



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **3454** del **30/11/2017**

Oggetto: **Nuova scuola dell'infanzia loc. Pacciana (ex Galcetello) - Approvazione progetto esecutivo e determina a contrarre - Cup: C39H09000100004 - C.I.: 24232**

Proponente:
Edilizia Pubblica

Unità Operativa proponente:
Staff amministrativo

Proposta di determinazione
n. 2017/535 del 23/11/2017

Firme:

- Edilizia Pubblica



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n. 19 del 31/01/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2017-2019 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 51 del 14/02/2017 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2017-2019;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2017/PP002

Richiamata l'opera pubblica cod. 2016-OP037

Preso atto per quanto espresso dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Luca Piantini, Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica che:

- la Giunta Comunale, con deliberazione n. 440/2007 ha indetto un concorso per la progettazione di due nuove scuole dell'infanzia: quella di Galcetello in via Marie Curie e quella di Ponzano in Viale Montegrappa;
- in esecuzione delle disposizioni della Giunta, il competente Dirigente Comunale ha approvato il bando di concorso (determinazione n. 408/2008) e gli esiti della gara con la scelta dei progetti preliminari (determinazione n. 2497/2008);
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 555/2008 ha conferito le risorse per l'affidamento dell'incarico professionale e con deliberazione n. 311/2009 ha approvato il progetto preliminare per un costo complessivo di € 2.200.000;
- con la Determinazione Dirigenziale n. 2689 del 14/10/2009 è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva della scuola dell'infanzia di Galcetello al gruppo di professionisti vincitori del concorso con capogruppo l'Arch. Andrea Stipa di Roma e con Delibera di Giunta Comunale n. 339 del 24/07/2012 è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo in linea tecnica.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 2934 del 28/10/2016 veniva affidato l'incarico professionale per la revisione del progetto definitivo, a seguito della modifica dell'area oggetto di costruzione, all'Arch. Andrea Stipa per complessivi euro 15.000,00 comprensivi di oneri previdenziali e fiscali. Nello stesso atto veniva affidato l'incarico professionale per la redazione di relazione geologica e geotecnica al Geol. Alberto Tomei per complessivi euro 3.235,44 comprensivi di oneri previdenziali e fiscali. Tali incarichi trovavano copertura al Cap. 8222.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1371/2017 venivano affidati gli incarichi per la revisione del progetto esecutivo per la nuova scuola dell'infanzia di Pacciana (ex



Galcatello) all'Arch. Andrea Stipa per complessivi euro 29.402,00 e all'Ing. Antonella Chiauzzi per complessivi euro 7.612,80. A valere sul Cap. 8222/5.

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 99 del 20/12/2016 si approvava per la nuova scuola dell'infanzia di Pacciana (Ex Galcatello) il progetto definitivo della nuova collocazione con contestuale adozione di variante urbanistica, per complessivi euro 3.068.000,00.

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

1) Somme per lavori

Somme per lavori	€ 1.844.020,01
oneri della sicurezza	€ <u>43.000,00</u>
totale	€ 1.887.020,01

2) Somme a disposizione

Iva 10%	€ 188.702,00
Spese tecniche	€ 80.000,00
Allacciamenti	€ 15.000,00
Incentivo quota D.L. come da Reg.	€ 11.921,25
Imprevisti	€ 17.356,74
Somme per espropri ed acquisizioni	€ <u>868.000,00</u>
totale	€ 3.068.000,00

Con Determinazione Dirigenziale n. 3074 del 09/11/2017 veniva affidato l'estensione di incarico al Geol. Alberto Tomei per l'esecuzione di prove in sito per complessivi euro 1.742,16 e affidato l'incarico professionale al Geom. Aleandro Parisi per la redazione della pratica antincendio per complessivi euro 8.247,20. A valere sul Cap. 8222/9.

Preso atto che:

La realizzazione della Nuova Scuola dell'infanzia di Pacciana (Ex Galcatello), da tempo indispensabile per soddisfare la crescente domanda di spazi didattici nell'area nord del territorio comunale, prevede la realizzazione di un blocco articolato su un unico piano. Saranno realizzate n. sei sezioni di scuola materna oltre a sezioni per le attività libere; spazi per gli insegnanti, servizi, spazi per lo spozionamento e un ingresso-accoglienza. Il progetto è stato dimensionato secondo quanto disposto dal D.M. 18/12/1975.

