



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **1599** del **16/06/2017**

Oggetto: **Riqualificazione energetica della Scuola primaria Ivana
Marcocci - Finanziamento Fondo Kyoto - Aggiudicazione appalto - CIG
70123072CC e CUP C31E15000560004**

Proponente:
Servizio Governo del territorio

Unità Operativa proponente:
Politiche energetiche

Proposta di determinazione
n. 2017/623 del 15/06/2017

Firme:

- Servizio Governo del territorio



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista inoltre la D.G.C. n. 51 del 14/02/2017 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2017-2019;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2017-PF11 (Politiche energetiche);

Richiamata l'opera pubblica cod. 2016-OP100 (Riquil energ. scuola Marcocci);

Premesso che:

- con Delibera Giunta Comunale n.217 del 13/10/2015 si prendeva atto della necessità di garantire alcuni interventi di riqualificazione energetica su cinque edifici scolastici, tra cui era compresa la Scuola primaria Ivana Marcocci - Fontanelle, e si approvavano i relativi progetti preliminari autorizzando gli uffici a richiedere l'ammissione al finanziamento agevolato del così detto "Fondo Kyoto" di cui al Decreto Interministeriale n.66 del 14/04/2015;

- in data 20/03/2016 il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare emanava il provvedimento n.27, individuando il Comune di Prato tra i soggetti beneficiari del finanziamento per tutti i progetti presentati tra cui quello relativo alla Scuola primaria Ivana Marcocci;

- in data 19/07/2016 si procedeva alla stipula del contratto di finanziamento agevolato n.7800026 con Cassa Depositi e Prestiti Spa e con Determinazione Dirigenziale n.2486 del 23/09/2016 si assumeva il necessario accertamento a valere sul capitolo 5043 del Bilancio di previsione 2016-2018;

- con Determinazione Dirigenziale n.2711 del 12/10/2016 si impegnava, a valere sul Capitolo 8415/20 – imp. n.2016/7501, l'importo del quadro economico garantendo la disponibilità di risorse per l'avvio dei cantieri nell'estate 2017;

- con Delibera Giunta Comunale n.42 del 14/02/2017 si approvava il progetto definitivo/esecutivo per i lavori di riqualificazione energetica della Scuola primaria Ivana Marcocci costituito dagli elaborati facenti parte integrante della stessa deliberazione;

Premesso, inoltre, che:

- con Determina Dirigenziale n.720 del 29/03/2017 si approvava il nuovo Capitolato speciale d'appalto, il nuovo Quadro economico e il nuovo Elenco delle opere opzionali a seguito di alcune correzioni apportate e si avviavano le procedure per l'appalto per l'affidamento dei lavori per la riqualificazione energetica della Scuola primaria Ivana Marcocci;

- con la sopra richiamata Determinazione si stabiliva che detti lavori dovevano essere affidati mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. c) e dell'art.63 del D.Lgs 50/2016, da aggiudicarsi in base all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi



dell'art.95 del D.Lgs 50/2016, i cui criteri di valutazione erano stati stabiliti nelle lettera d'invito, e si approvava la lettera d'invito, con i termini e le condizioni per partecipare alla procedura, e l'elenco delle imprese da invitare alla gara individuate tra i soggetti ritenuti idonei tra quelli che avevano presentato la manifestazione d'interesse a essere invitati alle gare di lavori pubblici indette dal Comune di Prato;

- con D.D. n.747 del 31/03/2017, a seguito di un mero errore materiale, si approvava il nuovo elenco delle imprese invitate tra i soggetti ritenuti idonei tra quelli che hanno presentato la manifestazione d'interesse a essere invitati alle gare di lavori pubblici indette dal Comune di Prato;

- con D.D. n.991 del 19/04/2017 si nominava la Commissione Giudicatrice nelle persone di: Arch. Luca Piantini, Dirigente del Servizio Edilizia pubblica del Comune di Prato, in qualità di Presidente, Arch. Antonella Cacciato e Arch. Diletta Moscardi, Funzionari tecnici del Servizio Edilizia pubblica del Comune di Prato, in qualità di Commissarie;

- con provvedimento del Segretario Generale del Comune di Prato (P.G.68409 del 19/04/2017) si nominava il Soggetto deputato all'espletamento delle funzioni di seggio di gara nella persona del Dott. Luca Poli, Dirigente del Servizio gare, Provveditorato e Contratti del Comune di Prato;

Rilevato, inoltre, che:

- l'importo a base d'asta dei lavori in oggetto è pari a € 395.200,49 oltre € 40.470,78 per oneri della sicurezza (non soggetti al ribasso), quindi per complessivi € 435.671,27;

- il CIG che identifica la presente procedura è: 70123072CC;

- il codice CUP relativa al progetto in oggetto è: C31E15000560004;

