



comune di  
**PRATO**

Codice Fiscale: 84006890481

Progetto: **Nuova scuola materna di n°6 sezioni in via Cantagallo  
Loc. Pacciana**

Elab: **SCO - Schema di contratto**

Fase: **PROGETTO ESECUTIVO ARCHITETTONICO**

Assessore ai Lavori Pubblici **Valerio Barberis**

Servizio PP **Edilizia Pubblica**

Dirigente del Servizio **Arch. Luca Piantini**

Responsabile Unico del Procedimento **Arch. Luca Piantini**

## Progettisti

Progettista Opere Architettoniche

**Arch. Andrea Stipa**

Progettista Opere Strutturali

**Arch. Andrea Stipa e Ing. Leonardo Arezzini**

Progettista Impianti

**Ing. Antonella Chiauzzi**

Coordinatore sicurezza in fase di progettazione

**Arch. Luca Piantini**

Ufficio del Responsabile del Procedimento

**Arch. Diletta Moscardi**

**Geom. Dario Eleni**

Elaborato: SCO

Scala:

Spazio riservato agli uffici:



**COMUNE DI PRATO**

REPERTORIO N.

**Nuova Scuola dell'Infanzia a Pacciana (ex  
Galcetello) in Via di Cantagallo-Prato**

**CIG: .....**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno ..... (.....) e questo giorno ...(.....) del  
mese di ....., in Prato, in una sala del Palazzo  
Comunale, P.zza del Comune n. 2, avanti a me Dott.  
....., Segretario Generale del Comune di  
Prato, autorizzato a ricevere atti e contratti  
nell'interesse dell'Amministrazione ai sensi  
dell'art. 97, comma 4, del Decreto Legislativo  
18/8/2000 n. 267, sono personalmente presenti i  
Sigg.ri:

- ....., nato a ..... il ....., Dirigente  
del Servizio ..... del Comune di Prato  
(C.F. 84006890481 - Partita I.V.A. 00337360978),  
il quale dichiara di agire in questo atto  
esclusivamente per conto e nell'interesse  
dell'Amministrazione che rappresenta e presso cui  
quindi è domiciliato, ai sensi delle vigenti  
disposizioni normative e in particolare dell'art.  
107 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n° 267;

- ....., nato a ..... il ....., nella sua

qualità di legale rappresentante dell'Impresa

.....(C.F. e P.IVA .....),

con sede legale in ....., iscritta nel Registro

delle Imprese presso la Camera di Commercio di

..... al n. ....., come da certificato

C.C.I.A.A. del ..... allegato sub lettera .....

al presente atto, Impresa che nel prosieguo

dell'Atto verrà chiamata anche, per brevità,

Appaltatore o Impresa Appaltatrice.

Detti comparenti, delle cui identità personale io,

Segretario Rogante, sono certo, mi richiedono di

ricevere il presente atto, che viene da me redatto

dopo aver indagato la loro volontà, e a tal fine

premettono:

- che con Delibera di Giunta Comunale n. ... del

....., esecutiva a norma di legge, il Comune di

Prato approvava il progetto esecutivo relativo ai

lavori di "Nuova Scuola dell'Infanzia a Pacciana

(ex Galcetello) in Via di Cantagallo-Prato"

per un importo complessivo di euro .....

assegnando le relative risorse al Dirigente del

Servizio .....