A tale scopo, si rende necessario approvare il progetto esecutivo della Nuova Scuola dell'infanzia di Pacciana (Ex Galcatello) redatto dall'Arch. Andrea Stipa per le opere architettoniche, dall'Ing. Antonella Chiauzzi per le opere impiantistiche e dall'Ing. Leonardo Arezzini in collaborazione con l'Arch. Andrea Stipa per le opere strutturali. Il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è stato redatto dall'Arch. Luca Piantini, il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Luca Piantini in collaborazione con l'Arch. Diletta Moscardi e il Geom. Dario Eleni, funzionari del Servizio PP Edilizia Pubblica U.O. Edilizia Scolastica, in collaborazione col personale amministrativo del Servizio PP; ed è composto dai seguenti elaborati e grafici depositati agli atti:

Elaborati:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



DD.1.0	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI - CAPITOLATO
DD.1.1	DISCIPLINARE - ALLEGATO 1, SCHEDE DEI MATERIALI SPECIFICI
PM.1.0	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
CME.1.0	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
EP.1.0	ELENCO PREZZI
CSA	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
SCO	SCHEMA DI CONTRATTO
PSC	PIANO DI SICUREZZA CON LAYOUT DI CANTIERE E COSTI DELLA SICUREZZA

Progetto Opere Architettoniche:

RELAZIONI:

AR.RE.1.0 RELAZIONE GENERALE

ELABORATI GRAFICI:

AR.1.0	INQUADRAMENTO TERRITORIALE, STRALCIO PRG, PLANIMETRIA STATO ATTUALE DELL'AREA, PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO, ELENCO MATERIALI E FINITURE, ELENCO ELABORATI GRAFICI 1:500 1:200
AR.2.0	PIANTA DELLE COPERTURE E PROFILI ALTIMETRICI 1:200
AR.3.0	SCAVI E FONDAZIONI 1:200
AR.3.1	PIANTA SPICCATO DELLE MURATURE 1:200
AR.4.0	PIANTA DELLE PAVIMENTAZIONI 1:100
AR.5.0	PIANTA PIANO TERRA 1:100
AR.6.0	PIANTA DEI SOFFITTI 1:100
AR.7.0	PIANTA DELLE COPERTURE A QUOTA +3.82 E STRALCIO PIANTE CARPENTERIA PENDENZE 1:100
AR.8.0	PIANTA PIANO TERRA - STRALCIO 1 1:50
AR.8.1	PIANTA PIANO TERRA - STRALCIO 2 1:50
AR.8.2	PIANTA PIANO TERRA - STRALCIO 3 1:50
AR.8.3	BAGNI AULE, LOCALE SPORZIONAMENTO E LAVANDERIA 1:20
AR.9.0	PATII ESTERNI - PATIO 1 1:50
AR.9.1	PATII ESTERNI - PATIO 2 1:50
AR.9.2	PATII ESTERNI - PATIO 3 1:50
AR.9.3	PATII ESTERNI - PATIO 4 1:50
AR.9.4	PATII ESTERNI - PATIO 5 1:50
AR.10.0	SEZIONI E PROSPETTI 1:100
AR.11.0	PERGOLATI, RECINZIONI E CANCELLI 1:50
AR.11.1	PERGOLATI, RECINZIONI E CANCELLI - DETTAGLI VARIE



AR.12.0	STRALCI SEZIONI 1:20	1:20
AR.12.1	STRALCI SEZIONI 1:20	1:20
AR.12.2	STRALCI SEZIONI 1:20	1:20
AR.13.0	PARTICOLARI ARCHITETTONICI E STRATIGRAFIE MURI E SOLAI 1:10 1:10	
AR.13.1	PARTICOLARI ARCHITETTONICI	1:10 / 1:5
AR.13.2	PARTICOLARI ARCHITETTONICI	1:10 / 1:5
AR.13.3	PARTICOLARI ARCHITETTONICI	1:10 / 1:5
AR.14.0	ABACO DELLE FINESTRE E DELLE PORTE	1:50
AR.14.1	ABACO DELLE FINESTRE E DELLE PORTE – DETTAGLI	VARIE

