



---

# COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **3545** del **05/12/2017**

Oggetto: **PRIUS - Programma per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza della periferia prossima alle mura del centro storico. Parco Fluviale - Riversibility. Determinazione a contrarre per lavori edili. CUP C36J16000810001.**

Proponente:  
Servizio Governo del territorio

Unità Operativa proponente:  
Staff amministrativo

Proposta di determinazione  
n. 2017/1087 del 17/10/2017

Firme:

- Servizio Governo del territorio



## Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n. 19 del 31/01/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2017-2019 e relativi allegati;

Vista la D.C.C. n. 99 del 09/11/2017 con la quale è stata approvata la variazione di Bilancio di previsione 2017-2019 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 51 del 14/02/2017 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2017-2019;

Richiamata l'opera pubblica Cod. 2016-OP088B Riversibility – Parco Fluviale

Richiamato l'obiettivo di PEG 2017/PF08

Dato atto che :

- con DPCM del 25 maggio 2016 è stato approvato il bando con il quale sono definite le modalità e la procedura di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta. L'ambito strategico che intende affrontare la provvista finanziaria statale è quindi quello della riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie caratterizzate da situazioni di marginalità economica sociale, degrado edilizio e carenza di servizi;
- l'Amministrazione Comunale ha partecipato al Bando per il programma per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza della periferia prossima alle mura del centro storico, con il Piano complessivo degli interventi approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale 339 del 23.08.2016 e precisamente :

Progetti Individuati	Finanziamento richiesto	Co-finanziam. privati	Co-finanziam. Comune Prato	Costo totale progetto	Altri finanziamenti sull'area
Ristrutturazione Palazzo Pacchiani e asilo notturno	7.080.846,00	160.000,00		7.240.846,00	
Riqualificazione delle Forche e Palazzina ottocentesca	1.876.440,00	1.800.000,00		3.676.440,00	
Edificio ex poste in P.zza San Marco		9.500.000,00		9.500.000,00	
Marciapiede P.zza Mercatale					500.000,00
Riversibility	1.616.995,00			1.616.995,00	
ERP in via della Fonderia		1.956.000,00		1.956.000,00	

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Nuovo edificio per servizi pubblici in P.zza dell'Università					2.000.000,00
Riqualificazione P.zza Ciardi			500.000,00	500.000,00	
Riqualificazione Parcheggio del Serraglio			235.000,00	235.000,00	
<b>TOTALE</b>	<b>10.574.281,00</b>	<b>13.416.000,00</b>	<b>735.000,00</b>	<b>24.725.281,00</b>	<b>2.500.000,00</b>

- con DPCM del 6 dicembre 2016, pubblicato nella GU n. 4 del 5 gennaio 2017 è stata approvata la graduatoria del programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, ed il progetto presentato dal Comune di Prato risulta fra i progetti finanziati, e l'importo del finanziamento è di € 10.574.281,00.

Dato atto della tempistica definita dal DPCM del 6 dicembre 2016 per l'erogazione del finanziamento:

- Stipula della convenzione fra Ente beneficiario e Presidenza del Consiglio dei Ministri entro il 28 febbraio 2017;
- Approvazione entro 60 giorni dalla stipula della convenzione dei progetti definitivi/esecutivi degli interventi oggetto del finanziamento (specificato con PEC definitivi/esecutivi).

