertura - scala 1:100*

**Progetto dei Pozzi**

P01\_ *Relazione specialistica sui pozzi*  
 P02\_ *Computo metrico estimativo*  
 P03\_ *Elenco prezzi*  
 P04\_ *Analisi prezzi*  
 P05\_ *Stima incidenza mano d'opera*

**Relazioni**

R01\_ *Relazione generale*  
 R02\_ *Relazione geologica*  
 R03\_ *Valutazione previsionale di impatto acustico*  
 R04\_ *Valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi*  
 R05\_ *Capitolato speciale d'appalto*  
 R06\_ *Cronoprogramma delle lavorazioni*  
 R07\_ *Quadri economici*  
 R08\_ *Schema di contratto*  
 R09\_ *Riepilogo corpi d'opera e categorie di opere*

3. di approvare il seguente quadro economico del progetto esecutivo "Medialibrary, coworking, bar e piazza nella zona tra via Filzi e Via Pistoiese denominata Macrolotto 0" :

<b>LAVORI A CORPO</b>	
A1) - Lavori	
- Opere architettoniche	€ 1.661.251,77
- Impianti Elettrici	€ 576.846,02

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



- Impianti meccanici	€ 440.130,17
- Opere strutturali	€ 441.079,48
- Opere geologiche	€ 129.097,24
A2) Oneri per la sicurezza	€ 86.364,68
<b>TOTALE LAVORI A)</b>	<b>€ 3.334.769,36</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1 - IVA (10%)	€ 333.476,94
B.2 – Espropri	€ 375.000,00
B.3 – Imprevisti	€ 200.000,00
B.4 – Allestimenti e arredi	€ 100.000,00
B.5 – Allacci utenze	€ 40.000,00
B.6 – Incentivi	€ 66.695,39
B.7 - Spese Tecniche	€ 170.000,00
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 1.285.172,33</b>
<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>€ 4.619.941,69</b>

4. Di dare atto che il codice C.U.P. assegnato al progetto è C37G16000000001;
5. Di dare atto che il contributo ANAC (ex AVCP) graverà sul capitolo 835/3;
6. Di dare atto del rapporto di verifica del progetto esecutivo di cui al PG. 196474 del 9/11/2017 (Allegato A) e della validazione del RUP (Allegato B);
7. Di dare atto che la spesa complessiva di euro 4.619.941,69.= relativa al progetto “Medialibrary, coworking, bar e piazza nella zona tra via Filzi e Via Pistoiese denominata Macrolotto 0” trova copertura finanziaria al Bilancio 2017/2019 ai seguenti capitoli di uscita:  
  
 Cap 10361 “Interventi ricompresi nel Piano Innovazione Urbana” correlato al capitolo di entrata 1352 importo finanziato con contributo della Regione Toscana di cui al Decreto Dirigenziale del Settore Processi Trasversali Strategici. n. 15502 del 16/10/2017 per complessivi € 1.833.074,03.=, al Decreto Dirigenziale del Settore Patrimonio Culturale, siti Unesco, Arte Contemporanea Memoria n. 14875 del 5/10/2017 per complessivi 527.205,00.= e Decreto Dirigenziale del Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti n. 14862 del 5/10/2017 per € 751.408,00.=;  
  
 Cap. 10361/1 “Interventi ricompresi nel Piano Innovazione Urbana: Lavori e Incarichi” per € 1.508.254,66.= finanziato con indebitamento mutuo Cassa Depositi e Prestiti come da impegni assunti con la DD 2363/2017 n. 2017/6606, n.2018/381 e n.2019/135;
8. Di dare atto che nelle deliberazioni di Giunta Comunale sopra richiamate è stato nominato Responsabile unico del procedimento, per la partecipazione al bando e per i progetti che compongono il piano complessivo, l'Arch. Michela Brachi del Servizio Urbanistica;
9. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso, ai sensi dell'art. 3, u. c., della Legge n. 241/1990 e s.m.i., alternativamente, al TAR competente ai sensi della Legge n. 1034/1971 e successive modificazioni, o al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 30 (trenta) giorni ed entro 120 (centoventi) giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del presente atto.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Firmato da:

**CAPORASO FRANCESCO**

codice fiscale IT:CPRFNC65L22G999N

num.serie: 77652521469824391392288770061473161274

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 18/10/2016 al 19/10/2019