



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **1535** del **12/06/2017**

**Oggetto: Riqualificazione energetica scuola primaria Giacomo Puccini -
Finanziamento Fondo Kyoto - Aggiudicazione appalto - CIG
7012242D25 e CUP C31E15000580004**

Proponente:
Servizio Governo del territorio

Unità Operativa proponente:
Politiche energetiche

Proposta di determinazione
n. 2017/604 del 09/06/2017

Firme:

- Servizio Governo del territorio



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista inoltre la D.G.C. n. 51 del 14/02/2017 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2017-2019;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2017-PF11 (Politiche energetiche);

Richiamata l'opera pubblica cod. 2016-OP102 (Riquil energ. scuola Puccini);

Premesso che:

- con Delibera Giunta Comunale n.217 del 13/10/2015 si prendeva atto della necessità di garantire alcuni interventi di riqualificazione energetica su cinque edifici scolastici, tra cui era compresa la Scuola primaria Giacomo Puccini, e si approvavano i relativi progetti preliminari autorizzando gli uffici a richiedere l'ammissione al finanziamento agevolato del così detto "Fondo Kyoto" di cui al Decreto Interministeriale n.66 del 14/04/2015;

- in data 20/03/2016 il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare emanava il provvedimento n.27, individuando il Comune di Prato tra i soggetti beneficiari del finanziamento per tutti i progetti presentati tra cui quello relativo alla Scuola primaria Giacomo Puccini;

- in data 19/07/2016 si procedeva alla stipula del contratto di finanziamento agevolato n.7800024 con Cassa Depositi e Prestiti Spa e con Determinazione Dirigenziale n.2486 del 23/09/2016 si assumeva il necessario accertamento a valere sul capitolo 5043 del Bilancio di previsione 2016-2018;

- con Determinazione Dirigenziale n.2711 del 12/10/2016 si impegnava, a valere sul Capitolo 8415/20 – imp. n.2016/7507, l'importo del quadro economico garantendo la disponibilità di risorse per l'avvio dei cantieri nell'estate 2017;

- con Delibera Giunta Comunale n.41 del 14/02/2017 si approvava il progetto definitivo/esecutivo per i lavori di riqualificazione energetica della scuola primaria Giacomo Puccini costituito dagli elaborati facenti parte integrante della stessa deliberazione;

Premesso, inoltre, che:

- con Determina Dirigenziale n.724 del 29/03/2017 si approvava il nuovo Computo metrico estimativo, il nuovo Capitolato speciale d'appalto, il nuovo Schema di contratto, il nuovo Quadro economico e il nuovo Elenco opere opzionali a seguito di alcune correzioni apportate e si avviavano le procedure per l'appalto per l'affidamento dei lavori per la riqualificazione energetica della Scuola primaria Giacomo Puccini;

- con la sopra richiamata Determinazione si stabiliva che detti lavori dovevano essere affidati mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. c) e dell'art.63 del D.Lgs



50/2016, da aggiudicarsi in base all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 del D.Lgs 50/2016, i cui criteri di valutazione erano stati stabiliti nelle lettera d'invito, e si approvava la lettera d'invito, con i termini e le condizioni per partecipare alla procedura, e l'elenco delle imprese da invitare alla gara individuate tra i soggetti ritenuti idonei tra quelli che avevano presentato la manifestazione d'interesse a essere invitati alle gare di lavori pubblici indette dal Comune di Prato;

- con D.D. n.992 del 19/04/2017 si nominava la Commissione Giudicatrice nelle persone di: Arch. Luca Piantini, Dirigente del Servizio Edilizia pubblica del Comune di Prato, in qualità di Presidente, Arch. Antonella Cacciato e Arch. Diletta Moscardi, Funzionari tecnici del Servizio Edilizia pubblica del Comune di Prato, in qualità di Commissarie;

- con provvedimento del segretario Generale del comune di Prato P.G.68430 del 19/04/2017 si nominava il Soggetto deputato all'espletamento delle funzioni di seggio di gara nella persona del Dptt.Luca Poli, Dirigente del servizio gare , provveditorato e Contratti del Comune di Prato;

Rilevato, inoltre, che:

- l'importo a base d'asta dei lavori in oggetto è pari a € 354.088,91 oltre € 34.639,17 per oneri della sicurezza (non soggetti al ribasso), quindi per complessivi € 388.728,08;

- il CIG che identifica la presente procedura è: 7012242D25;

- il codice CUP relativa al progetto in oggetto è: C31E15000580004;

- si era riservata la possibilità di dare avvio alla consegna dei lavori anticipatamente, ai sensi dell'art.32, comma 8, del D.Lgs 50/2016, restando inteso che, comunque, il contratto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016 è l'Ingegnere Giovanni Nerini, Funzionario tecnico del Servizio Governo del territorio;