Richiamato il DPCM del 17 febbraio 2017 che modifica l'art. 4, commi 3 e 4, del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 25 maggio 2016 e gli articoli 4, comma 4, e 5, commi 3, 4 e 5, del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 6 dicembre 2016;

Richiamato il DPCM del 16 giugno 2017 "integrazione delle disposizioni contenute nel decreto del presidente del consiglio dei ministri 17 febbraio 2017 in materia di riqualificazione e sicurezza delle periferie";

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 28/02/2017 con la quale è stata approvato da parte del Comune lo schema di convenzione per la concessione finanziamento del Progetto PRIUS - Programma per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza della periferia prossima alle mura del centro storico;

Dato atto che:

- la Convenzione è stata sottoscritta presso la Presidenza del Consiglio dei ministri in data 06/03/2017 "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia" - Progetto "PRIUS - Programma per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza della periferia prossima alle mura del centro storico";
- la Convenzione, modificata dal DPCM del 17 febbraio 2017, prevede che l'ente beneficiario sia tenuto a trasmettere entro 60 giorni dalla registrazione da parte della Corte dei Conti della Convenzione le delibere di approvazione dei progetti definitivi o esecutivi degli interventi;
- la Convenzione è stata registrata dalla Corte dei Conti in data 4 maggio 2017;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Richiamate le Determinazioni Dirigenziali n. 477 del 07/03/2017 prima e n. 2673 del 09/10/2017 poi con le quali è stato accertato il finanziamento di euro 10.574.281,00;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 235 del 27/06/2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo del progetto di Parco Fluviale – Riversibility;

Di dare atto che il quadro economico del progetto definitivo Parco Fluviale- Riversibility è il seguente:

<b>LAVORI</b>	
A,1 - Lavori e Forniture (compresi oneri per la sicurezza)	1.287.025,30
<b>TOTALE A)</b>	<b>1.287.025,30</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1 - IVA (10%)	128.702,53
B.2 - Incentivi per funzioni tecniche	25.740,51
B.3 - Spese Tecniche	90.000,00
B.4 - Imprevisti ed arrotondamenti	85.526,66
<b>TOTALE B)</b>	<b>329.969,70</b>
<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>1.616.995,00</b>

Di dare atto che dopo l'approvazione dei progetti definitivi è necessario procedere all'approvazione dei progetti esecutivi, per come disposto dal comma 6 dell'art. 7 della Convenzione stessa che prevede che "Nel caso in cui, ai sensi del comma 5, l'Ente beneficiario abbia trasmesso le delibere di approvazione dei progetti definitivi, lo stesso si impegna a trasmettere, nei successivi 60 giorni dalla trasmissione dei suddetti atti, le relative delibere di approvazione dei progetti esecutivi", e per come comunicato con PEC nota protocollo 115670 del 3 luglio 2017, prorogato al 2 ottobre 2017;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 2538 del 27/09/2017 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo del Parco Fluviale – Riversibility con la quale si approva il seguente quadro economico:

<b>LAVORI</b>	
A,1 - Lavori e Forniture	1.206.895,63
A.2 - Oneri per la Sicurezza	36.206,87
<b>TOTALE A)</b>	<b>1.243.102,50</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1 - IVA (10%)	124.310,25
B.2 - Incentivi per funzioni tecniche	24.862,05



B.3 - Spese Tecniche	90.000,00
B.4 - Imprevisti ed arrotondamenti	81.720,20
B.5 - Allacciamenti	53.000,00
<b>TOTALE B)</b>	<b>373.892,50</b>
<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>1.616.995,00</b>

Di dare atto delle procedure necessarie per addvenire alla realizzazione del progetto Parco Fluviale – Riversibility :

- Fornitura container;
- Lavori edili;
- Lavori di estensione e manutenzione della pubblica illuminazione;
- Lavori di fornitura e posa in opera di sistema wi-fi;
- Opere di naturalizzazione alveo.