Progetto Opere Strutturali:

RELAZIONI

ST.RE.1.0	RELAZIONE TECNICA GENERALE
ST.RE.2.0	RELAZIONE SUI MATERIALI
ST.RE.3.0	RELAZIONE DI CALCOLO q=1,5 corpi 1 e 8
ST.RE.4.0	RELAZIONE DI CALCOLO q=3,15 corpi 2 - 7
ST.RE.5.0	RELAZIONE GEOTECNICA q=1,5 corpi 1 e 8
ST.RE.6.0	RELAZIONE GEOTECNICA q=3,15 corpi 2 - 7
ST.RE.7.0	RELAZIONE SULLE FONDAZIONI q=1,5 corpi 1 e 8
ST.RE.8.0	RELAZIONE SULLE FONDAZIONI q=3,15 corpi 2 - 7
ST.RE.9.0	PIANO DI MANUTENZIONE

ELABORATI GRAFICI

ST.1.0	SPICCATO FONDAZIONI - PIANTA A QUOTA 0,00 E SEZIONE	1:100
ST.2.0	CARPENTERIA COPERTURE	1:100
ST.3.0	ARMATURA PILASTRI	1:50
ST.4.0	ARMATURA TRAVI	1:50
ST.5.0	NODI STRUTTURALI	1:20
ST.6.0	PARTICOLARI DEI NODI STRUTTURALI	1:10

Progetto Impianti:

RELAZIONI

IME.1.0	RELAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
IMT.2.0	RELAZIONE IMPIANTI MECCANICI

ELABORATI GRAFICI:

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

IR.01	SCHEMA A BLOCCHI E FUNZIONALE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO -
IR.02	PIANTA PIANO TERRA - DISTRIBUZIONE PRINCIPALE PAVIMENTO



	RADIANTE	1:100	
IR.03	PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO PAVIMENTO RADIANTE		1:50
IR.04	PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO PAVIMENTO RADIANTE		1:50
IR.05	PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO PAVIMENTO RADIANTE		1:50
IR.06	PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO RADIATORI	1:100	
IR.07	PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTI AUTONOMI E DI ESTRAZIONE		
		1:100	

IMPIANTI IDRICO SANITARI

ID.01	SCHEMA A BLOCCHI E FUNZIONALE ADDUZIONE AF - ACS		-
ID.02	PIANTA PIANO TERRA - RETE DI DISTRIBUZIONE AF -ACS		1:100
ID.03	PIANTA PIANO TERRA - RETE DI DISTRIBUZIONE AF -ACS		1:50
ID.04	PIANTA PIANO TERRA - RETE DI DISTRIBUZIONE AF -ACS		1:50
ID.05	PIANTA PIANO TERRA - RETE DI DISTRIBUZIONE AF -ACS		1:50
ID.06	PIANTA P. TERRA - RETE DI SCARICO NERE e SAPONATE		1:100
ID.07	PIANTA P. TERRA - RETE DI SCARICO NERE e SAPONATE		1:50
ID.08	PIANTA P. TERRA - RETE DI SCARICO NERE e SAPONATE		1:50
ID.09	PIANTA P. TERRA - RETE DI SCARICO NERE e SAPONATE		1:50
ID.10	PIANTA PIANO TERRA - RETE DI RACCOLTA ACQUE PIOVANE		1:100
ID.11	PIANTA PIANO TERRA - RETE DI RACCOLTA ACQUE PIOVANE		1:50
ID.12	PIANTA PIANO TERRA - RETE DI RACCOLTA ACQUE PIOVANE		1:50
ID.13	PIANTA PIANO TERRA - RETE DI RACCOLTA ACQUE PIOVANE		1:50

