



---

# COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **2039** del **13/07/2018**

Oggetto: **Nuova scuola dell'infanzia di Pacciana loc. Galcetello -  
Approvazione esiti di gara e aggiudicazione dell'appalto - Cup:  
C39H09000100004 - C.I.: 24232**

Proponente:  
Edilizia Pubblica

Unità Operativa proponente:  
Nuove opere ed edilizia monumentale

Proposta di determinazione  
n. 2018/333 del 12/07/2018

Firme:

- Edilizia Pubblica



## Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n.31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Richiamata l'opera pubblica: cod. 2016-OP037

Richiamato l'obiettivo di P.E.G. cod. 2017- PP02

Preso atto per quanto espresso dal R.U.P. Arch. Francesco Procopio Funzionario Tecnico del Servizio Edilizia Pubblica, che:

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 99 del 20/12/2016 si approvava per la nuova scuola dell'infanzia di Pacciana (Ex Galcetello) il progetto definitivo con contestuale adozione di variante urbanistica, per complessivi euro 3.068.000,00.

- Con Determinazione Dirigenziale n. 3454 del 30/11/2017 si approvava il progetto esecutivo per la nuova scuola dell'infanzia loc. Pacciana (Ex Galcetello) e venivano determinate le modalità di gara d'appalto dei lavori in oggetto da realizzare ai sensi dell'art. 9, comma 2, lett. d) del D.L. 12/9/2014 n. 133 convertito in L. 164/2014 "Misure urgenti per l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del Paese, la semplificazione burocratica, l'emergenza del dissesto idrogeologico e per la ripresa delle attività produttive", mediante la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando prevista dall'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Il quadro economico dell'opera risultava essere il seguente:

1) Somme per lavori:

Importo lavori	euro 1.786.750,00
oneri della sicurezza	<u>euro 43.000,00</u>
<b>Totale</b>	<b>euro 1.829.750,00</b>

2) Somme a disposizione:

Iva 10%	euro 182.975,00
Spese tecniche:	
- già affidate con DD 2689/09 euro	93.850,00
- già affidate con DD 2934/16 euro	18.235,44
- già affidate con DD 1371/17 euro	37.014,80

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



-già affidate con DD 3074/17 euro	<u>9.989,36</u>		
Totale spese tecniche affidate	159.089,60	euro	159.089,60
Spese tecniche da affidare		euro	94.117,80
Incentivo progettazione quota D.L.		euro	9.734,27
Allacciamenti		euro	15.000,00
Imprevisti		euro	58.433,57
Espropri		euro	<u>830.985,20</u>
<b>Totale</b>		<b>euro</b>	<b>3.180.085,44</b>

La spesa di € **3.180.085,44** necessaria alla realizzazione dell'opera è così distinta:

- per Euro 93.850,00 somma già finanziata e liquidata per spese tecniche come individuate nel quadro e imputate al Cap. 8324/07 – imp. 2006/13303/18;
- per Euro 18.235,44 somma già finanziata e liquidata per spese tecniche come individuate nel quadro e imputate al Cap. 8222 – imp. 2016/7796 e imp. 2017/3164;
- per euro 200.000,00 finanziato con Avanzo A.C. al cap. 8222/9;
- per euro 2.000.000,00 finanziato con contributi regionali al cap. 8222/8;
- per euro 868.000,00 finanziato con alienazioni immobili al cap. 8222/5;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 330 del 13/02/2018 venivano affidati gli incarichi professionali per la nuova scuola materna di Pacciana (Ex Galcetello);
- Con Determinazione Dirigenziale n. 346 del 14/02/2018 è stata nominata la Commissione aggiudicatrice di cui all'art. 77 comma 1 del D.Lgs 50/2016 per la nuova Scuola dell'infanzia di Pacciana (Ex Galcetello).

il CIG dell'opera è il seguente: 7245490F7B

- in data 19.02.2018 si è riunita in seduta pubblica la Commissione per la gara d'appalto per l'aggiudicazione dei lavori per la realizzazione della nuova scuola dell'infanzia di Pacciana (Ex Galcetello), come risulta dal verbale redatto in pari data agli atti del Servizio Gare Provveditorato e Contratti. In tale occasione risulta che la Ditta Contedil di Ricco Maria e C. sas, prima in graduatoria, ha ottenuto sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera d'invito e pertanto supera la soglia di anomalia. Viene disposto dal Presidente di gara, l'invio della graduatoria al Rup Arch. Luca Piantini al fine di valutare la congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016.