Considerata la necessità di:

- approvare il capitolato speciale delle opere edili, approvato con Determinazione dirigenziale n. 2538 del 27/09/2017 e facenti parte degli elaborati del progetto esecutivo del Parco Fluviale – Riversibility, per modificare la definizione delle procedure di gara e per la necessità riscontrata di correggere i refusi presenti all'interno dello stesso elaborato;
- approvare i sotto elencati elaborati, approvati con Determinazione dirigenziale n. 2538 del 27/09/2017 e facenti parte degli elaborati del progetto esecutivo del Parco Fluviale – Riversibility, per correggere i refusi presenti all'interno degli stessi elaborati;
  - 3.1 Elenco Prezzi unitari opere edili;
  - 3.4 Elenco Prezzi unitari container;
  - 4.1 Computo metrico estimativo opere edili;
  - 4.4 Computo metrico estimativo container e dettaglio opere impiantistiche;
  - 7 Piano di Sicurezza e Coordinamento;
  - 8 Cronoprogramma

Richiamata la necessità di definire le procedure di affidamento, attraverso determinazione a contrarre, in applicazione del D.Lgs. 50 del 2016, come segue:

- Lavori edili: per complessivi euro 668.244,12 (euro 638.620,01 + euro 29.624,11 quali oneri per la sicurezza);
  - ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, il lavori suddetti verranno affidati mediante procedura negoziata secondo lo schema di lettera di invito che si approva con il presente atto;
  - le imprese da invitare alla gara sono state scelte dal R.U.P. fra quelle iscritte nell'elenco degli operatori economici del Comune di Prato per gli appalti di Lavori Pubblici di cui all'avviso pubblicato sul profilo di committente dell'Ente, selezionandole in base ai requisiti posseduti nel rispetto del criterio di rotazione specificato nel predetto avviso;
  - L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95



comma 4) del Codice. Il Criterio del minor prezzo è prescelto in quanto, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), la procedura avviene sulla base del progetto esecutivo e non sono previsti elementi migliorativi al progetto tali da poter utilizzare un criterio diverso. Criterio determinato con riferimento al massimo ribasso percentuale unico, a valere su ognuno degli articoli di cui si compone il computo metrico estimativo, ovvero l'elenco prezzi.

- per la suddetta procedura l'A.C. si avvarrà della facoltà dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- i lavori oggetto del presente atto non sono divisibili in lotti distinti poiché trattasi di lavorazioni strettamente concatenate tra di loro;
- gli inviti agli operatori economici saranno inviati tramite posta elettronica certificata e l'invito conterrà gli elementi della prestazione richiesta, ai sensi dell'art. 75 comma 3);
- di stabilire il termine minimo per la ricezione delle domande di partecipazione in giorni trenta.

Di dare atto che la spesa complessiva dell'opera di euro 1.616.995,00 relativa al progetto Parco Fluviale - Riversibility trova copertura finanziaria al Bilancio 2017/2019 al capitolo di uscita 11290/03 "PARCO FLUVIALE PROGETTO RIVERSIBILITY (FIN.CONTR.STATO-CAP.1260/E)" i cui stanziamenti nelle annualità 2017-2018-2019 sono in fase di variazione di bilancio;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

### **Determina**

1. Di approvare la narrativa che precede;
2. Di procedere alla nuova approvazione dei seguenti elaborati tecnici parte del progetto esecutivo, per le ragioni meglio dettagliate in narrativa, allegati quali parti integranti e sostanziali del presente atto:
  - 3.1 Elenco Prezzi unitari opere edili;
  - 3.4 Elenco Prezzi unitari container;
  - 4.1 Computo metrico estimativo opere edili;
  - 4.4 Computo metrico estimativo container e dettaglio opere impiantistiche;
  - 7 Piano di Sicurezza e Coordinamento;
  - 8 Cronoprogramma
  - 9.1 Capitolato Speciale opere edili.
3. Di procedere con gli adempimenti necessari alla realizzazione del progetto Parco Fluviale - Riversibility attraverso la definizione delle modalità di gara per l'affidamento dei lavori edili mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c):
  - Di approvare la lettera d'invito per l'affidamento dei lavori edili;



- Di dare atto che i suddetti lavori sono riconducibili, in base alle disposizioni dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010, alle seguenti categorie e classifiche:

DESCRIZIONE	CATEGORIA	CLASSIF ICA	AMMONTARE	ONERI PER LA SICUREZZA	TOTALE
Edifici civili e industriali	OG 1	III	638.620,01	29.624,11	668.244,12

