



COMUNE DI PRATO
SISTEMA INFORMATIVO

PROGETTO DI INTERCONNESSIONE DELLE SCUOLE
ELEMENTARI E MEDIE DEL TERRITORIO MEDIANTE
INFRASTRUTTURA A LARGA BANDA – SISTEMAZIONE,
AMPLIAMENTO E POTENZIAMENTO DEGLI IMPIANTI PRESSO I
SINGOLI PLESSI – LOTTO C
CUP: C39J14000520004
CIG: 6938225465

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di impiantistica sotto specificati nelle scuole del Comune di Prato, da eseguirsi su ordinativi emessi dall'Amministrazione Comunale attraverso la redazione di progetti esecutivi per ogni singolo plesso interessato da parte di apposito progettista incaricato.

Le opere richieste, in linea generale, consisteranno in quanto sotto specificato:

- Realizzazione di una distribuzione in canaletta in PVC o in tubazioni da esterno per la posa dei cavi di trasmissione e se necessario dei cavi di energia;
- Realizzazione / modifiche di quadri di trasmissione dati;
- Realizzazione di punti presa trasmissione dati in canaletta o tubazione in PVC da esterno RJ45;
- Modifiche all'impianto elettrico esistente per l'alimentazione dei nuovi carichi (quadri elettrici, distribuzione, spostamento o integrazione di punti presa di energia).
- Certificazione degli impianti sia realizzati dalla ditta appaltatrice che già presenti negli immobili in relazione alle specifiche di cui alla categoria 5E.
- Sola posa in opera/Installazione di apparati di rete forniti dalla stazione appaltante.

L'appalto si svolgerà come sotto specificato.

1) L'impresa dovrà rendersi disponibile per effettuare i sopralluoghi nelle scuole con personale indicato dell'A.C. al fine di concordare in ciascun caso l'intervento da eseguire e predisporre i progetti esecutivi necessari a cura del professionista incaricato.

Si precisa che l'attività del presente punto 1) non è soggetta ad alcuna specifica remunerazione ma si riterrà totalmente ricompresa nei corrispettivi relativi all'esecuzione delle lavorazioni.

2) L'amministrazione metterà a disposizione, per ogni plesso interessato dagli interventi, gli elaborati progettuali prodotti dal professionista incaricato disponibili in formato cartaceo o informatico.

3) Alla consegna del progetto i lavori si intendono assegnati all'impresa che dovrà completarli in un tempo di esecuzione che sarà assegnato dal committente per il tramite della direzione dei lavori, in relazione alla complessità degli stessi, e che varierà, di norma, tra i 10 ed i 30 gg. lavorativi.

I lavori dovranno iniziare entro **7gg** dall'ordine di servizio di autorizzazione all'intervento e non dovranno essere interrotti, salvo cause di forza maggiore, fino alla loro ultimazione, che comunque non dovrà avvenire oltre:

- **15 gg** lavorativi per i lavori fino a € 5.000 (a base d'appalto) + IVA
- **30 gg** lavorativi fino a €15.000 (a base d'appalto) + IVA.

Per eventuali lavori di entità superiore saranno concordati i relativi tempi di ultimazione con la Direzione dei Lavori.

Non si considerano nel conteggio dei tempi di cui sopra:

- I giorni non lavorativi in base ai contratti;
- I periodi di indisponibilità dei locali a causa dell'attività in essi svolta
- I periodi di tempo occorsi per l'acquisizione di eventuali pareri e/o autorizzazione da parte di autorità, anche terze, necessari in relazione alla tipologia dei luoghi e dei lavori da effettuare.

3) Dopo l'ultimazione del lavoro l'impresa rimetterà contabilità di quanto effettivamente realizzato anche sulla base di eventuali varianti richieste dalla direzione dei lavori in sede esecutiva

4) L'appaltatore dovrà rilasciare la Dichiarazione di Conformità ai sensi del DM 37/08.

