



comune di  
**PRATO**

Codice Fiscale: 84006890481

Progetto :

**Nuovo complesso riabilitativo e terapeutico in Via Roma**

Titolo:

**OPERE DI NUOVA REALIZZAZIONE**

Fase:

**ESECUTIVO**

Assessore ai lavori pubblici

Servizio

**Valerio Barberis**

**Lavori Pubblici**

Dirigente del Servizio

Responsabile Unico del Procedimento

**Arch. Emilia Quattrone**

**Arch. Luca Piantini**

## Progettisti

Progetto  
architettonico:

**Arch. Luca Piantini**

**Geom. Francesca Logli**

**Arch. Stefano Daddi (collab.)**

Progetto strutturale:

**Ing. Francesco Sanzo**

Impianti elettrici:

**Ing. Giannetto Fanelli**

Impianti meccanici:

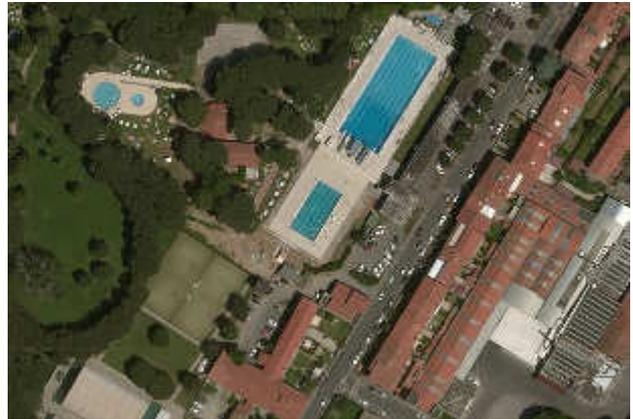
**Ing. Silvia D'Agostino**

Progetto di  
conformità  
antincendio:

**Arch. Alberto Banchini**

Coord. sicurezza in  
fase di progetto ed  
esecuzione:

**Geom. Giovanni Santi**



Elaborato: FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA

Spazio riservato agli uffici:



comune di  
**PRATO**



**FASCICOLO PER LAVORI SUCCESSIVI  
SULL'OPERA**

*Allegato XVI del D.Lgs.81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed  
integrazioni*

**Realizzazione di nuova piscina riabilitativa e  
terapeutica in Via Roma  
Comune di Prato**

**COORDINATORE PER PROGETTAZIONE SICUREZZA  
GEOMETRA GIOVANNI SANTI**

**20 OTTOBRE 2016**

**VIA GILIANUZZO N°102 CAP 59100 PRATO  
TEL./FAX 0574-693256 - 3356247942  
E-MAIL: SDSTUDIO@CONMET.IT**



**COMMITTENTE  
COMUNE DI PRATO  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

**IL COMMITTENTE DICHIARA DI AVER VISIONATO IL PRESENTE FASCICOLO E DI  
AVERNE RICEVUTO LA COPIA INTEGRALE.**

## INTRODUZIONE

IL FASCICOLO PREDISPOSTO PER LA PRIMA VOLTA A CURA DEL COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE, È EVENTUALMENTE MODIFICATO NELLA FASE ESECUTIVA IN FUNZIONE DELL'EVOLUZIONE DEI LAVORI ED È AGGIORNATO A CURA DEL COMMITTENTE A SEGUITO DELLE MODIFICHE INTERVENUTE IN UN'OPERA NEL CORSO DELLA SUA ESISTENZA. PER INTERVENTI SU OPERE ESISTENTI GIÀ DOTATE DI FASCICOLO E CHE RICHIEDONO LA DESIGNAZIONE DEI COORDINATORI, L'AGGIORNAMENTO DEL FASCICOLO È PREDISPOSTO A CURA DEL COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE.

PER LE OPERE DI CUI AL D.LGS N. 163 DEL 12 APRILE 2006 E SUCCESSIVE MODIFICHE, IL FASCICOLO TIENE CONTO DEL PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI, DI CUI ALL'ART. 40 DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 21 DICEMBRE 1999, N. 554.

IL FASCICOLO ACCOMPAGNA L'OPERA PER TUTTA LA SUA DURATA DI VITA.

## CONTENUTI

IL FASCICOLO COMPRENDE TRE CAPITOLI:

**CAPITOLO 1-** DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA E L'INDICAZIONE DEI SOGGETTI INTERESSATI;

**CAPITOLO 2-** L'INDIVIDUAZIONE DEI RISCHI, DELLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA E DI QUELLE AUSILIARIE, PER GLI INTERVENTI SUCCESSIVI PREVEDIBILI SULL'OPERA, QUALI LE MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE, NONCHÉ PER GLI ALTRI INTERVENTI SUCCESSIVI GIÀ PREVISTI O PROGRAMMATI (SCHEDA II-1; II-2; II-3);

**CAPITOLO 3-** I RIFERIMENTI ALLA DOCUMENTAZIONE DI SUPPORTO ESISTENTE (SCHEDA III-1; III-2; III- 3).

## **CAPITOLO 1**

### ***DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA E INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI INTERESSATI***

#### **DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA:**

TRATTASI DI REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO SU DUE PIANI FUORI TERRA E INTERRATO, SERVIZI E PISCINA INTERNA PER RIABILITAZIONE IN PRATO VIA ROMA ADIACENTE AL FABBRICATO ESISTENTE DELLA PISCINA COMUNALE. L'EDIFICIO NEL SUO INSIEME È CONFIGURATO COME UN VOLUME UNICO E COMPATTO, IL CUI FRONTE È ALLINEATO AL PROSPETTO DEGLI SPOGLIATOI DELLA PISCINA ESISTENTE.

IL FRONTE È CARATTERIZZATO DALLA PRESENZA DI UN PORTICO DI ORDINE GIGANTE CHE EVIDENZIA L'INGRESSO ALLA PISCINA. LA PORZIONE DI PROSPETTO IN CORRISPONDENZA DELLA PISCINA E DELLA TERRAZZA APERTA È CARATTERIZZATA DA SCHERMATURE FRANGISOLE, CHE FILTRANO LA LUCE SOLARE PER L'INTERNO. IL COLLEGAMENTO CON L'EDIFICIO ESISTENTE È FORMATO DA PASSAGGIO CHIUSO VETRATO, CHE RECUPERA I MODULI E LA SCANSIONE GIÀ ESISTENTE E GLI PORTA SULLA FACCIA DEL NUOVO EDIFICIO. LA STRUTTURA PORTANTE È PREVISTA IN PILASTRI DI CEMENTO ARMATO GETTATO IN OPERA, E SOLAI PREFABBRICATI IN CALCESTRUZZO ARMATO.

L'AREA ESTERNA DI PERTINENZA DELLA NUOVA PISCINA SI CONFIGURA COME CERNIERA CON IL TESSUTO URBANO: LA VIABILITÀ CARRABILE INTERNA AL LOTTO È STATA MODIFICATA PER GESTIRE AL MEGLIO I FLUSSI VEICOLARI CON L'ISTITUZIONE DI UN'AREA A TRANSITO LIMITATO E A SENSO UNICO, SALVAGUARDANDO TRE POSTI AUTO DESTINATI AD UTENZA DISABILE (UN PICCOLO PARCHEGGIO ESCLUSIVO) IN STRETTA VICINANZA ALL'INGRESSO DEL FABBRICATO.

L'APPROVVIGIONAMENTO IDRICO DELLA STRUTTURA AVVERRÀ DUNQUE PER MEZZO DI ALLACCIAMENTO ALLA RETE PUBBLICA.

LO SMALTIMENTO DELLE ACQUE DI SCARICO (CHIARE, NERE E METEORICHE) AVVERRÀ SECONDO QUANTO RIPORTATO NEGLI APPOSITI GRAFICI; È COMUNQUE PREVISTO L'ALLACCIO ALLA PUBBLICA FOGNATURA.

SULLA COPERTURA PIANA (CIRCA 180 MQ) È PREVISTA L'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA E DI UN IMPIANTO SOLARE TERMICO PER LA PRODUZIONE DI ACS.

#### **DURATA EFFETTIVA DEI LAVORI:**

<b>INIZIO</b>	<b>GENNAIO</b>	<b>FINE</b>	<b>GENNAIO</b>
<b>LAVORI</b>	<b>2017</b>	<b>LAVORI</b>	<b>2018</b>

#### **DATI DEL CANTIERE:**

<b>VIA</b>	<b>DI ROMA</b>	<b>LOCALITÀ</b>	<b>PRATO</b>
<b>CITTÀ</b>	<b>PRATO</b>	<b>PROVINCIA</b>	<b>PRATO</b>

**SOGGETTI INTERESSATI:**

1a	<b>Stazione appaltante Committente</b>	COMUNE DI PRATO RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO <b>ARCH. LUCA PIANTINI</b> <i>SERVIZIO LAVORI PUBBLICI U.O.C. EDILIZIA PUBBLICA</i>	PIAZZA MERCATALE ,31 59100 PRATO  <b>05741836640</b>  05741836669-1835621 FAX 05741837364  e-mail l.piantini@comune.prato.it  Pec: comune.prato@postacert.toscana.it
1b	<b>Progettista delle Opere (progetto architettonico)</b>	ARCH. LUCA PIANTINI GEOM. FRANCESCA LOGLI ARCH.STEFANO DADDI <i>SERVIZIO LAVORI PUBBLICI U.O.C. EDILIZIA</i>	PIAZZA MERCATALE ,31 59100 PRATO  05741836669-1835621 FAX 05741837364  05741835608 (geom. F.Logli)
1c	<b>Progettista delle Opere (progetto strutturale)</b>	ING. SANZO FRANCESCO <i>SERVIZIO LAVORI PUBBLICI U.O.C. EDILIZIA</i>	PIAZZA MERCATALE ,31 59100 PRATO  05741836669-1835621 Cell.3929124493 FAX 05741837364  f.sanzo@comune.prato.it
1d	<b>Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione</b>	Geometra Giovanni Santi	Via Cilianuzzo n°102 59100 PRATO (PO) Tel./fax 0574 693256 e-mail: <a href="mailto:sdstudio@conmet.it">sdstudio@conmet.it</a>  PEC: giovanni.santi1@geopec.it
1e	<b>Progettista degli impianti elettrici</b>	Ing. Fanelli Giannetto	Via Caruso ,17-59100 prato 0574051993 Fax 0574570187 <a href="mailto:fanelli@prometeoprato.net">fanelli@prometeoprato.net</a>  PEC: giannetto.fanelli@ingpec.eu
1f	<b>Progettista degli impianti Idraulici/meccanici</b>	Ing. Silvia D'Agostino	Via Roma, 26 - 59100 PRATO Mobile +39 333 6293577 - Skype silvia.dag  e-mail: slvdgs@gmail.com  PEC: silvia.dagostino@ingpec.eu

