

Giunta

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Giunta Comunale n. 511 del 29/11/2016

Oggetto: Servizio Urbanistica - Progetto definitivo ed esecutivo relativo alla riqualificazione di piazza Giosuè Borsi a Narnali - Approvazione - CUP: C33D16001390004

L'anno duemilasedici (2016) , il giorno ventinove (29) del mese di novembre , alle ore 10,15 , convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede

il Sindaco Matteo Biffoni

Risultano presenti, al momento della votazione, i seguenti 10 componenti:

Assessore	Presente	Assente	Assessore	Presente	Assente
Biffoni Matteo	Х	-	Alessi Filippo	Х	-
Barberis Valerio	Х	-	Biancalani Luigi	Х	-
Ciambellotti Maria Grazia	Х	-	Faggi Simone	Х	-
Faltoni Monia	Х	-	Mangani Simone	Х	-
Squittieri Benedetta	Х	-	Toccafondi Daniela	Х	-

Partecipa il Segretario Generale Roberto Gerardi, incaricato della redazione del verbale.

(omissis il verbale)



Oggetto: Servizio Urbanistica - Progetto definitivo ed esecutivo relativo alla riqualificazione di piazza Giosuè Borsi a Narnali - Approvazione - CUP: C33D16001390004

Relazione del Dirigente

Vista la D.C.C. n. 119 del 21/12/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2016-2018 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 407 del 22/12/2015 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2016-2018;

Richiamato l'obiettivo di P.E.G. cod. 2015-OP017A:

Richiamato lo studio di fattibilità dei lavori approvato con il piano triennale delle opere pubbliche di cui alla DCC n, 111 del 21/12/2016;

Il progetto di piazza Giosuè Borsi si colloca nell'ambito del programma dell'amministrazione indirizzato verso la ridefinizione dei principali spazi pubblici ubicati nei paesi e nei quartieri. La finalità del programma è l'innalzamento della qualità dell'abitare, la nuova vivibilità dei quartieri mediante la ridefinizione di spazi pubblici che ad oggi versano in cattivo stato di manutenzione.

La finalità del programma è l'innalzamento della qualità dell'abitare, la nuova vivibilità dei quartieri mediante la ridefinizione di spazi pubblici che fino ad oggi erano al massimo considerati delle aiuole spartitraffico o dei parcheggi.

Il progetto di riqualificazione di piazza Giosuè Borsi si pone l'obiettivo di creare un luogo di valore per la frazione che diventi un elemento capace di innescare un processo di valorizzazione degli spazi pubblici per l'intera frazione.

Le scelte progettuali sono state avanzate direttamente dai cittadini chiamati ad un processo partecipativo che li ha visti esprimere le loro idee sull'intero loro quartiere ed individuare loro stessi gli ambiti d'intervento, ovviamente calibrati sulle risorse economiche messe a disposizione dell'amministrazione.

Dai contenuti dei report pervenuti durante gli incontri sono stati costruiti i progetti in particolare quello oggetto del presente appalto di lavori.

L'ambito d'intervento del presente progetto è piazza Giosuè Borsi adiacente alla nuova chiesa di Narnali e il rifacimento del marciapiede antistante il sagrato della chiesa.

Piazza Giosuè Borsi di fatto è grande aiuola con quattro pini ormai cresciuti troppo, che funziona come spartitraffico alle auto che ci girano attorno e usano i bordi di essa come parcheggio. Al centro dell'aiuola c'è un monumento ai caduti a forma di prisma piramidale, alla base dei pini sono posti dei cespugli di oleandro.

Gli edifici attorno alla piazza sono la chiesa, costruita nella seconda metà del novecento, l'abitazione del parroco ed una filiale della banca Popolare di Vicenza, dalla piazza si ha l'accesso al parcheggio dei dipendenti della banca. Il lato sud della piazza, via Zagora, è



perimetrato da abitazioni uni-bifamiliari poste su due e tre piani.