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IES.01	ALBERO QUADRI ELETTRICI		
IES.02	QUADRO DI CONSEGNA – QAR		
IES.03	QUADRO ELETTRICO GENERALE - QEG		
IES.04	QUADRO CENTRALE TERMICA – QLT		
IES.05	QUADRO CENTRALE IDRICA - QCI		
IES.06	PIANTA P. TERRA IMPIANTO ELETTRICO – IMP. DI TERRA E FORZA MOTRICE	1:100	
IES.07	PIANTA P. TERRA IMPIANTO ELETTRICO – IMP. DI TERRA E FORZA MOTRICE	1:50	
IES.08	PIANTA P. TERRA IMPIANTO ELETTRICO – IMP. DI TERRA E FORZA MOTRICE	1:50	
IES.09	PIANTA P.TERRA IMPIANTO ELETTRICO - IMPIANTO DI TERRA E FORZA MOTRICE	1:50	
IES.10	PIANTA P. TERRA IMPIANTO ELETTRICO-IMP. DI ILLUMINAZIONE		



	1:100	
IES.11	PIANTA PIANO TERRA IMPIANTO ELETTRICO - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE 1:50	
IES.12	PIANTA PIANO TERRA IMPIANTO ELETTRICO - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE 1:50	
IES.13	PIANTA PIANO TERRA IMPIANTO ELETTRICO - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE 1:50	
IES.14	PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI 1:100	

OPERE MIGLIORATIVE

OM.RE.1.0	RELAZIONE OPERE MIGLIORATIVE
OM.RE.2.0	ELENCO OPERE MIGLIORATIVE
OM.1.0	<u>NON PRESENTE</u>
OM.2.0	IMPIANTO DI IRRIGAZIONE, PAVIMENTI ESTERNI E TETTO VENTILATO
OM.3.0	PANNELLI SOLARI E CISTERNA DI RACCOLTA ACQUE PIOVANE

Il Quadro Economico dell'opera è il seguente:

1) Somme per lavori:

Importo lavori	euro 1.786.750,00
oneri della sicurezza	<u>euro 43.000,00</u>
Totale	euro 1.829.750,00

2) Somme a disposizione:

Iva 10%	euro 182.975,00
Spese tecniche:	
- già affidate con DD 2689/09 euro	93.850,00
- già affidate con DD 2934/16 euro	18.235,44
- già affidate con DD 1371/17 euro	37.014,80
- già affidate con DD 3074/17 euro	<u>9.989,36</u>
Totale spese tecniche affidate	159.089,60 euro 159.089,60
Spese tecniche da affidare	euro 94.117,80
Incentivo progettazione quota D.L.	euro 9.734,27
Allacciamenti	euro 15.000,00
Imprevisti	euro 58.433,57
Espropri	<u>euro 830.985,20</u>
Totale	euro 3.180.085,44

L'importo complessivo pari a € **3.180.085,44** necessario alla realizzazione dell'opera è così distinto:

- per euro 2.000.000,00 finanziato con contributi regionali al cap. 8222/8;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



- per euro 200.000,00 finanziato con Avanzo A.C. al cap. 8222/9;
- per euro 868.000,00 finanziato con alienazioni immobili al cap. 8222/5.

Il progetto esecutivo è stato validato dal Rup Arch. Luca Piantini con verbale del 15/11/2017 PG. 200038 agli atti del Servizio.

- Le opere sono riconducibili in base alle disposizioni dell'art. 61 (Categorie e classifiche) e allegato A del D.P.R. n. 207/2010, alle seguenti categorie e classifiche:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classifica</i>	<i>Qualifica- zione ob- bligatoria (si/no)</i>	<i>Importo (€)</i>	<i>%</i>	<i>Prevalente o scorporabile</i>
Edili civili e industriali	OG1	III bis	SI	1.242.561,34	67,908	prevalente
Finiture di opere generali in materiali lignei, metallici e vetrosi	OS6	I	No	257.604,80	14,079	scorporabile
Impianti termici e di condizionamento	OS28	II	SI	329.583,86	18,013	scorporabile
Totale				1.829.750,00	100	

