

comune di
PRATO

Codice Fiscale: 84006890481

Progetto :

Nuovo complesso riabilitativo e terapeutico in Via Roma

Titolo:

OPERE DI NUOVA REALIZZAZIONE

Fase:

ESECUTIVO

Assessore ai lavori pubblici

Valerio Barberis

Servizio

Lavori Pubblici

Dirigente del Servizio

Arch. Emilia Quattrone

Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Luca Piantini

Progettisti

Progetto
architettonico:

Arch. Luca Piantini

Geom. Francesca Logli

Arch. Stefano Daddi (collab.)

Progetto strutturale:

Ing. Francesco Sanzo

Impianti elettrici:

Ing. Giannetto Fanelli

Impianti meccanici:

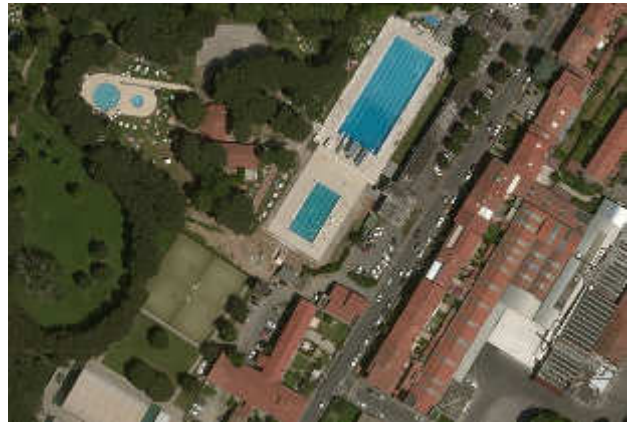
Ing. Silvia D'Agostino

Progetto di
conformità
antincendio:

Arch. Alberto Banchini

Coord. sicurezza in
fase di progetto ed
esecuzione:

Geom. Giovanni Santi



Elaborato: SCHEMA DI CONTRATTO

Spazio riservato agli uffici:

COMUNE DI PRATO

REPERTORIO N.

APPALTO LAVORI PER REALIZZAZIONE DEL NUOVO COMPLESSO
RIABILITATIVO COMPRENDEnte PISCINA E PALESTRA IN VIA
ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila_____ (_____) e questo gior-
no ____ (_____) del mese di _____, in
una sala del Palazzo Comunale, Piazza del Comune n.
2, avanti a me Dott. _____, Segretario
Generale del Comune di Prato, autorizzato a ricevere
atti e contratti nell'interesse dell'Amministrazione
ai sensi dell'art. 97, comma 4, del Decreto Legisla-
tivo 18/8/2000 n. 267 e senza l'assistenza dei Te-
stimoni, per rinuncia espressa dalle Parti e col mio
consenso, sono comparsi i Sigg.ri:

- _____ nato a _____ il _____,
nella sua qualità di Dirigente del Servizio Lavori
Pubblici - Edilizia Pubblica del Comune di Prato
(C.F. 84006890481 - Partita I.V.A. 00337360978), a
tale funzione nominato con provvedimento del Sindaco
dello stesso Comune, il quale Dirigente dichiara di
agire in questo atto esclusivamente per conto e
nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta
e presso cui quindi è domiciliato, ai sensi delle
vigenti disposizioni normative ed in particolare

dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n° 267;

- Sig. _____ nato a _____ il _____, nella sua qualità di _____ dell'Impresa _____, codice fiscale _____. partita I.V.A. _____ con sede legale in _____, via _____, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ al n. _____, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata anche per brevità Appaltatore o Impresa appaltatrice

(NEL CASO IN CUI L'ATTO SIA SOTTOSCRITTO DA PROCURATORE DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA):

- _____, nato a _____ il _____, il quale interviene in questo Atto in qualità di procuratore speciale (o generale) dell'Impresa _____, C.F. _____, P.IVA _____, con sede legale in _____, via _____, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ al n. _____, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche Appaltatore o Impresa appaltatrice, in forza della procura speciale (o generale) repertorio numero del _____, ai rogiti del Dott. Notaio in _____, allegata in originale al presente Atto sotto la lettera "_____".

