



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **21** del **02/02/2017**

Oggetto: **Variante al Regolamento Urbanistico (art. 34 della LR 65/2014) contestuale all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica del Progetto di innovazione urbana (PIU) di cui al POR FESR 2014-2020 Investimenti in favore della crescita e dell'occupazione - "Asse VI Urbano" - Approvazione**

Adunanza ordinaria del 02/02/2017 ore 14:30 seduta pubblica.
Il Presidente I. Santi dichiara aperta la seduta alle ore 14,55.

Risultano presenti al momento della votazione , il Sindaco Matteo Biffoni ed i seguenti 24 consiglieri:

| Consigliere | Presente | Assente | Consigliere | Presente | Assente |
|--------------------|----------|---------|----------------------------|----------|---------|
| Alberti Gabriele | X | - | Bartolozzi Elena | X | - |
| Benelli Alessandro | X | - | Berselli Emanuele | X | - |
| Bianchi Gianni | X | - | Calussi Maurizio | X | - |
| Capasso Gabriele | X | - | Carlesi Massimo Silvano | X | - |
| Ciardi Sandro | - | X | De Rienzo Filippo Giovanni | X | - |
| Garnier Marilena | - | X | Giugni Alessandro | - | X |
| La Vita Silvia | X | - | Lombardi Roberta | X | - |
| Longo Antonio | - | X | Longobardi Claudia | X | - |
| Mennini Roberto | X | - | Milone Aldo | X | - |
| Mondanelli Dante | - | X | Napolitano Antonio | X | - |
| Pieri Rita | - | X | Rocchi Lorenzo | X | - |
| Roti Luca | X | - | Santi Ilaria | X | - |
| Sanzo' Cristina | X | - | Sapia Marco | X | - |
| Sciumbata Rosanna | X | - | Silli Giorgio | - | X |
| Tassi Paola | X | - | Tropepe Serena | X | - |
| Vannucci Luca | - | X | Verdolini Mariangela | X | - |

Presiede il Presidente del Consiglio Ilaria Santi , con l'assistenza del Segretario Generale Roberto Gerardi.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Faggi Simone, Toccafondi Daniela, Squittieri Benedetta, Alessi Filippo, Biancalani Luigi,
Ciambellotti Maria Grazia, Mangani Simone, Barberis Valerio



(omissis il verbale)



Oggetto: Variante al Regolamento Urbanistico (art. 34 della LR 65/2014) contestuale all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica del Progetto di innovazione urbana (PIU) di cui al POR FESR 2014-2020 Investimenti in favore della crescita e dell'occupazione - "Asse VI Urbano" - Approvazione

Relazione

PREMESSO CHE: con D.C.C. n. 84 del 24.11.2016 il Consiglio Comunale ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica del Progetto di innovazione urbana (PIU) di cui al POR FESR 2014-2020 Investimenti in favore della crescita e dell'occupazione - "Asse VI Urbano con contestuale adozione di variante urbanistica, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014, e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 327/2001.

DATO ATTO CHE: come dispone il citato art. 34 L.R. 10.11.2014 n.65, l'avviso della contestuale adozione di variante è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 48 del 30/11/2016 (allegato 1, depositato agli atti della presente), con comunicazione alla Regione Toscana e alla Provincia di Prato con nota inviata tramite PEC in data 2/12/2016 P.G. n. 199974 (in copia depositata agli atti con il n. 2) nonché affissione di manifesti (in copia depositato agli atti con il n. 3). L'avviso è stato altresì pubblicato, col numero 8993/2016, all'Albo Pretorio Informatico del Comune dal 30/11/2016 al 30/12/2016 come da referto di pubblicazione dell'U.O. Protocollo Generale ed Albo Pretorio (depositato agli atti della presente con il n. 4); e gli atti della variante adottata sono stati resi accessibili sul sito informatico istituzionale del Comune.

RICORDATO CHE: il citato art. 34 della L.R. 65/2014 dispone che "gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario." La variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso dell'avvenuta approvazione.

FATTO PRESENTE CHE: nei trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'avviso di cui sopra è pervenuto tramite PEC, con P.G. 208114 del 19/12/2016, un contributo ai sensi dell'art. 53 della LR 65/2014, da parte della Regione Toscana (in copia depositata agli atti della presente col n. 5). La regione ritiene che il comune abbia inteso come esaustiva ai fini VAS la valutazione alla quale il progetto PIU (e quindi anche della connessa variante urbanistica) è stato sottoposto dai vari settori della Regione Toscana per l'ammissione ai finanziamenti europei. La Regione ritiene inoltre che comunque la variante debba essere sottoposta a verifica di valutazione ambientale strategica. Il Comune nel redigere la nota del 20/1/2017, allegato "A" parte integrante e sostanziale alla presente Delibera, ha precisato che non ha inteso interpretare le valutazioni espresse dagli uffici regionali come sostitutive o alternative del procedimento di Vas né di verifica di assoggettabilità a Vas. L'ufficio ha ritenuto implicitamente (e ritiene) che non risulti necessario ai sensi della normativa vigente procedere



né al procedimento di Vas né alla verifica di assoggettabilità a Vas. Nell'evidenziare ciò l'ufficio teneva a precisare che comunque delle valutazioni qualitative sui contenuti del progetto e quindi della connessa variante urbanistica risultavano di fatto affrontate positivamente, a tal fine metteva in luce quindi un'attività di analisi dei settori regionali svolta positivamente. Per i dettagli si rimanda alla Relazione redatta in data 20/1/2017 dalla Responsabile del Procedimento e Referente del PIU, Arch. Michela Brachi (allegato "A" parte integrante e sostanziale alla presente Delibera).