- che con Determinazione Dirigenziale n. .... del

..... si approvavano gli atti di gara relativi

all'appalto dei lavori di **"Nuova Scuola**

**dell'Infanzia a Pacciana (ex Galcetello)in Via di  
Cantagallo-Prato"**

- mediante procedura .....

che con Determinazione Dirigenziale n. .... del

..... si affidava l'appalto relativo ai lavori di

**"Nuova Scuola dell'Infanzia a Pacciana (ex Galcetel-  
lo)in Via di Cantagallo-Prato".**

- ,all'Impresa ..... con sede legale in ....., Via

....., con il ribasso del ..... sull'importo

a base d'asta di Euro .....e quindi per un

importo effettivo di Euro ..... oltre oneri per

la sicurezza pari ad Euro ..... ed oltre I.V.A. al

.....;

- che, in conformità a quanto previsto dalla

lettera P.G. n. .... del ....., l'Impresa

medesima veniva invitata con nota P.G. ....del

..... a produrre la documentazione necessaria ai

fini della stipula del contratto;

- che con Determinazione Dirigenziale n. .... del

..... il Comune di Prato ha, tra l'altro:

- dato atto che l'Impresa ..... ha ottemperato a

quanto richiesto dall'Amministrazione Comunale

rimettendo l'idonea documentazione integrativa

secondo le prescrizioni della lettera d'invito e

della lettera di comunicazione esiti gara;

- confermato che l'appalto restava conferito all'Impresa ..... per un importo complessivo di Euro ....., oltre IVA al .....

- che nelle more della stipula del presente atto in data ..... il Direttore dei Lavori, ....., e il Sig. ....., responsabile dell'Impresa ..... in veste di ....., sottoscrivevano il verbale di consegna dei lavori attestante, tra l'altro, che lo stato attuale dell'area è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

#### **ARTICOLO 1**

##### **Premesse**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

#### **ARTICOLO 2**

##### **Oggetto dell'appalto**

Il Comune di Prato, come sopra rappresentato, conferisce all'Impresa ..... con sede in ..... Via ....., che, come sopra rappresentata, accetta, l'appalto relativo ai **"Nuova Scuola dell'Infanzia a Pacciana (ex Galcetello) in Via di Cantagallo-Prato"** con il ribasso del ..... e così per l'importo di

Euro ....., oneri della sicurezza compresi, oltre IVA, come risulta dall'offerta presentata in sede di gara, che si allega al presente atto sub lettera .

### **ARTICOLO 3**

#### **Corrispettivo dell'appalto**

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Prato all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in euro ..... (.....), oltre I.V.A. nella misura di legge ovvero con aliquota al .....

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

### **ARTICOLO 4**

#### **Modalità di pagamento**

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune di Prato alla sede legale dell'Appaltatore sita in ..... Via.....

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi dal Tesoriere del Comune di Prato.

Ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Generale d'Appalto di cui al D.M. LL.PP. n. 145/2000, l'appaltatore prende atto che, previe le necessarie verifiche tecniche e contabili da parte dei competenti Uffici del Comune di Prato, i pagamenti delle somme in conto e a saldo dei lavori eseguiti, saranno effettuati per il tramite della Tesoreria Comunale, ad oggi Banca Popolare di Vicenza, presso l'Agenzia Piave sita in Prato, Viale Piave n. 47.

Le modalità di pagamento concordate sono quelle tramite bonifico su c/c bancario indicato dall'Appaltatore.

Le spese connesse con le modalità di pagamento faranno carico esclusivamente all'Appaltatore.

Per quanto concerne i pagamenti si fa espresso riferimento all'art. 26 *Pagamenti in conto e a saldo lavori* del Capitolato Speciale d'Appalto allegato sub. lettera ..... al presente atto.

L'appaltatore dichiara che il Sig....., nato a ..... il ....., nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa ..... è autorizzato a riscuotere e quietanzare le somme ricevute in conto ed a saldo dei lavori eseguiti in relazione al presente contratto.

L'Appaltatore si obbliga altresì a notificare con la medesima tempestività alla stazione appaltante la cessazione o la decadenza dell'incarico di cui sopra da parte del Sig..... e a comunicare contestualmente il nominativo del nuovo soggetto autorizzato a riscuotere e quietanzare per conto dell'appaltatore medesimo, consapevole della previsione di cui al 4° comma del richiamato art. 3 del Capitolato Generale d'Appalto.

