



---

## COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **584** del **17/03/2017**

Oggetto: **Determina a contrarre per l'affidamento dei lavori per la riqualificazione energetica dell'Asilo nido Fiore - CUP C36B11000050004 e CIG 69889697AA**

Proponente:  
Servizio Governo del territorio

Unità Operativa proponente:  
Politiche energetiche

Proposta di determinazione  
n. 2017/269 del 16/03/2017

Firme:

- Servizio Governo del territorio



## Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n. 19 del 31/01/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2017-2019 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 51 del 14/02/2017 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2017-2019;

Richiamata l'opera pubblica cod. 2016-OP098 (*Riquel energ. Nido Fiore*);

Premesso che:

- con Delibera Giunta Comunale n.217 del 13/10/2015 si prendeva atto della necessità di garantire alcuni interventi di riqualificazione energetica su cinque edifici scolastici, tra cui era compreso l'Asilo nido Fiore, e si approvavano i relativi progetti preliminari autorizzando gli uffici a richiedere l'ammissione al finanziamento agevolato del così detto "Fondo Kyoto" di cui al Decreto Interministeriale n.66 del 14/04/2015;

- in data 20/03/2016 il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare ha emanato il provvedimento n.27, individuando il Comune di Prato tra i soggetti beneficiari del finanziamento per tutti i progetti presentati tra cui quello relativo all'Asilo nido Fiore;

- in data 19/07/2016 si procedeva alla stipula del contratto di finanziamento agevolato n.7800023 con Cassa Depositi e Prestiti Spa e con Determinazione Dirigenziale n.2486 del 23/09/2016 si assumeva il necessario accertamento a valere sul capitolo 5043 del Bilancio di previsione 2016-2018;

- con Determinazione Dirigenziale n.2930 del 28/10/2016 si è impegnato a valere sul Capitolo 11435/8 – imp. n.2016/7800 l'importo del quadro economico garantendo la disponibilità di risorse per l'avvio dei cantieri nell'estate 2017;

- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016 è l'Ingegnere Giovanni Nerini Funzionario tecnico del Servizio Governo del territorio;

Premesso, inoltre, che per la stesura del progetto definitivo/esecutivo questa Amministrazione si è avvalsa dell'opera dell'Ingegnere Giovanni Luca Giannuzzi, il cui incarico per la progettazione esecutiva e il coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione è stato affidato con Determinazione Dirigenziale n.843 del 10/04/2014;

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n.566 del 16/03/2017 si è provveduto a nominare l'Ingegnere Giovanni-Luca Giannuzzi quale Direttore lavori e Coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs 81/2008;

Vista la Delibera Giunta Comunale n.43 del 14/02/2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per i lavori di riqualificazione energetica dell' Asilo nido Fiore costituito dagli elaborati facenti parte integrante della stessa deliberazione;

Dato atto che con la deliberazione di cui sopra si è approvato il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>OPERE</b>	<b>IMPORTO</b>
A1	Importo lavori riqualificazione energetica	€ 244.573,28



A2	Oneri della sicurezza	€ 11.756,00
	<b>SOMMANO (A)</b>	<b>€ 256.329,28</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
B1	Iva sulle opere e oneri di sicurezza (A1) 10%	€ 25.632,93
B2	Imprevisti, allacciamenti di rete ed accantonamento	€ 13.211,20
B3	Progettazione, Direzione dei lavori e Collaudi, comprensive di IVA 22% e contributi previdenziali 4%	€ 15.000,00
B4	Interventi di miglioramento strutturale e antisismico (rif. Progetto Antisismico), IVA inclusa	€ 27.500,00
B5	Ulteriori spese previste (pratica ENEL impianto fotovoltaico, redazione APE, verifica scariche atmosferiche, etc..)	€ 2.200,00
B6	Incentivi 2% per funzioni tecniche (art.113 D.Lgs 50/2016)	€ 5.126,59
	<b>SOMMANO (B)</b>	<b>€ 88.670,72</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A) + (B)</b>	<b>€ 345.000,00</b>