Il progetto proposto vede la completa rivisitazione della piazza aprendola completamente per la fruizione da parte degli abitanti. L'area di intervento viene trattata come un unico spazio, senza operare distinzione di materiali tra la piazza vera e propria, la sede stradale e i parcheggi, il materiale scelto per la pavimentazione è l'asfalto colorato in due tonalità calde che corre su tutta l'area d'intervento suddiviso da giunti che delimitano forme geometriche regolari. Quattro file di dissuasori delimitano lo spazio interno della piazza, che diventa il luogo delle sedute e delle aiuole dove sono posti a dimora i nuovi alberi. Lo spazio interno è organizzato in forme geometriche regolari sulle quali sono definite le sedute, le aiuole e gli spazi pavimentati. Costituiscono rilevante importanza per il progetto la scelta dei materiali e degli arredi e comunque l'insieme di tutti gli elementi che caratterizzano lo spazio proposto.

Le aree destinate a parcheggio rimangono invariate e poste attorno alla piazza. Il progetto prevede inoltre la sostituzione dei corpi illuminanti e la sistemazione dei servizi a rete.

Il progetto è stato redatto come definitivo-esecutivo, predisponendo gli elaborati ritenuti necessari dal Responsabile del Procedimento, dalla struttura tecnica interna essendo il Comune di Prato iscritto all'A.U.S.A. (Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti) così come previsto dall'art. 216, comma 10, D. Lgs. 50/2016 ed in attesa delle disposizioni in materia di qualificazione delle stazioni appaltanti;

Considerata la necessità di procedere all'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo, composto dai seguenti elaborati:

- TAV. 1. Inquadramento generale, scala 1:2.000;
- TAV. 2. Rilievo stato di fatto, scala 1:100;
- TAV. 3. Stato sovrapposto, scala 1:100;
- TAV. 4. Stato di progetto, scala 1:100;
- TAV. 5. Planimetria progetto, scala 1:50;
- TAV 6. Particolari costruttivi, scala 1:50/20/10;
- TAV. 7. Schema accessibilità e smaltimento acque;
- TAV. 8. Abaco arredi, materiali e specie arboree;
- TAV. 9. Planimetria di cantiere, scala 1:100;
- A) Relazione generale e tecnico-specialistica;
- B) Piano di manutenzione dell'opera e fascicolo dell'opera;
- C) Piano di sicurezza e coordinamento e crono programma delle opere;
- D) Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto;
- E) Computo metrico estimativo;
- F) Elenco prezzi;



- G) Quadro economico;
- H) Costi sicurezza;
- I) Verifica e validazione dell'opera

La progettazione è stata redatta dai Tecnici del Servizio urbanistica, e precisamente:

- arch. Michela Brachi;
- arch. Massimo Fabbri.

Il Responsabile Unico del Procedimento, considerato la specifica tipologia degli interventi da progettare e la conformità agli strumenti urbanistici vigenti, ha ritenuto – così come previsto dall'art. 23, comma 4, del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 – di predisporre direttamente il progetto definitivo-esecutivo, omettendo il progetto di fattibilità tecnica ed economica, dando atto, che il progetto definitivo-esecutivo contiene, ai sensi dello stesso articolo, tutti gli elementi dei livelli di progettazione previsti per le fasi precedenti e che sono garantiti la qualità dell'opera e la rispondenza alle finalità relative, la conformità alle norme ambientali e urbanistiche e il soddisfacimento dei requisiti essenziali definiti dal quadro normativo nazionale e comunitario.