1g	<b>Responsabile dei lavori in fase di progettazione</b>	ARCH. LUCA PIANTINI  <i>SERVIZIO LAVORI PUBBLICI U.O.C. EDILIZIA</i>	PIAZZA MERCATALE ,31 59100 PRATO  05741836640  0574183669-1835621 FAX 05741837364  e-mail l.piantini@comune.prato.it  Pec: comune.prato@postacert.toscana.it
1h	<b>Direttore dei lavori (opere architettoniche)</b>	ARCH. LUCA PIANTINI  <i>SERVIZIO LAVORI PUBBLICI U.O.C. EDILIZIA</i>	PIAZZA MERCATALE ,31 59100 PRATO  05741836640  0574183669-1835621 FAX 05741837364  e-mail l.piantini@comune.prato.it  Pec: comune.prato@postacert.toscana.it
1i	<b>Direttore dei lavori (opere strutturali)</b>	ING. SANZO FRANCESCO  <i>SERVIZIO LAVORI PUBBLICI U.O.C. EDILIZIA</i>	PIAZZA MERCATALE ,31 59100 PRATO  0574183669-1835621 Cell.3929124493 FAX 05741837364  f.sanzo@comune.prato.it
1l	<b>Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione</b>	Geometra Giovanni Santi	Via Cilianuzzo n°102 59100 PRATO (PO) Tel./fax 0574 693256 e-mail: <a href="mailto:sdstudio@conmet.it">sdstudio@conmet.it</a>  PEC: giovanni.santi1@geopec.it
1m	<b>Responsabile dei lavori in fase di esecuzione</b>	ARCH. LUCA PIANTINI  <i>SERVIZIO LAVORI PUBBLICI U.O.C. EDILIZIA</i>	PIAZZA MERCATALE ,31 59100 PRATO  05741836640  0574183669-1835621 FAX 05741837364  e-mail l.piantini@comune.prato.it  Pec: comune.prato@postacert.toscana.it

1n	<b>Professionista antincendio 818/84</b>	ARCH. ALBERTO BANCHINI	Via Arcivescovo Antonio Martini, 6 59100 Prato <a href="mailto:banchinialberto@gmail.com">banchinialberto@gmail.com</a> cell 3291010385 tel.0574 25813
1o	<b>Impresa appaltatrice</b>		
1p	<b>Impresa Impianto elettrico</b>		
1q	<b>Impresa impianto idro - sanitario</b>		
1r	<b>Impresa impianto termico</b>		
1s	<b>Responsabile di Cantiere</b>		
1t	<b>Responsabile dei compiti di prevenzione e protezione dai rischi</b>		
1u	<b>R.L.S (Responsabile dei lavoratori per la sicurezza)</b>		
1v	<b>Medico Competente</b>		
1z	<b>Numero di lavoratori presunto in cantiere</b>	<b>6</b>	

**DITTE SUBAPPALTATRICI:**

<b>Nominativo Ditta</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Lavorazione</b>

**CAPITOLO 2**

***INDIVIDUAZIONE DEI RISCHI, DELLE MISURE PREVENTIVE  
E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA E DI QUELLE  
AUSILIARIE***

PER LA REALIZZAZIONE DI QUESTA PARTE DI FASCICOLO SONO STATE UTILIZZATE COME RIFERIMENTO LE SUCCESSIVE SCHEDE CHE SONO SOTTOSCRITTE DAL SOGGETTO RESPONSABILE DELLA SUA COMPILAZIONE.

**LA SCHEDA II-1, PREVISTA O PROGRAMMATA SULL'OPERA, DESCRIVE I RISCHI INDIVIDUATI E INDICA LE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA E QUELLE AUSILIARIE. TALE SCHEDA È**

CORREDATA CON TAVOLE ALLEGATE CONTENENTI LE INFORMAZIONI UTILI PER LA MIGLIORE COMPrensIONE DELLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED INDICANTI LE SCELTE PROGETTUALI EFFETTUATE ALLO SCOPO, COME LA PORTANZA E LA RESISTENZA DEI SOLAI, NONCHÉ IL PERCORSO E L'UBICAZIONE DI IMPIANTI E SOTTOSERVIZI.

QUALORA LA COMPLESSITÀ DELL'OPERA LO RICHIEDA, LE SUDDETTE TAVOLE SONO CORREDATE DA IMMAGINI, FOTO O ALTRI DOCUMENTI UTILI AD ILLUSTRARE LE SOLUZIONI INDIVIDUATE

## SCHEDA II - 1

### MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE

<b>1   LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE PARTI INTERNE DELL'EDIFICIO</b>		
<i>Scheda</i>	<i>Tipo di intervento</i>	<i>Cadenza intervento</i>
A.1.1	<b>Controllo di rifacimenti edili</b>	Quando necessario
<b>Informazioni per la ditta esecutrice</b>		
La presente scheda si applica al controllo dell'attività di edilizia quali: l'apertura e chiusura di porte, manutenzione e/o rifacimenti di pavimentazioni, etc		
<b>Rischi potenziali</b>		
<i>N.</i>	<i>Situazione</i>	<i>Rischio</i>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• scivolamento e caduta in piano</li> <li>• urti e colpi inalazione prodotti nocivi</li> <li>• schiacciamento e taglio delle dita rischi dorso lombari per sollevamento carichi</li> </ul>
<b>Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione</b>		
<i>Punti critici</i>	<i>Misure preventive messe in esercizio</i>	<i>Misure preventive ausiliarie</i>
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	Dal resede e porta di ingresso del fabbricato.	Non previste
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	Ponte su cavalletti, ponte su ruote.
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Protezioni dei ponteggi e del ponte su ruote.
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Non previste	Le operazioni da svolgere in altezza dovranno essere realizzate utilizzando idonee opere provvisoriale-
<b>Alimentazione illuminazione energia</b>	Uso di impianto elettrico all'interno.	L'impresa utilizzerà attrezzature a norma

<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	Non previste
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Non previste.
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste.	Le zone interessate dagli interventi saranno interdette all'accesso dei non addetti mediante l'apposizione di nastro bianco e rosso e del cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative Cartello di avvertimento sulla possibilità di caduta di oggetti dall'alto.
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) , in particolare:	
<b>Igiene sul lavoro</b>	Non previste	
<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	<b>Individuazione degli impianti</b> Prima dell'inizio dei lavori si provvederà alla individuazione degli impianti sotto traccia e alla loro messa in sicurezza. Tale attività sarà realizzata da personale qualificato.	
<b>Elaborati di riferimento</b>	Nessuno	
<b>Note</b>	Nessuna	

## SCHEDA II - 1

### MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE

<b>1</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE PARTI INTERNE DELL'EDIFICIO</b>	
<i>Scheda</i>	<i>Tipo di intervento</i>	<i>Cadenza intervento</i>
A.1.2	<b>Controllo delle pareti interne (intonaco e rivestimento)</b>	A vista
<b>Informazioni per la ditta esecutrice</b>		
L'attività consiste nel controllo a vista di tutte le pareti interne al fabbricato.		
<b>Rischi potenziali</b>		
<b>N.</b>	<b>Situazione</b>	<b>Rischio</b>
1	Esecuzione delle operazioni	Caduta dall'alto di persone per lavori in quota – scivolamento in piano
		Contatti e/o inalazioni di prodotti pericolosi
		Caduta dall'alto di materiale
<b>Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione</b>		
<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive messe in esercizio</b>	<b>Misure preventive ausiliarie</b>
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	L'accesso avverrà dalla porta d'ingresso del fabbricato.	Non previste
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste

<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>	Uso di energia elettrica interna.	Utilizzo di attrezzature a norma
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	L'approvvigionamento avverrà attraverso le porte d'ingresso al fabbricato.
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Non previste
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività di sollevamento da effettuarsi da finestre del fabbricato, si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori e di avvertimento riguardo al pericolo di caduta di oggetti dall'alto.  Per operazioni rumorose si osserveranno gli orari previsti per regolamento edilizio comunale.  Per evitare la formazione di polvere si provvederà a bagnare le macerie.
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse  Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI)	
<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	<b>Materiali di scarto o rifiuti</b>  Il materiale di rifiuto non deve essere lasciato nella zona di lavoro, ma conferito al termine di ogni giornata di lavoro presso discarica autorizzata o, eventualmente, presso una zona di stoccaggio temporaneo individuata nell'area esterna di proprietà del committente, idoneamente recintata e segnalata	
<b>Elaborati di riferimento</b>	Nessuno	
<b>Note</b>	Nessuna	