5) Il tecnico incaricato dal Committente della Direzione Lavori produrrà quindi gli elaborati grafici "as-built" (come costruito) dei lavori eseguiti ed emetterà la dichiarazione di conformità mediante le procedure si cui all'art.210 del DPR 207/2010.

6) gli importi saranno dunque liquidati secondo le procedure in vigore presso il committente.

Si precisa che l'attività del precedente punto 5) non è soggetta ad alcuna specifica remunerazione ma si riterrà totalmente ricompresa nei corrispettivi relativi all'esecuzione delle lavorazioni.

I lavori dovranno essere eseguiti **a regola d'arte ed in ottemperanza delle disposizioni del Direttore dei Lavori**, il quale ha la facoltà di richiedere modifiche ai lavori anche già eseguiti se non conformi.

L'andamento dei lavori dovrà svolgersi compatibilmente con l'attività scolastiche e parascolastiche; pertanto l'impresa dovrà essere disponibile ad organizzare e concordare i lavori con le Direzioni didattiche.

I lavori si dovranno svolgersi in ottemperanza al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. relativo alla salute e sicurezza sul lavoro.

ART. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO, DESIGNAZIONE DELLE OPERE.

L'importo complessivo del presente appalto è composto da lavori a misura da remunerarsi sulla base degli elenchi prezzi di cui al successivo art. 3, ribassato dello sconto offerto dall'appaltatore in fase di gara. L'importo complessivo è determinato come segue:

Voce	Descrizione voce	Importo
A.1	Ammontare massimo di lavori	110.000,00
A.2	Spese per la sicurezza (non soggette a ribasso - 3% dell'importo lavori)	3.300,00
A.3	IVA (22%)	24.200,00
A.4	Ammontare Massimo lordo (A.1 + A.3)	134.500,00

Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, stimati nella quota del 3 % delle lavorazioni, risulteranno ricompresi negli importi preventivati delle lavorazioni che quindi per una quota pari al 3 % non saranno soggetti allo sconto offerto in fase di gara.

ART. 3 – ELENCO PREZZI UNITARI

Costituiscono prezzi unitari su cui applicare il ribasso di appalto quelli reperibili dai seguenti prezzari ufficiali:

- 1) Prezziario Opere Pubbliche della regione Toscana**
- 2) Prezziario DEI**
- 3) Prezziario del provveditorato delle opere pubbliche della Regione Toscana**

I prezzari dovranno essere utilizzati secondo le seguenti modalità:

- Si dovranno utilizzare i suddetti prezzari nell'ordine indicato; quindi se un prezzo non è disponibili nel 1) si passerà al 2) e successivamente al 3).
- Si dovrà utilizzare, se disponibili, nei prezzari indicati, i prezzi unitari di opere compiute (materiale + mano d'opera).
- Nel caso che nei prezzari indicati non sia disponibile il prezzo di una opera compiuta realizzata, questa sarà computata valutando i materiali a piè d'opera e le ore di lavoro in economia. Il tal caso dai prezzari indicati si rileveranno i prezzi unitari della mano d'opera e dei materiali su cui sarà applicato lo sconto offerto in fase di gara. Nel caso che nei suddetti prezzari non sia rilevabile il prezzo di un determinato materiale si utilizzerà il prezzo del listino del produttore del materiale stesso a cui sarà applicato lo sconto offerto in fase di gara.

La contabilità lavori dovrà essere redatta in ottemperanza al regolamento generale sui lavori pubblici.

ART. 4 – DURATA DELL'APPALTO

Il presente appalto avrà la durata presumibile di non oltre 8 mesi e comunque fino al raggiungimento della somma stanziata.

Art. 5 ORDINE DEI LAVORI

L'impresa Appaltatrice dovrà obbligatoriamente comunicare all'A.C.:

- un numero di telefono fisso, a cui risponde un operatore nelle ore lavorative ed un cellulare per le chiamate di emergenza;
- un indirizzo e-mail.

