



# Giunta

---

## COMUNE DI PRATO

---

Deliberazione di Giunta Comunale n. **421** del **29/12/2015**

Oggetto: **Complesso Riabilitativo comprendente piscina e palestra nell'area adiacente la piscina di Via Roma - Approvazione Progetto Definitivo - CUP: C37B1500311006**

L'anno duemilaquindici (2015) , il giorno ventinove (29) del mese di dicembre , alle ore 9,40 , convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede  
il Sindaco Matteo Biffoni

Risultano presenti, al momento della votazione, i seguenti 7 componenti:

Assessore	Presente	Assente	Assessore	Presente	Assente
Biffoni Matteo	X	-	Alessi Filippo	X	-
Barberis Valerio	X	-	Biancalani Luigi	-	X
Ciambellotti Maria Grazia	-	X	Faggi Simone	X	-
Faltoni Monia	X	-	Mangani Simone	X	-
Squittieri Benedetta	X	-	Toccafondi Daniela	-	X

-----

Partecipa il Segretario Generale Roberto Gerardi, incaricato della redazione del verbale.

(omissis il verbale)



**Oggetto: Complesso Riabilitativo comprendente piscina e palestra nell'area adiacente la piscina di Via Roma - Approvazione Progetto Definitivo - CUP: C37B1500311006**

### **Relazione del Dirigente**

Vista la D.C.C. n.53 del 06/07/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2015-2017 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 154 del 17/07/2015 con la quale è stato approvato il Piano Performance/ Piano esecutivo di gestione 2015-2017;

Richiamato l'obiettivo di P.E.G. cod. 2015 – P03;

Preso atto di quanto espresso dal RUP, Arch. Luca Piantini, Funzionario del Servizio LL.PP che:

Con Deliberazione di Giunta Comunale n.411 del 18/12/2014 è stato approvato il progetto preliminare redatto dai tecnici Arch. Luca Piantini e Geom. Francesca Logli, per la realizzazione di nuovo complesso riabilitativo nell'area adiacente all'attuale piscina di Via Roma per un importo complessivo pari ad Euro 1.370.000,00 suddiviso in due lotti funzionali di cui il primo di importo pari ad Euro 920.000,00 ed il secondo pari ad Euro 450.000,00.

Il finanziamento dell'opera, secondo i disposti della DGC 411/2014 era così ripartito:

- Annualità 2014 – Euro 600.000,00 al cap. 9351/8 – finanziato con contributo regionale
- Annualità 2015 – Euro 320.000,00 al cap. 9351/9 – finanziato con indebitamento
- Bilancio di previsione 2015/2017 – Euro 450.000,00 (da reperire)

Successivamente all'atto sopra richiamato, l'ufficio lavori pubblici, nelle persone dell'arch. Luca Piantini e del Geom. Francesca Logli con il supporto dell'arch. Stefano Daddi, ha provveduto alla redazione di un progetto definitivo migliorandone e definendo in modo più dettagliato alcuni aspetti del progetto preliminare approvato con la già richiamata DGC 411/2014.

L'ubicazione del nuovo manufatto, rispetto alla collocazione prevista nel progetto preliminare, viene prevista in continuità con il fabbricato esistente per uno sviluppo architettonico più razionale ed organico. Il nuovo complesso troverà pertanto collocazione in un'area esterna di pertinenza della piscina, attualmente destinata a verde ed a parcheggio ma con destinazione d'uso servizi Ss (Servizi sportivi) prevista dal Regolamento Urbanistico e pertanto compatibile con la funzione prevista.

L'edificio del complesso riabilitativo è costituito dall'accostamento di volumi funzionali: in prossimità del fabbricato esistente si trovano il blocco dell'ingresso e le relative aree di servizio, mentre più a sud sono collocati gli spogliatoi e la vasca; al piano primo si trovano invece la palestra riabilitativa con gli ambienti accessori.

