



---

## COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **1578** del **15/06/2017**

Oggetto: **Riqualificazione energetica dell'Asilo nido Fiore -  
Finanziamento Fondo Kyoto - Aggiudicazione appalto - CIG  
69889697AA e CUP C36B11000050004**

Proponente:  
Servizio Governo del territorio

Unità Operativa proponente:  
Politiche energetiche

Proposta di determinazione  
n. 2017/610 del 13/06/2017

Firme:

- Servizio Governo del territorio



## Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista inoltre la D.G.C. n. 51 del 14/02/2017 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2017-2019;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2017-PF11 (Politiche energetiche);

Richiamata l'opera pubblica cod. 2016-OP098 (Riquil energ. asilo Fiore);

Premesso che:

- con Delibera Giunta Comunale n.217 del 13/10/2015 si prendeva atto della necessità di garantire alcuni interventi di riqualificazione energetica su cinque edifici scolastici, tra cui era compreso l'Asilo nido Fiore, e si approvavano i relativi progetti preliminari autorizzando gli uffici a richiedere l'ammissione al finanziamento agevolato del così detto "Fondo Kyoto" di cui al Decreto Interministeriale n.66 del 14/04/2015;

- in data 20/03/2016 il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare emanava il provvedimento n.27, individuando il Comune di Prato tra i soggetti beneficiari del finanziamento per tutti i progetti presentati tra cui quello relativo all'Asilo nido Fiore;

- in data 19/07/2016 si procedeva alla stipula del contratto di finanziamento agevolato n.7800023 con Cassa Depositi e Prestiti Spa e con Determinazione Dirigenziale n.2486 del 23/09/2016 si assumeva il necessario accertamento a valere sul capitolo 5043 del Bilancio di previsione 2016-2018;

- con Determinazione Dirigenziale n.2930 del 28/10/2016 si impegnava, a valere sul Capitolo 11435/8 – imp. n.2016/7800, l'importo del quadro economico garantendo la disponibilità di risorse per l'avvio dei cantieri nell'estate 2017;

- con Delibera Giunta Comunale n.43 del 14/02/2017 si approvava il progetto definitivo/esecutivo per i lavori di riqualificazione energetica dell'Asilo nido Fiore costituito dagli elaborati facenti parte integrante della stessa deliberazione;

Premesso, inoltre, che:

- con Determina Dirigenziale n.584 del 17/03/2017 si approvava il nuovo Capitolato speciale d'appalto e il nuovo Quadro economico a seguito di alcune correzioni apportate e si avviavano le procedure per l'appalto per l'affidamento dei lavori per la riqualificazione energetica dell'Asilo nido Fiore;

- con la sopra richiamata Determinazione si stabiliva che detti lavori dovevano essere affidati mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. c) e dell'art.63 del D.Lgs 50/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4, lett.a) del D.Lgs 50/2016 determinato con offerta a prezzi unitari a misura, stante la tipologia



dei lavori che non permettono una comparazione di qualità che, comunque, sono garantiti dal fatto che la procedura di gara viene svolta sulla base del progetto esecutivo;

- con la stessa determinazione si approvava la lettera d'invito, con i termini e le condizioni per partecipare alla procedura, e l'elenco delle imprese da invitare alla gara individuate tra i soggetti ritenuti idonei tra quelli che avevano presentato la manifestazione d'interesse a essere invitati alle gare di lavori pubblici indette dal Comune di Prato;

- con provvedimento del Segretario Generale del Comune di Prato (P.G.63520 del 10/04/2017) si nominava il Soggetto deputato all'espletamento delle funzioni di gara nella persona del Dott. Luca Poli, Dirigente del Servizio gare, Provveditorato e Contratti del Comune di Prato;

Rilevato, inoltre, che:

- l'importo a base d'asta dei lavori in oggetto è pari a € 244.573,28 oltre € 11.756,00 per oneri della sicurezza (non soggetti al ribasso), quindi per complessivi € 256.329,28;

- il CIG che identifica la presente procedura è: 69889697AA;

- il codice CUP relativa al progetto in oggetto è: C36B11000050004;

- si era riservata la possibilità di dare avvio alla consegna dei lavori anticipatamente, ai sensi dell'art.32, comma 8, del D.Lgs 50/2016, restando inteso che, comunque, il contratto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016 è l'Ingegnere Giovanni Nerini, Funzionario tecnico del Servizio Governo del territorio;

- il Direttore dei lavori è l'Ing. Giovanni-Luca Giannuzzi nominato con Determinazione Dirigenziale n.566 del 16/03/2017;