## SCHEDA II - 1

### MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE

<b>1</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO</b>	
<i>Scheda</i>	<i>Tipo di intervento</i>	<i>Cadenza intervento</i>
A.1.3	<b>Riparazione dell'intonaco</b>	Quando necessario- a vista
<b>Informazioni per la ditta esecutrice</b>		
L'attività consiste nella riparazione di intonaco delle pareti interne al fabbricato.		
<b>Rischi potenziali</b>		
<b>N.</b>	<b>Situazione</b>	<b>Rischio</b>
1	Esecuzione delle operazioni	Caduta dall'alto di persone per lavori in quota – scivolamento in

		piano
		Contatti e/o inalazioni di prodotti pericolosi
		Scivolamento in piano
<b>Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione</b>		
<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive messe in esercizio</b>	<b>Misure preventive ausiliarie</b>
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	L'accesso avverrà dalla porta d'ingresso del fabbricato.	Non previste
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	Uso di ponte su ruote
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Protezione relativa alle opere provvisoriale
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>	Uso di energia elettrica interna.	Utilizzo di attrezzature a norma
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	L'approvvigionamento avverrà attraverso le porte d'ingresso del fabbricato quindi dalle scale interne
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Non previste
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Le zone interessate dagli interventi saranno interdette all'accesso dei non addetti ai lavori.
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative
<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	<b>Materiali di scarto o rifiuti</b> Il materiale di rifiuto non deve essere lasciato nella zona di lavoro, ma conferito al termine di ogni giornata di lavoro presso discarica autorizzata o, eventualmente, presso una zona di stoccaggio temporaneo individuata nell'area esterna di proprietà del committente, idoneamente recintata e segnalata	
<b>Elaborati di riferimento</b>	Nessuno	
<b>Note</b>	Nessuna	

## SCHEDA II - 1

### MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE

<b>1</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO</b>	
<i>Scheda</i>	<i>Tipo di intervento</i>	<i>Cadenza intervento</i>
A.1.4	<b>Tinteggiatura interni (pareti e soffitti)</b>	quando necessario
<b>Informazioni per la ditta esecutrice</b>		
L'attività consiste nel tinteggio eseguito all'interno del fabbricato.		
<b>Rischi potenziali</b>		
<b>N.</b>	<b>Situazione</b>	<b>Rischio</b>
1	Esecuzione delle operazioni	Caduta dall'alto di persone per lavori in quota – scivolamento in piano

Contatti e/o inalazioni di prodotti pericolosi		
<b>Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione</b>		
<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive messe in esercizio</b>	<b>Misure preventive ausiliarie</b>
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	L'accesso avverrà dalla porta d'ingresso del fabbricato e per i piani interni da scale interne al fabbricato.	L'accesso avverrà dalla porta d'ingresso del fabbricato
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	Le operazioni saranno condotte utilizzando ponti su ruote, utilizzati in conformità al libretto di omologazione, o ponti su cavalletti;
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Non previste	Non previste
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>	Uso di energia elettrica ed illuminazione del fabbricato	Utilizzo di attrezzature a norma
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	L'approvvigionamento dei materiali necessari avverrà attraverso le porte d'ingresso degli appartamenti
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Non previste
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Le zone interessate dagli interventi o da caduta di materiali dall'alto saranno interdette all'accesso dei non addetti mediante l'apposizione di nastro bianco e rosso e del cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI)	
<b>Igiene sul lavoro</b>	Non previsto	
<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	Nessuna	
<b>Elaborati di riferimento</b>	Nessuno	
<b>Note</b>	Nessuna	

## SCHEDA II - 1

### MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE

<b>1 LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO</b>		
<i>Scheda</i>	<i>Tipo di intervento</i>	<i>Cadenza intervento</i>
A.1.5	<b>Sostituzione parziale o rifacimento di pavimenti e rivestimenti</b>	ogni 20 anni-A VISTA
<b>Informazioni per la ditta esecutrice</b>		
L'attività consiste nella sostituzione di porzioni o nel rifacimento completo di pavimenti o di rivestimenti in		

piastrelle gres,ceramica o similare e parquet .		
<b>Rischi potenziali</b>		
<b>N.</b>	<b>Situazione</b>	<b>Rischio</b>
1	Esecuzione delle operazioni	Elettrocuzione
<b>Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione</b>		
<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive messe in esercizio</b>	<b>Misure preventive ausiliarie</b>
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	L'accesso avverrà dalla porta d'ingresso del fabbricato.	Non previste
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>	Uso di energia elettrica interna.	Utilizzo di attrezzature a norma
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	L'approvvigionamento avverrà attraverso la porta degli appartamenti del fabbricato
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Non previste
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Le zone interessate dagli interventi saranno interdette all'accesso dei non addetti mediante l'apposizione di nastro bianco e rosso e del cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse. Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI)	
<b>Igiene sul lavoro</b>	Non previste	
<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	<b>Materiali di scarto o rifiuti</b> Il materiale di rifiuto non deve essere lasciato nella zona di lavoro, ma conferito al termine di ogni giornata di lavoro presso discarica autorizzata o, eventualmente, presso una zona di stoccaggio temporaneo individuata nell' areaa esterna di proprietà del committente idoneamente recintata e segnalata	
<b>Elaborati di riferimento</b>	Nessuno	
<b>Note</b>	Nessuna	

## SCHEDA II - 1

### MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE

<b>2</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE PER GLI INFISSI</b>	
<i>Scheda</i>	<i>Tipo di intervento</i>	<i>Cadenza intervento</i>
A.2.1	<b>Verniciatura, revisione, riparazione infissi</b>	ogni 5 anni- a vista
<b>Informazioni per la ditta esecutrice</b>		
La presente scheda si applica verniciatura, alla revisione e alla riparazione degli infissi in legno e di quelli in		

metallo del fabbricato compreso .		
<b>Rischi potenziali</b>		
<b>N.</b>	<b>Situazione</b>	<b>Rischio</b>
1	Esecuzione dell'attività	Lesioni agli arti durante la movimentazione del materiale
<b>Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione</b>		
<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive messe in esercizio</b>	<b>Misure preventive ausiliarie</b>
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	Si accede dalla porta di ingresso del fabbricato.	Non previste
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non necessarie
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Non previste	Le operazioni devono essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specialmente per quelle da svolgere in altezza
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>	Uso di energia elettrica del committente	Utilizzo di attrezzature a norma
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	La movimentazione e il sollevamento degli infissi dovrà avvenire manualmente
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	L'approvvigionamento dei materiali necessari avverrà attraverso la porta d'ingresso dell'appartamento
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Non previste
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare l'ingresso al locale interessato dagli interventi e alle zone esterne ed interne interessate da caduta di materiali dall'alto mediante transenne, l'apposizione di nastro bianco e rosso e del cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative Cartello di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti	
<b>Igiene sul lavoro</b>	Non previste	
<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	<b>Materiali di scarto o rifiuti</b> Eventuali materiali di scarto non devono essere lasciati per nessun motivo sul posto: al termine delle operazioni occorrerà prontamente conferire tali rifiuti in discarica. Eventuali depositi temporanei esterni, da effettuarsi nell'area esterna di proprietà del committente e dovranno essere adeguatamente recintati e segnalati	
<b>Elaborati di riferimento</b>	Nessuno	
<b>Note</b>	Nessuna	

## SCHEDA II - 1

### MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE

<b>2</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE PER INFISSI</b>	
<i>Scheda</i>	<i>Tipo di intervento</i>	<i>Cadenza intervento</i>
A.2.2.	<b>Sostituzione di infissi</b>	ogni 20 anni
<b>Informazioni per la ditta esecutrice</b>		
La presente scheda si applica alla sostituzione degli infissi in legno e di quelli in metallo del fabbricato		
<b>Rischi potenziali</b>		
<b>N.</b>	<b>Situazione</b>	<b>Rischio</b>
1	Esecuzione dell'attività	Caduta di persone dall'alto
		Caduta di materiali dall'alto
		Lesioni agli arti durante la movimentazione del materiale
<b>Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione</b>		
<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive messe in esercizio</b>	<b>Misure preventive ausiliarie</b>
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	Si accede dalla porta di ingresso del fabbricato.	Per tali operazioni occorrerà utilizzare idonee opere provvisorie o scale doppie da approntare da parte dell'esecutore
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisorie utilizzate
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non necessarie
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Non previste	Le operazioni devono essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specialmente per quelle da svolgere in altezza
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>	Uso di energia elettrica interna	Utilizzo di attrezzature a norma
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	La movimentazione e il sollevamento degli infissi dovrà avvenire manualmente da parte di almeno due addetti
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	L'approvvigionamento dei materiali necessari avverrà attraverso la porta d'ingresso del fabbricato e dalle scale interne
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Non previste
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare l'ingresso al locale interessato dagli interventi e alle zone esterne ed interne interessate da caduta di materiali dall'alto mediante transenne, l'apposizione di nastro bianco e rosso e del cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori

<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative Cartello di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti	
<b>Igiene sul lavoro</b>	Non previste	
<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	<b>Materiali di scarto o rifiuti</b> I serramenti sostituiti non devono essere lasciati per nessun motivo sul posto: al termine delle operazioni occorrerà prontamente conferire tali rifiuti in discarica. Eventuali depositi temporanei esterni, da effettuarsi nell'area esterna del fabbricato, dovranno essere adeguatamente recintati e segnalati	
<b>Elaborati di riferimento</b>	Nessuno	
<b>Note</b>	Nessuna	

