



comune di  
**PRATO**

Codice Fiscale: 84006890481

---

Progetto: Riqualficazione energetica scuola G.Puccini via C.Guerra n.47 -  
Finanziamento Fondi Kyoto

---

Titolo: **CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI- Scuola Puccini**

---

Fase: Progetto definitivo/esecutivo

Assessore ai lavori pubblici Filippo Alessi  
Servizio PF Governo del territorio  
Dirigente del Servizio Arch. Riccardo Pecorario  
Responsabile Unico del Procedimento Ing. Giovanni Nerini

### Progettisti

---

Progetti Opere Architettoniche  
Arch. Luca Buono

---

Progettista Int. Miglioramento Sismico  
Ing. Francesco Sanzo

---

Progetto Energetico  
Ing. Ir. Giovanni Nerini  
Ing. Iuri Baldi

---

Coordinatore in fase di progettazione  
Ing. Simone Arrigucci

---

Redazione Elaborati Grafici Tavole Psc  
Ing. Simone Arrigucci



Spazio riservato agli uffici:

# INDICE

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | <i>IDENTIFICAZIONE DEL CANTIERE</i>                         | 3 |
| 2. | <i>DESCRIZIONE DELL'OPERA</i>                               | 3 |
| 3. | <i>FASI DI LAVORAZIONE</i>                                  | 3 |
| 4. | <i>DIAGRAMMA DI GANTT E DEFINIZIONE DELLE FASI CRITICHE</i> | 5 |
| 5. | <i>FIRME</i>  | 6 |
| 6. | <i>ALLEGATI</i>   | 6 |

## 1. IDENTIFICAZIONE DEL CANTIERE

Lavoro: Riqualificazione energetica dell'edificio scolastico Scuola Primaria Giacomo Puccini .

Indirizzo del cantiere: Via Guerra 47, Prato (PO)

## 2. DESCRIZIONE DELL'OPERA

Le lavorazioni che si andranno ad eseguire prevedono la riqualificazione energetica degli edifici del complesso scolastico Giacomo Puccini. Gli interventi riguardano l'edificio comprendendo anche la palestra a servizio della scuola.

Le lavorazioni consistono nella sostituzione degli infissi esterni, nella realizzazione di un cappotto termico all'esterno delle strutture edilizie, nella stesura di una guaina liquida riflettente in copertura e in interventi di miglioramento ed adeguamento impiantistico necessari.

In particolare le operazioni possono essere riassunte in:

- Allestimento di cantiere
- Installazione opere provvisorie ( ponteggi e parapetti)
- Rimozione infissi
- Ripresa murature e installazione dei nuovi infissi
- Preparazione facciata per installazione cappotto termico
- Realizzazione cappotto termico come da progetti allegati al bando
- Realizzazione opere di finitura
- Rimozione opere provvisorie
- Ripristino verde (semina erba)
- Pulizia e smobilizzo cantiere

## 3. FASI DI LAVORAZIONE

### ALLESTIMENTO DI CANTIERE

- Verifica agibilità del cantiere con accessi
- Installazione area spogliatoio e posizionamento cassetta pronto soccorso;
- Installazione WC chimico;
- Realizzazione alimentazione elettrica;
- Realizzazione impianto idrico
- Realizzazione dell'impianto di messa a terra
- Realizzazione di segnalazione sul perimetro dell'area di cantiere e chiusura degli accessi con recinzione
- Ubicazione degli impianti fissi di cantiere
- Dislocazione di zone di carico, scarico, stoccaggio e deposito
- Modalità di accesso per forniture di materiali

### INSTALLAZIONE DELLE OPERE PROVVISORIE

- Realizzazione di ponteggi di accesso alla copertura e alle facciate dei fabbricati lungo i perimetri indicati nelle tavole allegate,
- installazione castello di tiro

### RIMOZIONE DEGLI INFISSI

- Rimozione degli infissi esterni esistenti
- Accatastamento del materiale
- Calo a terra del carico con castello/movimentazione dall'interno della struttura