- il Direttore dei lavori è l'Ing. Iuri Baldi, Funzionario tecnico del Servizio Governo del territorio;

- i Direttori operativi sono la Geom. Elisabetta Santi e l'Ing. Giovanni Nerini funzionari tecnici del Comune di Prato per coadiuvare l'attività del Direttore lavori ai sensi dell'art.101 del D.Lgs 50/2016;

Dato atto che le procedure di gara sono state espletate a cura del Servizio Gare, Provveditorato e Contatti e visti i verbali delle sedute di gara svoltesi in seduta pubblica in data 20/04/2017 e 01/06/2017 da cui si rileva che:

- in data 30/03/2017 tramite invio a mezzo pec della lettera d'invito sono state invitate a partecipare alla gara le seguenti n.15 imprese, ai sensi dell'art.36 del D.Lgs 50/2016, elenco approvato con D.D. n. 724 del 29/03/2017:

- Alfa SO.GE.MI. Srl

- Cemeco Srl

- C.I.T.E.P. – Consorzio Installatori Termoidraulici ed Elettrici Pratesi Soc. Coop.

- CO.AR.CO. Consozii Artigiani Costruttori Società Consortile a R.L.

- C.O.C.I. Srl

- Comafe Srl



- Faesulae Srl;
- Fiorentina Costruzioni Srl
- Laser Serramenti Snc di Di Domenico Francesco & C.
- Lomcer srl
- M.B.F. Edilizia Spa
- Officine G.N.A.
- Ongaro Srl
- Raveggi Srl
- Sollazzini Srl
- il termine perentorio di presentazione delle offerte era stabilito entro le ore 13:00 del 18/04/2017 e, entro tale termine, sono pervenuti n.5 plichi presentati dai seguenti operatori economici:
 - Fiorentina Costruzioni srl (P.G. 66501 del 14/04/2017);
 - Lomcer Srl (P.G. 66591 del 14/04/2017);
 - M.B.F. Edilizia Spa (P.G. 67256 del 18/04/2017);
 - CO.AR.CO: Consorzi Artigiani Costruttori Società Consortile a R.L. (P.G. 67334 del 18/04/2017);
 - Raveggi Srl (P.G. 67521 del 18/04/2017);
- sono state ammesse tutte le n.5 offerte poiché la documentazione amministrativa prescritta è risultata regolare e dalla stessa non sono emersi motivi di esclusione anche in ordine al possesso dei requisiti di qualificazione minimi richiesti per la partecipazione alla gara e poiché le offerte tecniche sono state presentate correttamente;
- al termine delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche e di attribuzione dei relativi punteggi nonché dalla valutazione dei ribassi offerti la commissione giudicatrice ha stilato la graduatoria che risulta così composta:
 - 1) CO.AR.CO Consorzi Artigiani Costruttori Società Consortile a R.L.;
 - 2) Raveggi Srl;
 - 3) Fiorentina Costruzioni Srl;
 - 4) Lomcer Srl;
 - 5) M.B.F. Edilizia Spa
- Il Presidente la Commissione Giudicatrice rilevato che l'offerta presentata dal concorrente CO.AR.CO Consorzi Artigiani Costruttori Società Consortile a R.L., primo in graduatoria, ha ottenuto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera d'invito e che pertanto supera la soglia d'anomalia di cui all'Art.97, comma 3, del D.Lgs 50/2016 dispone l'invio della graduatoria al Responsabile del procedimento Ing. Giovanni Nerini ai fini di valutare la congruità dell'offerta ai sensi dell'art.97 del D.Lgs 50/2016;
- in data 26/05/2017 è stata depositata la verifica dell'anomalia circa l'offerta presentata dal concorrente CO.AR.CO Consorzi Artigiani Costruttori Società Consortile a R.L. dalla quale risulta che il Responsabile del procedimento di concerto con la Commissione Giudicatrice,



non ha ritenuto la suddetta offerta affidabile e ritiene di non dover procedere alla richiesta di giustificativi al concorrente Raveggi Srl, secondo in graduatoria, in quanto l'offerta da esso presentata, non superando la soglia di cui all'art.97, comma 3, del d.lgs 50/2016, non è soggetta a verifica di congruità dell'offerta;

- il Soggetto deputato alle funzioni di seggio di gara, Dott. Luca Poli esclude ai sensi dell'art.97 del D.Lgs 50/2016 l'offerta presentata da - CO.AR.CO: Consorzi Artigiani Costruttori Società Consortile a R.L. in quanto ritenuta inammissibile e formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto al concorrente Raveggi Srl- C.F. 03391310483 - che ha dichiarato di voler subappaltare nei limiti di legge le opere delle categorie OS6 e OG1 e che ha offerto un ribasso percentuale del 17,380% sui prezzi depurati degli oneri di sicurezza dell'elenco prezzi posti a base di gara