## SCHEDA II - 1

### MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE

<b>3</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE SULL'IMPIANTO IDRICO-SANITARIO</b>	
<i>Scheda</i>	<i>Tipo di intervento</i>	<i>Cadenza intervento</i>
A.3.1	<b>Sostituzione di rubinetterie e accessori</b>	Quando necessario
<b>Informazioni per la ditta esecutrice</b>		
L'attività consiste nella sostituzione di rubinetteria e accessori dei servizi igienici.		
<b>Rischi potenziali</b>		
<b>N.</b>	<b>Situazione</b>	<b>Rischio</b>
1	Esecuzione delle operazioni	Esposizione ad agenti biologici Elettrocuzione per utilizzo di attrezzature in ambienti bagnati
<b>Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione</b>		
<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive messe in esercizio</b>	<b>Misure preventive ausiliarie</b>
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	Direttamente dalla porta d'ingresso del fabbricato	Non previste
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Non previste	Non previste
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>	Uso di energia elettrica interna del fabbricato.	Non previste
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	Non previste

<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Prima di iniziare attività sugli accessori igienici sanitari provvedere alla loro disinfezione utilizzando disinfettanti per uso domestico.
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Non previste
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Non previste
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI)	
<b>Igiene sul lavoro</b>	Non previsto	
<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	Nessuna	
<b>Elaborati di riferimento</b>	Nessuna	
<b>Note</b>	Nessuna	

## **SCHEDA II - 1**

### **MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE**

<b>4 LAVORI DI MANUTENZIONE SULL'IMPIANTO ELETTRICO</b>		
<i>Scheda</i>	<i>Tipo di intervento</i>	<i>Cadenza intervento</i>
A4.1	<b>Manutenzione e controlli sull'impianto elettrico</b>	Trimestrale-a vista
<b>Informazioni per la ditta esecutrice</b>		
La presente scheda si applica alle operazioni di manutenzione dell'impianto elettrico presente all'interno dell'edificio		
<b>Rischi potenziali</b>		
<i>N.</i>	<i>Situazione</i>	<i>Rischio</i>
1	Esecuzione dell'attività lavorativa	Elettrocuzione per contatto con apparecchiature elettriche in tensione
<b>Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione</b>		
<i>Punti critici</i>	<i>Misure preventive messe in esercizio</i>	<i>Misure preventive ausiliarie</i>
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	Direttamente dalla porta d'ingresso del fabbricato	Non previste
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Non previste	A cura dell'esecutore dei lavori. Per i lavori da eseguire in altezza si dovranno utilizzare idonee scale o opere provvisorie.
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>	Uso di energia elettrica interna di proprietà del committente.	Non previste
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	Non previste
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Non previste
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Non previste
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Non previste
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti.	
<b>Igiene sul lavoro</b>	Non previste	
<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	Nessuna	
<b>Elaborati di riferimento</b>	Schema dell'impianto elettrico	
<b>Note</b>	Nessuna	

## **SCHEDA II - 1**

### **MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE**

<b>4 LAVORI DI MANUTENZIONE SULL'IMPIANTO ELETTRICO</b>		
<i>Scheda</i>	<i>Tipo di intervento</i>	<i>Cadenza intervento</i>
A.4.2	<b>Manutenzione di parti di impianto elettrico</b>	Quando necessario
<b>Informazioni per la ditta esecutrice</b>		
La presente scheda si applica alle operazioni di manutenzione di parti di impianto elettrico all'interno dell'edificio		
<b>Rischi potenziali</b>		
<b>N.</b>	<b>Situazione</b>	<b>Rischio</b>
1	Esecuzione dell'attività lavorativa	Elettrocuzione per contatto con apparecchiature elettriche in tensione Lesioni a persone estranee all'attività lavorativa
<b>Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione</b>		
<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive messe in esercizio</b>	<b>Misure preventive ausiliarie</b>
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	Direttamente dalla porta d'ingresso del fabbricato ed all'interno da scale di collegamento	Non previste
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Non previste	A cura dell'esecutore dei lavori. Per i lavori da eseguire in altezza si dovranno utilizzare idonee scale o opere provvisorie.
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>	Uso di energia elettrica interna al fabbricato	Non previste
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	Non previste
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Non previste
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Non previste
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Non previste
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti.	
<b>Igiene sul lavoro</b>	Non previste	
<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	Nessuna	
<b>Elaborati di riferimento</b>	nessuna	
<b>Note</b>	Nessuna	

## **SCHEDA II - 1**

### **MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE**

<b>4 LAVORI DI MANUTENZIONE SULL'IMPIANTO ELETTRICO</b>		
<i>Scheda</i>	<i>Tipo di intervento</i>	<i>Cadenza intervento</i>
A.4.3	<b>Manutenzione e sostituzione dei corpi illuminanti</b>	Quando necessario
<i>Informazioni per la ditta esecutrice</i>		
La presente scheda si applica alle operazioni di manutenzione e sostituzione dei corpi illuminanti che si trovano all'interno di ogni appartamento dell'edificio		
<i>Rischi potenziali</i>		
<i>N.</i>	<i>Situazione</i>	<i>Rischio</i>
1	Esecuzione dell'attività lavorativa	Elettrocuzione per contatto con apparecchiature elettriche in tensione Lesioni a persone estranee all'attività lavorativa
<i>Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione</i>		
<i>Punti critici</i>	<i>Misure preventive messe in esercizio</i>	<i>Misure preventive ausiliarie</i>
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	Direttamente dalla porta d'ingresso del fabbricato.	Non previste
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	Non prevista
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Non previste	Per l'accesso in altezza utilizzare solo scale a norma.
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>	Uso di energia elettrica interna del fabbricato.	Non previste
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	Non previste
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Non previste
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Non far stazionare nessuno sotto ai luoghi in cui si opera.
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Non previste
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Non previste	
<b>Igiene sul lavoro</b>	Non previste	
<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	<b>Esecuzione dell'attività</b> Prima di accedere al corpo illuminante da sostituire provvedere sempre ad escludere la tensione da quadro di comando del fabbricato.	
<b>Elaborati di riferimento</b>	Nessuna	
<b>Note</b>	Nessuna	

## SCHEDA II - 1

### MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE

4 LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI ELETTRICI		
Scheda	Tipo di intervento	Cadenza intervento
A.4.4	<b>Verifiche efficienza protezioni, controllo stato impianti elettrici comuni, interni ed esterni</b>	ogni 2 anni
<b>Informazioni per la ditta esecutrice</b>		
La presente scheda si applica alla verifica dello stato generale e dell'efficienza delle protezioni automatiche degli impianti elettrici comuni, interni ed esterni, nonché agli interventi di rifacimento totale o parziale effettuati su di essi.		
<b>Rischi potenziali</b>		
N.	Situazione	Rischio
1	Esecuzione dell'attività	Elettrocuzione per contatto con apparecchiature elettriche in tensione Caduta di attrezzature e materiali
<b>Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione</b>		
Punti critici	Misure preventive messe in esercizio	Misure preventive ausiliarie
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	Direttamente dalla porta di ingresso del fabbricato.	Per tali operazioni occorrerà utilizzare opere provvisoriale
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	Le protezioni sono quelle delle opere provvisoriale (ponteggi etc)
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Le protezioni sono quelle delle opere provvisoriale (ponteggi etc)
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non necessarie
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Non previste	Le operazioni devono essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specialmente per quelle da svolgere in altezza
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>	Uso di energia elettrica interna dell'edificio di proprietà del committente	Utilizzo di attrezzature a norma
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	L'approvvigionamento dei materiali necessari avverrà attraverso la porta d'ingresso o attraverso i resedi esterni.
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Non previste
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare l'ingresso al locale interessato dagli interventi e alle zone esterne ed interne interessate da caduta di materiali dall'alto mediante transenne, l'apposizione di nastro bianco e rosso e del cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori

<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative Cartello di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti	
<b>Igiene sul lavoro</b>	Non previste	
<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	<b>Modalità operative per operare sugli impianti elettrici</b> Per lavori da effettuare in assenza di tensione, il manutentore provvederà a chiudere il quadro elettrico e sistemerà presso lo stesso il cartello di "Lavori in corso - Non manovrare". Prima di ridare tensione all'impianto avviserà la Committenza, onde evitare che siano in corso attività pericolose sull'impianto	
<b>Elaborati di riferimento</b>	nessuna	
<b>Note</b>	Nessuna	

## SCHEDA II - 1

### MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE

<b>5 LAVORI DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DEL GAS</b>		
<i>Scheda</i>	<i>Tipo di intervento</i>	<i>Cadenza intervento</i>
A.5.1	<b>Verifica e sostituzione di parti e accessori dell'impianto del gas</b>	Biennale-a vista
<b>Informazioni per la ditta esecutrice</b>		
La presente scheda si applica ai lavori di sostituzione di tubazioni volanti di collegamento dell'impianto del gas a degli apparecchi accessori. Questa attività deve essere realizzata da personale qualificato.		
<b>Rischi potenziali</b>		
<i>N.</i>	<i>Situazione</i>	<i>Rischio</i>
1	Esecuzione delle operazioni	Incendio / esplosione
<b>Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione</b>		
<i>Punti critici</i>	<i>Misure preventive messe in esercizio</i>	<i>Misure preventive ausiliarie</i>
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	Direttamente dalla porta d'ingresso del fabbricato ed all'interno da scale di collegamento dei piani	Non previste
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Non previste	Non previste
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>	Uso di energia elettrica interna o esterna del committente;-	Prima dell'utilizzo di attrezzature elettriche verificare che l'impianto di adduzione del gas alla zona di lavoro sia chiuso. Provvedere sempre alla chiusura da contatore
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	Non previste
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Le operazioni su gas devono essere eseguite sempre in presenza di massima aerazione dei locali, occorre quindi provvedere a lavorare con la finestra aperta
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Non previste
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Non previste
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti.	
<b>Igiene sul lavoro</b>	Non previste	
<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	Nessuna	
<b>Elaborati di riferimento</b>	Progetto impianto termico-dal professionista	
<b>Note</b>	Nessuna	