Rilevato che i lavori oggetto del presente atto rientrano nella casistica prevista nella Tabella A, parte III, n.127 quinquies del DPR 633/72 e pertanto si deve applicare l'aliquota Iva agevolata del 10%;

Dato atto che la spesa di cui sopra trova copertura finanziaria al capitolo 11435/8 del Bilancio di previsione 2017-2018, impegno 2016/7800, precisando che tali somme confluiranno nel Fondo Pluriennale Vincolato (FPV) di prossima costituzione al termine delle procedure di riaccertamento residui attualmente in corso;

Dato atto che per alcuni refusi si è reso necessario apportare alcune correzioni e modifiche al Capitolato Speciale d'Appalto e al Quadro economico allegati alla D.G.C. n.44/2017 sostituendoli con due nuovi elaborati, (allegati facente parte integrante del presente atto) senza necessità di ulteriori modifiche agli altri elaborati progettuali;

Valutato l'importo dei lavori da affidare che risulta superiore a € 150.000,00, ma inferiore a € 1.000.000,00, e l'esigenza di semplificare ed alleggerire le procedure di affidamento stante la tipologia e l'entità dei lavori, anche in rapporto con l'organizzazione degli uffici nonché i tempi di attuazione delle procedure che devono garantire l'avvio dei cantieri entro l'estate 2017 in concomitanza della chiusura estiva dell'edificio scolastico e per rispettare le scadenze imposte dal "Fondo Kyoto";

Valutato che i lavori oggetto del presente atto non siano divisibili in lotti distinti poiché trattasi di lavorazioni strettamente concatenate tra di loro che impongono la costituzione di un unico cantiere;

Ritenuto, pertanto, di procedere per l'individuazione dell'appaltatore, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. c) e dell'art.63 del D.Lgs 50/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4, lett.a) del D.Lgs 50/2016 determinato con offerta a prezzi unitari a misura, stante la tipologia dei lavori che non permettono una comparazione dei requisiti di qualità che sono comunque garantiti dal fatto che la procedura di gara viene svolta sulla base del progetto esecutivo;

Stabilito che:

- sono ammessi a presentare offerte i soggetti di cui all'art.45 del D.Lgs 50/2016;
- i lavori sono riconducibili alla Categoria prevalente OG1 (*Edifici civili e d industriali*) –



Classifica I - e all'ulteriore categoria OS6 (*Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi*) – Classifica I;

- si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- non è ammessa la revisione dei prezzi;
- che tutte le opere dovranno essere ultimate nel termine di settanta giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori;

Dato atto che le imprese da invitare sono state scelte fra quelle che hanno presentato la manifestazione d'interesse ad essere invitate alle gare di lavori pubblici indette dal Comune di Prato in conseguenza di apposito avviso pubblicato sul profilo di committente dell'Ente, selezionandole in base ai requisiti posseduti;

Preso atto del modello di lettera d'invito predisposta dagli uffici con i termini e le condizioni per partecipare alla procedura (allegato depositato agli atti);

Dato atto che il CIG che identifica la presente procedura è: 69889697AA;

Dato atto che il codice CUP relativa al progetto in oggetto è: C36B11000050004;

Considerato il crono-programma dei lavori presentato per la richiesta di finanziamento nonché la richiesta di proroga dell'inizio lavori al 15/07/2017 accordata dal Ministero per adeguare l'inizio dei lavori con il periodo di chiusura scolastica e ritenuto, fin da ora, di riservarsi la possibilità di dare avvio alla consegna dei lavori anticipatamente, ai sensi dell'art.32, comma 8, del D.Lgs 50/2016 per non creare un ritardo nelle lavorazioni che si ripercuoterebbero sul rispetto del calendario scolastico nonché sulle tempistiche previste dal decreto di finanziamento, restando inteso che, comunque, il contratto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