Le unità funzionali sono le seguenti:

- sala della vasca natatoria/riabilitativa
- sale fisioterapiche, ambulatori e infermeria;
- sala della palestra fisioterapica;
- servizi spogliatoi per gli utenti;



- servizi spogliatoi per utenti fortemente disabili;
- servizi per il personale;
- servizi spogliatoi per utenti palestra;
- servizi accessori;

Il progetto è suddiviso in due lotti funzionali, il primo di importo pari ad Euro 1.020.000,00 che comprende la realizzazione del piano terra della piscina riabilitativa, con gli annessi spogliatoi per pazienti e personale, foyer di accoglienza, ambulatorio, infermeria.

Il secondo lotto funzionale per l'importo di euro 400.000,00 comprende le opere di collegamento verticale (esclusa la parte strutturale) e la realizzazione al piano primo della palestra riabilitativa con relativi ambienti accessori e spogliatoi.

Il progetto definitivo, è costituito dai seguenti elaborati allegati a formare parte integrante del presente atto:

- TAV A01 – Inquadramento territoriale – Planimetria Generale
- TAV A02 – Pianta Piano Terra e Piano Primo – Stato di Progetto
- TAV A03 – Prospetti e Sezione
- Relazione Tecnica e documentazione fotografica
- Elenco Prezzi
- Computo metrico estimativo – lotto 1
- Computo metrico estimativo – lotto 2
- Quadro economico

Il Quadro economico di progetto derivante dal progetto elaborato è il seguente:

<b>LOTTO FUNZIONALE 1</b>	
A - LAVORI	
Lavori a base d'asta	Euro 805.100,00
Oneri di sicurezza	Euro 24.900,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>Euro 830.000,00</b>
B – SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva 10% su Euro 830.000,00	Euro 83.000,00
Incentivo di progettazione 1,80%	Euro 14.940,00
Spese Tecniche	Euro 75.000,00
Imprevisti	Euro 17.060,00
Totale somme a disposizione	Euro 190.000,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO LOTTO 1</b>	<b>Euro 1.020.000,00</b>

<b>LOTTO FUNZIONALE 2</b>	



A - LAVORI	
Lavori a base d'asta	Euro 324.950,00
Oneri di sicurezza	Euro 10.050,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>Euro 335.000,00</b>
B – SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva 10% su Euro 335.000,00	Euro 33.500,00
Incentivo di progettazione 1,80%	Euro 6.030,00
Spese Tecniche	Euro 10.000,00
Allacciamenti	Euro 5.000,00
Imprevisti	Euro 10.470,00
Totale somme a disposizione	Euro 65.000,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO LOTTO 1</b>	<b>Euro 400.000,00</b>

<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>Euro 1.420.000,00</b>

Il costo complessivo dell'opera pari ad Euro 1.420.000,00 trova copertura finanziaria nel seguente modo:

1^ LOTTO FUNZIONALE – Euro 1.020.000,00 – annualità 2015

- Euro 600.000,00 – al cap. 9351/8 – Centro Riabilitazione (cap. 1273/2/E) – Finanziato contributo regionale

- Euro 420.000,00 – al cap. 9351/9 – Centro di riabilitazione – Finanziato avanzo ec. Gara gas.

2^ LOTTO FUNZIONALE

- Euro 400.000 al capitolo 9351/10 – centro riabilitazione – annualità 2016 – Finanziato con oneri concessori L.10

Il progetto definitivo è stato validato dal RUP, ai sensi della normativa vigente come da verbale depositato agli atti del Servizio;

Si ritiene pertanto di procedere all'approvazione del progetto definitivo dei lavori di realizzazione del complesso riabilitativo comprendente piscina e palestra nell'area adiacente alla piscina di Via Roma, allegato alla presente delibera quale parte integrante della stessa.

I lavori di cui all'oggetto rientrano nella casistica prevista dal DPR 633/72 e successive modificazioni, Tab A parte III n.127 quinquies e pertanto godono di IVA agevolata al 10%.