## SCHEDA II - 1

### MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE

<b>5</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE SULL'IMPIANTO DISTRIBUZIONE GAS</b>	
<i>Scheda</i>	<i>Tipo di intervento</i>	<i>Cadenza intervento</i>
A.5.2	<b>Verifica tenuta impianto gas</b>	ogni 2 anni
<b>Informazioni per la ditta esecutrice</b>		
La presente scheda si applica alle attività di verifica periodica, prevista dalle norme di buona tecnica, della rete di distribuzione gas per uso cucina. <ul style="list-style-type: none"><li>▪ la verifica dell'integrità delle cassette e dei contatori</li><li>▪ la verifica strumentale della tenuta della rete</li></ul> nonché la sostituzione di quei componenti dell'impianto che lo richiedano		
<b>Rischi potenziali</b>		
<b>N.</b>	<b>Situazione</b>	<b>Rischio</b>
1	Esecuzione dell'attività	Incendio / esplosione
<b>Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione</b>		
<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive messe in esercizio</b>	<b>Misure preventive ausiliarie</b>
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	Direttamente dalla porta d'ingresso del fabbricato ed all'interno da scale di collegamento dei piani	Eventuali operazioni in altezza potranno essere svolte mediante l'utilizzo di ponti su ruote o ponteggi
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	L'esecutore dovrà eseguire le sue attività utilizzando le protezioni individuali individuate dalla propria valutazione dei rischi. L'uso della piattaforma elevatrice prevede l'utilizzo di imbracatura di sicurezza
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Non previste	Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specialmente per quelle da svolgere in altezza. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: piattaforma elevatrice, ponte sviluppabile, ponte su ruote o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile.
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>	Uso di energia elettrica interna o esterna del committente;	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	Non previste
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Non previste
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Non previste
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Non previste
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti	

<b>Igiene sul lavoro</b>	Non previste
<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	<p><b>Modalità operative relative agli impianti di adduzione gas</b></p> <p>Per lavori da effettuare sull'impianto di adduzione del gas metano, il manutentore provvederà, preventivamente all'effettuazione delle attività, a chiudere il rubinetto principale, facendo fuoriuscire il gas residuo nelle tubazioni dagli apparecchi domestici e arieggiando contemporaneamente i locali. Sul rubinetto principale apporrà il cartello di "Lavori in corso non manovrare". Prima di riaprire la fornitura gas richiederà le apparecchiature prima aperte e avviserà la Committenza, onde evitare che siano in corso attività pericolose sull'impianto</p>
<b>Elaborati di riferimento</b>	Progetto impianto termico-dal professionista
<b>Note</b>	Nessuna

## SCHEDA II - 1

### MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE

6 <b>LAVORI DI MANUTENZIONE SULLA RETE FOGNARIA</b>		
Scheda	Tipo di intervento	Cadenza intervento
A.6.1	<b>Manutenzione alla rete fognaria</b>	quando necessario
<b>Informazioni per la ditta esecutrice</b>		
La presente scheda si applica alla manutenzione eseguita sulla rete fognaria per sostituzione di pozzetti, sostituzione di porzioni o dell'intera rete.		
<b>Rischi potenziali</b>		
N.	Situazione	Rischio
1		Inalazione di sostanze nocive (rischio biologico)
		Contatto con sostanze irritanti (rischio biologico)
		Urto dei mezzi operativi contro addetti
		Caduta all'interno di scavi
		Caduta di materiali all'interno di scavi
<b>Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione</b>		
Punti critici	Misure preventive messe in esercizio	Misure preventive ausiliarie
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	Direttamente dal resede esterno per interventi esterni ed all'interno da scale di collegamento dei piani	Non previste
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Non previste	Le operazioni devono essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>	Uso di energia elettrica interna o esterna del committente;	Utilizzo di attrezzature a norma
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	Non previste
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Non previste
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare la zona interessata dagli interventi e gli scavi aperti mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse  Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti	

<b>Igiene sul lavoro</b>	Non previste
<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	Nessuna
<b>Elaborati di riferimento</b>	Schema allegato impianto di smaltimento liquami
<b>Note</b>	Nessuna

## SCHEDA II - 1

### MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE

6 LAVORI DI MANUTENZIONE ALLA RETE FOGNARIA			
Scheda	Tipo di intervento		Cadenza intervento
A.6.2	<b>Manutenzione fognature: pulizia pozzetti e caditoie</b>		1 ANNO-A VISTA
<i>Informazioni per la ditta esecutrice</i>			
<i>Rischi potenziali</i>			
N.	Situazione	Rischio	
1	Esecuzione delle operazioni	<ul style="list-style-type: none"><li>• scivolamento e caduta in piano</li><li>• urti e colpi inalazione prodotti nocivi</li><li>• schiacciamento e taglio delle dita rischi dorso lombari per sollevamento carichi</li></ul>	
<i>Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione</i>			
Punti critici		Misure preventive messe in esercizio	Misure preventive ausiliarie
<b>Accesso al posto di lavoro</b>		Accesso dal resede esterno del fabbricato.	Non previste
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>		Non previste	Non previste
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>		Non previste	Non previste
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>		Non previste	Non previste
<b>Attrezzature di lavoro</b>		Non previste	A cura dell'esecutore dei lavori
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>		Energia elettrica ed illuminazione del fabbricato	Utilizzo di attrezzature a norma
<b>Movimentazione componenti</b>		Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>		Non previste	Non previste
<b>Prodotti pericolosi</b>		Non previste	Non previste
<b>Interferenze e protezione terzi</b>		Non previste	Non previste
<b>Segnaletica di sicurezza</b>		Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>		Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI)	
<b>Igiene sul lavoro</b>		Non previste	
<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>		Nessuna	
<b>Elaborati di riferimento</b>		Schema allegato impianto di smaltimento liquami	
<b>Note</b>		Nessuna	

## SCHEDA II - 1

### MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE

7 LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE FACCIATE ESTERNE		
Scheda	Tipo di intervento	Cadenza intervento
A.7.1	<b>Controllo delle facciate</b>	annuale
<b>Informazioni per la ditta esecutrice</b>		
L'attività consiste nel controllo dell'integrità e dello stato delle facciate intonacate e rivestimento facciata ventilata del fabbricato al fine di individuare eventuali non conformità strutturali o superficiali.		
<b>Rischi potenziali</b>		
N.	Situazione	Rischio
1	Esecuzione delle operazioni	<p>Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività da opere provvisoriale</p> <p>Caduta di attrezzature e materiali</p> <p>Investimento da parte di veicoli circolanti nell'area cortiliva circostante al fabbricato</p>
<b>Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione</b>		
Punti critici	Misure preventive messe in esercizio	Misure preventive ausiliarie
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	Direttamente da resede frontale e tergale esterno.	<p><i>Accesso dai lati liberi:</i></p> <p>Il posto di lavoro, essendo in altezza, sarà raggiunto dagli operatori mediante l'utilizzo di idonee opere provvisoriale da approntare da parte dell'esecutore.</p> <p>L'esecutore dovrà preferibilmente utilizzare piattaforme elevatrici e, solo nei luoghi dove queste non risultassero utilizzabili, altre opere provvisoriale. Nel posizionamento delle opere provvisoriale particolare attenzione dovrà essere posta per non danneggiare il marciapiede</p>
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisoriale utilizzate
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non essendo previsti nella facciata continua dei punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisoriale, quali ponteggi e/o ponti su ruote, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione.
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	L'esecutore dovrà eseguire le sue attività utilizzando le protezioni individuali individuate dalla propria valutazione dei rischi. Gli eventuali ancoraggi dei dispositivi anticaduta dovranno essere individuati dall'esecutore tenendo presente oltre a quanto previsto dalla normativa nazionale anche le norme tecniche di riferimento

<b>Attrezzature di lavoro</b>	Il Committente per la presente attività non metterà a disposizione proprie attrezzature	Prodotti chimici, utensili comuni, scale a mano e trabattelli, molazza. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specialmente per quelle da svolgere in altezza. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: piattaforma elevatrice, ponte sviluppabile, ponte su ruote o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile.
<b>Alimentazione energia elettrica/ illuminazione</b>	Uso di energia elettrica del committente	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	Non previste
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Non previste
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) , in particolare: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ imbracatura di sicurezza per i lavori da svolgere all'interno delle piattaforme elevatrici o al di fuori dei parapetti</li> </ul>	
<b>Igiene sul lavoro</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ non previste</li> </ul>	
<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	Nessuna	
<b>Elaborati di riferimento</b>	Nessuno	
<b>Note</b>	Nessuna	

## SCHEDA II -1-2

### MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE

#### 4 LAVORI DI MANUTENZIONE

<i>Scheda</i>	<i>Tipo di intervento</i>	<i>Cadenza intervento</i>
A.4	<b>Sostituzione e/o rifacimento di "cappotto"</b>	Quando necessario

#### *Informazioni per la ditta esecutrice*

L'attività consiste nel rifacimento o sostituzione di pannelli di rivestimento della facciata.

#### *Rischi potenziali*

<i>N.</i>	<i>Situazione</i>	<i>Rischio</i>
1	Esecuzione delle operazioni	Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività con la piattaforma elevatrice
		Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle operazioni
		Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività
		Investimento di persone nella circolazione dei veicoli

#### *Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione*

<i>Punti critici</i>	<i>Misure preventive messe in esercizio</i>	<i>Misure preventive ausiliarie</i>
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	Nessuna	<i>Accesso dai lati liberi:</i> Il posto di lavoro, essendo in altezza, sarà raggiunto dagli operatori mediante l'utilizzo di idonee opere provvisorie da approntare da parte dell'esecutore. L'esecutore dovrà preferibilmente utilizzare piattaforme elevatrici e, solo nei luoghi dove queste non risultassero utilizzabili, altre opere provvisorie. Nel posizionamento delle opere provvisorie particolare attenzione dovrà essere posta per non danneggiare il marciapiede.
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisorie utilizzate
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non essendo previsti nella facciata continua dei punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisorie, quali ponteggi e/o ponti su ruote, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	L'esecutore dovrà eseguire le sue attività utilizzando le protezioni individuali individuate dalla propria valutazione dei rischi. Gli eventuali ancoraggi dei dispositivi anticaduta dovranno essere individuati dall'esecutore tenendo presente oltre a quanto previsto dalla normativa nazionale anche le norme tecniche di riferimento.

