



comune di
PRATO

Codice Fiscale: 84006890481

Progetto: Interventi di ristrutturazione - cimiteri comunali

Fase:

ESECUTIVO

Assessore ai lavori pubblici	Filippo Alessi
Area Tecnica	Servizio Mobilità e infrastrutture - U.O. Cimiteri
Dirigente del Servizio	Ing. Rossano Rocchi

Progettisti:

Geom. Gerarda Del Reno
Geom. Derry Ciaramelli

R.U.P.:

geom. Gerarda Del Reno

Tavola A: Relazione Tecnica
Spazio riservato agli uffici:



Area "Tecnica"

Servizio "Mobilità e infrastrutture – U.O. Cimiteri"

P296 interventi di ristrutturazione – cimiteri comunali

1 - scelte progettuali e caratteristiche tecniche

Il presente progetto nasce a seguito dell'ultimo monitoraggio e verifica dello stato di manutenzione dei cimiteri comunali "Opere edili e strutturali" aggiornato a settembre 2016.

Dal monitoraggio dei 24 cimiteri è emerso che in molti cimiteri è necessario intervenire con opere di ristrutturazione.

Le opere consistono principalmente in:

- recupero corticale del calcestruzzo;
- consolidamento delle strutture murarie;
- realizzazione di intonaci previo spicconatura sia a calce che a cemento;
- sistemazione di coperture con posa di guaina;
- ristrutturazione delle pavimentazioni interne ed esterne;
- restauro dei rivestimenti dei corpi loculi ed ossarini;
- ristrutturazione di cornici e gronda in muratura.

Gli interventi di manutenzione dei cimiteri prevedono la ristrutturazione, ricostruzione e consolidamento delle strutture dei cimiteri al fine di restituire al pieno la funzionalità degli spazi ed edifici nonché la messa in sicurezza degli stessi.

L'ufficio si riserva di modificare la localizzazione, la cronologia e la tipologia degli interventi secondo le necessità che si andranno a determinare nel corso dei lavori.

L'importo complessivo di progetto ammonta a € 100.000,00.

L'appalto presumibilmente potrà essere ultimato entro 240 giorni dall'inizio dei lavori.

L'allegato "Capitolato Speciale d'Appalto" specifica gli obblighi e gli oneri delle ditte aggiudicatrici e la tipologia degli interventi.

2 – studio di prefattibilità ambientale

a) Verifica di compatibilità:

Il progetto corrisponde alle attuali previsioni di Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico non è soggetto a nulla-osta dell'Organo Regionale delegato ex L. 1497/39 e successive modifiche ed integrazioni e non richiede l'acquisizione di pareri da parte di altri enti.

b) Verifica degli effetti:

I lavori interesseranno alcuni cimiteri comunali migliorandone particolarmente la fruibilità e la sicurezza dei visitatori.

c) Impatto ambientale:

L'intervento, per quanto sopra riportato, non ha alcun impatto ambientale, se non limitato alle fasi dell'esecuzione dei lavori.

d) Misure di compensazione ambientale:

Per quanto sopra detto non si riscontrano necessità particolari di interventi di minimizzazione dell'impatto ambientale o di soluzioni alternative, essendo la scelta effettuata la più soddisfacente, anche da questo punto di vista.

e) Norme di tutela ambientale:

L'intervento non è sottoposto a Valutazione di impatto ambientale.

3 – indagini preliminari

Dal punto di vista geologico l'intervento non presenta particolari problemi, considerata la tipologia dei lavori.

4 - disponibilità delle aree

Il progetto prevede interventi su aree di proprietà comunali e/o area inserite nella disponibilità comunale, pertanto, non è necessario attivare procedure di occupazione d'urgenza o di esproprio di proprietà private.

Parimenti, se gli interventi interesseranno spazi tutelati ai sensi del T.U. n° 490 del 29.10.1999, sarà provveduto a richiedere ed ottenere il nulla osta degli enti preposti alla tutela.

5 - realizzazione del progetto

Il progetto è stato redatto in fase esecutiva, predisponendo gli elaborati ritenuti necessari nell'ambito della discrezionalità del Responsabile del Procedimento, ai sensi del comma 8 dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e con la facoltà di applicare quanto previsto all'art. 59 del D.Lgs. n.50/2016.

Il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

- Tav. A – Relazione tecnica;
- Tav. B – Schema di contratto - Capitolato speciale d'appalto;
- Tav. C – Elenco prezzi unitari;
- Tav. D – Computo metrico estimativo;
- Tav. E – Stima degli oneri per la sicurezza;
- Tav. F – Cronoprogramma;
- Tav. G – Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Tav. 1 – Localizzazione degli interventi

La progettazione è stata redatta dai Tecnici del Servizio così come di seguito meglio evidenziato:

- Geom. Gerarda Del Reno;
- Geom. Derry Ciaramelli

6 - quadro economico

L'importo complessivo del progetto ammonta ad € 100.000,00, secondo quanto descritto nel seguente quadro economico:

A) Lavori a base di appalto		
Soggetti a ribasso	82.056,80	
Oneri Sicurezza	7.000,00	
	89.056,80	89.056,80
B) Per somme a disposizione		

IVA su al 10%	10%	8.905,68	
Incentivo di progettazione 1,85%		1.647,55	
Imprevisti		<u>389,97</u>	
	SOMMANO	10.943.20	10.943.20
	IMPORTO TOTALE	Euro	<u>100.000,00</u>

7 - aggiudicazione dei lavori

Non sarà ammessa la revisione dei prezzi, ai sensi dell'art. 133 del D. Lgs. 163/06.

I lavori verranno realizzati tramite appalto a misura, da affidarsi a mezzo di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/16 e aggiudicati con il criterio del prezzo più basso, determinato con unico ribasso percentuale sull'elenco prezzi, secondo quanto previsto dagli art. 95 e 97 del citato D.Lgs. 50/16.

Alla gara di appalto potranno partecipare Imprese in possesso di certificato SOA per la categoria OG1 – Classifica I, secondo quanto disposto dalla normativa vigente.

Prima della stipula del contratto dovrà essere dato adempimento a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di antimafia.

8 – sicurezza nel cantiere

Per quanto riguarda l'applicazione del D.Lgs 81/08, occorre tenere presente che gli interventi saranno localizzati in diversi parti del territorio comunale e ciascuno di essi costituisce un singolo cantiere mobile con una durata complessiva di trenta giorni, ai sensi dell'art. 90 - comma 1.

Prima della stipula del contratto l'Impresa aggiudicataria dovrà presentare il piano operativo della sicurezza, che sarà parte integrante del contratto stesso.

A tal fine è stato redatto il Piano di Sicurezza e Coordinamento parte integrante del presente progetto.

Prima della stipula del contratto l'Impresa aggiudicataria dovrà presentare il piano operativo della sicurezza che sarà parte integrante del contratto stesso.

Gli oneri per la sicurezza evidenziati in perizia non saranno soggetti a ribasso d'asta.

Prato, dicembre 2016.

SOMMARIO

P296 INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE – CIMITERI COMUNALI.....	1
1 - SCELTE PROGETTUALI E CARATTERISTICHE TECNICHE	1
2 – STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE.....	1
3 – INDAGINI PRELIMINARI	2
4 - DISPONIBILITÀ DELLE AREE	2
5 - REALIZZAZIONE DEL PROGETTO.....	2
6 - QUADRO ECONOMICO	2
7 - AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI	3
8 – SICUREZZA NEL CANTIERE.....	3