L'esecuzione di un lavoro è subordinata all'emissione dell'ordine di lavoro, che è l'atto con il quale il Direttore dei Lavori autorizza l'esecuzione di un'opera. Il suddetto atto può essere inviato anche per e-mail.
L'impresa è tenuta a rendersi disponibile alle attività di sopralluogo e preventivazione entro **3gg** dalla richiesta dell'Amministrazione anche solo telefonica o per e-mail.

Art. 6 SUB-APPALTO

L'appaltatore è tenuto ad eseguire in proprio le opere ed i lavori compresi nel contratto (art. 118 - D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e succ. mod. e integ.) . E' fatto assoluto divieto, a norma degli artt. 21 e 23 della L. 13.9.1982 n. 646, e sotto pena della immediata rescissione del contratto, della perdita della cauzione e del risarcimento degli eventuali danni, cedere o sub-appaltare in tutto od in parte i lavori, a meno di autorizzazione scritta dell'Amministrazione concessa ai sensi degli artt. 21 e 23 della legge sopra richiamata.

L'appaltatore, per avvalersi del subappalto, del cottimo, del nolo a caldo o di contratti simili, deve rivolgere apposita istanza all'Amministrazione, presentando la documentazione di cui all'art. 118 - D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, e di cui al D.Lgs 9.4.2008 n.81 oltre a quella relativa alla L.R. n.38/2007, dichiarando le opere e le quote da assoggettarvi. Ove tra i lavori da subappaltare siano compresi quelli per la realizzazione di impianti elettrici e meccanici, la suddetta documentazione dovrà comprendere anche l'abilitazione ai sensi della L.38/2008;

Nel caso di subappalto, l'impresa aggiudicataria dei lavori resterà comunque la sola ed unica responsabile della esecuzione dei lavori appaltati nei confronti della Amministrazione.

In relazione a quanto sopra e qualora la Stazione appaltante conceda l'autorizzazione al subappalto, l'Impresa appaltatrice si impegna per mezzo del proprio legale rappresentante al rispetto di tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente ed a corrispondere essa medesima al subappaltatore l'importo dei lavori da quest'ultimo eseguiti, ai sensi dell'art. 118, comma 3, D.Lgs 163/2006.-

E' fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Qualora durante l'esecuzione, l'Amministrazione dovesse risultare insoddisfatta del modo di esecuzione dei lavori, potrà, a suo giudizio insindacabile ed in qualsiasi momento, procedere alla revoca dell'autorizzazione con il conseguente annullamento del sub-appalto, senza che l'Appaltatore possa avanzare pretese di risarcimenti o proroghe per l'esecuzione dei lavori.

L'impresa al ricevimento di tale comunicazione di revoca, dovrà procedere immediatamente all'allontanamento del sub-appaltatore o del cottimista.

Art. 7 ONERI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE

Non saranno soggetti a compensi specifici i seguenti adempimenti, in quanto si ritengono compensati con quelli dovuti per la realizzazione delle opere, secondo il presente capitolato.

1- la manutenzione e custodia di tutti i materiali a piè d'opera e di tutte le opere eseguite, in dipendenza dell'appalto, nel periodo che sarà per trascorrere dalla loro ultimazione sino al collaudo definitivo. Tale manutenzione comprende tutti i lavori di riparazione dei danni ed eventuali furti che si verificassero alle opere eseguite e quanto occorre per dare all'atto del collaudo le opere stesse in perfetto stato.

2- le spese per l'energia elettrica, l'acqua, il gas, l'uso di fognatura;

3- le spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità agli operai, alle persone addette ai lavori ed ai terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni responsabilità ricadrà, pertanto, sull'Appaltatore, con pieno sollievo tanto dell'Appaltante quanto del personale da essa preposto alla Direzione e sorveglianza; tutti gli oneri derivanti dalle disposizioni in materia di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

4- le spese per risarcimento dei danni diretti e indiretti o conseguenti, le spese per la conservazione e la custodia delle opere fino alla presa in consegna da parte dell'Amministrazione ;

5- le spese per le provvidenze atte ad evitare il verificarsi di danni alle opere, alle persone e alle cose durante l'esecuzione dei lavori;

6- la redazione della dichiarazione di conformità degli impianti realizzati, ai sensi della D.M .38/08;, con la relazione e gli allegati ivi previsti;

7 - La completa delimitazione dell'area di lavoro, e relativa manutenzione della stessa fino ad avvenuto collaudo, che dovrà fornire idonea sicurezza per evitare intrusioni non autorizzate.