- in data 23/03/2017, tramite invio a mezzo pec della lettera d'invito, sono state invitate a partecipare alla gara le seguenti n.20 imprese, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/2016, elenco approvato con D.D. n. 584 del 17/03/2017:

- Buonanno Luigi Srl
- C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. Snc
- Cerbioni Srl
- Co.edil Srl
- Edil Monte di Ciaffarafà Gabriele e Luca Snc
- Euroedil 2 Srl
- Euroimpianti Mazzoni Srl
- F.Ili Zaccariello Srl
- Geom. Lapucci Simone – Costruzioni e Restauri Edili
- Graffi Restaura di Romilio Gabriele & C. Snc
- Impresa Edile Alagna Giuseppe
- Impresa Edile Rossi-Serafini Srl
- Impresa Picciolini Febo Srl
- Lamanna Costruzioni Srl
- Menconi Srl
- Olimpo Costruzioni Srl

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



- RDM Srl
- Sollazzini – Srl
- Tecnoedil Sistemi Srl
- Uniedil Srl

- il termine perentorio di presentazione delle offerte era stabilito entro le ore 17:00 del 10/04/2017 e, entro tale termine, sono pervenuti n.9 plichi presentati dai seguenti operatori economici:

- Edil Monte di Ciaffarafà Gabriele e Luca Snc (P.G. 61781 del 07/04/2017)
- Euroimpianti Mazzoni Srl (p:g: 61877 del 07/04/2017)
- C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. Snc (P.G. 62761 del 10/04/2017)
- Impresa Edile Alagna Giuseppe (P.G. 62820 del 10/04/2017)
- F.Ili Zaccariello Srl (P.G. 62833 del 10/04/2017)
- Lamanna Costruzioni Srl (P.G.62838 del 10/04/2017)
- Geom. Lapucci Simone – Costruzioni e Restauri Edili (P.G. 62915 del 10/04/2017)
- Tecnoedil Sistemi Srl (P.G. 63010 del 10/04/2017)
- Co.edil Srl (P.G. 63351 del 10/04/2017)

- prima di procedere con le attività preliminari, si è provveduto al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia che è risultato essere quello di cui all'art.97, comma 2, lett.d);

- si è provveduto al controllo della documentazione amministrativa inviata dai partecipanti richiedendo la presentazione di chiarimenti e/o integrazioni al concorrente – Edil Monte di Ciaffarafà Gabriele e Luca Snc che ha ottemperato nei termini previsti:

- sono state ammesse tutte le n.9 offerte poiché la documentazione amministrativa prescritta è risultata regolare e dalla stessa non sono emersi motivi di esclusione anche in ordine al possesso dei requisiti di qualificazione minimi richiesti per la partecipazione alla gara e poiché le offerte tecniche sono state presentate correttamente;

- stante il numero delle offerte ammesse, inferiore a dieci, non si è provveduto all'esclusione automatica delle offerte anomale, si proceduto al calcolo della soglia di anomalia che risulta essere pari a € 24,129,89 e si stato disposto l'invio della graduatoria al Responsabile del procedimento al fine di valutare la congruità delle offerte, ai sensi dell'art.97 del D.Lgs 50/2016;

- in data 25/05/2017 è stata depositata la Relazione verifica dell'anomalia circa l'offerta presentata dal concorrente Tecnoedil Sistemi Srl, dalla quale risulta che il Responsabile del procedimento ha ritenuto la suddetta offerta congrua;

- il Soggetto deputato alle operazioni di gara, Dott. Luca Poli, ha, quindi, formulato la proposta di aggiudicazione dell'appalto al concorrente Tecnoedil Sistemi Srl - C.F.03938130485 - che ha dichiarato di voler subappaltare nei limiti di legge le opere delle categorie OG1 e OS6 e che ha richiesto un prezzo per l'esecuzione dei lavori, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti al ribasso di € 177.511,80, con un ribasso assoluto di € 67.061,48 e con un ribasso percentuale calcolato del 27,41979%;

Dato atto che la procedura di gara è stata regolarmente espletata dal Servizio Gare,

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Provveditorato e Contratti secondo la lettera d'invito, ai sensi del D.Lgs 50/2016 e del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato, e, pertanto, ritenuto di approvare l'esito della gara risultante dal verbale sopra citato;