#### **ARTICOLO 5**

##### **Obblighi dell'Appaltatore**

L'appalto viene concesso dal Comune di Prato e accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui agli elaborati facenti parte del progetto, approvato con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. .... del ....., esecutiva ai sensi di legge, qui di seguito elencati:

DD.1.0 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

DEGLI ELEMENTI TECNICI - CAPITOLATO

DD.1.1 DISCIPLINARE - ALLEGATO 1, SCHEDE DEI MATERIALI SPECIFICI

PM.1.0 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

CME.1.0 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO



EP.1.0	ELENCO PREZZI	
CSA	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	
SCO	SCHEMA DI CONTRATTO	
PSC	PIANO DI SICUREZZA CON LAYOUT DI CANTIERE	
	E COSTI DELLA SICUREZZA	
	<b>Progetto Opere Architettoniche:</b>	
AR.RE.1.0	RELAZIONE GENERALE	
	ELABORATI GRAFICI:	
AR.1.0	INQUADRAMENTO TERRITORIALE, STRALCIO PRG, PLANIMETRIA STATO ATTUALE DELL'AREA, PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO, ELENCO MATERIALI E FINITURE, ELENCO ELABORATI GRAFICI 1:500 1:200	
AR.2.0	PIANTA DELLE COPERTURE E PROFILI ALTIMETRICI 1:200	
AR.3.0	SCAVI E FONDAZIONI 1:200	
AR.3.1	PIANTA SPICCATO DELLE MURATURE 1:200	
AR.4.0	PIANTA DELLE PAVIMENTAZIONI 1:100	
AR.5.0	PIANTA PIANO TERRA 1:100	
AR.6.0	PIANTA DEI SOFFITTI 1:100	
AR.7.0	PIANTA DELLE COPERTURE A QUOTA +3.82 E STRALCIO PIANTA CARPENTERIA PENDENZE 1:100	
AR.8.0	PIANTA PIANO TERRA - STRALCIO 1 1:50	
AR.8.1	PIANTA PIANO TERRA - STRALCIO 2 1:50	
AR.8.2	PIANTA PIANO TERRA - STRALCIO 3 1:50	
AR.8.3	BAGNI AULE, LOCALE SPORZIONAMENTO E LAV. 1:20	
AR.9.0	PATII ESTERNI - PATIO 1 1:50	

AR.9.1	PATII ESTERNI - PATIO 2	1:50
AR.9.2	PATII ESTERNI - PATIO 3	1:50
AR.9.3	PATII ESTERNI - PATIO 4	1:50
AR.9.4	PATII ESTERNI - PATIO 5	1:50
AR.10.0	SEZIONI E PROSPETTI	1:100
AR.11.0	PERGOLATI, RECINZIONI E CANCELLI	1:50
AR.11.1	PERGOLATI, RECINZIONI E CANCELLI – DETTAGLI	
AR.12.0	STRALCI SEZIONI 1:20	1:20
AR.12.1	STRALCI SEZIONI 1:20	1:20
AR.12.2	STRALCI SEZIONI 1:20	1:20
AR.13.0	PARTICOLARI ARCHITETTONICI E STRATIGRAFIE MURI E SOLAI 1:10	1:10
AR.13.1	PARTICOLARI ARCHITETTONICI	1:10 / 1:5
AR.13.2	PARTICOLARI ARCHITETTONICI	1:10 / 1:5
AR.13.3	PARTICOLARI ARCHITETTONICI	1:10 / 1:5
AR.14.0	ABACO DELLE FINESTRE E DELLE PORTE	1:50
AR.14.1	ABACO DELLE FINESTRE E DELLE PORTE – DETTAGLI	
<b>Progetto Opere Strutturali:</b>		
ST.RE.1.0	RELAZIONE TECNICA GENERALE	
ST.RE.2.0	RELAZIONE SUI MATERIALI	
ST.RE.3.0	RELAZIONE DI CALCOLO q=1,5 corpi 1 e 8	
ST.RE.4.0	RELAZIONE DI CALCOLO q=3,15 corpi 2 - 7	
ST.RE.5.0	RELAZIONE GEOTECNICA q=1,5 corpi 1 e 8	
ST.RE.6.0	RELAZIONE GEOTECNICA q=3,15 corpi 2 - 7	
ST.RE.7.0	RELAZIONE SULLE FONDAZIONI q=1,5 corpi 1 e 8	