Detti comparenti, della cui identità personale io, Segretario Rogante sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto ed a tal fine premettono:

- che con D.G.C. n. 421 del 29.12.2015 esecutiva a norma di legge, il Comune di Prato ha approvato il progetto definitivo, per una spesa complessiva di Euro 1.420.000,00 inerenti l'appalto dei lavori di realizzazione del nuovo complesso riabilitativo comprendente piscina e palestra nell'area adiacente la piscina di via Roma;

- che, con successivo provvedimento n. ____ del _____, è stato disposto di procedere all'aggiudicazione mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, mediante il criterio dell' **offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 96 D.Lgs 18.04.2016 n. 50;

- che al finanziamento dei lavori di cui trattasi è stato provveduto con _____.

- **(SOLO IN CASO DI FINANZIAMENTO TRAMITE CASSA DD.PP.)**: che a tale proposito si applicano ai pagamenti le norme di cui all'art.13 - 3° comma del D.L. 28.2.1983 n. 55 convertito nella L. 26.4.1983 n. 131;

- che, con Determinazione Dirigenziale n. ____ del

_____, è stato approvato l'esito della gara, svoltasi in data _____ aggiudicando l'appalto all'Impresa _____ di _____ con il ribasso del ____ % sull'importo a base d'asta di Euro _____ = e quindi per un importo effettivo di Euro _____ = oltre Euro _____ = per oneri per la sicurezza ed oltre IVA, così come si evince dal relativo verbale di gara;

- che, in esecuzione della richiamata Determinazione n. ____ del _____ ed in conformità a quanto previsto con la lettera d'invito P.G. n. _____;

- **oppure:** nel bando di gara l'Impresa medesima è stata invitata, con nota P.G. n. ____ in data _____ dell'Ufficio Contratti, a produrre la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto;

- che il Comune di Prato, con Determinazione Dirigenziale n. ____ del _____, ha tra l'altro:

- dato atto che l'Impresa _____ ha ottemperato a quanto richiesto dall'Amministrazione comunale rimettendo l'idonea documentazione integrativa secondo le prescrizioni della lettera d'invito/bando di gara e della lettera di comunicazione esiti gara, in particolare costituendo ai sensi dell'art. 103 D D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, la cauzione definitiva per l'importo di Euro _____ = a mezzo polizza assicurativa fidejussoria/fidejussione bancaria emessa

da _____ Agenzia di _____ (__) in data _____;

- confermato che l'appalto restava conferito all'Impresa _____, con il ribasso del __ %, offerto in sede di gara;

- che il legale rappresentante dell'Appaltatore e il Responsabile del Procedimento Geom./Ing./Arch. _____ in data _____ hanno sottoscritto, ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, il verbale, acquisito al protocollo dell'Ente il _____ con n. ____, dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto.

Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

ARTICOLO 2

Oggetto dell'appalto

Il Comune di Prato, come sopra rappresentato, conferisce all'Impresa _____, con sede in _____, via _____ che, come sopra rappresentata, accetta, l'appalto relativo ai lavori di **Realizzazio-**

ne del complesso riabilitativo comprendente piscina e palestra in Via Roma;

ARTICOLO 3

Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Prato all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in Euro _____ (in cifre) _____ (euro in lettere), oltre IVA nella misura di legge e cioè con aliquota al 10%.

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune di Prato alla sede legale dell'Appaltatore _____ sita _____ in via _____.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Prato.

La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al competente Ufficio Servizi Finanziari del Comune di Prato e sarà considerata va-

lida fino a diversa comunicazione.

Ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Generale d'Appalto di cui al D.M. LL.PP. n. 145/2000, l'appaltatore prende atto che, previe le necessarie verifiche tecniche e contabili da parte dei competenti Uffici del Comune di Prato, i pagamenti delle somme in conto e a saldo dei lavori eseguiti, saranno effettuati per il tramite della Tesoreria Comunale presso l'Agenzia _____ sita in _____ via _____ n. ____.

Le modalità di pagamento sono concordate come segue:

(PRECISARE) :

contanti, assegno circolare domiciliato, bonifico su c/c bancario, accredito su c/c postale.

Le spese connesse con le modalità di pagamento diverse da quella in contanti faranno carico esclusivamente all'Appaltatore.

L'appaltatore dichiara che il Sig. _____, nato a _____ nella sua qualità di _____ della medesima Impresa - come risulta da certificato camerale in data _____ ovvero procura speciale in data _____ allegato sub. lettera _____ al presente contratto - è autorizzato a riscuotere e quietanzare le somme ricevute in conto ed a saldo dei lavori eseguiti in relazione al presente con-

tratto; l'appaltatore si obbliga altresì a notificare con la medesima tempestività alla stazione appaltante la cessazione o la decadenza dell'incarico di cui sopra da parte del Sig. _____ e comunicare contestualmente il nominativo del nuovo soggetto autorizzato a riscuotere e quietanziare per conto dell'appaltatore medesimo, consapevole della previsione di cui al 4° comma del richiamato art. 3 del Capitolato Generale d'Appalto.

ARTICOLO 4

Obblighi dell'Appaltatore

L'appalto viene concesso dal Comune di Prato ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto, approvato con la citata deliberazione n. ___ in data _____, esecutiva ai sensi di legge:

- 1)** Capitolato speciale d'appalto;
- 2)** Lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto;
- 3)** Elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto
- 4)** Tavole di progetto ed elaborati tecnici
- 5)** Piano di sicurezza e coordinamento redatto dalla Stazione appaltante ai sensi del D.Lgs

09.04.2008 n. 81;

6) Cronoprogramma dei lavori;

7) Piano operativo di sicurezza redatto ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 81/08.

L'Appaltatore si impegna a redigere ed a trasmettere all'Amministrazione, comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché del piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

L'Impresa appaltatrice prende atto dell'obbligo, facente carico alla medesima, ai sensi del Decreto Legislativo 09.04.2008 n. 81 e di tutte le norme e regolamenti in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro, di curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili fra loro e coerenti con il piano presentato dall'appaltatore, e cooperare con le stesse all'attuazione delle misure di protezione che si rendessero necessarie.

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, ri-

mangono depositati in atti e si intendono facenti parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

In particolare, l'Appaltatore dichiara che gli elaborati grafici sopra richiamati sono completi e sufficientemente dettagliati ai fini della esecuzione dei lavori.

Si intendono in questa sede richiamate tutte le disposizioni del citato Capitolato Speciale d'appalto, tra le quali, in particolare, le seguenti:

- a) termini di esecuzione e penali (articoli 13 e 17);
- b) programma di esecuzione dei lavori (articolo 18);
- c) sospensioni e riprese lavori (articolo 14)
- d) contabilizzazione dei lavori (articolo 69);
- e) liquidazione dei corrispettivi (articolo 22 e articolo 23);
- f) specifiche modalità e termini di collaudo (articolo 55 e articolo 56);
- g) modalità di risoluzione delle controversie (articolo 51)

ARTICOLO 5

Risoluzione e recesso

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione

le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50.

ARTICOLO 6

Sospensione e ripresa dei lavori

Per la sospensione e ripresa dei lavori trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50.

ARTICOLO 7

Controversie e clausola arbitrale

L'Impresa appaltatrice terrà sollevato ed indenne l'Ente Appaltante (Comune di Prato) da ogni controversia (comprese quelle relative a risarcimento danni) e conseguenti eventuali oneri che possano derivare da contestazioni, richieste, ecc. da parte di terzi, in ordine alla esecuzione dei lavori.