<b>Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione</b>		
<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive messe in esercizio</b>	<b>Misure preventive ausiliarie</b>
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Non previste	Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specialmente per quelle da svolgere in altezza. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: piattaforma elevatrice, ponte sviluppabile, ponte su ruote o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile.
<b>Alimentazione energia elettrica/ illuminazione</b>	Energia elettrica unità immobiliari	L'esecutore dovrà utilizzare delle attrezzature a norma.
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	Non previste
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Prima dell'inizio dell'attività la Committenza provvederà ad avvertire i propri dipendenti dei rischi presenti nella zona operativa. Il Committente, qualora lo ritenesse necessario, provvederà alla chiusura temporanea degli accessi posti in prossimità dei luoghi di lavoro.	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) , in particolare: ▪ imbracatura di sicurezza per i lavori da svolgere all'interno delle piattaforme elevatrici o al di fuori dei parapetti.	
<b>Elaborati di riferimento</b>	Schede tecniche e tossicologiche del prodotto isolante	
<b>Note</b>	Nessuna	

## SCHEDA II - 1

### MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE

7 <b>LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE FACCIATE ESTERNE</b>		
<i>Scheda</i>	<i>Tipo di intervento</i>	<i>Cadenza intervento</i>
A.7.3	<b>Tinteggiatura delle facciate</b>	A vista-ogni 8 anni
<i>Informazioni per la ditta esecutrice</i>		
L'attività consiste nella tinteggiatura delle pareti esterne del fabbricato.		
<i>Rischi potenziali</i>		
<i>N.</i>	<i>Situazione</i>	<i>Rischio</i>
1	Esecuzione delle operazioni	Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività.
		Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività da opere provvisoriale
		Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività
		Investimento da parte di veicoli circolanti nell'area cortiliva circostante al fabbricato
<i>Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione</i>		
<i>Punti critici</i>	<i>Misure preventive messe in esercizio</i>	<i>Misure preventive ausiliarie</i>
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	Direttamente da resede frontale e tergale esterno.	<i>Accesso dai lati liberi:</i> Il posto di lavoro, essendo in altezza, sarà raggiunto dagli operatori mediante l'utilizzo di idonee opere provvisoriale da approntare da parte dell'esecutore. L'esecutore dovrà preferibilmente utilizzare ponteggi e/o ponti su ruote. Nel posizionamento delle opere provvisoriale particolare attenzione dovrà essere posta per non danneggiare il marciapiede.
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisoriale utilizzate
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non essendo previsti nelle facciate punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisoriale, quali ponteggi e/o ponti su ruote, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	L'esecutore dovrà eseguire le sue attività utilizzando le protezioni individuali individuate dalla propria valutazione dei rischi.
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Il Committente per la presente attività non metterà a disposizione proprie attrezzature	Prodotti chimici, utensili comuni, scale a mano e trabattelli, molazza. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specialmente per quelle da svolgere in altezza. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: ponte sviluppabile, ponte su ruote o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile.
<b>Alimentazione energia elettrica/ illuminazione</b>	Uso di energia elettrica condominiale di proprietà del committente;	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma

<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	Non previste
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Non previste
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) .	
<b>Igiene sul lavoro</b>	▪ non previste	
<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	Prima di procedere alle operazioni di tinteggio delle facciate i manutentori dovranno avvertire i vicini richiedendo la chiusura delle finestre e degli avvolgibili	
<b>Elaborati di riferimento</b>	Nessuno	
<b>Note</b>	Nessuna	

## SCHEDA II - 1

### MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE

<b>7</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE AI MURI DI RECINZIONE ESTERNI</b>
----------	---

<i>Scheda</i>	<i>Tipo di intervento</i>	<i>Cadenza intervento</i>
A.7.4	<b>Pulizia delle facciate</b>	a vista
<b>Informazioni per la ditta esecutrice</b>		
L'attività consiste nella pulizia dei muri di recinzione dei resedi del fabbricato.		
<b>Rischi potenziali</b>		
N.	Situazione	Rischio
1	Esecuzione delle operazioni	Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle operazioni
		Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività
		Investimento di persone nella circolazione dei veicoli
<b>Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione</b>		
Punti critici	Misure preventive messe in esercizio	Misure preventive ausiliarie
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	Direttamente da resede frontale e tergale	<i>Accesso dai lati liberi:</i> Non previste
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisorie utilizzate
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	L'esecutore dovrà eseguire le sue attività utilizzando le protezioni individuali individuate dalla propria valutazione dei rischi.
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Non previste	Non previste
<b>Alimentazione energia elettrica/ illuminazione</b>	Energia elettrica del fabbricato	L'esecutore dovrà utilizzare delle attrezzature a norma.
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	Non previste
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Il Committente, qualora lo ritenesse necessario, provvederà alla chiusura temporanea degli accessi posti in prossimità dei luoghi di lavoro.	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI).	
<b>Elaborati di riferimento</b>	Nessuno	
<b>Note</b>	Nessuna	

## SCHEDA II - 1

### MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE

1 LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE COPERTURE		
Scheda	Tipo di intervento	Cadenza intervento
A.8.1	<b>Ispezione e pulizia del manto di copertura</b>	A vista
<b>Informazioni per la ditta esecutrice</b>		
L'attività consiste nel controllo visivo dello stato del manto e nella relativa pulizia eseguita periodicamente o a seguito di eventi meteorici importanti.		
<b>Rischi potenziali</b>		
N.	Situazione	Rischio
1	Esecuzione delle operazioni	Caduta di persone dalla copertura
		Caduta di attrezzature e materiali dalla copertura
		Inciampo o scivolamento su sporgenze presenze sul tetto
<b>Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione</b>		
Punti critici	Misure preventive messe in esercizio	Misure preventive ausiliarie
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	L'accesso alla copertura principale risulta essere INTERNO COME DA ELABORATO COPERTURA.	L'accesso alla copertura ibile tramite sarà possibile tramite ponteggi.
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	La protezione sarà eseguita dalle opere provvisoriale quali ponteggi o dove non eseguiti da parapetti in gronda per un H>1.20
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Ancoraggi sulla copertura di classe A2 e linea vita sul colmo.	Non previste
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Non previste	Non previste
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>	Utilizzo di energia elettrica dell'edificio	Non prevista
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	Per tale attività, per la quale occorre solo materiale minuto, l'approvvigionamento avverrà attraverso la via di accesso alla copertura e cioè dai ponteggi.
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Non previste
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Essendo possibile, eseguendo tale attività la caduta di materiale dall'alto, si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori ed eventualmente di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto

<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative Cartello di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI).	
<b>Igiene sul lavoro</b>	▪ non previste	
<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	<b>Materiali di scarto o rifiuti</b> Il materiale di rifiuto non deve essere lasciato sul tetto, ma riportato a terra al termine delle operazioni. Il materiale leggero deve essere vincolato in modo di impedire il suo spostamento in caso di folate di vento	
<b>Elaborati di riferimento</b>	Elaborato tecnico della copertura allegato	
<b>Note</b>	Nessuna	

## SCHEDA II - 1

### MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE

1 LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE COPERTURE			
Scheda	Tipo di intervento		Cadenza intervento
A.8.2	Manutenzione impermeabilizzazione		10 ANNI E COMUNQUE Quando necessario
<b>Informazioni per la ditta esecutrice</b>			
L'attività consiste nella manutenzione dell'impermeabilizzazione bituminosa realizzata sulle coperture del fabbricato.			
<b>Rischi potenziali</b>			
N.	Situazione	Rischio	
1	Esecuzione delle operazioni	Caduta di persone dalla copertura	
		Caduta di attrezzature e materiali dalla copertura	
		Inciampo o scivolamento su sporgenze	
		Incendio	
<b>Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione</b>			
Punti critici	Misure preventive messe in esercizio	Misure preventive ausiliarie	
Accesso al posto di lavoro	L'accesso alla copertura principale risulta essere INTERNO COME DA ELABORATO COPERTURA.	L'accesso alla copertura sarà possibile tramite ponteggi.	
Protezione dei posti di lavoro	Non previste	La protezione sarà eseguita dalle opere provvisoriale quali ponteggi o dove non eseguiti da parapetti in gronda per un H>1.20	
Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Ancoraggi sulla copertura di classe A2 e linea vita sul colmo.	Non previste	
Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Non previste	Non previste	
Attrezzature di lavoro	Non previste	Non previste	
Alimentazione energia illuminazione	Uso di energia elettrica del committente	Non previste	
Movimentazione componenti	Non previste	Non previste	
Approvvigionamento materiali/macchine	Non previste	L'approvvigionamento del materiale minuto avverrà attraverso la via di accesso alla copertura, il materiale più ingombrante sarà portato sul tetto con idonei apparecchi di sollevamento (gru su camion o argano)	
Prodotti pericolosi	Non previste	Non previste	
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Durante tutte le attività si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori ed eventualmente di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto. Una pensilina sarà installata in corrispondenza degli accessi dei residenti	

