



# Giunta

---

## COMUNE DI PRATO

---

Deliberazione di Giunta Comunale n. **44** del **14/02/2017**

**Oggetto: Riqualificazione energetica Asilo nido Arcobaleno -  
Finanziamento Fondo Kyoto - Approvazione progetto  
definitivo/esecutivo - CUP C36B11000040004**

L'anno duemiladiciassette (2017) , il giorno quattordici (14) del mese di febbraio , alle ore 10,10 , convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede  
il Vice Sindaco Simone Faggi

Risultano presenti, al momento della votazione, i seguenti 8 componenti:

Assessore	Presente	Assente	Assessore	Presente	Assente
Biffoni Matteo	-	X	Alessi Filippo	X	-
Barberis Valerio	X	-	Biancalani Luigi	-	X
Ciambellotti Maria Grazia	X	-	Faggi Simone	X	-
Faltoni Monia	X	-	Mangani Simone	X	-
Squittieri Benedetta	X	-	Toccafondi Daniela	X	-

-----  
Partecipa il Segretario Generale Roberto Gerardi, incaricato della redazione del verbale.

(omissis il verbale)



**Oggetto: Riqualificazione energetica Asilo nido Arcobaleno -  
Finanziamento Fondo Kyoto - Approvazione progetto  
definitivo/esecutivo - CUP C36B11000040004**

**Relazione del Dirigente**

Vista la D.C.C. n. 19 del 31/01/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2017-2019 e relativi allegati;

Richiamata, nelle more di approvazione del P.E.G. 2017-2019, la D.G.C. n. 407 del 22/12/2015 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2016-2018;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2016-099 (Riquale energ. Nido Arcobaleno)

Con Delibera Giunta Comunale n.217 del 13/10/2015 si prendeva atto della necessità di garantire degli interventi di riqualificazione energetica su cinque edifici scolastici e si approvavano i relativi progetti preliminari;

Il programma d'intervento per i sopra richiamati progetti è stato oggetto di richiesta di ammissione al finanziamento agevolato del così detto "Fondo Kyoto" di cui al Decreto Interministeriale n.66 del 14/04/2015 e, in data 20/03/2016, il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare ha emanato il provvedimento n.27, individuando il Comune di Prato tra i soggetti beneficiari del finanziamento dell'importo complessivo di € 2.580.000,00 per la realizzazione dei seguenti progetti:

- riqualificazione energetica Asilo nido "Fiore";
- riqualificazione energetica Asilo nido "Arcobaleno";
- riqualificazione energetica Scuola primaria "Ivana Marcocci"- Fontanelle;
- riqualificazione energetica Scuola secondaria di 1° grado "Filippino Lippi";
- riqualificazione energetica Scuola primaria "Giacomo Puccini";

Detti interventi sono inseriti nel Programma triennale delle Opere pubbliche 2016/2018;

Il finanziamento, della durata di quindici anni, è stato disciplinato da appositi provvedimenti stipulati in data 19/07/2016 con la Cassa Depositi e Prestiti Spa ai sensi del Decreto interministeriale n.66 del 14/04/2015 e, con Determinazione Dirigenziale n.2486 del 23/09/2016, si è provveduto ad assumere i necessari accertamenti a valere sul capitolo n.5017 per € 1.875.000,00 e sul capitolo 5043 per € 705.000,00 del Bilancio di previsione 2016-2018;

Con Determinazione Dirigenziale n.2930 del 28/10/2016 si è provveduto a impegnare al capitolo 11435/8 le somme dei quadri economici degli Asili nido Fiore e Arcobaleno per garantire l'avvio dei cantieri nel corso dell'estate 2017;

In data 09/11/2016 è stata avanzata richiesta di una proroga al Ministero per adeguare il cronoprogramma dei lavori al periodo di chiusura scolastica dei vari edifici e tale proroga è stata accordata in data 01/12/2016;

Il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di riqualificazione energetica dell'Asilo nido Arcobaleno è stato redatto dall'Ingegnere Giovanni Luca Giannuzzi, incaricato con Determinazione Dirigenziale n.843 del 10/04/2014;

Visto il progetto definitivo/esecutivo di cui sopra che risulta composto dai seguenti elaborati e



grafici di progetto (allegati a formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento):

- Relazione tecnica-illustrativa
- Elenco prezzi
- Computo metrico estimativo
- Capitolato speciale d'appalto
- Schema di contratto
- Lista lavorazioni
- Relazione impianto fotovoltaico
- Relazione ex Legge 10
- Diagnosi energetica
- Verifica illuminotecnica
- Cronoprogramma dei lavori
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Costi sicurezza
- Elaborato tecnico della copertura
- Piano di manutenzione delle opere
- Quadro economico
- Tav. 01 Planimetrie e prospetti stato attuale
- Tav. 02 Planimetrie e prospetti stato modificato
- Tav. 03 Planimetrie e prospetti stato sovrapposto
- Tav. 04 Interventi di riqualificazione
- Tav. 05 PSC Layout di cantiere
- Tav. 06 Schema imp. fotovoltaico
- Tav. 07 Schema imp. solare termico
- Tav. 08 Schema imp. fotovoltaico esteso