8- l'apposizione di n. 1 cartello informativo all'esterno del cantiere di dimensioni minime cm 120 x 200, e sua manutenzione o sostituzione in caso di degrado fino alla ultimazione dei lavori, con le indicazioni usuali (previste dalla Circolare del Ministero dei LL.PP. n. 1729/UL del 1° giugno 1990): in caso di contestazione degli organi di polizia, ogni addebito all'Amministrazione verrà addebitato all'Appaltatore in sede di contabilità, con l'indicazione dell'ente appaltante, del nome dei progettisti, dei Direttori dei lavori, dell'assistente e dell'impresa, del Direttore tecnico di cantiere, del responsabile del procedimento, del tipo ed impianto dei lavori e quanto altro prescritto dall'Appaltante e dall'Istituto Mutuante.

9- Apposizione di tutte le cartellonistiche necessarie alla Sicurezza in base alle indicazioni del Responsabile del Procedimento ed al Direttore dei Lavori.

10- le spese per l'uso delle discariche autorizzate di rifiuti;

11- la spesa per l'installazione ed il mantenimento in perfetto stato di agibilità e di nettezza di locali o baracche ad uso ufficio per il personale dell'Appaltante, sia nel cantiere che nel sito dei lavori secondo quanto sarà indicato all'atto dell'esecuzione. Detti locali dovranno avere una superficie idonea al fine per cui sono destinati con un arredo adeguato;

12- l'onere per custodire e conservare qualsiasi materiale di proprietà dell'appaltante in attesa della posa in opera e quindi, ultimati i lavori, l'onere di trasportare i materiali residuati nei magazzini o nei depositi che saranno indicati dalla Direzione dei lavori;

13- le spese per lo sgombero del cantiere entro due settimane dalla ultimazione dei lavori, ad eccezione di quanto occorrente per le operazioni di collaudo, da sgomberare subito dopo il collaudo stesso;

14- le spese per le operazioni di consegna dei lavori, sia riguardo al personale di fatica e tecnico sia riguardo a tutte le strumentazioni e i materiali che il Direttore dei lavori riterrà opportuni;

Art. 8 - PENALI

Per le inadempienze relative all'attività del presente capitolato saranno applicate le seguenti penali.

Tali penali sono riferite a ciascun giorno di ritardo rispetto all'avvenuta segnalazione e sono cumulabili se vengono ravvisate più mancati adempimenti contemporaneamente.

Ritardato intervento

Mancata presentazione agli appuntamenti per sopralluoghi € 200,00 (duecento) ogni volta.

Intervento eseguito con un ritardo inferiore a tre giorni € 200,00 (duecento).

Intervento eseguito con ritardo superiore a tre giorni o non eseguito € 500,00 (cinquecento).

Abbandono di materiali di risulta

Abbandono di materiali di risulta nel cantiere presso gli edifici dove sono eseguite le lavorazioni € 300,00 (trecento) per ogni segnalazione.

Ulteriori penalità

Per i casi di inadempienza non sopra compresi, riferiti alle prescrizioni contrattuali, qualora gli stessi recassero grave pregiudizio all'erogazione del servizio, la Stazione Appaltante potrà, a suo giudizio insindacabile, applicare ulteriori penalità calcolate in base al danno subito

Applicazione delle penali - rescissione del contratto

Le penalità applicate saranno detratte dalla Stazione Appaltante in occasione del pagamento immediatamente successivo.

Fatte salve le penali di cui sopra, resta fermo il diritto della Stazione Appaltante al risarcimento dei danni.

Si potrà rescindere il contratto in caso di cessione a terzi o subappalto non autorizzato.