- si era riservata la possibilità di dare avvio alla consegna dei lavori anticipatamente, ai sensi dell'art.32, comma 8, del D.Lgs 50/2016, restando inteso che, comunque, il contratto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016 è l'Ingegnere Giovanni Nerini, Funzionario tecnico del Servizio Governo del territorio;

- il Direttore dei lavori è l'Ing. Iuri Baldi, Funzionario tecnico del Servizio Governo del territorio;

- i Direttori operativi sono la Geom. Elisabetta Santi e l'Ing. Giovanni Nerini funzionari tecnici del Comune di Prato per coadiuvare l'attività del Direttore lavori ai sensi dell'art.101 del D.Lgs 50/2016;

Dato atto che le procedure di gara sono state espletate a cura del Servizio Gare, Provveditorato e Contatti e visti i verbali delle sedute di gara svoltesi in seduta pubblica in data 20/04/2017 e 01/06/2017 da cui si rileva che:

- in data 31/03/2017 tramite invio a mezzo pec della lettera d'invito sono state invitate a partecipare alla gara le seguenti n.14 imprese, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett c) del D.Lgs 50/2016, elenco approvato con D.D. n. 747 del 31/03/2017:

- Cemeco Srl

- C.I.T.E.P. - Consorzio Installatori Termoidraulici ed Elettrici Pratesi Soc. Coop.

- CO.AR.CO. Consorzi Artigiani Costruttori Società Consortile a R.L.



- C.O.C.I. Srl
- Comafe Srl
- Faesulae Srl
- Fiorentina Costruzioni Srl
- Laser Serramenti Snc di Di Domenico Francesco & C.
- Lomcer Srl
- M.B.F. Edilizia Spa
- Officine G.N.A Srl
- Ongaro Srl
- Raveggi Srl
- Sollazzini Srl

- il termine perentorio di presentazione delle offerte era stabilito entro le ore 13:00 del 18/04/2017 e, entro tale termine, sono pervenuti n.5 plichi presentati dai seguenti operatori economici:

- Fiorentina Costruzioni Srl (P.G. n.66499 del 14/04/2017)
- Lomcer Srl (P.G. n.66543 del 14/04/2017)
- M.B.F. Edilizia Spa (P.G. n.67268 del 18/04/2017)
- CO.AR.CO. Consorzi Artigiani Costruttori Società Consortile a R.L. (P.G. n.67331 del 18/04/2017)
- Raveggi Srl (P.G. n. 67522 del 18/04/2017)

- dall'esame della documentazione presentata dal concorrente CO.AR.CO. Consorzi Artigiani Costruttori Società Consortile a R.L. si è rilevato che lo stesso ha designato quali consorziati esecutori le Imprese Edil.DAS di Marangoni Antonella & C. Sas e Termoidraulica Bruschini di Bruschini Andrea;

- sono state ammesse tutte le n.5 le offerte poiché la documentazione amministrativa prescritta è risultata regolare e dalla stessa non sono emersi motivi di esclusione anche in ordine al possesso dei requisiti di qualificazione minimi richiesti per la partecipazione alla gara e poiché le offerte tecniche sono state presentate correttamente;

- al termine delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche e di attribuzione dei relativi punteggi nonché dalla valutazione dei ribassi offerti la commissione giudicatrice ha stilato la graduatoria che risulta così composta:

- 1) CO.AR.CO. Consorzi Artigiani Costruttori Società Consortile a R.L.
- 2) Raveggi Srl
- 3) Fiorentina costruzioni Srl
- 4) Lomcer Srl
- 5) M.B.F. Edilizia Spa

- Il Presidente la Commissione Giudicatrice rilevato che l'offerta presentata dal concorrente , CO.AR.CO. Consorzi Artigiani Costruttori Società Consortile a R.L., primo in graduatoria, e Raveggi Srl, secondo in graduatoria, hanno ottenuto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera d'invito e che pertanto supera la soglia



d'anomalia di cui all'art.97, comma 3, del D.Lgs 50/2016 dispone l'invio della graduatoria al Responsabile del procedimento Ing. Giovanni Nerini ai fini di valutare la congruità dell'offerta ai sensi dell'art.97 del D.Lgs 50/2016;

- in data 31/05/2017 è stata depositata la Relazione verifica dell'anomalia circa l'offerta presentata dal concorrente CO.AR.CO. Consorzi Artigiani Costruttori Società Consortile a R.L., dalla quale risulta che il Responsabile del procedimento, di concerto con la Commissione Giudicatrice, ha ritenuto la suddetta offerta congrua;

- il Soggetto deputato alle funzioni di seggio di gara, Dott. Luca Poli, formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto al concorrente CO.AR.CO. Consorzi Artigiani Costruttori Società Consortile a R.L.- C.F. 02487951200 - che ha dichiarato di voler subappaltare nei limiti di legge le opere delle categorie e OS6 e OG1 e che ha offerto un ribasso percentuale del 21,125% sui prezzi depurati degli oneri di sicurezza dell'elenco prezzi posti a base di gara