ST.RE.8.0 RELAZIONE SULLE FONDAZIONI q=3,15 corpi 2 - 7

ST.RE.9.0 PIANO DI MANUTENZIONE

ELABORATI GRAFICI

ST.1.0 SPICCATO FONDAZIONI - PIANTA A QUOTA 0,00 E SEZ.1:100

ST.2.0 CARPENTERIA COPERTURE 1:100

ST.3.0 ARMATURA PILASTRI 1:50

ST.4.0 ARMATURA TRAVI 1:50

ST.5.0 NODI STRUTTURALI 1:20

ST.6.0 PARTICOLARI DEI NODI STRUTTURALI 1:10

**Progetto Impianti:**

IME.1.0 RELAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IMT.2.0 RELAZIONE IMPIANTI MECCANICI

ELABORATI GRAFICI:

**IMPIANTO DI RISCALDAMENTO**

IR.01 SCHEMA A BLOCCHI E FUNZIONALE IMPIANTO DI

RISCALDAMENTO

IR.02 PIANTA PIANO TERRA - DISTRIBUZIONE PRINCIPALE

PAVIMENTO RADIANTE 1:100

IR.03 PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO PAVIMENTO RADIANTE

IR.04 PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO PAVIMENTO RADIANTE

IR.05 PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO PAVIMENTO RADIANTE

IR.06 PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO RADIATORI 1:100

IR.07 PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTI AUTONOMI E DI

ESTRAZIONE 1:100

**IMPIANTI IDRICO SANITARI**

ID.01 SCHEMA A BLOCCHI E FUNZIONALE ADDUZIONE AF - ACS

ID.02 Pianta Piano Terra - Rete di Distribuzione AF - ACS

ID.03 Pianta Piano Terra - Rete di Distribuzione AF - ACS

ID.04 Pianta Piano Terra - Rete di Distribuzione AF - ACS

ID.05 Pianta Piano Terra - Rete di Distribuzione AF - ACS

ID.06 Pianta Piano Terra - Rete di Scarico Acque Nere

Acque Saponate 1:100

ID.07 Pianta Piano Terra - Rete di Scarico Acque Nere

Acque Saponate 1:50

ID.08 Pianta Piano Terra - Rete di Scarico Acque Nere

Acque Saponate 1:50

ID.09 Pianta Piano Terra - Rete di Scarico Acque Nere

Acque Saponate 1:50

ID.10 Pianta Piano Terra - Rete di Raccolta Acque

Piovine 1:100

ID.11 Pianta Piano Terra - Rete di Raccolta Acque

Piovine 1:50

ID.12 Pianta Piano Terra - Rete di Raccolta Acque

Piovine 1:50

ID.13 Pianta Piano Terra - Rete di Raccolta Acque

Piovine 1:50

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IES.01 ALBERO QUADRI ELETTRICI