Dato atto che ai sensi dell'art.85, comma 5, del D.Lgs 50/2016, di quanto previsto nella lettera d'invito e tenuto conto del comunicato del Presidente dell'ANAC del 26/10/2016, ai fini dell'istruttoria preliminare di aggiudicazione dell'appalto, si è provveduto a chiedere (P.G. n.95853 del 01/06/2017) la produzione del DGUE aggiornato alla ditta Tecnoedil Sistemi Srl, che ha ottemperato a quanto richiesto (P.G. n.100815 del 09/06/2016);

Tutto ciò premesso, si ritiene opportuno, valutata anche la convenienza economica per l'Amministrazione Comunale, aggiudicare l'appalto per i lavori di riqualificazione energetica dell'Asilo nido Fiore per l'importo complessivo di € 208.194,58 (di cui € 177.511,80 per lavori, € 11.756,00 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso oltre € 18.926,78 per Iva 10%) alla ditta Tecnoedil Sistemi Srl, con sede in Firenze, Via Aretina n.167/M - C.F.03938130485 e P.I. 04734880489;

Ricordato che, ai sensi dell'art.32, comma 7, del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la presa d'atto da effettuarsi mediante successivo provvedimento dirigenziale dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti dall'art.80 del D.Lgs 50/2016 a seguito dei controlli effettuati dal Servizio Gare, Provveditorato e Contratti presso gli enti competenti;

Dato atto che il quadro economico del progetto a seguito dell'aggiudicazione oggetto del presente atto risulta rimodulato nel modo seguente:

A	OPERE	IMPORTO
A1	Importo lavori riqualificazione energetica	€ 177.511,80
A2	Oneri della sicurezza	€ 11.756,00
	SOMMANO (A)	€ 189.267,80
B	SOMME A DISPOSIZIONE	IMPORTO
B1	IVA sulle opere e oneri di sicurezza (A1) 10%	€ 18.926,78
B2	Imprevisti, allacciamenti di rete ed accantonamento	€ 13.211,20
B3	Progettazione, Direzione dei lavori e Collaudi, comprensive di IVA 22% e contributi previdenziali 4%	€ 15.000,00
B4	Interventi di miglioramento strutturale e antisismico (rif. Progetto Antisismico), IVA inclusa	€ 27.500,00
B5	Ulteriori spese previste (pratica ENEL impianto fotovoltaico, redazione APE, verifica scariche atmosferiche, etc.)	€ 2.200,00
B6	Incentivi 2% per funzioni tecniche (art.113 del D.Lgs 50/2016)	€ 5.126,59
B7	Ribasso comprensivo di IVA	€ 73.767,63
	SOMMANO (B)	€ 155.732,20



	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A) + (B)	€ 345.000,00

Ricordato che i lavori oggetto del presente atto rientrano nella casistica prevista nella Tabella A, parte III, n.127 quinquies del DPR 633/72 e pertanto si deve applicare l'aliquota Iva agevolata del 10%;

Dato atto la spesa trova copertura finanziaria al capitolo 11435/8 del Bilancio di previsione 2017-2019 impegno 2017/3165 (così come reimputato da imp.2016/7800 con D.G.C. 108/2017 in ottemperanza dei principi contabili di cui al D.Lgs 118/2011);

Considerato il crono-programma dei lavori approvato si dà atto che l'esigibilità della spesa relativa all'obbligazione nascente dal presente atto avrà scadenza entro il 31/12/2017;

Considerata la richiesta di proroga dell'inizio lavori al 15/07/2017 accordata dal Ministero per adeguare l'inizio dei lavori con il periodo di chiusura scolastica si dà atto della necessità di riservarsi la possibilità di dare avvio alla consegna dei lavori anticipatamente, ai sensi dell'art.32, comma 8, del D.Lgs 50/2016 per non creare un ritardo nelle lavorazioni che si ripercuoterebbero sul rispetto del calendario scolastico nonché sulle tempistiche previste dal decreto di finanziamento, restando inteso che, comunque, il contratto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

Valutato, inoltre, di provvedere in questa sede a perfezionare il subimpegno di spesa relativo alla voce del quadro economico "Incentivi 2% per funzioni tecniche (art.113 D.Lgs 50/2016);

Dato atto che i dati contenuti nel presente provvedimento saranno trattati dal Comune di Prato (titolare del trattamento) esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi delle leggi e regolamenti vigenti in materia;

Visto l'art.32 (Fasi e procedure dell'affidamento) del D.Lgs 50/2016;

Visto l'art.36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/2016;

Visto l'art.63 (Uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara) del D.Lgs 50/2016;

Visto il DPR 207/2010 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE") per quanto applicabile ai sensi del D.Lgs 50/2016;