Dato atto che la procedura di gara è stata regolarmente espletata dal Servizio Gare, Provveditorato e Contratti secondo la lettera d'invito, ai sensi del D.Lgs 50/2016 e del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato, e, pertanto, ritenuto di approvare l'esito della gara risultante dal verbale sopra citato;

Dato atto che ai sensi dell'art.85, comma 5, del D.Lgs 50/2016, di quanto previsto nella lettera d'invito e tenuto conto del comunicato del Presidente dell'ANAC del 26/10/2016, ai fini dell'istruttoria preliminare di aggiudicazione dell'appalto, si è provveduto a chiedere (P.G. n.95879 del 01/06/2017) la produzione del DGUE aggiornato alla ditta CO.AR.CO. Consorzi Artigiani Costruttori Società Consortile a R.L. ha ottemperato a quanto richiesto (P.G. n.100838 del 12/06/2016, n.100840 del 12/06/2016, e n.103085 del 15/06/2016,);

Tutto ciò premesso, si ritiene opportuno, valutata anche la convenienza economica per l'Amministrazione Comunale, aggiudicare l'appalto per i lavori di riqualificazione energetica della Scuola primaria Ivana Marcocci per l'importo complessivo di € 387.403,69 (di cui € 311.714,39 per lavori, € 40.470,78 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso oltre € 35.218,52 per Iva 10%) alla ditta CO.AR.CO. Consorzi Artigiani Costruttori Società Consortile a R.L. con sede in Signa (FI) Via G. La Pira n.19/B - C.F. e P.I. 02487951200;

Ricordato che, ai sensi dell'art.32, comma 7, del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la presa d'atto da effettuarsi mediante successivo provvedimento dirigenziale dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti dall'art.80 del D.Lgs 50/2016 a seguito dei controlli effettuati dal Servizio Gare, Provveditorato e Contratti presso gli enti competenti;

Dato atto che il quadro economico del progetto a seguito dell'aggiudicazione oggetto del presente atto risulta rimodulato nel modo seguente:

A	OPERE	IMPORTO
A1	Importo lavori a base d'asta	€ 311.714,39
A2	Oneri della sicurezza	€ 40.470,78
	SOMMANO (A)	€ 352.185,17

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



B	SOMME A DISPOSIZIONE	IMPORTO
B1	IVA sulle opere e oneri di sicurezza (A1) 10%	€ 35.218,52
B2	Interventi di miglioramento ed adeguamento strutturale e antisismico (rif. Progetto Antisismico)	€ 33.000,00
B3	Imprevisti ed accantonamenti	€ 19.048,17
B4	Spese tecniche, comprensive di IVA 22% e contributi previdenziali	€ 10.000,00
B5	Incentivi 2% per funzioni tecniche (art.113 D.Lgs 50/2016)	€ 8.713,43
B6	Ribasso comprensivo di Iva	€ 91.834,71
	SOMMANO (B)	€ 197.814,83
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A) + (B)	€ 550.000,00

Ricordato che i lavori oggetto del presente atto rientrano nella casistica prevista nella Tabella A, parte III, n.127 quinquies del DPR 633/72 e pertanto si deve applicare l'aliquota Iva agevolata del 10%;

Dato atto la spesa trova copertura finanziaria al capitolo 8415/20 del Bilancio di previsione 2017-2019 impegno 2017/3141 (così come reimputato da imp.2016/7501 con D.G.C. 108/2017 in ottemperanza dei principi contabili di cui al D.Lgs 118/2011);

Considerato il crono-programma dei lavori approvato si dà atto che l'esigibilità della spesa relativa all'obbligazione nascente dal presente atto avrà scadenza entro il 31/12/2017;

Considerata la richiesta di proroga dell'inizio lavori al 15/07/2017 accordata dal Ministero per adeguare l'inizio dei lavori con il periodo di chiusura scolastica si dà atto della necessità di riservarsi la possibilità di dare avvio alla consegna dei lavori anticipatamente, ai sensi dell'art.32, comma 8, del D.Lgs 50/2017 per non creare un ritardo nelle lavorazioni che si ripercuoterebbero sul rispetto del calendario scolastico nonché sulle tempistiche previste dal decreto di finanziamento, restando inteso che, comunque, il contratto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

Valutato, inoltre, di provvedere in questa sede a perfezionare il subimpegno di spesa relativo alla voce del quadro economico "Incentivi 2% per funzioni tecniche (art.113 D.Lgs 50/2016);

Dato atto che i dati contenuti nel presente provvedimento saranno trattati dal Comune di Prato (titolare del trattamento) esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi delle leggi e regolamenti vigenti in materia;