Le controversie tra l'Ente Appaltante (Comune di Prato) e Impresa appaltatrice, così durante la esecuzione come al termine dei lavori, ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto del procedimento di accordo bonario previsto dagli articoli 205 e 206 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50.

Qualora la procedura di accordo bonario non abbia avuto esito positivo e negli altri casi in cui si verificano controversie, è competente per la definizione delle stesse unicamente il giudice del luogo

ove il contratto è stato stipulato. E' escluso il deferimento ad arbitri.

ARTICOLO 8

Cauzione definitiva

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, la cauzione definitiva di Euro _____ (in lettere) a mezzo polizza assicurativa fidejussoria/fidejussione bancaria emessa in data _____ da _____ Agenzia di _____.

Tale cauzione verrà progressivamente svincolata ai sensi 103 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di Prato ha diritto di valersi di propria iniziativa della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Prato abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

L'Impresa appaltatrice, per mezzo del suo legale rappresentante come sopra costituito, dichiara espressamente che, in contestualità al presente atto, viene restituita alla stessa la cauzione provvisoria

presentata in sede di gara a mezzo _____ emessa in data _____ da _____ Agenzia di _____ per l'importo di Euro _____ .=

Le parti danno atto, inoltre, che l'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'articolo 104 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e dell'articolo 30 del Capitolato Speciale d'Appalto polizza di assicurazione con massimale di Euro _____ per danni di esecuzione e massimale di Euro _____ per responsabilità civile verso terzi, emessa in data _____ da _____.

ARTICOLO 9

PROGRAMMA ESECUZIONE LAVORI

Le parti danno atto che l'Appaltatore dovrà predisporre ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. n. 207/2010 e nei termini previsti dall'art. 18 del Capitolato Speciale, un programma di esecuzione lavori; per ogni giorno di ritardo nella presentazione del piano sarà applicata una penale di Euro 100,00 (euro cento/00).

ARTICOLO 10

Revisione prezzi

Le parti, come sopra costituite, danno atto che la revisione prezzi non e' ammessa, fatto salvo quanto disposto dall'art. 106 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50.

SOLO PER FINANZIAMENTI TRAMITE CASSA DD.PP.:**ARTICOLO 11****Finanziamento della Cassa DD.PP.**

L'Impresa aggiudicataria, come sopra costituita, assume l'obbligo, ai sensi del disposto dell'art. 4 del D.M. 1.2.1985, a porre sul luogo dei lavori, a sua cura e spese, un cartello con la dicitura: "Opera finanziata dalla Cassa Depositi e Prestiti con fondi del risparmio postale".

L'Impresa dichiara inoltre di essere a conoscenza che ai pagamenti relativi ai lavori oggetto del presente appalto si applicano le disposizioni di cui all'art. 13, 3° comma del Decreto Legge n. 55/1983 convertito nella Legge n. 131/1983.

SOLO SE L'IMPRESA APPALTATRICE E' SOCIETÀ DI CAPITALI**ARTICOLO 12****Dichiarazione D.P.C.M. 187/1991**

Si allega al presente atto, sub lettera "___", quale parte integrante, la dichiarazione in relazione a quanto prescritto dagli artt. 1 e 4 del D.P.C.M. 11.5.1991 n. 187, redatta sulla base delle risultanze del libro dei Soci e degli ulteriori dati a disposizione della Impresa appaltatrice.

Comunque l'appaltatore, come sopra costituito, si impegna, ai sensi dell'art. 2 del Decreto suddetto,

a comunicare, in corso d'opera, se siano intervenute variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto attestato in sede contrattuale.