IES.02 QUADRO DI CONSEGNA – QAR

IES.03 QUADRO ELETTRICO GENERALE - QEG

IES.04	QUADRO CENTRALE TERMICA – QLT
IES.05	QUADRO CENTRALE IDRICA - QCI
IES.06	PIANTA PIANO TERRA IMPIANTO ELETTRICO – IMP. DI TERRA E FORZA MOTRICE 1:100
IES.07	PIANTA PIANO TERRA IMPIANTO ELETTRICO – IMP. DI TERRA E FORZA MOTRICE 1:50
IES.08	PIANTA PIANO TERRA IMPIANTO ELETTRICO – IMP. DI TERRA E FORZA MOTRICE 1:50
IES.09	PIANTA PIANO TERRA IMPIANTO ELETTRICO - IMPIANTO DI TERRA E FORZA MOTRICE 1:50
IES.10	PIANTA PIANO TERRA IMPIANTO ELETTRICO-IMP. DI ILLUMINAZIONE 1:100
IES.11	PIANTA PIANO TERRA IMPIANTO ELETTRICO - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE 1:50
IES.12	PIANTA PIANO TERRA IMPIANTO ELETTRICO - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE 1:50
IES.13	PIANTA PIANO TERRA IMPIANTO ELETTRICO - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE 1:50
IES.14	PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI 1:100
<b>OPERE MIGLIORATIVE - SOLO SE COSTITUISCONO OGGETTO DI OFFERTA -</b>	
OM.RE.1.0	RELAZIONE OPERE MIGLIORATIVE
OM.RE.2.0	ELENCO OPERE MIGLIORATIVE
OM.1.0	<u>NON PRESENTE</u>

OM.2.0 IMPIANTO DI IRRIGAZIONE, PAVIMENTI ESTERNI E TETTO

VENTILATO VARIE

OM.3.0 PANNELLI SOLARI E CISTERNA DI RACCOLTA ACQUE

PIOVANE VARIE

Si dà atto che l'Appaltatore ha depositato presso l'Ente Appaltante il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del D.lgs n. 81/2008 e un proprio piano operativo di sicurezza che forma parte integrante del presente contratto anche se ad esso non materialmente allegato.

L'Appaltatore, si impegna a redigere e a trasmettere all'Amministrazione, comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché del piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

L'Impresa appaltatrice prende atto dell'obbligo, facente carico alla medesima, ai sensi del Decreto Legislativo n. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni e di tutte le norme e regolamenti in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro, di curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di

rendere gli specifici piani delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili fra loro e coerenti con il piano presentato dall'appaltatore, e cooperare con le stesse all'attuazione delle misure di protezione che si rendessero necessarie.

In particolare, l'Appaltatore dichiara che gli elaborati grafici sopra richiamati sono completi e sufficientemente dettagliati ai fini della esecuzione dei lavori e prende atto che gli stessi sono disponibili presso la Segreteria Comunale, siglati come allegati originali alla citata delibera dall'ufficiale verbalizzante.

L'Appaltatore dichiara di averne preso piena visione e conoscenza e di accettarne integralmente il contenuto.

#### **ARTICOLO 6**

##### **Tempo utile per l'ultimazione dei lavori e penali**

I lavori dovranno essere ultimati entro e non oltre **455 (quattrocentocinquantacinque)** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

La penale pecuniaria viene stabilita nell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori.

Tanto la penale quanto il rimborso delle maggiori spese di assistenza verranno senz'altro iscritte negli stati di avanzamento a debito dell'impresa: spetterà insindacabilmente al collaudatore stabilire l'ammontare di dette spese di assistenza.

#### **ARTICOLO 7**

##### **Risoluzione e recesso**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108,109 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50;

#### **ARTICOLO 8**

##### **Sospensione ripresa dei lavori**

Per la sospensione e ripresa dei lavori trovano applicazione le disposizioni all'art. 107 del D.Lgs del 18/04/2016 n.50

#### **ARTICOLO 9**

##### **Controversie e clausola arbitrale**

L'Impresa appaltatrice terrà sollevato e indenne l'Ente Appaltante (Comune di Prato) da ogni controversia (comprese quelle relative a risarcimento danni) e conseguenti eventuali oneri che possano derivare da contestazioni, richieste, ecc. da parte di terzi, in ordine alla esecuzione dei lavori.



Le controversie tra l'Ente Appaltante (Comune di Prato) e Impresa appaltatrice, così durante la esecuzione come dopo il termine dei lavori, ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto del procedimento di accordo bonario previsto dall'art. 206 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50.

