



Giunta

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Giunta Comunale n. **291** del **17/11/2015**

**Oggetto: Impianto Sportivo Rugby C.Montano in Viale Galilei -
Riqualificazione distributiva, funzionale ed ampliamento. Approvazione
Progetto Definitivo - CUP: C31E15000370004 - C.I.: 196**

L'anno duemilaquindici (2015) , il giorno diciassette (17) del mese di novembre , alle ore 10,30. , convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede
il Vice Sindaco Simone Faggi

Risultano presenti, al momento della votazione, i seguenti 6 componenti:

Assessore	Presente	Assente	Assessore	Presente	Assente
Biffoni Matteo	-	X	Alessi Filippo	-	X
Barberis Valerio	X	-	Biancalani Luigi	X	-
Ciambellotti Maria Grazia	X	-	Faggi Simone	X	-
Faltoni Monia	X	-	Mangani Simone	-	X
Squittieri Benedetta	X	-	Toccafondi Daniela	-	X

Partecipa il Segretario Generale Roberto Gerardi, incaricato della redazione del verbale.

(omissis il verbale)



**Oggetto: Impianto Sportivo Rugby C.Montano in Viale Galilei -
Riqualificazione distributiva, funzionale ed ampliamento. Approvazione
Progetto Definitivo - CUP: C31E15000370004 - C.I.: 196**

Relazione del Dirigente

Vista la D.C.C. n.53 del 06/07/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2015-2017 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 154 del 17/07/2015 con la quale è stato approvato il Piano Performance/ Piano esecutivo di gestione 2015-2017;

Richiamato l'obiettivo di P.E.G. cod. 2015-P03;

Preso atto di quanto espresso dal RUP, Arch. Luca Piantini, Funzionario del Servizio LL.PP. che:

Con Deliberazione di Consiglio Comunale N. 87 del 05/11/2015 è stato approvato il progetto preliminare e la deroga allo strumento urbanistico relativo alla riqualificazione distributiva e funzionale dell'impianto sportivo, realizzazione degli spogliatoi al piano terra, e l'inserimento della club-house e dell'ufficio della società al piano primo. Inoltre saranno realizzati gli spogliatoi per i giudici di gara per una volumetria pari a circa 197,00 mc.

L'intervento il cui costo complessivo è pari ad Euro 520.000,00 è stato inserito nel piano degli investimenti approvato con la DCC 80 del 28/10/2015 – Bilancio di previsione 2015-2017 – Terza variazione - e risulta finanziato nel modo che segue:

- cap. 9520/1 – Spogliatoi rugby Viale Galilei – Euro 50.000,00 avanzo gara gas

- cap. 9520/2 – Spogliatoi rugby viale Galilei – Euro 470.000,00 mutuo istituto di credito sportivo

Essendo l'intervento finanziato in gran parte a mutuo da richiedere all'istituto di credito sportivo, l'ufficio lavori pubblici, nelle persone dell'arch. Luca Piantini e del Geom. Francesca Logli con il supporto dell'arch. Stefano Daddi, ha provveduto alla redazione di un progetto definitivo migliorandone e definendo in modo più dettagliato alcuni aspetti del progetto preliminare approvato con la già richiamata DCC 87/2015.

Nel dettaglio il progetto definitivo prevede :

- Realizzazione degli spogliatoi per atleti al piano terra, corredati di docce, bagno ed antibagno accessibili ai disabili per una superficie totale pari a 65,00 mq. ciascuno. Le attuali finestrate saranno ridotte in modo da garantire la privacy adeguata agli atleti.
- Realizzazione al piano primo del fabbricato esistente della club house con locale bar, cucina e servizi accessori (tra cui lo spogliatoio per il personale) ed un ufficio della società. La sala ristoro ha una superficie di circa 65,00 mq. per una capienza di circa 65 posti a sedere ed è caratterizzata da grandi aperture che permettono di godere della vista del campo di gioco. I locali sono accessibili attraverso una terrazza di circa 100,00 mq. in copertura del nuovo corpo di fabbrica, collegata al



parcheeggio dell'impianto da una rampa di raccordo, ed al piano degli spogliatoi da una scala esterna. Il piano primo sarà consegnato al gestore allo stato di "grezzo avanzato" cioè dotato esclusivamente delle finestrate e delle tamponature perimetrali, privo di impianto elettrico ed termo-idro-sanitario, privo di pavimentazione, tramezzature ed infissi interni e di ogni altra opera di finitura. E' lasciato al gestore l'onere di completamento della club house secondo un progetto da concordare con l'Ufficio Lavori Pubblici.