ARTICOLO 13

Certificazione antimafia

SE C.C.I.A.A. SOSTITUISCE COMUNICAZIONE PREFETTIZIA:

Si allega al presente atto, sub lettera "___", il certificato della C.C.I.A.A. - Ufficio Del Registro Delle Imprese n. _____ di _____ rilasciato in data _____ e riportante la dicitura antimafia ai sensi di quanto previsto dagli artt. 6 e 9 del D.P.R. n. 252 del 3.6.1998.

Le parti danno atto che detto certificato è equiparato, ad ogni effetto, alla comunicazione prefettizia.

SE E' NECESSARIA INFORMAZIONE PREFETTIZIA:

Le Parti danno atto che la Prefettura di _____ ha rilasciato in data _____ l'apposita informazione richiesta in applicazione della Legge 31.5.1965 n. 575, con riferimento alle disposizioni di cui al D.P.R. n. 252 del 3.6.98, documento che in originale trovasi allegato al presente atto sub lettera "___".

ARTICOLO 14

Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 105 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50.

ARTICOLO 15**Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90 comma 9 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dai contratti medesimi.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dell'articolo 105 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50.

ARTICOLO 16**Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie**

PER LE IMPRESE CHE OCCUPANO NON PIU' DI 15 DIPENDENTI OVVERO DA 15 A 35 DIPENDENTI E CHE NON ABBIANO

EFFETTUATO NUOVE ASSUNZIONI DOPO IL 18 GENNAIO 2000:

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara ed espressamente conferma in questa sede di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, in quanto _____.

PER LE IMPRESE CHE OCCUPANO PIU' DI 35 DIPENDENTI OVVERO DA 15 A 35 DIPENDENTI E CHE ABBIANO EFFETTUATO NUOVE ASSUNZIONI DOPO IL 18 GENNAIO 2000:

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara ed espressamente conferma in questa sede di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili; ha presentato in tal senso la certificazione rilasciata dal Servizio all'Impiego della Provincia di _____, competente per il territorio nel quale l'Appaltatore ha la sede legale, in data _____ protocollo _____, dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

ARTICOLO 17**Domicilio dell'appaltatore****SE L'IMPRESA HA "SEDE" NEL COMUNE "SEDE" DELLA STAZIONE****APPALTANTE:**

A tutti gli effetti del presente contratto

l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede legale dell'impresa, già dichiarata nel presente contratto.

SE L'IMPRESA NON HA "SEDE" NEL COMUNE "SEDE" DELLA STAZIONE APPALTANTE:

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in _____, presso la Casa Municipale, via _____ n. ____.

ARTICOLO 18

Subappalto

QUANDO L'IMPRESA APPALTATRICE NON HA DICHIARATO IL SUBAPPALTO:

Il subappalto non potrà essere concesso mancando il presupposto essenziale, avendo l'Appaltatore dichiarato in sede di gara di non voler subappaltare alcuna categoria di lavoro.

QUANDO L'IMPRESA APPALTATRICE HA DICHIARATO IL SUBAPPALTO:

In relazione alla dichiarazione di intenti presentata in sede di gara dall'Appaltatore circa le opere da subappaltare, indicate in: _____, il Comune di Prato, come sopra rappresentato, dichiara che il subappalto potrà essere concesso sussistendo le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dagli articoli 48 e 105 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50. In relazione a quanto sopra e qualora

l'Amministrazione conceda autorizzazione al subappalto l'Impresa appaltatrice si impegna, fino da ora, per mezzo del proprio legale rappresentante, al rispetto di tutti gli adempimenti previsti dalla citata norma ed a corrispondere essa medesima al subappaltatore l'importo dei lavori da quest'ultimo eseguiti, ai sensi della sopra richiamata disposizione.

ARTICOLO 19

Trattamento dei dati personali

Il Comune di Prato, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, e successive modificazioni, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

ARTICOLO 20

Funzioni di controllo

Le funzioni di controllo in merito ai lavori oggetto del presente contratto sono attribuite al Responsabile del Procedimento ed al Direttore dei Lavori, nominati dalla stazione appaltante, nell'ambito delle rispettive competenze.