<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative Cartello di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI).	
<b>Igiene sul lavoro</b>	▪ non previste	
<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	<p><b>Materiali di scarto o rifiuti</b></p> <p>Il materiale di rifiuto non deve essere lasciato sul tetto, ma riportato a terra al termine delle operazioni. Il materiale leggero deve essere vincolato in modo di impedire il suo spostamento in caso di folate di vento</p> <p><b>Rischio incendio</b></p> <p>Sulla copertura dovranno essere presenti estintori in portata sufficiente in relazione all'estensione del rifacimento di impermeabilizzazione da eseguirsi; tali estintori dovranno essere assicurati contro la caduta</p>	
<b>Elaborati di riferimento</b>	Elaborato tecnico della copertura allegato	
<b>Note</b>	Nessuna	

## SCHEDA II - 1

### MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE

2 <b>LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI ELEMENTI COMPLEMENTARI DELLE COPERTURE</b>		
Scheda	Tipo di intervento	Cadenza intervento
A.9.1	<b>Controllo integrità, efficienza e tenuta elementi complementari della copertura</b>	annuale
<b>Informazioni per la ditta esecutrice</b>		
<p>L'attività consiste nel controllo dell'integrità, dell'efficienza, della tenuta di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ canali di gronda;</li> <li>▪ pluviali;</li> <li>▪ scossaline;</li> <li>▪ griglie parafoglie;</li> <li>▪ comignoli di evacuazione vapori cappe aspiranti e scarichi servizi igienici;</li> <li>▪ pali di ancoraggio delle protezioni individuali,</li> </ul> <p>eseguita periodicamente o a seguito di eventi meteorici importanti</p>		
<b>Rischi potenziali</b>		
N.	Situazione	Rischio
1	Esecuzione delle operazioni	Caduta di persone dalla copertura
		Caduta di attrezzature e materiali dalla copertura
		Inciampo o scivolamento su sporgenze presenze sul tetto
<b>Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione</b>		
Punti critici	Misure preventive messe in esercizio	Misure preventive ausiliarie
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	L'accesso alla copertura principale risulta essere INTERNO COME DA ELABORATO COPERTURA.	L'accesso alle tettoie sarà possibile tramite ponteggi.
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	La protezione sarà eseguita dalle opere provvisoriale-quali ponteggi o dove non eseguiti da parapetti in gronda per un H>1.20
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Ancoraggi sulla copertura di classe A2 e linea vita sul colmo.	Non previste
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Non previste	Non previste
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>	Uso di energia elettrica del fabbricato	Non previste
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	Per tale attività, per la quale occorre solo materiale minuto, l'approvvigionamento avverrà attraverso la via di accesso alla copertura
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Non previste
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Essendo possibile, eseguendo tale attività la caduta di materiale dall'alto, si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori ed eventualmente di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto

<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative Cartello di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI).	
<b>Igiene sul lavoro</b>	▪ non previste	
<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	<b>Materiali di scarto o rifiuti</b> Il materiale di rifiuto non deve essere lasciato sul tetto, ma riportato a terra al termine delle operazioni. Il materiale leggero deve essere vincolato in modo di impedire il suo spostamento in caso di folate di vento	
<b>Elaborati di riferimento</b>	Elaborato tecnico della copertura allegato	
<b>Note</b>	Nessuna	

## SCHEDA II - 1

### MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE

2 LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI ELEMENTI COMPLEMENTARI DELLE COPERTURE		
Scheda	Tipo di intervento	Cadenza intervento
A.9.2	<b>Pulizia dei canali, dei nodi, dei sifoni e dei pozzetti, delle griglie parafoglie</b>	semestrale
<b>Informazioni per la ditta esecutrice</b>		
L'attività consiste nella pulizia di: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ canali di gronda;</li><li>▪ pluviali;</li><li>▪ nodi;</li><li>▪ sifoni;</li><li>▪ pozzetti;</li><li>▪ griglie parafoglie;</li></ul> eseguita periodicamente o a seguito di eventi meteorici importanti		
<b>Rischi potenziali</b>		
N.	Situazione	Rischio
1	Esecuzione delle operazioni	Caduta di persone dalla copertura
		Caduta di attrezzature e materiali dalla copertura
		Inciampo o scivolamento su sporgenze presenze sul tetto
<b>Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione</b>		
Punti critici	Misure preventive messe in esercizio	Misure preventive ausiliarie
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	L'accesso alla copertura principale risulta essere INTERNO COME DA ELABORATO COPERTURA.	L'accesso alle tettoie sarà possibile tramite ponteggi.
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	La protezione sarà eseguita dalle opere provvisoriale quali ponteggi o dove non eseguiti da parapetti in gronda per un H>1.20
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Ancoraggi sulla copertura di classe A2 e linea vita sul colmo.	Non previste
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Non previste	Non previste
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>		Utilizzo di attrezzature a norma
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	Per tale attività, per la quale occorre solo materiale minuto, l'approvvigionamento avverrà attraverso la via di accesso alla copertura
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Non previste

<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Essendo possibile, eseguendo tale attività la caduta di materiale dall'alto, si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori ed eventualmente di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse  Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative  Cartello di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI).	
<b>Igiene sul lavoro</b>	▪ non previste	
<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	<b>Materiali di scarto o rifiuti</b> Il materiale di rifiuto non deve essere lasciato sul tetto, ma riportato a terra al termine delle operazioni. Il materiale leggero deve essere vincolato in modo di impedire il suo spostamento in caso di folate di vento	
<b>Elaborati di riferimento</b>	Elaborato tecnico della copertura allegato	
<b>Note</b>	Nessuna	

## SCHEDA II - 1

### MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE

<b>2 LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI ELEMENTI COMPLEMENTARI DELLE COPERTURE</b>		
<i>Scheda</i>	<i>Tipo di intervento</i>	<i>Cadenza intervento</i>
A.9.3	<b>Sostituzione di gronde e pluviali</b>	ogni 10-20 anni
<b>Informazioni per la ditta esecutrice</b>		
L'attività consiste nella sostituzione delle gronde e dei pluviali in rame/lamiera del fabbricato.		
<b>Rischi potenziali</b>		
<i>N.</i>	<i>Situazione</i>	<i>Rischio</i>
1	Esecuzione delle operazioni	Caduta di persone dalla copertura
		Caduta di persone dalla piattaforma elevatrice
		Caduta di attrezzature e materiali dalla copertura
		Caduta di attrezzature e materiali dalla piattaforma elevatrice
		Inciampo o scivolamento su sporgenze presenze sul tetto
<b>Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione</b>		
<i>Punti critici</i>	<i>Misure preventive messe in esercizio</i>	<i>Misure preventive ausiliarie</i>
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	L'accesso alla copertura principale risulta essere INTERNO COME DA ELABORATO COPERTURA.	L'accesso alla copertura sarà possibile tramite ponteggi.
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	La protezione sarà eseguita dalle opere provvisoriale quali ponteggi o dove non eseguiti da parapetti in gronda per un H>1.20
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Ancoraggi sulla copertura di classe A2 e linea vita sul colmo.	Non previste
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>	Uso energia elettrica del fabbricato	Non previste
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	L'approvvigionamento del materiale minuto avverrà attraverso la via di accesso alla copertura, il materiale più ingombrante sarà portato sul tetto con idonei apparecchi di sollevamento (gru su camion o argano)
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Non previste
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Essendo possibile, eseguendo tale attività la caduta di materiale dall'alto, si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori ed eventualmente di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto

<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative Cartello di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) , in particolare: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ imbracatura di sicurezza per i lavori da svolgere all'interno delle piattaforme elevatrici o al di fuori dei parapetti</li> </ul>	
<b>Igiene sul lavoro</b>	▪ non previste	
<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	<b>Materiali di scarto o rifiuti</b> Il materiale di rifiuto non deve essere lasciato sul tetto, ma riportato a terra al termine delle operazioni. Il materiale leggero deve essere vincolato in modo da impedire il suo spostamento in caso di folate di vento	
<b>Elaborati di riferimento</b>	Elaborato tecnico della copertura allegato	
<b>Note</b>	Nessuna	

## SCHEDA II - 1

### MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE

<b>2 LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI ELEMENTI COMPLEMENTARI DELLE COPERTURE</b>		
<i>Scheda</i>	<i>Tipo di intervento</i>	<i>Cadenza intervento</i>
A.9.4	<b>Sostituzione di scossaline</b>	ogni 10-20 anni
<b>Informazioni per la ditta esecutrice</b>		
L'attività consiste nella sostituzione di scossaline del fabbricato.		
<b>Rischi potenziali</b>		
<b>N.</b>	<b>Situazione</b>	<b>Rischio</b>
1	Esecuzione delle operazioni	Caduta di persone dalla copertura
		Caduta di persone dalla piattaforma elevatrice
		Caduta di attrezzature e materiali dalla copertura
		Caduta di attrezzature e materiali dalla piattaforma elevatrice
		Inciampo o scivolamento su sporgenze presenze sul tetto
<b>Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione</b>		
<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive messe in esercizio</b>	<b>Misure preventive ausiliarie</b>
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	L'accesso alla copertura principale risulta essere INTERNO COME DA ELABORATO COPERTURA.	L'accesso alla copertura sarà possibile tramite ponteggi.
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	La protezione sarà eseguita dalle opere provvisoriale quali ponteggi o dove non eseguiti da parapetti in gronda per un H>1.20
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Parapetti fissi - vedi elaborato copertura.	Non previste
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>	Uso di energia elettrica del fabbricato	Utilizzo di attrezzature a norma
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	L'approvvigionamento del materiale minuto avverrà attraverso la via di accesso alla copertura, il materiale più ingombrante sarà portato sul tetto con idonei apparecchi di sollevamento (autogrù su camion o argano)
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Non previste
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Essendo possibile, eseguendo tale attività la caduta di materiale dall'alto, si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori ed eventualmente di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto

<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'inter-no delle zone operative Cartello di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI).	
<b>Igiene sul lavoro</b>	▪ non previsto	
<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	<b>Materiali di scarto o rifiuti</b> Il materiale di rifiuto non deve essere lasciato sul tetto, ma riportato a terra al termine delle operazioni. Il materiale leggero deve essere vincolato in modo di impedire il suo spostamento in caso di folate di vento	
<b>Elaborati di riferimento</b>	Elaborato tecnico della copertura allegato	
<b>Note</b>	Nessuna	

**LA SCHEDA II-2, È IDENTICA ALLA SCHEDA II-1 ED È UTILIZZATA PER ADEGUARE IL FASCICOLO IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI ED OGNIQUALVOLTA SIA NECESSARIO A SEGUITO DELLE MODIFICHE INTERVENUTE IN UN'OPERA NEL CORSO DELLA SUA ESISTENZA. TALE SCHEDA SOSTITUISCE ALLA FINE DEI LAVORI LA SCHEDA II-1, LA QUALE È COMUNQUE CONSERVATA FINO ALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.**

## SCHEDA II -2

**MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE**

--	--

<i>Scheda</i>	<i>Tipo di intervento</i>	<i>Cadenza intervento</i>
---------------	---------------------------	---------------------------

*Informazioni per la ditta esecutrice*

*Rischi potenziali*

<i>N.</i>	<i>Situazione</i>	<i>Rischio</i>

*Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione*

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive messe in esercizio</b>	<b>Misure preventive ausiliarie</b>
Accesso al posto di lavoro		
Protezione dei posti di lavoro		
Protezioni collettive e relativi ancoraggi		
Protezioni individuali e relativi ancoraggi		
Attrezzature di lavoro		
Alimentazione energia elettrica/ illuminazione		
Movimentazione componenti		
Approvvigionamento materiali/macchine		
Prodotti pericolosi		
Interferenze e protezione terzi		
Segnaletica di sicurezza		
Dispositivi di protezione individuali		
Elaborati di riferimento		
Note		

## SCHEDA II -2

**MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE**

--	--

<i>Scheda</i>	<i>Tipo di intervento</i>	<i>Cadenza intervento</i>
<i>Informazioni per la ditta esecutrice</i>		
<i>Rischi potenziali</i>		
N.	Situazione	Rischio
<i>Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione</i>		
Punti critici	Misure preventive messe in esercizio	Misure preventive ausiliarie
Accesso al posto di lavoro		
Protezione dei posti di lavoro		
Protezioni collettive e relativi ancoraggi		
Protezioni individuali e relativi ancoraggi		
Attrezzature di lavoro		
Alimentazione energia elettrica/ illuminazione		
Movimentazione componenti		
Approvvigionamento materiali/macchine		
Prodotti pericolosi		
Interferenze e protezione terzi		
Segnaletica di sicurezza		
Dispositivi di protezione individuali		
Elaborati di riferimento		
Note		

**LA SCHEDA II-3** INDICA PER CIASCUNA MISURA PREVENTIVA E PROTETTIVA IN DOTAZIONE DELL'OPERA, LE INFORMAZIONI NECESSARIE PER PIANIFICARNE LA REALIZZAZIONE IN CONDIZIONI DI SICUREZZA, NONCHÉ CONSENTIRE IL LORO UTILIZZO IN COMPLETA SICUREZZA E PERMETTERE AL COMMITTENTE IL CONTROLLO DELLA LORO EFFICIENZA.

### SCHEDA II -3

INFORMAZIONI SULLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA NECESSARIE PER PIANIFICARNE LA REALIZZAZIONE IN CONDIZIONI DI SICUREZZA E MODALITÀ DI UTILIZZO E DI CONTROLLO DELL'EFFICIENZA DELLE STESSE

**CODICE SCHEDA:**

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità

### CAPITOLO 3

#### *INDICAZIONI PER LA DEFINIZIONE DEI RIFERIMENTI DELLA DOCUMENTAZIONE DI SUPPORTO ESISTENTE*

ALL'INTERNO DEL FASCICOLO SONO INDICATE LE INFORMAZIONI UTILI AL REPERIMENTO DEI DOCUMENTI TECNICI DELL'OPERA CHE RISULTANO IN PARTICOLARE UTILITÀ AI FINI DELLA SICUREZZA, PER OGNI INTERVENTO SUCCESSIVO SULL'OPERA, SIANO ESSI ELABORATI PROGETTUALI, INDAGINI SPECIFICHE O SEMPLICI INFORMAZIONI;

TALI DOCUMENTI RIGUARDANO:

- IL CONTESTO IN CUI È COLLOCATA;
- LA STRUTTURA ARCHITETTONICA O STATICA;
- GLI IMPIANTI INSTALLATI;

QUALORA L'OPERA SIA IN POSSESSO DI UNO SPECIFICO LIBRETTO DI MANUTENZIONE CONTENENTE I DOCUMENTI SOPRA CITATI AD ESSO SI RIMANDA PER I RIFERIMENTI DI CUI SOPRA.

PER LA REALIZZAZIONE DI QUESTA PARTE DI FASCICOLO SONO UTILIZZATE COME RIFERIMENTO LE SUCCESSIVE SCHEDE, LE QUALI SONO SOTTOSCRITTE DAL SOGGETTO RESPONSABILE DELLA SUA COMPILAZIONE.

### SCHEDA III - 1-2-3

ELENCO E COLLOCAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI RELATIVI  
ALL'OPERA NEL PROPRIO CONTESTO

<b>Edificio in generale Elenco degli elaborati tecnici</b>	<b>N. prot. o di repertorio del progetto</b>	<b>Data</b>	<b>Riferimenti di recapito degli elaborati tecnici presso la committenza attuale</b>
<b>PROGETTO ARCHITETTONICO ESECUTIVO</b>	IN CORSO REDAZIONE		ARCH. LUCA PIANTINI GEOM. FRANCESCA LOGLI ARCH. STEFANO DADDI <i>SERVIZIO LAVORI PUBBLICI</i> <i>U.O.C. EDILIZIA</i> COMUNE DI PRATO
<b>Comunicazione di inizio lavori</b>			
<b>Comunicazione di fine lavori</b>			

<b>Progetto architettonico Elenco degli elaborati tecnici</b>	<b>N. prot. o di repertorio del progetto</b>	<b>Data</b>	<b>Riferimenti di recapito degli elaborati tecnici presso la committenza attuale ed il progettista</b>
ARCH. LUCA PIANTINI GEOM. FRANCESCA LOGLI ARCH. STEFANO DADDI	In corso di redazione		<i>SERVIZIO LAVORI PUBBLICI</i> <i>U.O.C. EDILIZIA</i> COMUNE DI PRATO

<b>Progetto strutturale Elenco degli elaborati tecnici</b>	<b>N. prot. o di repertorio del progetto</b>	<b>Data</b>	<b>Riferimenti di recapito degli elaborati tecnici presso la committenza attuale</b>
ING FRANCESCO SANZO	In corso di redazione		<i>SERVIZIO LAVORI PUBBLICI</i> <i>U.O.C. EDILIZIA</i> COMUNE DI PRATO

--	--	--	--

<b>Progetto degli impianti elettrici Elenco degli elaborati tecnici</b>	<b>N. prot. o di repertorio del progetto</b>	<b>Data</b>	<b>Riferimenti di recapito degli elaborati tecnici presso la committenza attuale</b>
ING GIANNETTO FANELLI	In corso di redazione		<p><i>SERVIZIO LAVORI PUBBLICI</i> <i>U.O.C. EDILIZIA</i> COMUNE DI PRATO</p> <p>PROGETTISTA Via Caruso ,17-59100 prato 0574051993 Fax 0574570187 <a href="mailto:fanelli@prometeoprato.net">fanelli@prometeoprato.net</a> PEC: giannetto.fanelli@ingpec.eu</p>

<b>Progetto dell'impianto meccanico Elenco degli elaborati tecnici</b>	<b>N. prot. o di repertorio del progetto</b>	<b>Data</b>	<b>Riferimenti di recapito degli elaborati tecnici presso la committenza attuale</b>
ING. SILVIA D'AGOSTINO	In corso di redazione		<p><i>SERVIZIO LAVORI PUBBLICI</i> <i>U.O.C. EDILIZIA</i> COMUNE DI PRATO</p> <p>PROGETTISTA Via Roma, 26 - 59100 PRATO Mobile +39 333 6293577 - Skype silvia.dag e-mail: slvdgs@gmail.com PEC: silvia.dagostino@ingpec.eu</p>

## CAPITOLO 4

### LA GESTIONE DELLA MANUTENZIONE DELL'OPERA.

L'AFFIDAMENTO DEGLI INCARICHI DI MANUTENZIONE DELL'OPERA SPETTA AL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE O ALLA PERSONA CHE COMUNQUE GESTIRÀ LO STESSO. SI PREVEDE CHE ALL'INTERNO DEL FASCICOLO SIANO RIPORTATE ANCHE LE INDICAZIONI DELLE DITTE CHE SARANNO INCARICATE PER L'EFFETTUAZIONE DEI DIVERSI INTERVENTI CITATI NELLE SCHEDE.

RISULTA QUINDI OPPORTUNO PER IL GESTORE DELL'OPERA PREDISPORRE UN DOCUMENTO PER LA REGISTRAZIONE DELLE IMPRESE CHE EFFETTUERANNO GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE.

DI SEGUITO SI RIPORTA UNA PAGINA BIANCA DEL REGISTRO DELLE IMPRESE ESECUTRICI.

IL REGISTRO RIPORTA IN ORDINE CRONOLOGICO DELLE IMPRESE CHE INTERVERRANNO ALL'INTERNO DEL CONDOMINIO PER L'EFFETTUAZIONE DI PARTICOLARI LAVORI DI MANUTENZIONE. SPETTERÀ AL GESTORE DELL'OPERA REALIZZARLI, AGGIORNARLI E TENERLI ALLEGATI AL PRESENTE DOCUMENTO.