Visto l'art.32 (*Fasi e procedure dell'affidamento*) del D.Lgs 50/2016 e, in particolare, il comma 2 in merito all'adozione della determinazione a contrarre da parte della stazione appaltante, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici;

Visto l'art.192 (*Determinazioni a contrarre e relative procedure*) del D.Lgs 267/2000;

Visto l'art.36 (*Contratti sotto soglia*), comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/2016;

Visto l'art.63 (*Uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara*) del D.Lgs 50/2016;

Visto il DPR 207/2010 (*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*) per quanto applicabile ai sensi del D.Lgs 50/2016;

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato, approvato con D.G.C. n.194/2005 e successivamente modificato con D.G.C. n.150/2006;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art.183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

### **Determina**

1. di approvare e fare propria la narrativa che precede che s'intende qui interamente riportata;
2. di approvare il nuovo Capitolato Speciale d'Appalto e il nuovo Quadro economico così

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



come risultano dopo le correzioni apportate (allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento);

3. di avviare le procedure per l'appalto per l'affidamento dei lavori per la riqualificazione energetica dell'Asilo nido Fiore;

4. di stabilire che detti lavori verranno affidati mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. c) e dell'art.63 del D.Lgs 50/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4, lett.a) del D.Lgs 50/2016 determinato con offerta a prezzi unitari a misura;

5. di approvare la lettera d'invito con i termini e le condizioni per partecipare alla procedura (allegato depositato agli atti) rinviando per gli elaborati tecnici di progetto alla D.G.C. n.43/2017;

6. di approvare l'elenco delle imprese da invitare alla gara (elenco depositato agli atti del servizio) individuate tra i soggetti ritenuti idonei tra quelli che hanno presentato la manifestazione d'interesse a essere invitati alle gare di lavori pubblici indette dal Comune di Prato;

7. di approvare i requisiti necessari per la partecipazione al presente appalto come riportato negli elaborati di gara che si approvano con il presente atto e, in particolare si stabilisce che:

- sono ammessi a presentare offerte i soggetti di cui all'art.45 del D.Lgs 50/2016;
- i lavori sono riconducibili alla Categoria prevalente OG1 (*Edifici civili e d industriali*) – Classifica I - e all'ulteriore categoria OS6 (*Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi*) – Classifica I;
- si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- non è ammessa la revisione dei prezzi;
- che tutte le opere dovranno essere ultimate nel termine di settanta giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori

8. di dare atto che l'importo a base d'asta dei lavori in oggetto è pari a € 244.573,28 oltre € 11.756,00 per oneri della sicurezza (non soggetti al ribasso);

9. di dare atto che la spesa trova copertura finanziaria al capitolo 11435/8 del Bilancio di previsione 2017-2018, impegno 2016/7800, precisando che tali somme confluiranno nel Fondo Pluriennale Vincolato (FPV) di prossima costituzione al termine delle procedure di riaccertamento residui attualmente in corso;

10. di dare atto che il CIG che identifica la presente procedura è: 69889697AA ;

11. di dare atto che il codice CUP relativa al progetto in oggetto è: C36B1100005004;

12. di stabilire che i tempi per la presentazione dell'offerta siano almeno di giorni quindici giorni dalla data di spedizione della lettera d'invito;

13. di riservarsi la possibilità di dare avvio alla consegna dei lavori anticipatamente, ai sensi dell'art.32, comma 8, del D.Lgs 50/2016, restando inteso che, comunque, il contratto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

14. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016, è l'Ingegnere Giovanni Nerini Funzionario tecnico del Servizio Governo del territorio;

15. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro sessanta giorni, o in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni.



Firmato da:

**PECORARIO RICCARDO**

codice fiscale IT:PCRRCR54D06H501H

num.serie: 73869756465219921570951905946929577650

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 14/12/2016 al 15/12/2019