Qualora l'ammontare complessivo delle penali applicate risulti superiore al *10% dell'importo contrattuale* sarà facoltà della Stazione Appaltante recedere dal contratto in danno.

Resta altresì fermo il diritto della Stazione Appaltante di risolvere in danno il contratto in caso di comportamenti negligenti dell'Appaltatore che rechino grave pregiudizio nei confronti dell'utenza degli impianti oggetti dell'appalto..

Art. 9 - CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori avverrà con le modalità di cui all'articolo 1 del presente CSA.

Art. 10 ESECUZIONE D'UFFICIO DEI LAVORI - RESCSSIONE DEL CONTRATTO

La Stazione Appaltante si riserva il diritto di rescindere il contratto di appalto e di provvedere all'esecuzione d'ufficio, con le maggiori spese a carico dell'Appaltatore, nei casi previsti dagli artt. 135,136,137,138 D.Lgs. 12/04/2006 n. 163;

Art. 11 PAGAMENTI

I lavori contabilizzati saranno interamente pagati secondo le procedure contabili in vigore presso la stazione appaltante e comunque dietro presentazione di regolare fattura.

Non potranno essere contabilizzati materiali a piè d'opera.

Trattandosi di opera finanziata con mutuo concesso da Cassa Depositi e Prestiti, l'effettiva liquidazione delle spettanze avverrà a seguito di presentazione di stati di avanzamento lavori e relativa richiesta di somministrazione sottomessa alla Cassa Depositi e Prestiti con cadenza almeno semestrale. Tutte le fatture regolarmente presentate in base ai commi precedenti saranno liquidate solo dopo l'avvenuta somministrazione da parte dell'ente finanziatore dello stato di avanzamento in cui sarà inserita ogni fattura.

Art. 12 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Qualora sorgessero delle contestazioni tra il Direttore dei Lavori e l'Appaltatore, si procederà alla risoluzione di esse secondo i disposti dell'art. 240 D.Lgs. 12/04/2006 n. 163.

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è pertanto competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato, ai sensi dell'art. 34 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 Aprile 2000 n. 145.

ART. 13 ACCERTAMENTO, MISURAZIONE E CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI

La Direzione Lavori potrà procedere in qualunque momento all'accertamento ed alla misurazione delle opere compiute.

L'Appaltatore metterà a disposizione tutto il personale, i materiali e le attrezzature necessarie per le operazioni di tracciamento e misura dei lavori né potrà senza autorizzazione scritta della Direzione Lavori distruggere o rimuovere capisaldi o eliminare le tracce delle operazioni effettuate anche se terminate.

Ove l'Appaltatore non si prestasse ad eseguire in contraddittorio tali operazioni, gli sarà assegnato un termine perentorio, scaduto il quale, i maggiori oneri che si dovranno per conseguenza sostenere gli verranno senz'altro addebitati.

In tal caso, inoltre, l'Appaltatore non potrà avanzare alcuna richiesta per eventuali ritardi nella contabilizzazione o nell'emissione dei certificati di pagamento.

La contabilizzazione dei lavori sarà effettuata applicando gli elenchi prezzi di cui al precedente art.3, al netto del ribasso di contratto, alle quantità delle rispettive categorie di lavoro.

Non saranno invece tenuti in alcun conto i lavori eseguiti irregolarmente ed in contraddizione agli ordini di servizio della Direzione Lavori e non conformi al contratto oppure che non abbiano prodotto le relative certificazioni e schede tecniche.

La manodopera sarà valutata ad ore e gli arrotondamenti in eccesso o in difetto alle mezze ore.

Il noleggio di impianti e attrezzature fisse sarà valutato a giornata, mentre il noleggio di apparecchiature e mezzi d'opera mobili, compreso i mezzi di trasporto, sarà valutato per il tempo effettivamente messo in funzione ed operante, ed il prezzo comprenderà anche la remunerazione dell'operatore.

L'Appaltatore è tenuto ad avvisare la Direzione dei lavori quando, per il progredire dei lavori, non risultino più accertabili le misure delle opere eseguite.