



## Giunta

---

# COMUNE DI PRATO

---

Deliberazione di Giunta Comunale n. **291** del **31/07/2018**

Oggetto: **Nuovo distretto socio-sanitario in località San Paolo a Prato. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica. CUP C38118000050005 - C.I. 26107**

L'anno duemiladiciotto (2018) , il giorno trentuno (31) del mese di luglio , alle ore 10,15 , convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede  
il Vice Sindaco Simone Faggi

Risultano presenti, al momento della votazione, i seguenti 8 componenti:

Assessore	Presente	Assente	Assessore	Presente	Assente
Biffoni Matteo	-	X	Alessi Filippo	X	-
Barberis Valerio	X	-	Biancalani Luigi	X	-
Ciambellotti Maria Grazia	X	-	Faggi Simone	X	-
Faltoni Monia	X	-	Mangani Simone	-	X
Squittieri Benedetta	X	-	Toccafondi Daniela	X	-

-----  
Partecipa il Vice Segretario Generale Giovanni Ducceschi, incaricato della redazione del verbale.

(omissis il verbale)



**Oggetto: Nuovo distretto socio-sanitario in località San Paolo a Prato.  
Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica. CUP  
C38I18000050005 - C.I. 26107**

### **Relazione del Dirigente**

Vista la D.C.C. n. 31 del 19.04.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati.

Vista inoltre la D.G.C. n. 153 del 08.05.2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance.

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2018-PP05

Richiamata l'opera pubblica cod. 2018-OP044

Premesso che:

- in data 10.10.2014 è stato sottoscritto un accordo di programma fra Regione Toscana, Azienda USL 4 di Prato, Provincia di Prato, Direzione Generale per i Beni Culturali della Toscana, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia e Prato, finalizzato alla riqualificazione urbana ed alla realizzazione di un parco pubblico nell'area dell'ex Ospedale Misericordia e Dolce (AdP 2014);

- l'Azienda USL Toscana Centro, con Delibera n. 330 del 22.02.2018 (allegata a formare parte integrante e sostanziale del presente atto) ha inserito l'intervento per la costruzione del nuovo distretto di San Paolo nel Piano Investimenti 2017-2019, stanziando le risorse necessarie per l'espletamento della progettazione, dell'appalto e delle successiva realizzazione dell'opera per un importo complessivo pari a Euro 3.300.000,00;

- che il Comune di Prato ha inserito il capitolo in entrata n. 1251 - Trasferimento da altri enti del settore pubblico: ASL per centro socio-sanitario San Paolo per un importo pari a Euro 3.000.000/00;

- in data 3 aprile 2018, in sede di Collegio di Vigilanza dell'AdP 2014, tra le altre cose, è stato concordato che il Comune di Prato, essendo proprietario di un terreno da destinare a servizi sanitari in località San Paolo, provvederà alla progettazione e costruzione del nuovo distretto socio sanitario di San Paolo (detto anche "casa della salute"), previa convenzione, da stipulare con l'Azienda Toscana Centro, nella quale saranno stabilite modalità e termini, fermo restando che il Comune assumerà il ruolo di Stazione appaltante;

- con DGC 220 del 14.06.2018 è stato approvato lo schema di convenzione che stabilisce modalità e termini dell'accordo tra il Comune di Prato, l'Azienda USL Toscana Centro e la Società della Salute Area Pratese;

- in data 18 giugno 2018 è stata sottoscritta la convenzione tra il Comune di Prato, l'Azienda USL Toscana Centro e la Società della Salute Area Pratese, allegata a formare parte integrante e sostanziale del presente atto;

- il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione del nuovo distretto socio-sanitario in località S. Paolo, Via Arturo Toscanini, a Prato redatto dall'Arch. Antonio Silvestri, istruttore tecnico del Servizio Edilizia Pubblica è stato sottoposto, come da convenzione del 18 giugno 2018, alla preliminare verifica della USL Toscana Centro e della Società della Salute.

Preso atto che il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato verificato dall'Azienda USL Toscana Centro e dalla Società della Salute, come risulta dal verbale del 09.07.2018 e successivo verbale del 26.07.2018 (agli atti del Servizio).