- Realizzazione di un corpo di fabbrica di superficie di circa 60 mq. connesso al fabbricato esistente da uno spazio coperto antistante di circa 20 mq che funge da atrio e spazio per la "chiamata". Nel volume sono collocati la coppia di spogliatoi per i giudici di gara con una superficie pari a 12,00 mq. ciascuno, una infermeria con relativi servizi (collocata in un locale in adiacenza all'ingresso al campo di gioco ed alla strada di accesso per favorire l'arrivo dei mezzi di soccorso) il vano tecnico, ed un deposito degli effetti personali degli atleti di 7,40 mq con lo scopo di incrementare l'avvicendamento delle squadre negli spogliatoi, in particolare nel doppio turno di gioco e degli allenamenti. Ad ovest del fabbricato esistente è ricavato un piazzale di manovra con accesso carrabile al campo di gioco da adibire a deposito e rimessa delle attrezzature di manutenzione del campo.
 - Miglioramento strutturale del fabbricato esistente mediante il rinforzo dei pilastri troppo snelli.
 - Demolizione della rampa esterna di accesso agli spogliatoi del campo di gioco in cattivo stato di conservazione.
- il progetto definitivo, è costituito dai seguenti elaborati allegati a formare parte integrante del presente atto:

- TAV A01 – Pianta e Prospetto - Stato Attuale
- TAV A02 – Pianta e Prospetto - Stato di Progetto
- TAV A03 – Rendering Esterni
- Relazione tecnica
- Elenco Prezzi
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico
- Documentazione Fotografica

Il Quadro Economico relativo alle lavorazioni è il seguente:



A- LAVORI	
Lavorazioni a base d'asta	Euro 388.309,03
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 12.000,00
Importo Totale	Euro 400.309,03
B- Somme a disposizione dell'A.C.	
Iva 10% su lavori	Euro 40.030,90
Incentivo di progettazione 1,80%	Euro 7.205,56
Spese Tecniche	Euro 50.000,00
Allacciamenti	Euro 3.000,00
Imprevisti	Euro 19.454,51
Totale somme a disposizione	Euro 119.690,97
TOTALE COMPLESSIVO	Euro 520.000,00

- il progetto definitivo è stato validato dal RUP, ai sensi della normativa vigente come da verbale depositato agli atti del Servizio;
- si ritiene pertanto di procedere all'approvazione del progetto definitivo dei lavori di riqualificazione distributiva e funzionale dell'impianto rugby Montano, allegato alla presente delibera quale parte integrante della stessa;
- i lavori di cui all'oggetto rientrano nella casistica prevista dal DPR 633/72 e successive modificazioni, Tab. A parte III n. 127 duodecies e pertanto godono di IVA agevolata al 10%;
- la somma complessiva di € 520.000,00 trova copertura finanziaria:
 - cap. 9520/1 – Spogliatoi rugby Viale Galilei – Euro 50.000,00 avanzo gara gas
 - cap. 9520/2 – Spogliatoi rugby viale Galilei – Euro 470.000,00 mutuo da richiedere all'istituto di credito sportivo



La Giunta

Vista la relazione del Dirigente del Servizio Lavori pubblici;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio PI Lavori Pubblici in data 11.11.2015, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Servizi Finanziari e Tributi in data 13.11.2015, in ordine alla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi, resi nelle debite forme di legge,

Delibera

- 1) Di prendere atto della relazione che precede;
- 2) Di prendere atto della necessità di eseguire i lavori di riqualificazione distributiva e funzionale presso il campo rugby Montano in Viale Galilei come descritti in premessa.
- 3) Di approvare il progetto definitivo dei lavori in oggetto redatto dall'arch. Luca Piantini e dalla Geom. Francesca Logli con il supporto dell'Arch. Stefano costituito dai seguenti elaborati a formare parte integrante del presente atto, con il quadro economico di seguito riportato:

A- LAVORI	
Lavorazioni a base d'asta	Euro 388.309,03
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 12.000,00
Importo Totale Lavori	Euro 400.309,03
B- Somme a disposizione dell'A.C.	
Iva 10% su lavori	Euro 40.030,90
Incentivo di progettazione 1,80%	Euro 7.205,56
Spese Tecniche	Euro 50.000,00
Allacciamenti	Euro 3.000,00
Imprevisti	Euro 19.454,51



Totale somme a disposizione	Euro 119.690,97
TOTALE COMPLESSIVO	Euro 520.000,00

4) Di dare atto che il progetto definitivo è stato validato dal RUP, Arch. Luca Piantini, Funzionario del Servizio Lavori Pubblici come da documentazione depositata agli atti del Servizio.

5) Di dare atto che la somma complessiva di € 520.000,00 trova copertura finanziaria:

- cap. 9520/1 – Spogliatoi rugby Viale Galilei – Euro 50.000,00 avanzo gara gas

- cap. 9520/2 – Spogliatoi rugby viale Galilei – Euro 470.000,00 mutuo da richiedere all'istituto di credito sportivo

6) Di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Luca Piantini, Funzionario Tecnico del Servizio Lavori Pubblici.

Delibera altresì, a voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Roberto Gerardi

Il il Vice Sindaco Simone Faggi