Dato atto che la procedura di gara è stata regolarmente espletata dal Servizio Gare, Provveditorato e Contratti secondo la lettera d'invito, ai sensi del D.Lgs 50/2016 e del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato, e, pertanto, ritenuto di approvare l'esito della gara risultante dal verbale sopra citato;

Dato atto che ai sensi dell'art.85, comma 5, del D.Lgs 50/2016, di quanto previsto nella lettera d'invito e tenuto conto del comunicato del Presidente dell'ANAC del 26/10/2016, ai fini dell'istruttoria preliminare di aggiudicazione dell'appalto, si è provveduto a chiedere (P.G. n.95868 del 01/06/2017) la produzione del DGUE aggiornato alla ditta Raveggi Srl che ha ottemperato a quanto richiesto (P.G. n.99272 del 09/06/2017);

Tutto ciò premesso, si ritiene opportuno, valutata anche la convenienza economica per l'Amministrazione Comunale, aggiudicare l'appalto per i lavori di riqualificazione energetica della Scuola primaria Giacomo Puccini per l'importo complessivo di € 327.187,43 (di cui € 292.548,26 per lavori, € 134.639,17 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso) oltre € 32.718,74 per Iva 10% alla ditta Raveggi Srl, con sede in Firenze, Via Duca d'Aosta n.16 - C.F. e P.I. 01718830480;

Ricordato che, ai sensi dell'art.32, comma 7, del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la presa d'atto da effettuarsi mediante successivo provvedimento dirigenziale dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti dall'art.80 del D.Lgs 50/2016 a seguito dei controlli effettuati dal Servizio Gare, Provveditorato e Contratti presso gli enti competenti;

Dato atto che il quadro economico del progetto a seguito dell'aggiudicazione oggetto del presente atto risulta rimodulato nel modo seguente:

A	OPERE	IMPORTO
A1	Importo lavori a base d'asta	€ 292.548,26
A2	Oneri della sicurezza	€ 34.639,17
	SOMMANO (A)	€ 327.187,43



B	SOMME A DISPOSIZIONE	IMPORTO
B1	Iva sulle opere e oneri di sicurezza (A1) 10%	€ 32.718,74
B2	Interventi di miglioramento ed adeguamento strutturale e antisismico (rif. Progetto Antisismico)	€ 55.000,00
B3	Imprevisti ed accantonamenti	€ 14.624,55
B4	Spese tecniche, comprensive di IVA 22% e contributi previdenziali	€ 10.000,00
B5	Incentivi 2% per funzioni tecniche (art.113 D.Lgs 50/2016)	€ 7.774,56
B6	Ribasso comprensivo di Iva	€ 67.694,72
	SOMMANO (B)	€ 187.812,57
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A) + (B)	€ 515.000,00

Ricordato che i lavori oggetto del presente atto rientrano nella casistica prevista nella Tabella A, parte III, n.127 quinquies del DPR 633/72 e pertanto si deve applicare l'aliquota Iva agevolata del 10%;

Dato atto la spesa trova copertura finanziaria al capitolo 11435/8 del Bilancio di previsione 2017-2019 impegno 2017/3145 (così come reimputato da imp.2016/7507 con D.G.C. 108/2017 in ottemperanza dei principi contabili di cui al D.Lgs 118/2011);

Considerato il crono-programma dei lavori approvato con D.D.724/2017 si dà atto che l'esigibilità della spesa relativa all'obbligazione nascente dal presente atto avrà scadenza entro il 31/12/2017;

Considerata la richiesta di proroga dell'inizio lavori al 15/07/2017 accordata dal Ministero per adeguare l'inizio dei lavori con il periodo di chiusura scolastica si dà atto della necessità di riservarsi la possibilità di dare avvio alla consegna dei lavori anticipatamente, ai sensi dell'art.32, comma 8, del D.Lgs 50/2017 per non creare un ritardo nelle lavorazioni che si ripercuoterebbero sul rispetto del calendario scolastico nonché sulle tempistiche previste dal decreto di finanziamento, restando inteso che, comunque, il contratto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

Valutato, inoltre, di provvedere in questa sede a perfezionare il subimpegno di spesa relativo alla voce del quadro economico "Incentivi 2% per funzioni tecniche (art.113 D.Lgs 50/2016);