Qualora la procedura di accordo bonario non abbia avuto esito positivo e negli altri casi in cui si verificano controversie, è competente per la definizione delle stesse unicamente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato. E' escluso il deferimento ad arbitri.

#### **ARTICOLO 10**

##### **Cauzione definitiva**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 103 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, la cauzione definitiva pari ad Euro .....  
(.....) a mezzo polizza assicurativa fidejussoria n. .... emessa in data ..... da ..... , Agenzia .....

L'importo della cauzione è dimezzato.....

Tale cauzione verrà progressivamente svincolata ai sensi dell'art. 103, D.Lgs 50/16.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte

dell'Appaltatore, il Comune di Prato ha diritto di valersi di propria iniziativa della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Prato abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

### **Articolo 11**

#### **Responsabilità verso terzi e assicurazione**

L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'Ente Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs 50/16 la polizza di assicurazione n. .... con Partita 1 - Opere di Euro ..... Partita 2 - Opere preesistenti di Euro ..... Partita 3 - Demolizione e sgombero di euro ..... e massimale di Euro ..... per responsabilità civile, emessa in data ..... da ....., Agenzia .....

## **ARTICOLO 12**

### **Programma esecuzione lavori**

L'Appaltatore, prima dell'inizio dei lavori, dovrà predisporre un programma di esecuzione lavori ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 *Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori* del Capitolato Speciale d'Appalto.

## **ARTICOLO 13**

### **Revisione prezzi**

Le parti, come sopra costituite, prendono atto che la revisione prezzi non è ammessa salvo casi particolari previsti dalla normativa vigente.

## **ARTICOLO 14**

### **Certificazione antimafia**

Le Parti prendono atto che la Stazione Appaltante ha acquisito dalla Prefettura di ....., con nota PG n. .... del ..... inviata via PEC e riferita all'Impresa ....., la comunicazione antimafia, in applicazione dell'art. 87 del d.lgs. 6/09/2011 n. 159 Codice delle leggi antimafia e rilasciata dalla Prefettura di ..... in data .....

## **ARTICOLO 15**

### **Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, a

pena di nullità, ai sensi dell'articolo 105 D.Lgs.

18/04/2016 n. 50.

#### **ARTICOLO 16**

##### **Subappalto**

Si richiama tutto quanto espressamente previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **ARTICOLO 17**

##### **Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dai contratti medesimi.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dell'articolo 105 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50.

#### **ARTICOLO 18**

##### **Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie**

Le Parti prendono atto che l'Appaltatore ha

dichiarato in sede di gara ed espressamente conferma in questa sede di essere in regola con la normativa in materia di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

#### **ARTICOLO 19**

##### **Domicilio dell'appaltatore**

Per ogni effetto del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio in Prato, presso la Casa Municipale, Piazza del Comune n. 2.

#### **ARTICOLO 20**

##### **Trattamento dei dati personali**

Il Comune di Prato, ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs 30 giugno 2003 n. 196 e successive modificazioni, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

#### **ARTICOLO 21**

##### **Funzioni di controllo**

Le funzioni di controllo in merito ai lavori oggetto del presente contratto sono attribuite, nell'ambito delle rispettive competenze, al Responsabile del Procedimento ed al Direttore dei Lavori, nominati dalla stazione appaltante.

## ARTICOLO 22

### **Discordanze negli atti di contratto**

Qualora in uno stesso atto fossero presenti disposizioni di carattere discordante, l'Appaltatore ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta al Direttore dei Lavori, per i conseguenti eventuali provvedimenti di modifica.