FATTO PRESENTE INOLTRE CHE: l'ufficio non ha ritenuto di procedere al procedimento di Vas né di verifica di assoggettabilità a Vas in quanto il provvedimento interessa l'approvazione di un progetto di opera pubblica che costituisce contestuale variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica come previsto all'Art. 34 della L.R.65/2014, considerato come caso di esclusione ai sensi dell'Art. 6 comma 1 bis della L.R. 10/2010 che esplicita la non necessarietà del procedimento di Vas per la localizzazione di singole opere pubbliche qualora queste producano effetti di variante a piani e programmi.

FATTO PRESENTE INFINE CHE: In materia di indagini geologiche, la variante è stata inoltrata, con deposito n. 33/16 del 13/10/2016 presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile, secondo le modalità indicate dal DPGR del 25/10/2011 n. 53/R. Successivamente lo stesso ufficio ha comunicato l'esito positivo del controllo effettuato con PG 206125 del 15/12/2016 (allegato n. 6, depositato agli atti alla presente).

ATTESO CHE: le considerazioni tecniche che precedono sono state esaminate dalla Commissione Consiliare n. 4 - Urbanistica - Ambiente e Protezione Civile – nella riunione del 26/01/2017 che le ha condivise e fatte proprie rinviandole per le definitive determinazioni al Consiglio Comunale, come da estratto parere allegato "B", depositato agli atti;

RITENUTO pertanto opportuno, per la conclusione del procedimento amministrativo e per la sua efficacia che consente l'attuazione dell'intervento programmato dal Comune e finanziato per l'80% dalla comunità europea, procedere all'approvazione finale della variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al citato art.34 della L.R. 65/2014.

Il Consiglio

- Vista la relazione che precede, qui richiamata a costituire parte integrante e sostanziale della presente narrativa;

- Preso atto del contributo pervenuto tramite PEC, P.G. 208114 del 19/12/2016, ai sensi dell'art. 53 della LR 65/2016 da parte della regione Toscana, nel periodo di pubblicazione della variante adottata (depositata agli atti della presente col n. 5) e delle relative controdeduzioni effettuate dal Servizio Urbanistica nella nota del Servizio Urbanistica del 20/1/2017 (allegato "A", parte integrante e sostanziale alla presente delibera) ;



- Visto il parere Favorevole espresso dalla Commissione Consiliare n. 4 - Urbanistica - Ambiente e Protezione Civile” - nella riunione del 26/1/2017 (allegato “B” depositato agli atti);

- Visto l’esito positivo del controllo effettuato dal competente Ufficio Tecnico del Genio Civile, pervenuto tramite PEC, con PG 206125 del 15/12/2016 (allegato n. 6 depositato agli atti);

Vista la D.C.C. n. 19 del 31/01/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2017-2019 e relativi allegati;

Richiamata, nelle more di approvazione del P.E.G. 2017-2019, la D.G.C. n. 407 del 22/12/2015 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2016-2018;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica, in ordine alla regolarità tecnica in data 28/01/2017, e dal Responsabile del Servizio Finanze e tributi in data 27/01/2017, in ordine alla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti **25**

Favorevoli **19** Santi, Biffoni, Sanzò, Sapia, Carlesi, Tropepe, Rocchi, De Rienzo, Alberti, Calussi, Sciumbata, Bianchi, Tassi, Bartolozzi, Roti, Napolitano, Longobardi, Lombardi, Mennini,

Contrari **6** Berselli, Benelli, Milone, La Vita, Capasso, Verdolini.

APPROVATA

Delibera

1. Di prendere atto del contributo pervenuto tramite PEC, con P.G.n. 208114 del 19/12/2016, ai sensi dell’art. 53 della LR 65/2016 da parte della regione Toscana alla deliberazione di C.C. n. 84 del 24.11.2016 di adozione della variante in oggetto, e di approvare le controdeduzioni del Servizio Urbanistica contenute nella nota allegato “A”, parte integrante e sostanziale alla presente delibera, condivise e fatte proprie dalla Commissione Consiliare n. 4 - Urbanistica - Ambiente e Protezione Civile - nella riunione del 26/1/2017, (allegato “B”, depositato in atti);



2. Di approvare, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014, la variante al Regolamento Urbanistico di cui alla D.C.C. n. 84 del 24.11.2016, che consente l'attuazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica del Progetto di innovazione urbana (PIU) di cui al POR FESR 214-2020 Investimenti in favore della crescita e dell'occupazione - "Asse VI Urbano, descritto ed approvato con delibera di C.C. n. 84 del 24.11.2016.

3. Di dare atto che il presente provvedimento acquista efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana dell'avviso dell'avvenuta presente approvazione.

4. Di ribadire che l'efficacia del presente provvedimento impone il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del DPR 327/2001, sui beni interessati dal progetto approvato.

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti **25**

Favorevoli **19** Santi, Biffoni, Sanzò, Sapia, Carlesi, Tropepe, Rocchi, De Rienzo, Alberti, Calussi, Sciumbata, Bianchi, Tassi, Bartolozzi, Roti, Napolitano, Longobardi, Lombardi, Mennini,

Contrari **6** Berselli, Benelli, Milone, La Vita, Capasso, Verdolini.

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Roberto Gerardi

Il Presidente del Consiglio Ilaria Santi