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato, approvato con D.G.C. n.194/2005 e successivamente modificato con D.G.C. n.150/2006;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art.107 del D.Lgs 18.8.2000, n.267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art.183, comma 7, del D.Lgs 18.8.2000, n.267;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



### Determina

1. di approvare e fare propria la narrativa che precede che s'intende qui interamente riportata;
2. di prendere atto e approvare l'esito della gara espletata dal Servizio Gare, Provveditorato e Contratti, come risulta dai verbali redatti e depositati agli atti dello stesso Servizio, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica dell'Asilo nido Fiore;
3. di aggiudicare, verificata la convenienza economica dell'Amministrazione Comunale, l'appalto per i lavori di riqualificazione energetica dell'Asilo nido Fiore alla ditta Tecnoedil Sistemi Srl, con sede in Firenze, Via Aretina n.167/M - C.F.03938130485 e P.I.04734880489 – per l'importo complessivo di € 208.194,58 (di cui € 177.511,80 per lavori, € 11.756,00 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso oltre € 18.926,78 per Iva 10%);
4. di approvare il nuovo quadro economico come rimodulato dopo l'espletamento della gara:

A	OPERE	IMPORTO
A1	Importo lavori riqualificazione energetica	€ 177.511,80
A2	Oneri della sicurezza	€ 11.756,00
	SOMMANO (A)	€ 189.267,80
B	SOMME A DISPOSIZIONE	IMPORTO
B1	IVA sulle opere e oneri di sicurezza (A1) 10%	€ 18.926,78
B2	Imprevisti, allacciamenti di rete ed accantonamento	€ 13.211,20
B3	Progettazione, Direzione dei lavori e Collaudi, comprensive di IVA 22% e contributi previdenziali 4%	€ 15.000,00
B4	Interventi di miglioramento strutturale e antisismico (rif. Progetto Antisismico), IVA inclusa	€ 27.500,00
B5	Ulteriori spese previste (pratica ENEL impianto fotovoltaico, redazione APE, verifica scariche atmosferiche, etc.)	€ 2.200,00
B6	Incentivi 2% per funzioni tecniche (art.113 del D.Lgs 50/2016)	€ 5.126,59
B7	Ribasso comprensivo di IVA	€ 73.767,63
	SOMMANO (B)	€ 155.732,20
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A) + (B)	€ 345.000,00

5. di dare atto che il progetto in questione è finanziato a mezzo finanziamento agevolato n.7800023 con Cassa Depositi e Prestiti Spa a seguito del provvedimento n.27 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (Fondo Kyoto);

6. di assumere, come da movimenti contabili seguenti, il necessario subimpegno di spesa per complessivi € 208.194,58 in favore della ditta Tecnoedil Sistemi Srl a valere sull'impegno 2017/3165 - capitolo 11435/8 del Bilancio di previsione 2017-2019, che presenta la

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



necessaria capienza;

7. di dare atto che, ai sensi dell'art.32, comma 7, del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, come stabilito dall'art.80 del D.Lgs 50/2016, effettuati dal Servizio Gare, Provveditorato e Contratti presso gli enti competenti;

8. di dare atto che il rapporto con la ditta sarà disciplinato da apposito contratto d'appalto, da stipularsi mediante scrittura privata secondo lo schema approvato non prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e dopo la presa d'atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione;

9. di riservarsi la possibilità di dare avvio alla consegna dei lavori anticipatamente, ai sensi dell'art.32, comma 8, del D.Lgs 50/2017 per non creare un ritardo nelle lavorazioni che si ripercuoterebbero sul rispetto del calendario scolastico nonché sulle tempistiche previste dal decreto di finanziamento, restando inteso che, comunque, il contratto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

10. di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) è: C36B11000050004;

11. di dare atto che il Codice CIG è: 69889697AA;

12. di provvedere in questa sede a perfezionare il subimpegno di spesa relativo alla voce del quadro economico "Incentivi 2% per funzioni tecniche (art.113 D.Lgs 50/2016) come da movimenti contabili seguenti;

13. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016, è l'Ingegnere Giovanni Nerini Funzionario tecnico del Servizio Governo del territorio;

14. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana entro trenta giorni dalla sua pubblicazione del presente atto.

**Movimenti Contabili:**

<b>Tipo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Importo</b>
Sub Impegno	2017 U 11435/8 12.01.2	38037	208.194,58
Sub Impegno	2017 U 11435/8 12.01.2	99997	5.126,59



Firmato da:

**PECORARIO RICCARDO**

codice fiscale IT:PCRRCR54D06H501H

num.serie: 73869756465219921570951905946929577650

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 14/12/2016 al 15/12/2019