### **La Giunta**

Vista la relazione del Dirigente del Servizio Lavori pubblici;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Lavori pubblici in data 28/12/2015, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio



Finanze e tributi in data 29/12/2015, in ordine alla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi, resi nelle debite forme di legge,

### Delibera

1) Di prendere atto della relazione che precede;

2) Di approvare il progetto definitivo relativo alla realizzazione del complesso riabilitativo comprendente piscina e palestra nell'area adiacente alla piscina di Via Roma redatto dall'arch. Luca Piantini e dalla Geom. Francesca Logli con il supporto dell'arch. Stefano Daddi costituito dai seguenti elaborati a formare parte integrante del presente atto e con il quadro economico di seguito riportato:

- TAV A01 – Inquadramento territoriale – Planimetria Generale
- TAV A02 – Pianta Piano Terra e Piano Primo – Stato di Progetto
- TAV A03 – Prospetti e Sezione
- Relazione Tecnica e documentazione fotografica
- Elenco Prezzi
- Computo metrico estimativo – lotto 1
- Computo metrico estimativo – lotto 2
- Quadro economico

Il Quadro economico di progetto derivante dal progetto elaborato è il seguente:

<b>LOTTO FUNZIONALE 1</b>	
<b>A - LAVORI</b>	
Lavori a base d'asta	Euro 805.100,00
Oneri di sicurezza	Euro 24.900,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>Euro 830.000,00</b>
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Iva 10% su Euro 830.000,00	Euro 83.000,00
Incentivo di progettazione 1,80%	Euro 14.940,00
Spese Tecniche	Euro 75.000,00
Imprevisti	Euro 17.060,00
Totale somme a disposizione	Euro 190.000,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO LOTTO 1</b>	<b>Euro 1.020.000,00</b>



<b>LOTTO FUNZIONALE 2</b>	
A - LAVORI	
Lavori a base d'asta	Euro 324.950,00
Oneri di sicurezza	Euro 10.050,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>Euro 335.000,00</b>
B – SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva 10% su Euro 335.000,00	Euro 33.500,00
Incentivo di progettazione 1,80%	Euro 6.030,00
Spese Tecniche	Euro 10.000,00
Allacciamenti	Euro 5.000,00
Imprevisti	Euro 10.470,00
Totale somme a disposizione	Euro 65.000,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO LOTTO 1</b>	<b>Euro 400.000,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	
	<b>Euro 1.420.000,00</b>

3 - Di dare atto che il progetto è costituito da due lotti funzionali, il primo per un importo pari ad Euro 1.020.000,00 che comprende la realizzazione del piano terra della piscina riabilitativa, con gli annessi spogliatoi per pazienti e personale, foyer di accoglienza, ambulatorio, infermeria; ed il secondo per l'importo di euro 400.000,00 comprende le opere di collegamento verticale (esclusa la parte strutturale) e la realizzazione al piano primo della palestra riabilitativa con relativi ambienti accessori e spogliatoi.

4 – Di dare atto che il progetto definitivo è stato validato dal RUP, ai sensi della normativa vigente come da verbale depositato agli atti del Servizio;

5 – Di dare atto che la somma complessiva di Euro 1.420.000,00 trova copertura finanziaria nel seguente modo:

1^ LOTTO FUNZIONALE – Euro 1.020.000,00 – annualità 2015

- Euro 600.000,00 – al cap. 9351/8 – Centro Riabilitazione (cap. 1273/2/E) – Finanziato contributo regionale

- Euro 420.000,00 – al cap. 9351/9 – Centro di riabilitazione – Finanziato avanzo ec. Gara gas.

2^ LOTTO FUNZIONALE

- Euro 400.000 al capitolo 9351/10 – centro riabilitazione – annualità 2016 – Finanziato con oneri concessori L.10

6 – Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Luca Piantini , Funzionario Tecnico del Servizio Lavori Pubblici.



Delibera altresì, a voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**(omissis il verbale)**

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Roberto Gerardi

Il il Sindaco Matteo Biffoni