Viste le risultanze della preliminare verifica, si procede all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione del nuovo distretto socio-sanitario in località S. Paolo, Via Arturo Toscanini, a Prato, composto dai seguenti elaborati, allegati a formare parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Tav. 1 - Inquadramento generale
- Tav. 2 - Pianta piano terra e schemi destinazioni
- Tav. 3 - Pianta piano terra e schemi funzionali
- Tav. 4 - Pianta copertura e dati metrici
- Tav. 5 - Rendering di progetto
- Elab. A - Relazione tecnica

Dato atto che;

- il quadro economico dell'intervento è il seguente:

Lavori (comp. oneri per la sicurezza)	€	2 400 000,00
Somme a disposizione AC		
- IVA	€	240 000,00
- indagine geologiche	€	10 000,00
- spese tecniche di progettazione e DL	€	240 000,00
- imprevisti	€	100 000,00
- allacciamenti	€	10 000,00
	sommano	€ <u>600 000,00</u>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€</b>	<b>3 000 000,00</b>

- l'intervento in oggetto rientra nella casistica prevista dal DPR n. 633/1972 e successive modificazioni e precisamente Tab. A parte III n. 127 quinquies e pertanto si applica l'IVA agevolata al 10%.

- l'opera in oggetto è inserita nel "Programma triennale dei lavori pubblici 2018-2020 ed elenco annuale;

- l'importo di Euro 3.000.000,00 necessario per la realizzazione dell'opera in oggetto trova copertura finanziaria al Cap. 11900, finanziato con contributo ASL.

Preso atto che eventuali economie derivanti da minori costi sostenuti, o da sostenere direttamente dall'Azienda USL Toscana Centro, inserite nel quadro economico di approvazione dell'intero intervento per un importo totale pari a Euro 3.300.000 (Delibera USL Toscana Centro 330/2018 - approvazione Bilancio di previsione economica 2018 bilancio pluriennale 2018-2020), potranno essere recuperate e inserite all'interno del costo di costruzione.

Specificato che ai fini urbanistici occorre la predisposizione di una variante al regolamento urbanistico vigente, e che questa sarà predisposta con successivo atto.

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Arch. Francesco Procopio, Funzionario Tecnico del Servizio Edilizia Pubblica.

## La Giunta

Vista la relazione del Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica,



in data 30.07.2018, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Finanze e tributi in data 31.07.2018, in ordine alla regolarità contabile.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi, resi nelle debite forme di legge,

### **Delibera**

1. Di prendere atto della relazione che precede;
2. Di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione del nuovo distretto socio-sanitario in località S. Paolo, Via Arturo Toscanini, a Prato, redatto dall'Arch. Antonio Silvestri, istruttore tecnico del Servizio Edilizia Pubblica, composto dai seguenti elaborati, allegati a formare parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Tav. 1 - Inquadramento generale
- Tav. 2 - Pianta piano terra e schemi destinazioni
- Tav. 3 - Pianta piano terra e schemi funzionali
- Tav. 4 - Pianta copertura e dati metrici
- Tav. 5 - Rendering di progetto
- Elab. A - Relazione tecnica

3. Di dare atto che il quadro economico dell'intervento è il seguente:

Lavori (comp. oneri per la sicurezza)	€	2 400 000,00
Somme a disposizione AC		
- IVA	€	240 000,00
- indagine geologiche	€	10 000,00
- spese tecniche di progettazione e DL	€	240 000,00
- imprevisti	€	100 000,00
- allacciamenti	€	10 000,00
sommano	€	600 000,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€</b>	<b>3 000 000,00</b>

4. Di dare atto che l'intervento in oggetto rientra nella casistica prevista dal DPR n. 633/1972 e successive modificazioni e precisamente Tab. A parte III n. 127 quinquies e pertanto si applica l'IVA agevolata al 10%;

5. Di prendere atto che il progetto di fattibilità tecnica ed economica in oggetto è stato verificato dall'Azienda USL Toscana Centro e dalla Società della Salute, secondo quanto stabilito nella convenzione del 18 giugno 2018, con apposito verbale del 09.07.2018 e successivo verbale del 26.07.2018 (agli atti del Servizio);

6. Di dare atto che l'opera in oggetto è inserita nel "Programma triennale dei lavori pubblici 2018-2020 ed elenco annuale;

7. Di dare atto che l'importo di Euro 3.000.000,00 per la realizzazione dell'opera in oggetto trova copertura finanziaria al Cap. 11900, finanziato con contributo ASL;

8. Di rinviare a successivo atto la variante ai fini urbanistici del regolamento urbanistico vigente;

9. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Arch. Francesco Procopio, Funzionario tecnico del Servizio Edilizia Pubblica.



Delibera altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

**(omissis il verbale)**

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Vice Segretario Generale Giovanni  
Ducceschi

il Vice Sindaco Simone Faggi