#### RIPRESA MURATURE E INSTALLAZIONE NUOVI INFISSI

- Preparazione all'installazione di nuovi infissi con eventuali riprese delle murature
- Tiro in quota con castello di carico del materiale necessario e degli infissi/movimentazione dall'interno della struttura
- Installazione infissi

#### PREPARAZIONE FACCIATA PER INSTALLAZIONE CAPPOTTO TERMICO

- Rimozione di rivestimento
- Calo a terra materiali/movimentazione materiali
- Eventuali riprese di murature

#### REALIZZAZIONE CAPPOTTO TERMICO

- Spostamento impianti interferenti: smontaggio e successivo rimontaggio.
- Realizzazione fori su lastre
- Tiro in quota materiali/movimentazione materiali
- Installazione pannelli

#### POSA IN OPERA DI GUAINA LIQUIDA RIFLETTENTE IN COPERTURA E REALIZZAZIONE OPERE DI FINITURA

- Preparazione del getto di guaina liquida
- Getto della guaina
- Tinteggiatura
- Eventuali altre opere di finitura

#### RIMOZIONE OPERE PROVVISORIE

- Rimozione ponteggi

#### RIPRISTINO VERDE

- Opere di giardinaggio (semina di erba)

#### INSTALLAZIONE PENSILINA

- Installazione pensilina sul prospetto frontale del corpo scuola

#### PULIZIA E SMOBILIZZO CANTIERE

- Rimozione impianti di cantiere
- Pulizia dell'area di lavoro
- Ripristino delle condizioni di sicurezza delle aree su cui è stato effettuato l'intervento
- Sopralluogo conclusivo per verificare l'assenza di pericoli dovuti dall'attività svolta

#### 4. DIAGRAMMA DI GANTT E DEFINIZIONE DELLE FASI CRITICHE

L'inizio dei lavori è previsto per il 05/06/2017 e la durata dei lavori è di 120 giorni.

SI ALLEGA DIAGRAMMA DI GANTT CON CRONOLOGIA DELLE FASI LAVORATIVE  
(si veda l'allegato – DIAGRAMMA DI GANTT)

Per il diagramma di Gantt è stata considerata l'esigenza di dare priorità a terminare le lavorazioni che richiedono l'accesso di operatori all'interno delle aule del plesso scolastico entro l'inizio dell'anno scolastico (metà settembre).

Le fasi di lavoro sono suddivise ulteriormente per corpo di edificio (scuola, palestra) e quando necessario in sottofasi.

Inoltre sono state segnalate alcune fasi critiche (indicate con il colore rosso nel diagramma di Gantt allegato) che prevedono penali se non svolte nei tempi previsti, come indicato dalla Pubblica Amministrazione in capitolato e contratto d'appalto.

Le fasi critiche in questione sono

- l'ordinativo degli infissi alla 2° settimana
- l'avvio della fornitura degli infissi alla 5° settimana
- il termine dell'installazione degli infissi nella scuola alla 10° settimana
- il termine di installazione completa dei cappotti alla 14 settimana.
- il termine di installazione della pensilina sul fronte della scuola alla 14° settimana

N.B.: le date e le tempistiche riportate per le singole lavorazioni sono solamente indicative della cronologia di svolgimento delle lavorazioni e esplicative delle sovrapposizioni. Le stesse potranno subire variazioni in corso d'opera, fatta eccezione per le fasi critiche sopracitate.

## 5. FIRME

IL COMMITTENTE:

Timbro e firma \_\_\_\_\_

L'IMPRESA ESECUTRICE:

Timbro e firma \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE DEI LAVORI:

Timbro e firma \_\_\_\_\_

IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA  
IN FASE DI PROGETTAZIONE:

Timbro e firma \_\_\_\_\_



IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA  
IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

Timbro e firma \_\_\_\_\_



## 6. ALLEGATI

- **DIAGRAMMA DI GANTT**