Visto l'art.32 (Fasi e procedure dell'affidamento) del D.Lgs 50/2016;

Visto l'art.36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/2016;



Visto l'art.63 (Uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara) del D.Lgs 50/2016;

Visto il DPR 207/2010 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE") per quanto applicabile ai sensi del D.Lgs 50/2016;

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato, approvato con D.G.C. n.194/2005 e successivamente modificato con D.G.C. n.150/2006;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art.107 del D.Lgs 18.8.2000, n.267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art.183, comma 7, del D.Lgs 18.8.2000, n.267;

Determina

1. di approvare e fare propria la narrativa che precede che s'intende qui interamente riportata;
2. di prendere atto e approvare l'esito della gara espletata dal Servizio Gare, Provveditorato e Contratti, come risulta dai verbali redatti e depositati agli atti dello stesso Servizio, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica della Scuola primaria Ivana Marcocci;
3. di aggiudicare, verificata la convenienza economica dell'Amministrazione Comunale, l'appalto per i lavori di riqualificazione energetica della Scuola primaria Ivana Marcocci alla ditta CO.AR.CO. Consorzi Artigiani Costruttori Società Consortile a R.L. con sede in Signa (FI), Via G. La Pira n.19/B - C.F. e P.I. 02487951200 – per l'importo complessivo di € 387.403,69 (di cui € 311.714,39 per lavori, € 40.470,78 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso oltre € 35.218,52 per Iva 10%)
4. di approvare il nuovo quadro economico come rimodulato dopo l'espletamento della gara:

A	OPERE	IMPORTO
A1	Importo lavori a base d'asta	€ 311.714,39
A2	Oneri della sicurezza	€ 40.470,78
	SOMMANO (A)	€ 352.185,17
B	SOMME A DISPOSIZIONE	IMPORTO
B1	IVA sulle opere e oneri di sicurezza (A1) 10%	€ 35.218,52
B2	Interventi di miglioramento ed adeguamento strutturale e antisismico (rif. Progetto Antisismico)	€ 33.000,00
B3	Imprevisti ed accantonamenti	€ 19.048,17



B4	Spese tecniche, comprensive di IVA 22% e contributi previdenziali	€ 10.000,00
B5	Incentivi 2% per funzioni tecniche (art.113 D.Lgs 50/2016)	€ 8.713,43
B6	Ribasso comprensivo di Iva	€ 91.834,71
	SOMMANO (B)	€ 197.814,83
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A) + (B)	€ 550.000,00

5. di dare atto che il progetto in questione è finanziato a mezzo finanziamento agevolato n.7800026 con Cassa Depositi e Prestiti Spa a seguito del provvedimento n.27 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (Fondo Kyoto);

6. di assumere, come da movimenti contabili seguenti, il necessario subimpegno di spesa per complessivi € 387.403,69 favore della ditta CO.AR.CO. Consorzi Artigiani Costruttori Società Consortile a R.L. a valere sull'impegno 2017/3141 - capitolo 8415/20 del Bilancio di previsione 2017-2019, che presenta la necessaria capienza;

7. di dare atto che, ai sensi dell'art.32, comma 7, del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, come stabilito dall'art.80 del D.Lgs 50/2016, effettuati dal Servizio Gare, Provveditorato e Contratti presso gli enti competenti;

8. di dare atto che il rapporto con la ditta sarà disciplinato da apposito contratto d'appalto, da stipularsi mediante scrittura privata secondo lo schema approvato non prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e dopo la presa d'atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione;

9. di riservarsi la possibilità di dare avvio alla consegna dei lavori anticipatamente, ai sensi dell'art.32, comma 8, del D.Lgs 50/2017 per non creare un ritardo nelle lavorazioni che si ripercuoterebbero sul rispetto del calendario scolastico nonché sulle tempistiche previste dal decreto di finanziamento, restando inteso che, comunque, il contratto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

10. di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) è: C31E15000560004;

11. di dare atto che il Codice CIG è: 70123072CC;

12. di provvedere in questa sede a perfezionare il subimpegno di spesa relativo alla voce del quadro economico "Incentivi 2% per funzioni tecniche (art.113 D.Lgs 50/2016) come da movimenti contabili seguenti;

13. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016, è l'Ingegnere Giovanni Nerini Funzionario tecnico del Servizio Governo del territorio;

14. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana entro trenta giorni dalla sua pubblicazione del presente atto.



Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
Sub Impegno	2017 U 8415/20 04.02.2	65774	387.403,69
Sub Impegno	2017 U 8415/20 04.02.2	99997	8.713,43

Firmato da:

PECORARIO RICCARDO

codice fiscale IT:PCRRCR54D06H501H

num.serie: 73869756465219921570951905946929577650

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 14/12/2016 al 15/12/2019