La "categoria prevalente" relativa ai lavori è la OG 3

QUADRO ECONOMICO GENERALE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Α	LAVORI A MISURA					
A1	LAVORI	€	104.359,91			
A2	ONERI PER LA SICUREZZA	€	3.215,04			
	A) TOTALE LAVORI A BASE DI APPALTO	€	107.574,95			
В	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B1	IVA 10% SU A)	€	10.757,50			
B2	INCENTIVO 2%	€	2.151,50			
B3	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTO	€	10.995,87			
B5	ALLACCI UTENZE	€	3.520,18			
	TOTALE INTERVENTO	€	135.000,00			

Alla gara di appalto potranno partecipare Imprese in possesso di certificato SOA per la categoria OG3 – Classifica II (€ 516.457,00): infatti ai sensi dell'art. 216, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 in attesa delle linee guida di cui all'art. 83, comma 2, del medesimo decreto continuano ad applicarsi le categorie e le classifiche di cui agli artt. 60 e ss. Del D.P.R. 207/2010. Prima della stipula del contratto dovrà essere dato adempimento a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di antimafia.

La Giunta

Vista la relazione del Dirigente del Servizio Urbanistica;

Visto il Dlgs n. 50/2016;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica in data in data 21.11.2016, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Finanze e tributi in data in data 22.11.2016, ordine alla regolarità contabile;



Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi, resi nelle debite forme di legge

Delibera

- 1. di approvare la relazione del dirigente parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. di approvare il progetto definitivo ed esecutivo relativo alla riqualificazione di piazza Giosuè Borsi a Narnali, composto dai seguenti elaborati parte integrante e sostanziale del presente atto;
- TAV. 1. Inquadramento generale, scala 1:2.000;
- TAV. 2. Rilievo stato di fatto, scala 1:100;
- TAV. 3. Stato sovrapposto, scala 1:100;
- TAV. 4. Stato di progetto, scala 1:100;
- TAV. 5. Planimetria progetto, scala 1:50;
- TAV 6. Particolari costruttivi, scala 1:50/20/10;
- TAV. 7. Schema accessibilità e smaltimento acque;
- TAV. 8. Abaco arredi, materiali e specie arboree;
- TAV. 9. Planimetria di cantiere, scala 1:100;
- A) Relazione generale e tecnico-specialistica;
- B) Piano di manutenzione dell'opera e fascicolo dell'opera;
- C) Piano di sicurezza e coordinamento e crono programma delle opere;
- D) Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto;
- E) Computo metrico estimativo;
- F) Elenco prezzi;
- G) Quadro economico;
- H) Costi sicurezza;
- I) Verifica e validazione dell'opera
- 3. Di approvare la spesa di € 135.000,00 necessari per la realizzazione dell'intervento in oggetto, suddivisi secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO GENERALE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO



Α	LAVORI A MISURA					
A1	LAVORI	€	104.359,91			
A2	ONERI PER LA SICUREZZA	€	3.215,04			
	A) TOTALE LAVORI A BASE DI APPALTO	€	107.574,95			
В	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B1	IVA 10% SU A)	€	10.757,50			
B2	INCENTIVO 2%	€	2.151,50			
В3	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTO	€	10.995,87			
B5	ALLACCI UTENZE	€	3.520,18			
	TOTALE INTERVENTO	€	135.000.00			

- 4. Di dare atto che la spesa di euro 135.000,00, necessaria per i lavori e le forniture in oggetto, trova copertura finanziaria al capitolo 9972/2. "Riqualificazione piazze cittadine e rammendi urbani" del Bilancio di Previsione 2016;
- 5. Di dare atto che alla gara di appalto potranno partecipare Imprese in possesso di certificato SOA per la categoria OG3, Classifica II (€ 516.457,00): infatti ai sensi dell'art. 216, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 in attesa delle linee guida di cui all'art. 83, comma 2, del medesimo decreto continuano ad applicarsi le categorie e le classifiche di cui agli artt. 60 e ss. Del D.P.R. 207/2010.
- 6. Di dare atto che prima della stipula del contratto dovrà essere dato adempimento a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di antimafia;
- 7. Di dare atto che con DD 3272 del 21/11/2016 è stato nominato il responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della legge 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.li, il funzionario del Servizio Urbanistica, responsabile di UOC Arch. Michela Brachi;
- 8. Di dare atto che il progetto è stato validato dal RUP in data 17/11/2016.

Delibera altresì, a voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Roberto Gerardi

II il Sindaco Matteo Biffoni