- dato atto che, ai sensi dell'art. 9, comma 2, lett. d) del D.L. 12/9/2014 n. 133 convertito in L. 164/2014 "Misure urgenti per l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del Paese, la semplificazione burocratica, l'emergenza del dissesto idrogeologico e per la ripresa delle attività produttive", la gara per l'individuazione dell'appaltatore avverrà mediante la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando prevista dall'art. 63 del D.Lgs. 50/2016;
- dato atto che il criterio di aggiudicazione applicabile è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. Ai fini dell'applicazione di tale criterio, sono stati pertanto redatti dai tecnici del Servizio PP., Arch. Diletta Moscardi e Geom. Dario Eleni, gli elaborati costituenti le opere migliorative, dove sono descritte le migliorie oggetto di valutazione qualitativa in aggiunta alla riduzione sui tempi di esecuzione delle opere, che si allegano a formare parte integrante del presente atto;
- in considerazione della tipologia dei lavori e del criterio di selezione delle offerte prescelto l'appalto sarà affidato "a corpo" e non sarà suddiviso in lotti funzionali;



- le modalità di attribuzione dei punteggi alle offerte sono indicate nello schema di lettera d'invito, redatto dal Servizio Gare Provveditorato e Contratti, allegato al presente atto, nel quale sono contenute le norme per la partecipazione alla gara;
- dato atto che gli operatori economici da invitare alla gara mediante procedura negoziata, che sarà espletata dal Servizio Gare Provveditorato e Contratti, sono state scelte dal RUP tra quelli, in possesso delle qualificazioni minime per la partecipazione alla gara, nel rispetto del criterio di rotazione, iscritti nell'elenco degli operatori per procedure negoziate di lavori pubblici del Comune di Prato, reso noto nell'avviso pubblicato dal Servizio Gare sul profilo di committente del Comune di Prato il 29/04/2016;

Visti gli artt.: 24, comma 1 lett. d) e 31, comma 8 del Dlgs. n. 50 del 18/04/2016;

Visto l'art. 54 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato approvato con D.C.C. n. 194 del 10.11.2005 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 150 del 05.10.2006;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.50/2016, è l'Arch. Luca Piantini, Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica, ha espletato quanto di sua competenza;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato.

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e Tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina

Per quanto espresso in narrativa del presente atto,

1) di approvare il progetto esecutivo della nuova scuola materna di Pacciana (ex Galcetello) redatto dall'Arch. Andrea Stipa per le opere architettoniche, dall'Ing. Antonella Chiauzy per le opere impiantistiche e dall'Ing. Leonardo Arezzini in collaborazione con l'Arch. Andrea Stipa per le opere strutturali. Il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è stato redatto dall'Arch. Luca Piantini, il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Luca Piantini in collaborazione con l'Arch. Diletta Moscardi e il Geom. Dario Eleni, funzionari del Servizio PP Edilizia Pubblica U.O. Edilizia Scolastica, in collaborazione col personale amministrativo del Servizio PP; ed è composto dai seguenti elaborati e grafici allegati a formare parte integrante del presente atto;

Elaborati:

DD.1.0	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI - CAPITOLATO
DD.1.1	DISCIPLINARE - ALLEGATO 1, SCHEDE DEI MATERIALI SPECIFICI
PM.1.0	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
CME.1.0	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
EP.1.0	ELENCO PREZZI



CSA	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
SCO	SCHEMA DI CONTRATTO
PSC	PIANO DI SICUREZZA CON LAYOUT DI CANTIERE E COSTI DELLA SICUREZZA

Progetto Opere Architettoniche:

RELAZIONI:

AR.RE.1.0 RELAZIONE GENERALE

ELABORATI GRAFICI:

AR.1.0	INQUADRAMENTO TERRITORIALE, STRALCIO PRG, PLANIMETRIA STATO ATTUALE DELL'AREA, PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO, ELENCO MATERIALI E FINITURE, ELENCO ELABORATI GRAFICI 1:500 1:200
AR.2.0	PIANTA DELLE COPERTURE E PROFILI ALTIMETRICI 1:200
AR.3.0	SCAVI E FONDAZIONI 1:200
AR.3.1	PIANTA SPICCATO DELLE MURATURE 1:200
AR.4.0	PIANTA DELLE PAVIMENTAZIONI 1:100
AR.5.0	PIANTA PIANO TERRA 1:100
AR.6.0	PIANTA DEI SOFFITTI 1:100
AR.7.0	PIANTA DELLE COPERTURE A QUOTA +3.82 E STRALCIO PIANTE CARPENTERIA PENDENZE 1:100
AR.8.0	PIANTA PIANO TERRA - STRALCIO 1 1:50
AR.8.1	PIANTA PIANO TERRA - STRALCIO 2 1:50
AR.8.2	PIANTA PIANO TERRA - STRALCIO 3 1:50
AR.8.3	BAGNI AULE, LOCALE SPORZIONAMENTO E LAVANDERIA 1:20
AR.9.0	PATII ESTERNI - PATIO 1 1:50
AR.9.1	PATII ESTERNI - PATIO 2 1:50
AR.9.2	PATII ESTERNI - PATIO 3 1:50
AR.9.3	PATII ESTERNI - PATIO 4 1:50
AR.9.4	PATII ESTERNI - PATIO 5 1:50
AR.10.0	SEZIONI E PROSPETTI 1:100
AR.11.0	PERGOLATI, RECINZIONI E CANCELLI 1:50
AR.11.1	PERGOLATI, RECINZIONI E CANCELLI - DETTAGLI VARIE
AR.12.0	STRALCI SEZIONI 1:20 1:20
AR.12.1	STRALCI SEZIONI 1:20 1:20
AR.12.2	STRALCI SEZIONI 1:20 1:20
AR.13.0	PARTICOLARI ARCHITETTONICI E STRATIGRAFIE MURI E SOLAI 1:10 1:10



AR.13.1	PARTICOLARI ARCHITETTONICI	1:10 / 1:5	
AR.13.2	PARTICOLARI ARCHITETTONICI	1:10 / 1:5	
AR.13.3	PARTICOLARI ARCHITETTONICI	1:10 / 1:5	
AR.14.0	ABACO DELLE FINESTRE E DELLE PORTE		1:50
AR.14.1	ABACO DELLE FINESTRE E DELLE PORTE – DETTAGLI		VARIE

Progetto Opere Strutturali:

RELAZIONI

ST.RE.1.0	RELAZIONE TECNICA GENERALE		
ST.RE.2.0	RELAZIONE SUI MATERIALI		
ST.RE.3.0	RELAZIONE DI CALCOLO q=1,5 corpi 1 e 8		
ST.RE.4.0	RELAZIONE DI CALCOLO q=3,15 corpi 2 - 7		
ST.RE.5.0	RELAZIONE GEOTECNICA q=1,5 corpi 1 e 8		
ST.RE.6.0	RELAZIONE GEOTECNICA q=3,15 corpi 2 - 7		
ST.RE.7.0	RELAZIONE SULLE FONDAZIONI q=1,5 corpi 1 e 8		
ST.RE.8.0	RELAZIONE SULLE FONDAZIONI q=3,15 corpi 2 - 7		
ST.RE.9.0	PIANO DI MANUTENZIONE		

ELABORATI GRAFICI

ST.1.0	SPICCATO FONDAZIONI - PIANTA A QUOTA 0,00 E SEZIONE		1:100
ST.2.0	CARPENTERIA COPERTURE		1:100
ST.3.0	ARMATURA PILASTRI	1:50	
ST.4.0	ARMATURA TRAVI	1:50	
ST.5.0	NODI STRUTTURALI	1:20	
ST.6.0	PARTICOLARI DEI NODI STRUTTURALI	1:10	

Progetto Impianti:

RELAZIONI

IME.1.0	RELAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		
IMT.2.0	RELAZIONE IMPIANTI MECCANICI		

ELABORATI GRAFICI:

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

IR.01	SCHEMA A BLOCCHI E FUNZIONALE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO -		
IR.02	PIANTA PIANO TERRA - DISTRIBUZIONE PRINCIPALE PAVIMENTO RADIANTE	1:100	
IR.03	PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO PAVIMENTO RADIANTE		1:50
IR.04	PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO PAVIMENTO RADIANTE		1:50
IR.05	PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO PAVIMENTO RADIANTE		1:50
IR.06	PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO RADIATORI	1:100	



IR.07 PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTI AUTONOMI E DI ESTRAZIONE
1:100