ARTICOLO 21

Discordanze negli atti di contratto

1. Qualora in uno stesso atto fossero presenti di-

sposizioni di carattere discordante, l'Appaltatore ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta al Direttore dei Lavori, per i conseguenti eventuali provvedimenti di modifica.

2. In caso di discordanza tra le prescrizioni contenute nel contratto e quelle contenute negli altri documenti ed elaborati progettuali dallo stesso richiamati, dovrà essere osservato il seguente ordine di prevalenza:

a) contratto di appalto;

b) capitolato speciale d'appalto;

c) elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto;

d) elaborati del progetto esecutivo posto a base di appalto, secondo il seguente ordine: ambientali, strutturali, funzionali e impiantistici; nell'ambito di ciascuno di tali gruppi, l'ordine di prevalenza è quello decrescente del rapporto (particolari costruttivi, elaborati esecutivi 1:50, elaborati 1:100, elaborati in scala minore), ferma restando, comunque, la prevalenza degli aspetti che attengono alla sicurezza statica e al funzionamento degli impianti;

e) norme legislative e regolamentari di carattere generale; in particolare il Capitolato Generale

d'Appalto approvato con D.M. n. 145/2000.

3. Qualora gli atti contrattuali prevedessero delle soluzioni alternative e/o diverse, resta espressamente stabilito che la scelta spetterà alla Direzione dei Lavori e che l'Impresa dovrà attenersi alle insindacabili interpretazioni e correlate disposizioni.

4. In ogni caso nessun maggior corrispettivo, a qualsiasi titolo, sarà dovuto all'Appaltatore oltre all'importo contrattualmente stabilito.

ARTICOLO 22

Normative di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto si fa espresso riferimento alle norme contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e, per tutto ciò che non è disciplinato da detto elaborato, si rinvia espressamente al Capitolato Generale d'Appalto di cui al citato D.M. LL.PP. 19.4.2000 n. 145 al parimenti citato D.P.R. 05.10.2010 n. 207, D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, ed a tutte le leggi e regolamenti in materia di esecuzione di opere pubbliche, nonché alle disposizioni legislative che saranno emanate nel corso della validità del presente contratto in quanto applicabili.

ARTICOLO 23

Spese contrattuali

Le spese contrattuali, di registrazione e consequenziali, nascenti dal presente atto, sono a carico, senza possibilità di rivalsa, dell'Impresa appaltatrice che, nei nomi come sopra, dichiara di assumerle, mentre l'Imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.) è a carico del Comune di Prato.

Ai fini fiscali le parti chiedono la registrazione del presente contratto a tassa fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131 e successive modifiche.

Articolo 24**Allegati al contratto**

Formano parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti allegati:

- sub. lettera A) Certificato della C.C.I.A.A., Ufficio del Registro delle Imprese di _____;
- sub. lettera B) Copia dell'offerta presentata in sede di gara;
- sub. lettera C) Informazione Prefettizia;

SE SOCIETA' DI CAPITALI INSERIRE LETTERA D):

- sub. lettera B) Dichiarazione D.P.C.M. 187/91.

Formano altresì parte integrante e sostanziale del presente atto, sebbene ad esso fisicamente non allegati, i documenti indicati all'art. 4, i quali, vi-

sionati e controfirmati dalle parti, rimangono depositati in atti.

Il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia, su n. ____ fogli mono-faccia uso-bollo a modulo continuo, occupandone _____ facciate intere e fino a qui della _____ pari a n. ____ fogli di carta bollata, è stato da me, Segretario Rogante, letto alle Parti surriferite le quali, dopo averlo dichiarato pienamente conforme alle loro volontà, con me lo sottoscrivono come appresso, unitamente agli allegati dei quali ho omissa la lettura, avendomi le Parti espressamente dichiarato di conoscere integralmente il contenuto e di accettarne gli impegni e gli obblighi che ne conseguono.