In caso di discordanza tra le prescrizioni contenute nel contratto e quelle contenute negli altri documenti ed elaborati progettuali dallo stesso richiamati, dovrà essere osservato il seguente ordine di prevalenza:

- a) contratto di appalto;
- b) capitolato speciale d'appalto;
- c) elaborati del progetto esecutivo posto a base di appalto, secondo il seguente ordine:  
ambientali, strutturali, funzionali e impiantistici; nell'ambito di ciascuno di tali gruppi, l'ordine di prevalenza è quello decrescente del rapporto (particolari costruttivi, elaborati esecutivi 1:50, elaborati 1:100, elaborati in scala minore), ferma restando, comunque, la prevalenza degli aspetti che attengono alla sicurezza statica e al funzionamento degli impianti;

e) norme legislative e regolamentari di carattere generale;

Qualora gli atti contrattuali prevedessero delle soluzioni alternative e/o diverse, resta espressamente stabilito che la scelta spetterà alla Direzione dei Lavori e che l'Impresa dovrà attenersi alle insindacabili interpretazioni e correlate disposizioni.

In ogni caso nessun maggior corrispettivo, a qualsiasi titolo, sarà dovuto all'Appaltatore oltre all'importo contrattualmente stabilito.

### **ARTICOLO 23**

#### **Normative di riferimento**

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto si fa espresso riferimento alle norme contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e, per tutto ciò che non è disciplinato da detto elaborato, si rinvia al Regolamento approvato con DPR n. 207/2010, al D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 ed a tutte le leggi e regolamenti in materia di esecuzione di opere pubbliche, al codice civile, nonchè alle disposizioni legislative che saranno emanate nel corso della validità del presente contratto, in quanto applicabili.

### **ARTICOLO 24**

**Accertamenti compiuti dall'Amministrazione**

Le parti danno atto che sono stati compiuti nei confronti dell'Impresa ..... gli accertamenti in ordine alla regolarità fiscale, alla regolarità contributiva e alle risultanze del casellario giudiziale, accertamenti dai quali non sono emersi elementi ostativi alla stipula del presente contratto.

**ARTICOLO 25**

**Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

L'Appaltatore assume con la sottoscrizione del presente contratto gli obblighi previsti dalla L. 136 del 13/08/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto.

**ARTICOLO 26**

**Clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari**

Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari, il presente



contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

#### **ARTICOLO 27**

##### **Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari**

L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **ART. 28**

##### **Codice Deontologico degli Appalti**

L'Appaltatore dichiara in questa sede di aver preso visione del Codice deontologico degli Appalti approvato con D.G.C. n. 726 del 04/10/2005 e di accertarne integralmente il contenuto.

#### **ARTICOLO 29**

##### **Spese contrattuali**

Le spese contrattuali, di registrazione e consequenziali, nascenti dal presente atto, sono a carico, senza possibilità di rivalsa, dell'Impresa appaltatrice che, nei nomi come sopra, dichiara di assumerle, mentre l'Imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.) è a carico del Comune di

Prato.

Ai fini fiscali le parti chiedono la registrazione del presente contratto a tassa fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131 e successive modifiche.

### **Articolo 30**

#### **Allegati al contratto**

Formano parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti allegati:

- sub. lettera ..... ..

- sub. lettera ..... ..

- sub. lettera ..... ..

Formano altresì parte integrante e sostanziale del presente atto, sebbene ad esso fisicamente non allegati, i documenti indicati all'art. 5, approvati con D.G.C. n. ....del ....., i quali, visionati dalle parti, vengono da queste ultime integralmente accettati in ogni loro parte e rimangono depositati in atti presso la Segreteria Comunale.

Il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia, su n. .... (.....) fogli mono-faccia uso-bollo a modulo continuo, occupandone .....(.....) ..... è stato da me, Segretario Rogante, letto alle Parti surriferite le quali,

dopo averlo dichiarato pienamente conforme alle loro volontà, con me lo sottoscrivono come appresso, unitamente agli allegati dei quali ho ommesso la lettura, avendomi le Parti espressamente dichiarato di conoscerne integralmente il contenuto e di accettarne gli impegni e gli obblighi che ne conseguono.