IMPIANTI IDRICO SANITARI

ID.01	SCHEMA A BLOCCHI E FUNZIONALE ADDUZIONE AF - ACS	-
ID.02	PIANTA PIANO TERRA - RETE DI DISTRIBUZIONE AF -ACS	1:100
ID.03	PIANTA PIANO TERRA - RETE DI DISTRIBUZIONE AF -ACS	1:50
ID.04	PIANTA PIANO TERRA - RETE DI DISTRIBUZIONE AF -ACS	1:50
ID.05	PIANTA PIANO TERRA - RETE DI DISTRIBUZIONE AF -ACS	1:50
ID.06	PIANTA P. TERRA - RETE DI SCARICO NERE e SAPONATE	1:100
ID.07	PIANTA P. TERRA - RETE DI SCARICO NERE e SAPONATE	1:50
ID.08	PIANTA P. TERRA - RETE DI SCARICO NERE e SAPONATE	1:50
ID.09	PIANTA P. TERRA - RETE DI SCARICO NERE e SAPONATE	1:50
ID.10	PIANTA PIANO TERRA - RETE DI RACCOLTA ACQUE PIOVANE	1:100
ID.11	PIANTA PIANO TERRA - RETE DI RACCOLTA ACQUE PIOVANE	1:50
ID.12	PIANTA PIANO TERRA - RETE DI RACCOLTA ACQUE PIOVANE	1:50
ID.13	PIANTA PIANO TERRA - RETE DI RACCOLTA ACQUE PIOVANE	1:50

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IES.01	ALBERO QUADRI ELETTRICI	
IES.02	QUADRO DI CONSEGNA – QAR	
IES.03	QUADRO ELETTRICO GENERALE - QEG	
IES.04	QUADRO CENTRALE TERMICA – QLT	
IES.05	QUADRO CENTRALE IDRICA - QCI	
IES.06	PIANTA P. TERRA IMPIANTO ELETTRICO – IMP. DI TERRA E FORZA MOTRICE	1:100
IES.07	PIANTA P. TERRA IMPIANTO ELETTRICO – IMP. DI TERRA E FORZA MOTRICE	1:50
IES.08	PIANTA P. TERRA IMPIANTO ELETTRICO – IMP. DI TERRA E FORZA MOTRICE	1:50
IES.09	PIANTA P.TERRA IMPIANTO ELETTRICO - IMPIANTO DI TERRA E FORZA MOTRICE	1:50
IES.10	PIANTA P. TERRA IMPIANTO ELETTRICO-IMP. DI ILLUMINAZIONE	1:100
IES.11	PIANTA PIANO TERRA IMPIANTO ELETTRICO - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	1:50
IES.12	PIANTA PIANO TERRA IMPIANTO ELETTRICO - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	1:50
IES.13	PIANTA PIANO TERRA IMPIANTO ELETTRICO - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	1:50
IES.14	PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI	1:100



OPERE MIGLIORATIVE

OM.RE.1.0	RELAZIONE OPERE MIGLIORATIVE
OM.RE.2.0	ELENCO OPERE MIGLIORATIVE
OM.1.0	<u>NON PRESENTE</u>
OM.2.0	IMPIANTO DI IRRIGAZIONE, PAVIMENTI ESTERNI E TETTO VENTILATO
OM.3.0	PANNELLI SOLARI E CISTERNA DI RACCOLTA ACQUE PIOVANE

2) Di approvare il seguente Quadro Economico dell'opera:

1) Somme per lavori:

Importo lavori	euro 1.786.750,00
oneri della sicurezza	<u>euro 43.000,00</u>
Totale	euro 1.829.750,00

2) Somme a disposizione:

Iva 10%	euro 182.975,00
Spese tecniche:	
- già affidate con DD 2689/09 euro	93.850,00
- già affidate con DD 2934/16 euro	18.235,44
- già affidate con DD 1371/17 euro	37.014,80
- già affidate con DD 3074/17 euro	<u>9.989,36</u>
Totale spese tecniche affidate	159.089,60 euro 159.089,60
Spese tecniche da affidare	euro 94.117,80
Incentivo progettazione quota D.L.	euro 9.734,27
Allacciamenti	euro 15.000,00
Imprevisti	euro 58.433,57
Espropri	<u>euro 830.985,20</u>
Totale	euro 3.180.085,44