- Di approvare l'elenco, depositato agli atti del Servizio, delle imprese da invitare alla gara, scelte dal R.U.P. fra quelle iscritte nell'elenco degli operatori economici del Comune di Prato per gli appalti di Lavori Pubblici, di cui all'avviso pubblicato sul profilo di committente dell'Ente selezionando le dette imprese in base ai requisiti posseduti nel rispetto del criterio di rotazione specificato nel predetto avviso;
- Di stabilire che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4) del Codice. Il Criterio del minor prezzo è prescelto in quanto, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), la procedura avviene sulla base del progetto esecutivo e non sono previsti elementi migliorativi al progetto tali da poter utilizzare un criterio diverso. Criterio determinato con riferimento al minor prezzo che sarà determinato con riferimento al massimo ribasso percentuale sui prezzi dell'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza;
- Di stabilire altresì che all'aggiudicatario verrà corrisposta, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del Codice e alle condizioni ivi indicate, un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale.
- Di dare atto che il CIG (Codice Identificativo Gara) che identifica la procedura in oggetto è il seguente 72845443E0
- Di dare atto che il CUP (Codice Unico di Progetto) che identifica l'opera è il seguente **C36J16000810001**
- Di dare atto che la spesa complessiva di euro 1.616.995,00 relativa al progetto Parco Fluviale - Riversibility trova copertura finanziaria al Bilancio 2017/2019 al capitolo di uscita 11290/03 "PARCO FLUVIALE PROGETTO RIVERSIBILITY (FIN.CONTR.STATO-CAP.1260/E)" come segue:

2017	2018	2019
100.000,00	1.000.000,00	516.995,00

- Di dare atto che la spesa di euro 735.068,53 comprensiva di IVA al 10%, necessaria per i lavori edili in oggetto, trova copertura finanziaria al capitolo 11290/3 "PARCO FLUVIALE PROGETTO RIVERSIBILITY (FIN.CONTR.STATO-CAP.1260/E)" come segue:

Procedura	2018	2019	TOTALE
Lavori edili	550.000,00	185.068,53	735.068,53

- Di procedere ad impegnare le somme del quadro economico dell'opera al capitolo 11290/3, procedendo come meglio dettagliato nei movimenti contabili a seguire, tenendo conto delle somme già impegnate per spese tecniche per euro 83.409,29 con le determinazioni dirigenziali 2017/2203; 2017/1430; 2017/2449; 2017/1007; 2017/2203;



2017/1647; 2017/2933;

12. Di dare atto che nella deliberazione di Giunta Comunale 339 del 23/08/2016 sopra richiamata è stato nominato Responsabile unico del procedimento, per la partecipazione al bando e per i progetti che compongono il piano complessivo, il dirigente del Servizio Governo del Territorio, Arch. Riccardo Pecorario;
13. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Movimenti Contabili:

<b>Tipo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Importo</b>
Impegno	2017 U 11290/3 08.01.2	00000	6.590,71
Impegno	2017 U 11290/3 08.01.2	00000	10.000,00
Impegno	2018 U 11290/3 08.01.2	00000	550.000,00
Impegno	2018 U 11290/3 08.01.2	99997	10.000,00
Impegno	2018 U 11290/3 08.01.2	00000	50.000,00
Impegno	2018 U 11290/3 08.01.2	00000	30.000,00
Impegno	2018 U 11290/3 08.01.2	00000	360.000,00
Impegno	2019 U 11290/3 08.01.2	00000	185.068,53
Impegno	2019 U 11290/3 08.01.2	00000	23.000,00





Impegno	2019 U 11290/3 08.01.2	00000	21.720,20
Impegno	2019 U 11290/3 08.01.2	99997	14.862,05
Impegno	2019 U 11290/3 08.01.2	00000	272.344,22