Preso atto che per gli interventi di miglioramento e adeguamento strutturale e antisismico sull'edificio, individuati di concerto con il Servizio Lavori pubblici e finanziati dal Decreto interministeriale n.66/2015 (Fondo Kyoto), non è stato concluso l'iter progettuale;

Considerati i tempi ristretti per l'espletamento delle procedure necessarie per l'apertura del cantiere e la realizzazione dei lavori e ritenuto di procedere, comunque, alla realizzazione delle opere di riqualificazione energetica rimandando la progettazione e l'esecuzione degli interventi di miglioramento e adeguamento strutturale e antisismico ad una fase successiva che dovrà essere comunque completata entro i termini previsti dal decreto;

Ritenuto, quindi, di demandare al Servizio Lavori pubblici l'esecuzione degli interventi di miglioramento e adeguamento strutturale e antisismico, coordinandoli nell'ambito del programma generale di miglioramento antisismico degli edifici scolastici di questa Amministrazione;

Dato atto che, in conseguenza di quanto sopra espresso, si rende necessario inserire le voci



relative agli interventi antisismici nel quadro economico del progetto tra le voci a disposizione;

Dato atto che in considerazione di tutto quanto sopra espresso il quadro economico dell'intervento di riqualificazione energetica sull'Asilo nido Arcobaleno in questione risulta essere il seguente:

<b>A</b>	<b>OPERE</b>	<b>IMPORTO</b>
A1	Importo lavori riqualificazione energetica	€ 236.733,84
A2	Oneri della sicurezza	€ 11.756,00
	<b>SOMMANO (A)</b>	<b>€ 248.489,84</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
B1	IVA sulle opere e oneri di sicurezza (A1) 10%	€ 24.848,98
B2	Imprevisti, allacciamenti di rete ed accantonamento	€ 13.591,38
B3	Progettazione, Direzione dei lavori e Collaudi, comprensive di IVA 22% e contributi previdenziali 4%	€ 15.000,00
B4	Interventi di miglioramento strutturale e antisismico (rif. Progetto Antisismico), IVA inclusa	€ 27.500,00
B5	Ulteriori spese previste (pratica Enel impianto fotovoltaico, redazione APE, verifica scariche atmosferiche etc..)	€ 2.200,00
B6	Incentivi 2% per funzioni tecniche (art.113 D.Lgs 50/2016)	€ 4.969,80
B7	Lavori di manutenzione straordinaria sugli impianti e sulle pensiline esterne	€ 23.400,00
	<b>SOMMANO (B)</b>	<b>€ 111.510,16</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A) + (B)</b>	<b>€ 360.000,00</b>

Dato atto, inoltre, che il progetto in questione è stato sottoposto a validazione sottoscritta in data 02/02/2017 dal Responsabile del procedimento ai sensi dell'art.26, comma 8, del D. Lgs 50/2016 (allegato depositato agli atti);

Dato atto che la spesa necessaria per la realizzazione dei lavori oggetto del presente atto pari a complessivi € 360.000,00 trova copertura finanziaria al capitolo 11435/8 del Bilancio di previsione 2017-2018;

Ricordato che il CUP relativo ai lavori in oggetto è: C36B11000040004;

Ricordato, inoltre, che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016 è l'Ingegnere Giovanni Nerini Funzionario tecnico del Servizio Governo del territorio;

Ritenuto di procedere all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo come sopra descritto negli elaborati allegati al presente atto al fine di garantire agli adempimenti necessari per garantire l'avvio dei cantieri entro l'inizio dell'estate 2017 in concomitanza con la chiusura estiva delle scuole ottemperando, inoltre, alle tempistiche previste dal decreto di



finanziamento;

Visto il D.Lgs 50/2016, e in particolare l'art.23 (livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per servizi);

Vista la Legge Regionale 38/2007;

### **La Giunta**

Vista la relazione del Dirigente del Servizio Governo del territorio,;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, dal Responsabile del Servizio Governo del territorio in data 07.02.2017, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Finanze e tributi in data 13.02.2017, in ordine alla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi, resi nelle debite forme di legge,

### **Delibera**

- 1) di approvare e fare propria la narrativa che precede che s'intende qui interamente riportata;
- 2) di approvare il progetto definitivo/esecutivo per la riqualificazione energetica dell'Asilo nido Arcobaleno per le opere di riqualificazione energetica negli elaborati elencati in narrativa ed allegati a formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) di dare atto che la spesa di € 360.000,00 trova copertura finanziaria al capitolo 11435/8 del Bilancio di previsione 2017-2018: IMP. 7801/2016
- 4) di rimandare la progettazione e l'esecuzione degli interventi di miglioramento e adeguamento strutturale e antisismico ad una fase successiva, che dovrà essere comunque completata entro i termini previsti dal Decreto interministeriale n.66/2015 (Fondo Kyoto), demandando al Servizio Lavori pubblici l'esecuzione di detti interventi coordinandoli nell'ambito del programma generale di miglioramento antisismico degli edifici scolastici di questa Amministrazione;
- 5) di demandare a successivi atti dirigenziali l'attuazione della presente deliberazione nonché l'assunzione dei necessari impegni di spesa;
- 6) di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016 è l'Ingegnere Giovanni Nerini Funzionario tecnico del Servizio Governo del territorio.

Delibera altresì, a voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

**(omissis il verbale)**

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Roberto Gerardi

Il Vice Sindaco Simone Faggi