3) Di dare atto che l'importo complessivo pari a € **3.180.085,44** necessario alla realizzazione dell'opera trova copertura finanziaria nel modo seguente:

- per Euro 93.850,00 somma già finanziata e liquidata per spese tecniche come individuate nel quadro e imputate al Cap. 8324/07 – imp. 2006/13303/18;

- per Euro 18.235,44 somma già finanziata e liquidata per spese tecniche come individuate nel quadro e imputate al Cap. 8222 – imp. 2016/7796 e imp. 2017/3164;

- per euro 2.000.000,00 finanziato con contributi regionali al cap. 8222/8 suddiviso come segue:

- Annualità 2018 -per Euro 1.083.052,05 sul Cap. 8222/8 da prenotare con il presente atto;
- Annualità 2019 – per Euro 916.947,95 sul Cap. 8222/8 da prenotare con il presente atto;



- per euro 200.000,00 finanziato con Avanzo A.C. al cap. 8222/9 di cui:
 - Euro 1.742,16 già impegnate sul Cap. 8222/9 – imp. 2017/7737
 - Euro 8.247,20 già impegnate sul Cap. 8222/9 – imp. 2017/7738
 - Euro 190.010,64 sul Cap. 8222/9 da prenotare con il presente atto;
- per euro 868.000,00 finanziato con alienazioni immobili al cap. 8222/5 di cui:
 - Euro 830.985,20 già impegnate con DD 3880/2016 per attivazione procedura espropriativa
 - Euro 29.402,00 già impegnate sul Cap. 8222/5 – imp. 2017/3249/1
 - Euro 7.612,80 già impegnate sul cap. 8222/5 – imp. 2017/3249/2

4) Di dare atto che il CIG è il seguente: 7245490F7B;

5) Di dare atto che il progetto esecutivo è stato validato dal Rup Arch. Luca Piantini con verbale del 15/11/2017 PG. 200038 depositato agli atti del Servizio Edilizia Pubblica;

6) di dare atto che per il presente affidamento è applicabile l'art. 9, comma 2, lett. d) del D.L. 12/9/2014 n. 133 convertito in L. 164/2014 *“Misure urgenti per l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del Paese, la semplificazione burocratica, l'emergenza del dissesto idrogeologico e per la ripresa delle attività produttive”*;

7) di procedere all'affidamento dell'appalto per la realizzazione dell'opera di cui trattasi, da realizzarsi a corpo, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 ed utilizzando per la selezione delle offerte il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i parametri di valutazione indicati nello schema di lettera d'invito allegato;

8) di approvare l'elenco degli operatori economici da invitare alla gara, depositato agli atti del Servizio Gare Provveditorato e Contratti, dandosi atto che gli stessi sono stati scelti dal RUP, nel rispetto del criterio di rotazione, fra quelli in possesso delle qualificazioni minime per la partecipazione alla gara in oggetto, iscritti all'elenco degli operatori economici per procedure negoziate di lavori pubblici del Comune di Prato, reso noto nell'avviso pubblicato dal Servizio Gare Provveditorato e Contratti sul profilo di committente del Comune di Prato il 29/04/2016;

9) di approvare lo schema di lettera d'invito redatto dall'ufficio Gare Provveditorato e Contratti per l'affidamento dei lavori, allegato al presente atto;

10) di stabilire che il tempo minimo da concedere per la presentazione delle offerte sia di 15 giorni decorrenti dall'invio a mezzo pec della lettera d'invito;

11) di dare atto che le procedure di gara saranno espletate dal Servizio Gare, Provveditorato e Contratti;

12) di dare atto che i lavori non sono divisibili in lotti poiché ciò sarebbe incompatibile con il criterio scelto per la selezione delle offerte;



13) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è l'Arch. Luca Piantini, Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica del Comune di Prato, che espletterà quanto di sua competenza in esecuzione al presente atto;

14) di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro trenta giorni dalla pubblicazione.

Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
Impegno	2017 U 8222/9 04.01.2	00000	190.010,64
Impegno	2018 U 8222/8 04.01.2	00000	1.083.052,05
Impegno	2019 U 8222/8 04.01.2	00000	916.947,95