- con Determinazione Dirigenziale n. 563 del 08/03/2018 è stato nominato l'Arch. Francesco Procopio nuovo Rup per l'opera in oggetto;

- con la sopra citata Determinazione Dirigenziale si dava, inoltre atto che con successivo atto veniva integrato l'imp. 667/2018 da € 1.083.052,05 a € 1.600.000,00 dopo l'approvazione del Bilancio finanziario 2018/2020;



- con Determinazione Dirigenziale n° 2010 del 11.07.2018 si procedeva l'integrazione dell'imp. 667/2018 da € 1.083.052,05 a € 1.600.000,00 ;

- in data 14/05/2018 si è riunita in seduta pubblica la Commissione per la gara d'appalto per l'aggiudicazione dei lavori per la realizzazione della nuova scuola dell'infanzia di Pacciana (Ex Galcetello), come risulta dal verbale redatto in pari data agli atti del Servizio Gare Provveditorato e Contratti, nella quale il Presidente prende atto del deposito presso l'Ufficio Gare della relazione di verifica di anomalia circa l'offerta presentata dall'Impresa Contedil di Ricco Maria e C. sas. Dalla stessa relazione risulta che l'offerta è ritenuta congrua da parte del Rup Arch. Francesco Procopio.

- La stessa seduta di gara si concludeva, come risulta dal verbale redatto in pari data agli atti del Servizio Gare Provveditorato e Contratti, con l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto suddetto all'impresa CONTEDIL DI RICCO MARIA E C. sas (C.F. e P.IVA 00438280778), che ha dichiarato di voler subappaltare nei limiti di legge le opere delle categorie OG1, OS6, OS28, per un prezzo globale richiesto per l'esecuzione dei lavori, inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari a Euro 1.245.900,78 con un punteggio complessivo di 100 punti su 100 e quindi con un ribasso percentuale del 30,27% sulla base d'asta dei lavori e che nell'offerta tecnica si impegna a realizzare tutte le opere aggiuntive di cui ai criteri di aggiudicazione dell'offerta senza corrispettivo alcuno e con una riduzione di tempi di esecuzione dei lavori;

- la procedura di gara è stata regolarmente espletata dal Servizio Gare Provveditorato e Contratti, secondo la lettera di invito, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato.

- Con nota PG 101706 del 04/06/2018 il Rup ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore di CONTEDIL DI RICCO MARIA E C. sas (C.F. e P.IVA 00438280778), con sede legale a Ferrandina (MT), viale Mazzini, 105 e richiesto la produzione della seguente documentazione:

- a) conferma del DGUE presentato in sede di gara, oppure DGUE aggiornato, redatto secondo le specifiche indicate;

-b) dichiarazione sostitutiva di certificazioni, resa e sottoscritta dal legale rappresentante e recante allegata copia non autenticata di un documento di identità del medesimo nella quale siano indicati i nominativi e per ciascuno a, luogo e data di nascita, codice fiscale e comune di residenza dei soggetti indicati nelle specifiche;

- Con nota PG 102619 del 05/06/2018 Contedil di Ricco Maria e C. sas ha presentato la documentazione richiesta (depositata agli atti del Servizio);

- l'aggiudicazione definitiva dell'appalto diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti come stabilito dall'art. 32 del D.Lgs. 50/2016;

Preso atto che il RUP per quanto sopra espresso propone:

- di approvare l'esito della gara, risultante dai verbali in precedenza citati;

- di aggiudicare definitivamente l'appalto per la realizzazione della nuova scuola dell'infanzia di Pacciana (Ex Galcetello) all'impresa CONTEDIL DI RICCO MARIA E C. sas (C.F. e P.IVA 00438280778), con sede legale a Ferrandina (MT), viale Mazzini, 105 per un importo pari a Euro 1.245.900,78 oltre oneri per la sicurezza pari a Euro 43.000,00 e Iva al 10% pari a Euro 128.890,08 per un totale di Euro 1.417.790,86 (come da verbale depositato agli atti del Servizio Gare);



Nell'offerta tecnica la ditta si impegna a realizzare le opere aggiuntive senza corrispettivo alcuno e con una riduzione di tempi di esecuzione dei lavori .

- di approvare il nuovo quadro economico di progetto rimodulato come segue:

**1) Importo dei lavori:**

Lavori	euro 1.245.900,78
oneri della sicurezza	euro <u>43.000,00</u>
<b>Totale</b>	<b>euro 1.288.900,78</b>

**2) Somme a disposizione dell'A.C.:**

Iva 10%	euro	128.890,08
Spese tecniche già affidate	euro	159.089,60
Spese tecniche per D.O. e collaudi	euro	95.832,98
Incentivo progettazione art. 113 Dlgs.50/16	euro	36.595,00
Allacciamenti	euro	15.000,00
Imprevisti	euro	29.857,66
Espropri	euro	830.985,20
Ribasso d'asta con Iva	euro	<u>594.934,14</u>
<b>Totale</b>	<b>euro</b>	<b>3.180.085,44</b>

- Con il presente atto si impegna la somma di Euro 36.595,00, quale quota prevista del 2% per incentivo per le funzioni tecniche inerenti le attività, così come stabilito dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016. Tale quota costituisce fondo incentivante per le funzioni tecniche e per l'innovazione. Per la ripartizione si rimanda ad opportuno atto successivo all'entrata in vigore dell'apposito Regolamento.

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 Arch. Francesco Procopio, Funzionario Tecnico del Servizio Edilizia Pubblica, ha espletato quanto di sua competenza;

Visto il comma 2 dell'art. 32 (fasi della procedura di affidamento) del D.Lgs 50/2016 relativamente all'adozione della determinazione a contrarre da parte delle amministrazioni aggiudicatrici, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici.