Dato atto che i dati contenuti nel presente provvedimento saranno trattati dal Comune di Prato (titolare del trattamento) esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi delle leggi e regolamenti vigenti in materia;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Visto l'art.32 (Fasi e procedure dell'affidamento) del D.Lgs 50/2016;

Visto l'art.36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/2016;

Visto l'art.63 (Uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara) del D.Lgs 50/2016;

Visto il DPR 207/2010 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE") per quanto applicabile ai sensi del D.Lgs 50/2016;

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato, approvato con D.G.C. n.194/2005 e successivamente modificato con D.G.C. n.150/2006;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art.183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina

1. di approvare e fare propria la narrativa che precede che s'intende qui interamente riportata;
2. di prendere atto e approvare l'esito della gara espletata dal Servizio Gare, Provveditorato e Contratti, come risulta dai verbali redatti e depositati agli atti dello stesso Servizio, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica della scuola primaria Giacomo Puccini;
3. di aggiudicare, verificata la convenienza economica dell'Amministrazione Comunale, l'appalto per i lavori di riqualificazione energetica della Scuola primaria Giacomo Puccini alla ditta Raveggi Srl, con sede legale in Firenze via Duca d'Aosta n.16 e sede operativa e amministrativa in Scandicci (FI), Via del ponte a Greve n.50 C.F. e P.I. 03391310483 per l'importo complessivo di € 359.906,17 (di cui € 292.548,26 per lavori e € 34.639,17 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso) oltre Iva di legge per € 32.718,74;
4. di approvare il nuovo quadro economico come rimodulato dopo l'espletamento della gara:

A	OPERE	IMPORTO
A1	Importo lavori a base d'asta	€ 292.548,26
A2	Oneri della sicurezza	€ 34.639,17
	SOMMANO (A)	€ 327.187,43
B	SOMME A DISPOSIZIONE	IMPORTO
B1	Iva sulle opere e oneri di sicurezza (A1) 10%	€ 32.718,74



B2	Interventi di miglioramento ed adeguamento strutturale e antisismico (rif. Progetto Antisismico)	€ 55.000,00
B3	Imprevisti ed accantonamenti	€ 14.624,55
B4	Spese tecniche, comprensive di IVA 22% e contributi previdenziali	€ 10.000,00
B5	Incentivi 2% per funzioni tecniche (art.113 D.Lgs 50/2016)	€ 7.774,56
B6	Ribasso comprensivo di Iva	€ 67.694,72
	SOMMANO (B)	€ 187.812,57
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A) + (B)	€ 515.000,00

5. di dare atto che il progetto in questione è finanziato a mezzo finanziamento agevolato n.7800024 con Cassa Depositi e Prestiti Spa a seguito del provvedimento n.27 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (Fondo Kyoto);

6. di assumere, come da movimenti contabili seguenti, il necessario subimpegno di spesa per complessivi € 359.906,17 in favore della ditta Raveggi Srl a valere sull'impegno 2017/3145 - capitolo 8415/20 del Bilancio di previsione 2017-2019, che presenta la necessaria capienza;

7. di dare atto che, ai sensi dell'art.32, comma 7, del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, come stabilito dall'art.80 del D.Lgs 50/2016, effettuati dal Servizio Gare, Provveditorato e Contratti presso gli enti competenti;

8. di dare atto che il rapporto con la ditta sarà disciplinato da apposito contratto d'appalto, da stipularsi mediante scrittura privata secondo lo schema approvato con D.D. n.583/2016 non prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e dopo la presa d'atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione;

9. di riservarsi la possibilità di dare avvio alla consegna dei lavori anticipatamente, ai sensi dell'art.32, comma 8, del D.Lgs 50/2017 per non creare un ritardo nelle lavorazioni che si ripercuoterebbero sul rispetto del calendario scolastico nonché sulle tempistiche previste dal decreto di finanziamento, restando inteso che, comunque, il contratto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

10. di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) è: C31E15000580004;

11. di dare atto che il Codice CIG è: 7012242D25;

12. di provvedere in questa sede a perfezionare il subimpegno di spesa relativo alla voce del

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



quadro economico "Incentivi 2% per funzioni tecniche (art.113 D.Lgs 50/2016) come da movimenti contabili seguenti;

13. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016, è l'Ingegnere Giovanni Nerini Funzionario tecnico del Servizio Governo del territorio;

14. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana entro trenta giorni dalla sua pubblicazione del presente atto.

Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
Sub Impegno	2017 U 8415/20 04.02.2	26510	359.906,17
Sub Impegno	2017 U 8415/20 04.02.2	99997	7.774,56

Firmato da:

PECORARIO RICCARDO

codice fiscale IT:PCRRCR54D06H501H

num.serie: 73869756465219921570951905946929577650

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 14/12/2016 al 15/12/2019