Visto il Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Prato, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 194/2005 e successiva modificazione con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 150/2006;

Dato atto che i contenuti nel presente provvedimento, saranno trattati dal Comune di Prato (titolare del trattamento), esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;



Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

## Determina

Per quanto espresso in narrativa del presente atto,

1. Di prendere atto e di approvare l'esito della gara che si è tenuta in data 19/02/2018 e in data 14/05/2018, così come risulta dai relativi verbali, redatti in pari data, depositati agli atti del Servizio Gare Provveditorato e Contratti che ha espletato la gara, di aggiudicazione dell'appalto dei lavori per la realizzazione della Nuova Scuola dell'Infanzia di Pacciana (Ex Galcetello).

2. Di aggiudicare definitivamente l'appalto dei lavori per la realizzazione della Nuova Scuola dell'Infanzia di Pacciana (Ex Galcetello), all'impresa CONTEDIL DI RICCO MARIA E C. sas (C.F. e P.IVA 00438280778), con sede legale a Ferrandina (MT), viale Mazzini, 105 che ha applicato sull'importo dei lavori a base d'asta un ribasso del 30,27% (trentavirgolaventisetteper cento) per un importo pari a Euro 1.245.900,78 oltre oneri per la sicurezza pari a Euro 43.000,00 e Iva al 10% pari a Euro 128.890,08 per un totale di Euro 1.417.790,86 (come da verbale depositato agli atti del Servizio Gare);

3. Di dare atto che nell'offerta tecnica la ditta CONTEDIL DI RICCO MARIA E C. sas (C.F. e P.IVA 00438280778), con sede legale a Ferrandina (MT), viale Mazzini 105, si impegna a realizzare le opere aggiuntive senza corrispettivo alcuno e con una riduzione di tempi di esecuzione dei lavori.

4. Di dare atto che l'aggiudicazione definitiva dell'appalto diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti come stabilito dall'art. 32, comma 7, del citato D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

5. Di approvare il nuovo quadro economico di progetto rimodulato dall'ufficio come segue:

### 1) Importo dei lavori:

Lavori		euro 1.245.900,78
oneri della sicurezza		<u>euro 43.000,00</u>
<b>Totale</b>		<b>euro 1.288.900,78</b>

### 2) Somme a disposizione dell'A.C.:

Iva 10%	euro	128.890,08
Spese tecniche già affidate	euro	159.089,60
Spese tecniche per D.O. e collaudi	euro	95.832,98
Incentivo progettazione art. 113 Dlgs.50/16	euro	36.595,00
Allacciamenti	euro	15.000,00
Imprevisti	euro	29.857,66
Espropri	euro	830.985,20
Ribasso d'asta con Iva	euro	<u>594.934,14</u>
<b>Totale</b>		<b>euro 3.180.085,44</b>

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



6. Di dare atto che la copertura finanziaria dell'importo complessivo del progetto pari a € 3.180.085,44 è assicurata come segue:

- per Euro 93.850,00 somma già finanziata e liquidata per spese tecniche come individuate nel quadro e imputate al Cap. 8324/07 – imp. 2006/13303/18;
- per Euro 18.235,44 somma già finanziata e liquidata per spese tecniche come individuate nel quadro e imputate al Cap. 8222 – imp. 2016/7796 e imp. 2017/3164;
- per euro 200.000,00 finanziato con Avanzo A.C. al cap. 8222/9;
- per euro 2.000.000,00 finanziato con contributi regionali al cap. 8222/8
- per euro 868.000,00 finanziato con alienazioni immobili al cap. 8222/5;

7. Di dare atto che il CIG che identifica la procedura è il seguente: 7245490F7B

8. Di impegnare la somma di Euro 36.595,00, quale quota prevista del 2% come fondo incentivante per le funzioni tecniche e per l'innovazione, così come stabilito dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e di demandare a successivo atto la ripartizione di tale fondo incentivante a seguito dell'entrata in vigore dell'apposito Regolamento;

9. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 163/2006, è l'Arch. Francesco Procopio Funzionario Tecnico del Servizio Edilizia Pubblica che espletterà quanto di sua competenza in esecuzione al presente atto.

10. Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso a TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione.

Movimenti Contabili:

<b>Tipo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Importo</b>
Sub Impegno	2018 U 8222/8 04.01.2	60075	1.417.790,86
Sub Impegno	2018 U 8222/8 04.01.2	99997	36.595,00
Sub Impegno	2018 U 8222/8 04.01.2	00000	15.000,00
Sub Impegno	2018 U 8222/8 04.01.2	00000	29.857,66



Sub Impegno	2018 U 8222/8 04.01.2	00000	100.756,48
Sub Impegno	2018 U 8222/8 04.01.2	00000	400.000,00
Sub Impegno	2018 U 8222 04.01.2	00000	94.177,66
Sub Impegno	2018 U 8222 04.01.2	00000	95.832,98



Firmato da:

**PECORARIO RICCARDO**

codice fiscale IT:PCRRCR54D06H501H

num.serie: 132897795555562408659255678209577640148

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 14/12/2016 al 15/12/2019